

Formand: Søren Thirup
formanden@fblihoerring.dk
Tlf.: 9890 3303

Hjørring, 10. april 2016

Hjørring Kommune
Teknik- & Miljøområdet

Vedr. forslag til lokalplan for udvidelse af Action House, Løkken

I forbindelse med det fremsatte forslag vil FBL-Hjørring gerne fremkomme med flg. bemærkninger:

- Som udtalt i forbindelse med foroffentligheden er FBL-Hjørring bekymret over projektets overskridelse af Klostergrøften. Vi finder det byudviklingsmæssigt uheldigt, at man ikke fastholder Klostergrøften som en klar afgrænsning af byen. Som vi læser lokalplanforslaget, giver det mulighed for anlæg nord for grøften i en størrelse, så dens grænsedragende funktion ophæves. Det må være muligt at placere aktiviteterne – eller i hvert fald de mest dominerende – andre steder i planområdet.
- Med hensyn til bygningerne bliver de temmelig voldsomme, og placeret ved indkørslen til Løkken bliver de det første af byen, man møder. Uanset lokalplanens krav om afskærmende beplantning i højere grad end nu vil bygningerne træde tydeligt frem for dem, der ankommer til byen fra nord. Derfor bør det sikres, som vi også påpegede i forbindelse med foroffentligheden, at dette byggeri præges af høj æstetik og måske får karakter af en form for vartegn – også af respekt for den fine bygningsarv, der mange steder præger byen. Vi er bekymrede for, om lokalplanforslaget i tilstrækkeligt omfang sikrer en sådan æstetisk arkitektur. Det vil være rigtig trist, hvis det nye byggeri kommer til at minde om en maskinhal.
- FBL-Hjørring mener, at projektet har et omfang, så der burde have været udarbejdet en miljøvurdering. Projektet er helt tydeligt omfattet af de kategorier, der ifølge ”Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer” skal udarbejdes miljøvurdering til. Hjørring Kommune er efter FBL-Hjørrings opfattelse gået vidt i sin tolkning af § 3, stk. 2, som åbner mulighed for i særlige tilfælde at undlade miljøvurderingen.

Venlig hilsen

Søren Thirup
Formand, FBL-Hjørring

Hjørring Kommune
Teknik- & Miljøområdet
Springvandspladsen 5,
9800 Hjørring
Sendt pr. e-mail til tmplan@hjoerring.dk

Høringssvar vedrørende forslag til lokalplan om forlystelses anlæg ved Industrivej, Løkken (lokalplan nr. 600.5140-L01, sagsnummer 01.02.05-P16-21-14)

På vegne af BHJ A/S ("BHJ" eller "Virksomheden") skal jeg venligst fremkomme med de nedenfor anførte bemærkninger til det af Hjørring Kommune fremsatte forslag til lokalplan om forlystelses anlæg ved Industrivej, Løkken, hvor hele området udlægges til byzone ("Lokalplanforslag").

BHJ er beliggende på Egevej 49, 9480 Løkken, og har faciliteter på matrikel nr. 2cæ (kontor) og matrikel nr. 19e, 19f og 18a (produktion). Virksomheden forestår bæredygtig produktion af bl.a. dyrefoder og har fokus på at drive en sund forretning, der fuldt ud lever op til miljømæssige standarder og krav, og bidrager positivt til vækst, arbejdspladser mv. til gavn for samfundet, herunder lokalområdet.

BHJ's produktionsafsnit medfører visse støj- og lugtgener, og der er i tidens løb kommet Virksomheden en række henvendelser om lugtgener i hænde. BHJ ønsker generelt, at udvise ansvarlighed i sin forretningsførelse og har naturligvis stor interesse i og fokus på at begrænse såvel støj- og lugtgener mest muligt. Virksomheden er derfor i gang med at foretaget en omfattende ombygning af Virksomhedens produktionsafsnit med henblik på at undgå lugtgener for alle omkringliggende beboere. Ombygningen, der forventes færdig ultimo juni 2016 og koster et millionbeløb, består i en flytning af produktionsafsnittet fra vest (mod Løkken by) om på den anden side af de eksisterende bygninger. Derudover etableres en lufttæt hal, der har til formål at minimere udslip af lugt (og støj) og altså begrænse særligt lugtgener i videst muligt omfang.

