

Tillæg nr. 33 – Hotel- og boligformål ved Harald Fischers vej 47A, Løkken

Hjørring Kommunes Byråd har på møde den 29. januar 2020 godkendt forslag til kommuneplantillæg nr. 33.

Hjørring Kommune vil gerne høre din mening om planforslaget.

Du kan indsende dine bemærkninger, kommentarer og indsigelser ved hjælp af funktionen "Høring - hvad mener du?" her på hjemmesiden.

Høringsperioden er 5. februar 2020 til 1. april 2020.

Miljøvurdering

Hjørring Kommune har foretaget en screening i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter" og vurderer, at planen ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering. Dette begrundes med at:

- Planen fastlægger ikke rammer for projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 eller 2 (§ 8, stk. 1, nr. 1).

- Planen medfører ikke krav om en vurdering af indvirkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura2000) (§ 8, stk. 1, nr. 2).

- Planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, men planen antages dog ikke at

få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2), fordi:

- Planerne primært omhandler ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse.
- Der er ingen påvirkning af natur og landskab, da planområdet er beliggende i eksisterende by og er omgivet af bebyggelse.
- Projektet er af et omfang, der kun i begrænset omfang vil påvirke miljøet med forøget energi og vandforbrug.
- Den kommende anvendelse vil ikke forurene omgivelser og grundvand, og evt. jordforurening vil blive afklaret/afhjulpet.
- Planlægningen vil sikre de kulturhistoriske interesser.

Retsvirkninger

Forslag til kommuneplantillæg har ingen direkte retsvirkninger over for de ejendomme, som er omfattet af tillægget. Først når tillæg er vedtaget og dermed en del af kommuneplanen indtræder retsvirkningerne.

Læs mere om [retsvirkninger](#).

Klagemulighed

Hvis du ønsker at klage over tillæg til Kommuneplan 2016, skal du klage til Planklagenævnet. Klagefristen er den **5. marts 2020**.

Læs mere i [klagevejledningen](#).

Spørgsmål

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Team Plan og Erhvervsudvikling på 72 33 6772 eller tmplan@hjoerring.dk.

Indholdsfortegnelse

Beskrivelse	3
Rammer	7
Kommuneplanramme 600.5130.74 - Hotel- og boligformål ved	8

Beskrivelse

Kommuneplantillægget er udarbejdet i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan 600-L13. Kommuneplantillægget omfatter samme område som lokalplanen.

Formålet med kommuneplantillægget er at etablere det nødvendige plangrundlag for etablering af hotel i Den gamle Købmangsgård i Løkken. Gennem kommuneplantillægget fastlægges planområdets anvendelse til hotel- og boligformål.

Området i dag

Planområdet, som er ca 2440 m², ligger i den nordlige del af Løkken by. Ejendommen er beliggende i et boligområde, umiddelbart nord/øst for bymidten. Syd for området ligger Løkken Skole/kulturhus.

Huset er oprindeligt opført som købmandsgård med købmandsbutik og ferielejligheder, men har de senere år været anvendt til boligformål. Der ønskes nu mulighed for at indrette bygningerne til hotel med 9 værelser/lejligheder.

Det ønskede projekt er ikke i overensstemmelse med den eksisterende ramme, som fastlægger anvendelsen til blandet byformål, uden mulighed for hotelformål, som er forbeholdt bymidten omkring Torvet.

De fremtidige rammebestemmelser

Gennem kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde 600.5130.74, svarende til lokalplanens område, hvorved det ønskede projekt kan realiseres. Anvendelsen fastlægges til hotel- og bolig.

De nuværende rammebestemmelser

Planområdet er i dag omfattet af rammeområde 600.2110.16 for "Blandet bolig og erhverv, Løkken vest, Løkken", som fastlægger anvendelsen til blandet byformål, uden mulighed for hotelformål.

