

Hjørring Kommuneplan 2016

Plus15

Bosætning og
Erhverv

Natur og
Landskab

Klima og
Energi

Infrastruktur
og Mobilitet

Kulturarv



Hvad gælder for
mig?



SØG



Sådan bruger du
planen

www.kommuneplan2016.hjoerring.dk



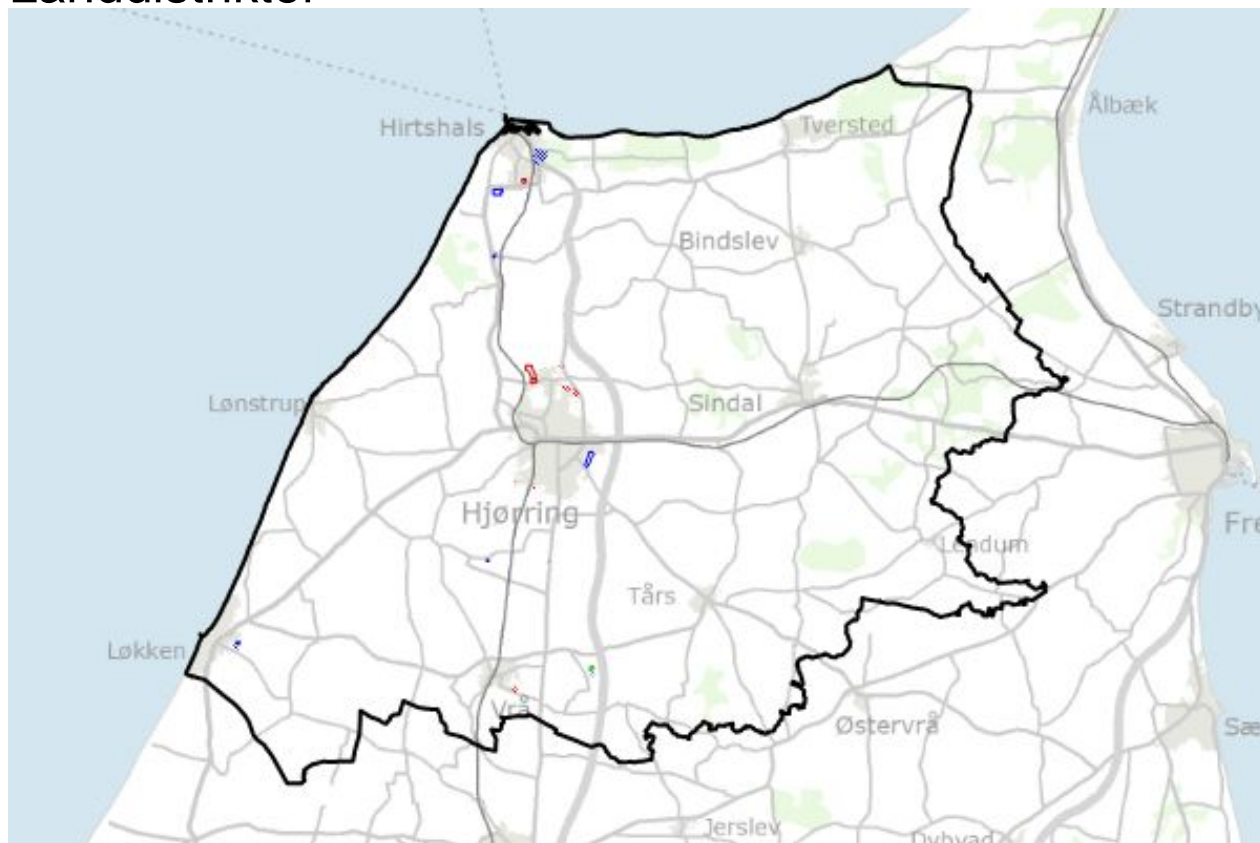
Hjørring Kommune

Indholdsfortegnelse

Landdistrikter

3

Landdistrikter



2.8 Arealudlæg til boliger og erhverv i lokalbyer

Der udlægges jf. kortet et areal på ca. 0,8 ha til erhverv ved Ålborgvej i Harken.

Der udlægges jf. kortet et areal på ca. 2,4 ha til erhverv syd for Gammel Rønnebjergvej i Poulstrup.

Der udtages jf. kortet et kommunalt ejet areal til offentlige formål på ca. 2,8 ha øst for skolen i Poulstrup, og arealet tilbageføres til landzone.

Der udtages jf. kortet et privat ejet areal til erhverv på ca. 0,8 ha ved Agervej i Rakkeby.

Der udlægges jf. kortet et areal på ca. 1 ha til erhverv nord for Mads Sørensensvej i Tornby.

Der udtages jf. kortet et privat ejet areal på ca. 0,8 til erhverv syd for Mads Sørensensvej i Tornby.

Der sker ikke ændringer i arealudlæg i de øvrige lokalbyer.

Redegørelse til retningslinje 2.8

Harken

Arealudlægget til erhverv ved Ålborgvej i den nordlige del af Harken ligger i tilknytning til eksisterende erhverv (Hjørring Stilladsudlejning), som har behov for udvidelse.

Området indeholder ikke særlige beskyttelsesinteresser.

Se rammeområde 901.3160.03.

Poulstrup - Erhverv

Arealudlægget til erhverv syd for Gammel Rønnebjergvej i den østlige del af Poulstrup ligger i tilknytning til eksisterende erhverv (Nordjysk Miljø), som har behov for udvidelse grundet udfordringer med oplag og nabogener.

Arealudlægget ligger inden for skovbyggelinje, og en lokalplans realisering forudsætter, at Hjørring Kommune meddeler dispensation fra skovbyggelinjen, eller Naturstyrelsen ophæver skovbyggelinjen.

Arealudlægget ligger i område med særlige drikkevandsinteresser og nitratfølsomt indvindingsopland – se grundvandsredegørelsen.

Se rammeområde 904.3160.02.

Poulstrup – Offentlige formål

Der udtages jf. kortet et kommunalt ejet areal til offentlige formål på ca. 2,8 ha øst for skolen i Poulstrup, og arealet tilbageføres til landzone. Området er ikke længere aktuelt og udtages af planlægningen.

Rakkeby

Erhvervsarealet ved Agervej i den østlige del af Rakkeby udtages af planlægningen, da det har en uhensigtsmæssig placering i forhold til omkringliggende boliger, og der er andre mere hensigtsmæssige ledige placeringer i byen. Området er ikke lokalplanlagt og ligger i landzone.

Tornby

Arealudlægget nord for Mads Sørensensvej ligger i tilknytning til en eksisterende virksomhed, som har behov for arealet til udvidelse af virksomheden.

Arealudlægget ligger i et område med nitratfølsomt indvindingsopland.

Arealet syd for Mads Sørensensvej var oprindeligt tiltænkt som udvidelsesmulighed for virksomheden, men er ikke længere aktuelt til erhvervsudvikling, da virksomheden har

udvidet i en anden retning.

Se [rammeområde 906.3120.09](#).

Øvrige lokalbyer

Der sker ikke ændringer i arealudlæg i de øvrige lokalbyer, da de ledige arealer vurderes at kunne opfylde behovet for arealer til nybyggeri i planperioden.