På trods af ombygning af produktionsafsnittet er det ikke muligt fuldstændig at eliminere støj- og lugtgener, men BHJ har en forventning om, at Virksomhedens produktion ikke fremadrettet er til (væsentlig) gene for beboere bosat i retning mod Løkken by, som var det oprindelige og primære formål med ombygningen, og hvor de tidligere henvendelser vedrørende lugtgener kom fra.

Produktionsafsnittet er placeret under hensyntagen til dets beliggenhed i forhold til Løkken by. Ved det foreliggende Lokalplanforslag er det BHJ's store bekymring, at den ibrugtagning af området der lægges op til i Lokalplanforslaget potentielt vil afstedkomme fremtidige klager over (lugt)gener fra Virksomheden, hvilket netop var søgt løst ved ombygningen. Derudover er det en stor bekymring, at hele området

omfattet af Lokalplanforslaget omdannes til byzone, idet byzone dermed placeres tættere på Virksomheden end det er tilfældet i dag.

BHJ ser altså en række udfordringer ved den nuværende udformning af Lokalplanforslaget, hvorfor BHJ hermed fremkommer med en række bemærkninger, herunder forslag til ændringer, som Kommunalbestyrelsen venligst bedes tage i betragtning i forbindelse med en eventuel endelig vedtagelse af Lokalplanforslaget.

Nr. 1 - Etablering af sekundære bebyggelser og ophold inden for delområde III

Ifølge Lokalplanforslaget må der inden for delområde III opføres mindre sekundære bygninger, såsom hytter, overdækninger til aktiviteter og ophold, herunder til eksempelvis klatrepark, MTB-bane, minigolf og anlæg til bue og pil (side 26). Dele af anlæg til udendørs aktiviteter må opføres med en afstand til skel på minimum 10 meter (pkt. 5.12), og ny bebyggelse må ikke opføres nærmere skel end 2,5 meter (pkt. 5.11).

Delområde III er det af delområderne i Lokalplanforslaget, som arealmæssigt er placeret nærmest BHJ's produktionsafsnit, og derfor umiddelbart det delområde, der er mest eksponeret for eventuelle (lugt)gener fra Virksomheden. Med den planlagte anvendelse af delområde III forudser Virksomheden, at der er risiko for, at der kan opstå konflikter. Derfor henstilles der til, at det planlagte udendørs ophold i delområde III i videst muligt omfang flyttes til delområde IV. Subsidiært skal der henstilles til, at der etableres byggefelter i delområde III, der grænser op til delområde II's nordligste areal (længst væk fra BHJ), hvor sekundære bygninger og anlæg må opføres. Byggefelterne bør uanset placeres i betydelig afstand til naboskel, f.eks. som minimum 100 meter. Dette vil også reducere risikoen for fremtidige konflikter i forhold til lugt- og støjgener.

Nr. 2 - Lokalplanområdet udlægges til byzone

Ved Lokalplanforslaget overføres matrikel nr. 32I, 32i, 18ac, 18ad og 2a, Furreby By, Furreby, fra landzone til byzone (pkt. 2.3). Matrikel nr. 32I og 32i er ifølge Lokalplanforslaget (bilag 1) placeret i delområde IV, matrikel nr. 18ac og 18ad udgør tilsammen størstedelen af delområde I, og matrikel nr. 2a indeholder en del af delområde I samt hele delområde II og III.

Udlægning af området fra landzone til byzone kan bl.a. have betydning for fastlæggelse af tålegrænsen for lugt- og støjgener. Generelt er tålegrænsen i byzone lavere end tålegrænsen i landzoner. Det medfører altså en risiko for skærpede krav til lugtgener, hvis området i sin helhed udlægges til byzone i stedet for fortsættelse som landzone.

