

Hjørring Kommuneplan 2016

Plus15

Bosætning og
Erhverv

Natur og
Landskab

Klima og
Energi

Infrastruktur
og Mobilitet

Kulturarv



Hvad gælder for
mig?



SØG



Sådan bruger du
planen

www.kommuneplan2016.hjoerring.dk



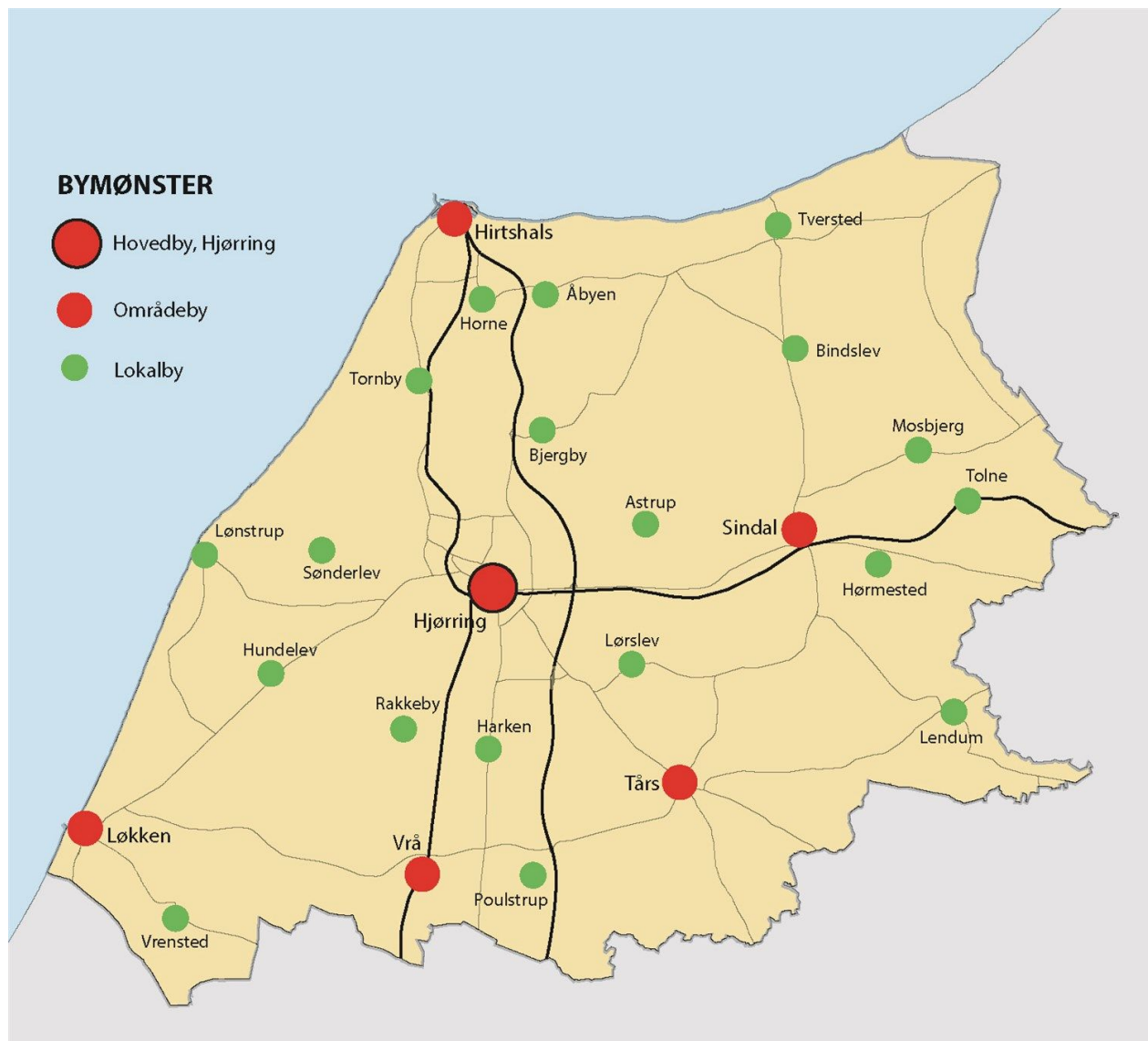
Hjørring Kommune

Indholdsfortegnelse

Bymønster og byudvikling	3
Bymønster og byudvikling	6

Bymønstre og byudvikling

Byudvikling skal ske, hvor der er et udviklingspotentiale og et reelt behov. Bymønstret afspejler Hjørring Kommunes prioritering set i forhold til den enkelte bys potentiale. Hjørring er hovedbyen og kraftcenter for kommunens udvikling i samspil med områdebyerne Hirtshals, Sindal, Vrå, Tårs og Løkken.