Det er uforståeligt, hvorfor hele området omfattet af Lokalplanforslaget skal udlægges til byzone. Det synes unødvendigt for en virkeliggørelse af Lokalplanforslagets formål, at i hvert fald delområder II, III og IV overgår fra landzone til byzone.

BHJ finder det helt unødvendigt at udlægge i hvert fald delområder II og III til byzone, henset til den planlagte anvendelse af disse delområder. Der henstilles derfor til, at i hvert fald delområde II og III forbliver landzone. Det bemærkes, at matrikel nr. 2a udgør en stor del af området omfattet af Lokalplanforslaget, men at dette ikke bør begrunde, at i hvert fald dele af matriklen (særligt delområde II og III) bliver udlagt til byzone. En løsning kunne være at udmatrikulere matrikel 2a, hvis der er et tvingende behov for, at den del af matriklen der er beliggende i delområde I skal ændres til byzone. Alternativt kan planlovens § 15 a anvendes (den såkaldte bonusvirkning af lokalplaner), hvorefter området forbliver landzone, men lokalplanen indeholder bestemmelse om, at planen erstatter nødvendige tilladelser for planens virkeliggørelse.

Nr. 3 - opsætning af støjskærme mod naboejendomme

Ifølge Lokalplanforslaget (pkt. 7.7) kan der inden for området omfattet af Lokalplanforslaget opsættes støjskærme mod naboejendomme.

Under henvisning til den udlagte anvendelse af særligt delområde III i Lokalplanforslaget, der er beskrevet ovenfor, så henstilles der til, at der i Lokalplanforslaget stilles krav om etablering af støjskærme og / eller beplantningsbælte mod naboskel ved den sydlige skelgrænse for delområde I, II og III (skelgrænsen ned mod BHJ). Det bemærkes, at det for nuværende i Lokalplanforslaget kun fremgår, at området skal afskærmes ved et beplantningsbælte mod Løkkensvej (pkt. 1.1).

Nr. 4 - Etablering af hotel

Det fremgår af Lokalplanforslaget (pkt. 3.3), at der i tilknytning til forlystelses anlægget kan etableres et hotel. Det kan ikke umiddelbart udledes af Lokalplanforslaget, hvor hotellet præcist er påtænkt opført, men ved gennemgang af Lokalplanforslagets § 5 antages det, at man påtænker at opføre hotellet i delområde I (zone A og eller zone B) ifølge Lokalplanforslagets bilag 2a.

Det er BHJ's bekymring, at hotellets placering i nærheden af Virksomheden medfører risiko for lugtgener.

Der er et mindre areal af delområde IV, der er kystnærhedszone, og en anden del af delområde IV der er omfattet af beskyttelseszone omkring aftalekirke (side 30). En betydelig del af delområde IV vil dog tilsyneladende fortsat ligge uden for beskyttelseszoner. Muligheden for at etablere et byggefelt i delområde IV, hvor hotellet kan placeres i stedet for i delområde I, bør overvejes. En placering af hotellet i delområde IV vil imødekomme BHJ's bekymringer.

Med venlig hilsen

Rune Wold
Advokat

Nick Winther
Advokatfuldmægtig

tmplan@hjoerring.dk

/

Hjørring Kommune

Teknik-& Miljøområdet

Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring.

Løkken, den 12. april 2016.

Sagsnummer 01.02.05-P16-21-14

Vedrørende:

Kommuneplantillæg nr. 26.

Lokalplan nr. 600.5140 – L01.

Vedrørende: Erhvervsområde ved Løkkensvej /Kommuneplantillæg nr.26.

Hermed en forespørgsel vedrørende tekstjusteringer/teksttilføjelser, samt bemærkninger til ny kommuneplantillæg nr.26., med henblik på en tilpasning af tillægget som tilsyneladende indeholder flere matrikler øst for lokalplanen, der ikke er omfattet af lokalplanen, bl.a. vores ejendomme matr. 34e. 34f. 34g.

Som kommuneplantillægget er fremlagt er vi ikke klar over, hvad der fremover bliver gældende for vores ejendomme matr. 34e. 34f. 34g.? Men vi forventer at kunne disponere frit over vores ejendomme til andre formål end til service, turister og forlystelseserhverv.

Derfor vil vi foreslå, at der i teksten til specifik anvendelse i kommuneplantillæg nr. 26 (side 7/12) tilføjes anvendelser som: lettere håndværk, værksteder, lagerpladser, kolonihaver og depoter. Vi anmoder om, at disse anvendelsesmuligheder medtages i kommuneplantillægget nr. 26 for matriklerne øst for og uden for lokalplanområdet.

Vi har ingen mulighed for at anlægge turist –og forlystelseserhverv på vores ejendomme i fremtiden, og vi ønsker ikke at blive låst fast i et nyt kommuneplantillæg til særlige turistformål til ulempe for os selv.

Med hensyn til den beskrevne vejadgang via Industrivej som skal afklares, vil vi fra vores matrikler fysisk aldrig kunne komme til at anvende denne adgang, i det Industrivej er adskilt af klostergrøften og af fremmede grunde.

Vores vejadgang vil derfor stadig være fra Løkkensvej via vores private fællesvej, som det har været i mere end 75 år, hvor den har været adgangsvej for de erhverv der gennem tiderne har været drevet på matriklerne.

I forventning om, at vi får et tilbagesvar når det er muligt.

Med venlig hilsen

Dorte og Kaj Mouritsen

Rolighedsvej 4, 9480 Løkken

tlf. 98991300 mail: kmou@mail.dk

Hjørring Kommune

Springvandspladsen 5

9800 Hjørring

Att.: Teknik- & Miljøområdet

Løkken 14.04.2016

Vedr.: Bemærkninger til lokalplan nr. 600.5140-L01.

Hjørring Kommune har sendt "Forslag til Lokalplan. Lokalplan nr. 600.5140-L01 Forlystelses anlæg ved Industrivej, Løkken" i høring i perioden 19.02 – 15.04.2016.

Løkken Varmeværk a.m.b.a. foreslår Kommunalbestyrelsen tager politisk stilling til varmforsyning og indarbejder dette i lokalplanen, således lokalplanen tager hensyn til målet om et Danmark fri for fossilt brændsel, kommunens mål om bæredygtig energi og kommunens fokus på grøn fjernvarme.

I forslaget til lokalplanen fremgår der af § 9. Tekniske anlæg intet om varmforsyning.

I forslaget til lokalplanen fremgår der af redegørelsens pkt. 10., andet afsnit: Opvarmning.

Der er ikke fremført fjernvarmeledninger til området. Ejendommen varmforsynes ved planens udarbejdelse af oliefyfyr.

Det fremgår tillige af forslaget at områder der allerede ikke er byzone, omlægges fra landzone til byzone.

I strategien "Bæredygtig energi vejen til grøn vækst", udarbejdet i 2012 af Hjørring Kommune i samarbejdet med Plan Energi, fremgår det bl.a. af mål frem mod 2025:

- Der skal, hvor det er økonomisk og praktisk muligt, være fuld tilslutning til fjernvarme i eksisterende fjernvarmeområder.
- Der etableres så vidt det er økonomisk og praktisk muligt et mere sammenhængende fjernvarmenet.
- Al fjernvarme omstilles til at komme fra jordvarme, solvarme, geotermi, biogas, biomasse og/eller affaldsvarme.

Løkken Varmeværk producerer varme på biomasse, primært flis, sekundært træpiller og forventer at ibrugtage et solvarmeanlæg inden sommer.

Værket opfylder således allerede alle mål om grøn fjernvarme og samtidigt er værket i stand til at levere særdeles billig varme til forbrugerne.