Boliger

Byudvikling til boligformål skal primært ske i hovedby og områdebyerne på baggrund af det forventede behov i den enkelte by. I lokalbyer og landsbyer skal boligudbygning ske indenfor den eksisterende byafgrænsning.

Erhverv

Byudvikling til erhvervsformål skal primært ske i Hjørring og Hirtshals for at udnytte kommunens styrkeposition som bindeled mellem Norge og Europa og sekundært i de øvrige områdebyer. I lokalbyer og landsbyer er erhvervsudvikling hovedsageligt forbeholdt mindre håndværksvirksomheder og lignende.

Stedbundne potentialer skal i spil

Byerne i bymønstret er forskellige, og den enkelte by skal udvikles og styrkes på baggrund af byens stedbundne potentialer i form af byens særlige historie, karakter, kvaliteter og udviklingsmuligheder. Byens muligheder afhænger også af de borgere, som bor i byen, fordi borgernes deltagelse i fællesskaber er med til at skabe et tilhørsforhold, et socialt netværk, identitetsfølelse, et aktivt medborgerskab og dermed livskvalitet.

Hjørring Kommune vil i højere grad tydeliggøre og udnytte de stedbundne potentialer i den fremtidige planlægning for byerne og i forhold til konkrete offentlige og private initiativer. I nogle områder udnyttes de stedbundne potentialer allerede, mens der andre steder skal gøres en indsats for at bringe dem i spil i forhold til både bosætning og erhvervsudvikling.

Helhedsplaner

Hjørring Kommune har udarbejdet helhedsplaner for Hjørring og områdebyerne med udgangspunkt i de stedbundne potentialer. Byernes udfordringer og potentialer bruges som afsæt til at tegne byens fremtid, og der peges på konkrete initiativer, der vil styrke den enkelte by.