De eksisterende bygninger i lokalplanområdet ligger i byzone og tillige i varmeværkets forsyningsområde, hvilket peger på at tilslutningspligt er hensigtsmæssig.

Udvidelse med nye bygninger i et område der overføres fra landzone til byzone peger på at tilslutningspligt er hensigtsmæssig. Hotelmuligheden i udvidelsen, hvor forbrug må forventes betydeligt, peger yderligere herpå.

Endelig bemærkes det, at selv om der som anført i lokalplanforslaget ikke er fremført fjernvarmeledninger til området så ligger værket 200 m fra de eksisterende bygninger i lokalplanen, og en af værkets hovedledninger endnu tættere på.

Det ny byzoneområde ligger således tættere på værket end mere end 90 % af værkets forbrugere i forsyningsområdet.

Løkken Varmeværk a.m.b.a. finder sig særdeles konkurrencedygtig på prisen for fjernvarme i forhold til alle opvarmningsformer, herunder også fossile brændsler.

Værket har intet ønske om monopollignende forhold, eller pålægge erhvervslivet unødvendige omkostninger, hvorfor alternative opvarmningsformer kan indarbejdes i planen.

Værket forventer dog at eventuelle politiske beslutninger om alternative opvarmningsmuligheder tager hensyn til grøn omstilling.

Med venlig hilsen

P.b.v.

Med venlig hilsen



Claus Christensen

Driftsleder

Løkken Varmeværk a.m.b.a.

Hjørring Kommune
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring

Sendt via mail til tmplan@hjoerring.dk

Dato	15. april 2016
Sagsbehandler	Jesper Quist Lyngholm
Mail	jely@vd.dk
Telefon	+45 7244 2035
Dokument	16/02795-3
Side	1/4

Vejdirektoratets bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 600.5140-L01 for forlystelsesanlæg ved Industrivej, Løkken – Kommunens sagsnummer 01.02.05-P16-21-14.

Via Plansystem.dk har Vejdirektoratet den 18. februar 2016 modtaget Hjørring Kommunes forslag til lokalplan nr. 600.5140-L01 for forlystelsesanlæg ved Industrivej i Løkken. Forslaget er offentliggjort fra den 19. februar til den 15. april 2016.

Planområdet grænser op til statsvej 451, Hjørring – Aabybro (Løkkensvej), fra ca. km 18,925 til ca. km 19,140 venstre vejside.

Lokalplanforslaget udlægger områdets anvendelse til forlystelsesanlæg med dertilhørende bebyggelse og udendørs anlæg, hvilket kan omfatte MTB-bane, paintball, minigolf mv.

Planområdet har vejadgang fra Industrivej. Dog giver lokalplanforslaget mulighed for at udvide anvendelsen af den eksisterende private fællesvej med tilslutning til Løkkensvej til servicevej.

Sammen med lokalplanforslaget er der udsendt forslag til kommuneplantillæg nr. 26. Vi fremsender særskilte bemærkninger til forslag til kommuneplantillægget, da det foruden lokalplanområdet omfatter yderligere areal med anden anvendelse.

Vejdirektoratets bemærkninger

Vejdirektoratet finder ikke anledning til at gøre indsigelse mod forslag til lokalplanforslag nr. 600.5140-L01, men har følgende bemærkninger:

Vejbyggelinje langs Løkkensvej

En del af lokalplanforslagets delområde IV ligger inden for vejbyggelinje langs Løkkensvej. Lokalplanforslaget fastlægger, at der etableres et 10 m bredt beplantningsbælte inden for vejbyggelinjen, men bebyggelse og anlæg til udendørs aktiviteter skal holdes uden for byggelinjen.

Vejdirektoratet finder denne disponering over området hensigtsmæssig i forhold til en eventuel fremtidig udvidelse af Løkkensvej, og vi har principielt ingen indvendinger mod disponeringen af arealet inden for vejbyggelinjen. Se dog punktet om regnvandsbassiner herunder.