Omdannelse og fortætning

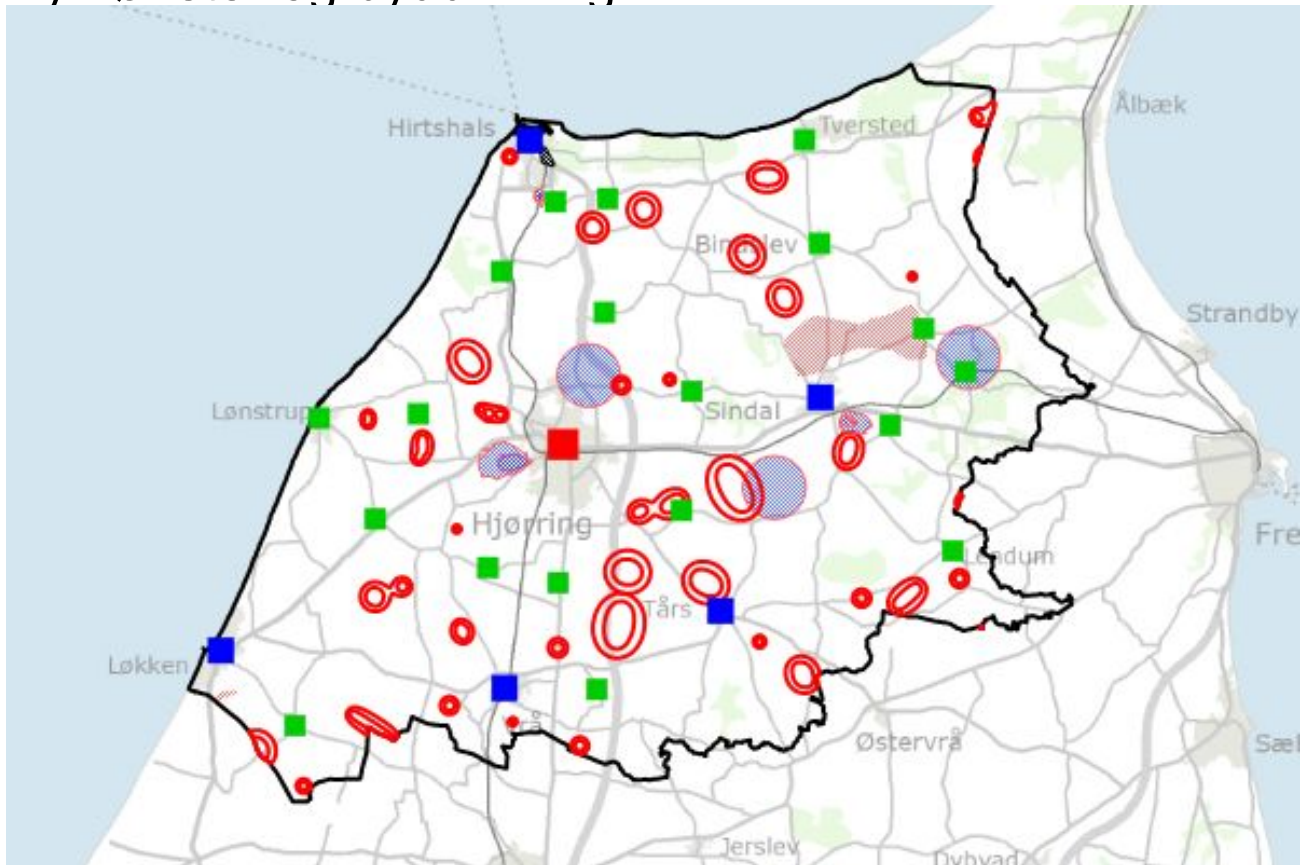
Befolkningsudviklingen i Hjørring Kommune betyder, at kommunen i højere grad vil fokusere på byomdannelse og fortætning af eksisterende byområder frem for byudvikling på nye arealer. Omdannelse kan puste nyt liv i eksisterende byområder og skabe nye spændende områder med hver sin særlige karakter og identitet. Byomdannelse og -fortætning forbedrer samtidig potentialet for kollektiv, gående og cyklende trafik.

Hjørring Kommune har særlig fokus på

- At byudvikling sker "indefra og ud", så der sikres klare grænser mellem by og land.
- At byernes eksisterende grønne kiler og de bynære naturområder bevares og styrkes.
- At markante landskabelige træk og naturmæssige værdier indarbejdes i byområderne.

- At byudviklingen tilrettelægges, så der sker en hensigtsmæssig udnyttelse af den eksisterende infrastruktur, herunder mulighed for kollektiv trafikbetjening.
- At gå nye veje for at planlægge for nye boformer for at fastholde og tiltrække nye borgere.
- At byomdannelse og fortætning prioriteres frem for nye arealudlæg.

Bymønstre og byudvikling



1.1 Bymønstre

Kommunens byer opdeles i et bymønster bestående af hovedby, områdebyer og lokalbyer.

Hjørring er hovedby.

Hirtshals, Sindal, Vrå, Tårs og Løkken er områdebyer.

Astrup, Bindslev, Bjergby, Harken, Horne, Hundeleve, Hørmested, Lendum, Lønstrup, Lørslev, Mosbjerg, Poulstrup, Rakkeby, Sønderlev, Tolne, Tornby, Tversted, Vrensted og Åbyen er lokalbyer.

Hovedby, områdebyer og lokalbyer ligger i byzone eller skal overføres til byzone gennem lokalplanlægning.

Redegørelse til retningslinje 1.1

Bymønstret er en hierarkisk inddeling af kommunens byer på baggrund af byernes størrelse, funktioner, forudsætninger og potentialer. Bymønstret er en prioritering af, hvor der kan ske byvækst.

Hjørring er kommunens hovedby og det vigtigste byområde, hvor arbejdspladser, uddannelsesinstitutioner, specialiseret udvalgsvarerhandel og de overordnede servicefunktioner som f.eks. sygehus og domstol er placeret. I Hjørring vil størstedelen af kommunens byudvikling foregå.

Områdebyerne er bysamfund med dagligvare- og udvalgsvarerhandel, skole, erhverv, arbejdspladser, fritidstilbud samt offentlig og privat service. I disse byer kan der ske en udvikling til såvel boligformål som erhvervsformål.

Lokalbyerne spænder vidt i størrelse og indbyggertal. De største lokalbyer rummer grundskole, dagligvareforsyning og lokale erhvervs- og håndværksvirksomheder, mens de mindre har servicetilbud i varierende omfang. På baggrund af den enkelte bys størrelse og potentialer er der mulighed for byudvikling til bolig- og erhvervsformål for at understøtte eksisterende tilbud og funktioner.

Udenfor bymønstret ligger landsbyerne. Landsbyerne ligger i landzone og kan kun tilføres nye byggegrunde ved huludfyldning og afrunding af byen.

2.1 Byvækst

Arealer til byvækst kan udlægges ved byer i bymønstret og skal overføres til byzone ved lokalplanlægning. Arealudlæggene skal understøtte byernes særlige karakterer, kvaliteter og potentialer.

Byvækst skal ske i direkte tilknytning til eksisterende byområder efter princippet indefra og ud samt skal sikre en klar grænse mellem by og land. Ved arealudlæg til byvækst skal der tages hensyn til områder med særlige naturbeskyttelses- og bevaringsinteresser, landskabelige og kulturhistoriske værdier samt landbrugsinteresser.

Arealforbrug til byvækst skal begrænses mest muligt, og det skal vurderes om, der er mulighed for byomdannelse og fortætning.

Redegørelse til retningslinje 2.1

Byvækst sker gennem udlæg af større nye arealer til boligformål, erhvervsformål, centerformål, offentlige formål, tekniske anlæg, havneformål og lignende. Huludfyldning og afrunding af landsbyer betegnes ikke som byvækst.

Byerne skal bidrage forskelligt til kommunens samlede udvikling på baggrund af byernes

størrelse, kvaliteter og udviklingspotentiale. Planlægningen for nye arealer i byerne eller for omdannelse/fortætning af eksisterende arealer skal derfor være i overensstemmelse med helhedsplanen for den enkelte by.

Arealrummelighed til byudvikling

Arealrummeligheden i Kommuneplan 2016 består af de eksisterende arealudlæg, som er fastholdt fra Kommuneplan 2013, og de nye arealer, der udlægges i Kommuneplan 2016. Hjørring Kommunes samlede arealrummelighed for den kommende 12-års periode er opgjort til i alt 348 ha - se redegørelse for arealrummelighed til byudvikling.

2.2 Støjbelastede arealer

Støjbelastede arealer må ikke udlægges til støjfølsom anvendelser, medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener.

Der er jf. kort udpeget støjkonsekvensområder omkring vindmøller, særlige erhvervsområder, skyde- og motorbaner m.m., hvor der ikke må planlægges for støjfølsom arealanvendelse.

Redegørelse til retningslinje 2.2

Støjbelastede områder er områder, hvor skydebaner, motorbaner, vindmøller, virksomheder, veje eller flyvepladser larmer så meget, at der er en mulig konflikt. Støjbelastede arealer kan også være områder, der må forventes at blive belastet med støj fra aktiviteter, der kan placeres i områder i nærheden.

Støjfølsomme arealanvendelser er eksempelvis boligformål, legepladser, børnehaver, campingpladser eller rekreative områder. Det kan også omfatte andre anvendelsesformål, hvor ro og fred er et væsentligt element i stedets totaloplevelse.

Jernbaner

Miljøstyrelsen udarbejder en anvisning til brug ved planlægning af ny bebyggelse langs jernbaner og ved indgreb overfor støj fra jernbaner. Der skal i konkrete tilfælde tages udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledninger.

Flyvepladser

For flyvepladser kan arealer beliggende i en afstand på op til 3.000 meter fra banerne – afhængigt af de konkrete forhold – være berørt af væsentlig støj. Støjkonsekvensområdet omkring Sindal Lufthavn er vist på kortet.

Skyde- og motorsportsbaner