Skiltning - §§ 6.9-6.15

I henhold til § 6.9 må skiltning ikke være for dominerende i området og det åbne land. Vi gør opmærksom på, at naturbeskyttelseslovens¹ § 21 som udgangspunkt forbyder al reklameskiltning i det åbne land. Vejdirektoratet er tilsynsmyndighed i forhold til håndhævelse af naturbeskyttelseslovens § 21 langs statsvejnettet.

Det er en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde, hvorvidt et område er åbent land, men der er umiddelbart en klar afgrænsning af den bymæssige bebyggelse ved overgangen mellem delområde I og IV.

Det bør derfor fremgå af lokalplanen, at al skiltning mv. i reklameøjemed ikke må være i strid med naturbeskyttelseslovens § 21.

Beplantningsbælte - § 7.3

Beplantningsbæltet skal plantes helt på egen grund i en sådan afstand fra vejskel, at beplantningen til enhver tid kan holdes inden for skellinjen, og således at rodnettet ikke beskadiger vejgrøften.

Terrænregulering - § 7.5

Det bør tilføjes til bestemmelsen, at der ikke må foretages terrænregulering nærmere vejens areal end 3 m samt nærmere vejens areal end svarende til to gange højdeforskellen mellem terrænreguleringen og vejens areal, jf. vejlovens § 73, stk. 3.

Regnvandsbassiner - § 7.10

I henhold til § 7.10 kan der etableres bassiner til opsamling af regnvand i hele lokalplanområdet – evt. som rekreative elementer.

Vejdirektoratet vil ikke kunne tillade regnvandsbassiner eller rekreative vandhuller inden for vejbyggelinjen, da en senere registrering af vandhullerne som § 3-beskyttet natur vil vanskeliggøre overtagelse af arealet til vejformål.

Dette forhold bør tilføjes til lokalplanbestemmelsen.

Adgangsforhold - § 8.3

Løkkensvej er en adgangsbegrænset strækning, hvilket generelt begrænser muligheden for at tilslutte nye veje og adgange til strækningen, samtidig med at eksisterende adgange som udgangspunkt ikke må ændre anvendelse i et omfang, der forringer trafiksikkerheden og fremkommeligheden på strækningen.

Den eksisterende adgang i km 18,924 venstre vejside er godkendt som privat fællesvej for murer-virksomhed med oplagsplads på matr.nr. 32i Furreby By, Furreby, oplag (fiskeredskaber) på mat.nr. 32h smst., pelsdyrfarm på matr.nr.ene 34f og 34g smst. samt til marker.

¹ Lov om naturbeskyttelse, jf. lovbek. nr. 1578 af 8. december 2015

I henhold til lokalplanforslagets § 8.3 skal adgangen ligeledes anvendes til "... drift og vedligehold af anlæggene indenfor området nord for "Klostergrøften" og må ikke anvendes som adgangsvej af gæster/brugere/kunder."

Den ønskede udvidelse af anvendelsen af adgangen forudsætter, at Vejdirektoratet dispenserer fra adgangsbegrænsningen efter vejlovens² § 54. Dette bør fremgå af lokalplanen.

En dispensation vil forudsætte, at anvendelsen af adgangen som servicevej ikke medfører væsentlig mertrafik til og fra adgangen i forhold til den nuværende anvendelse. Adgangen må under ingen omstændigheder fungere som adgang for gæster eller kunder, og det er på den baggrund væsentligt, at der ikke etableres parkeringsområde i delområde IV.

Da vi ikke umiddelbart kan tolke ud fra lokalplanforslaget, hvilken intensitet servicekørslen til delområde IV vil have, forbeholder Vejdirektoratet sig ret til at afvise ansøgninger om at anvende adgangen til servicekørsel, hvis der er tale om en markant stigning i trafikken via den pågældende private fællesvej.

Servitutter – redegørelsesdelen, s. 44-45

Det er anført, at da der ikke etableres nye adgange til lokalplanområdet fra Løkkensvej, er lokalplanen ikke i strid med servitutter om adgangsbegrænsning (tinglyst 31. august 1968 / 30. januar 1975). Adgangsbegrænsningen medfører dog, at eksisterende adgange ikke kan ændre anvendelse, medmindre vejmyndigheden giver dispensation hertil.

Principielt er lokalplanforslaget således ikke i overensstemmelse med servitutterne om adgangsbegrænsning, da lokalplanen muliggør ændringer af anvendelsen af den private fællesvej til matr.nr. 32i m.fl. Furreby By, Furreby.

Vejdirektoratet er dog indstillet på at meddele dispensation fra adgangsbegrænsningen til, at den private fællesvej også kan anvendes som servicevej for planområdets delområde IV, under forudsætning af at der er tale om begrænset trafik.

Øvrige bemærkninger

Ved indretning af udendørs aktiviteter i delområde IV bør der være særligt fokus på, at der tages fornødent hensyn til den tilgrænsende statsvej, således der ikke bliver risiko for, at eksempelvis golfbolde mv. kan komme ud på vejens areal.

Det fremtidige beplantningsbælte antages at afhjælpe dette problem, men indtil dette er i fuld højde, kan Vejdirektoratet påbyde anden afskærmning af trafiksikkerhedsmæssige eller vejtekniske grunde, jf. vejlovens § 93, stk. 1.

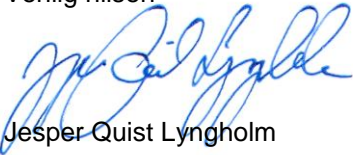
Vi har ikke yderligere bemærkninger til planforslagene.

² Lov om offentlige veje, jf. lovbek. nr. 1520 af 27. december 2014

Hvis I har spørgsmål eller bemærkninger til ovenstående, indgår vi meget gerne i dialog herom.

Kopi af dette brev er sendt til Erhvervsstyrelsen via erst@erst.dk

Venlig hilsen



Jesper Quist Lyngholm
Landinspektør

Fra: Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]
Til: Christina Rosenkilde-Jepsen [christina.rosenkilde-jepsen@hjoerring.dk]
Sendt dato: 18-04-2016 09:42
Modtaget Dato: 18-04-2016 09:42
Vedrørende: VS: Vejdirektoratets bemærkninger til Hjørring Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 26
Vedhæftninger: image001.gif

Fra fælles postkassen

/Vicki

Fra: Jesper Quist Lyngholm [mailto:JELY@vd.dk]
Sendt: 15. april 2016 13:55
Til: Teamplan
Emne: Vejdirektoratets bemærkninger til Hjørring Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 26

Hjørring Kommune
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring

Bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg nr. 26 – Forlystelsesanlæg ved Løkken

Vejdirektoratet har ingen væsentlige bemærkninger til Hjørring Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 26.

Vi vil blot gøre opmærksom på, at der er i kommuneplantillægget vedrørende rammeområde 300.3160.63 – Erhversområde ved Løkkensvej, Løkken – er anført under afsnittet "Beskrivelse af området", at der er en vejbyggelinje på 25 m langs Løkkensvej. Vejbyggelinjen er pålagt i en afstand af 35,75 m fra vejmidten på den sydlige side af Løkkensvej. Lokalplanforslaget oplyser den korrekte afstand.

Rammebestemmelse berører muligheden for vejadgang via Løkkensvej, som Vejdirektoratet er vejmyndighed for. Vejdirektoratet har en række forbehold i forhold til anvendelsen af den nuværende vejadgang fra Løkkensvej, men disse forbehold er uddybet i vores bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 600.5140-L01, der er fremsendt tidligere i dag.

Venlig hilsen
Jesper Quist Lyngholm
Landinspektør
Planlægning og Myndighed (Aalborg)



Niels Bohrs Vej 30
9220 Aalborg Øst
Telefon +45 7244 3333
Direkte +45 7244 2035
jely@vd.dk
vejdirektoratet.dk