Vurdering i forhold til Bilag IV-arter

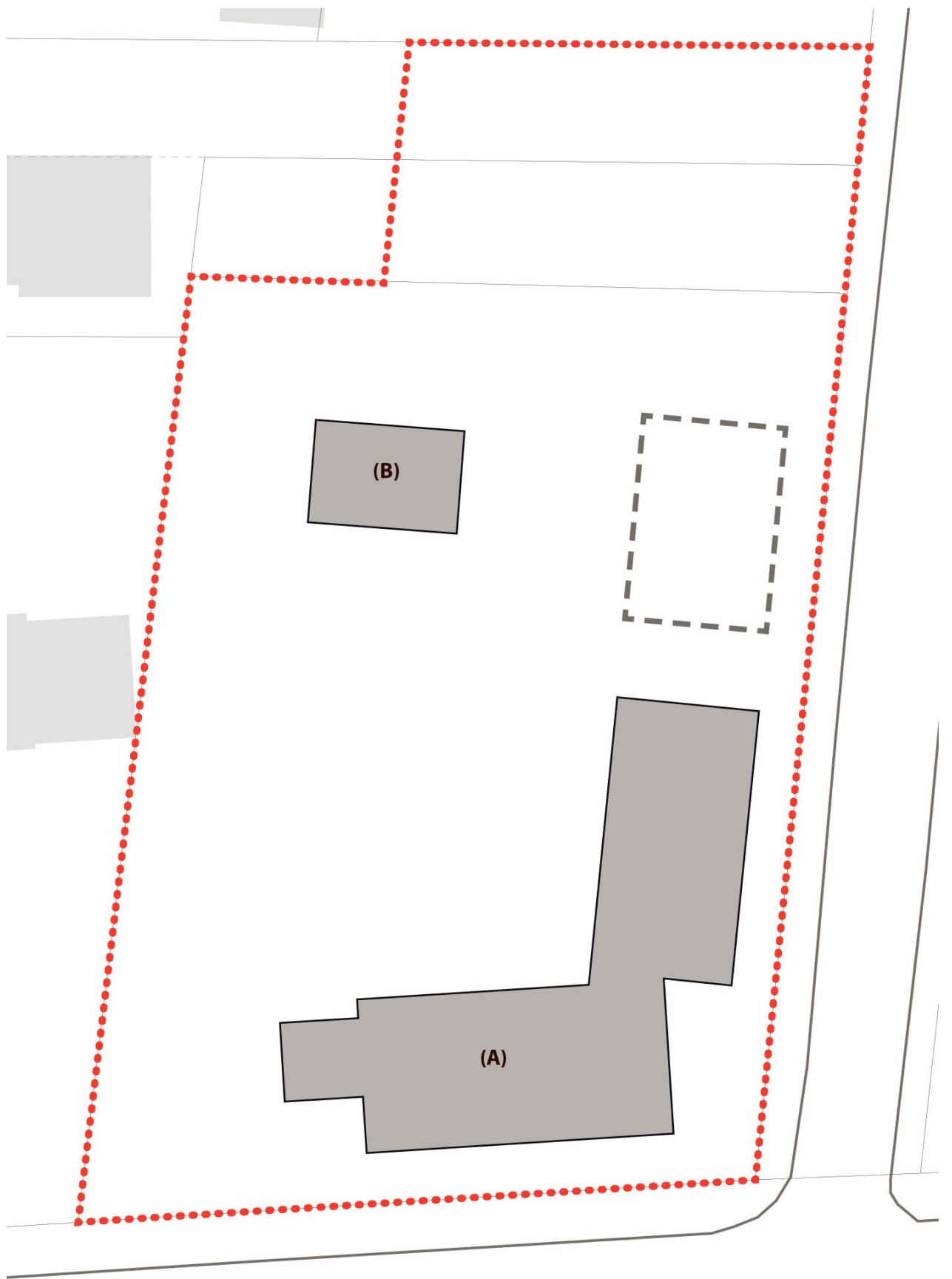
På bilag IV er opført dyre- og plantearter af EU-fællesskabsbetydning, der kræver streng beskyttelse, uanset hvor de er. Medlemslandene skal træffe foranstaltninger, der sikrer de nævnte arters naturlige udbredelsesområde. Dyrene må f.eks. ikke fanges ind, deres æg ikke indsamles, og deres yngle- og rasteområde må ikke ødelægges. Listen indeholder bl.a.

en række flagermus, gnavere, padder, insekter og fugle.

Der er ikke registreret bilag IV-arter i området, eller i umiddelbar nærhed. Det er vurderet, at klitterne langs kysten er potentielt levested for markfirben. Klitterne ligger dog ca. 500 meter fra lokalplanområdet med bymæssige bebyggelse imellem, hvorfor de ikke vurderes at blive påvirket af lokalplanen.

Retningslinje 15.2

Idet lokalplanen udpeger bygninger som bevaringsværdige, ønskes disse omfattet af kommuneplanens retningslinje 15.2 vedr. bevaringsværdige bygninger, og de skal dermed fremgå af retningslinjens tilhørende kortudpegning. Der ændres ikke på retningslinjens tekstmæssige indhold. Udpegningen vil omfatte de på kortet markerede bygninger - (A) og (B).



Rammer

Hotel- og boligformål ved Harald Fischers vej, Løkken

Områdets nummer:

600.5130.74



Bestemmelser for området

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimalt antal etager er **1,5**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Opholds- og friarealer

Løkken har en enestående placering ved kysten med klitlandskab, en af Nordeuropas bedste badestrande og Vesterhavet. Historien om et samfund i et barsk klima, der har udviklet sig fra skudehandel til fiskeri-, stations- og badeby aflæses tydeligt i bybilledet og giver byen sjæl. Løkken er hjørnестenen for turisme i Hjørring Kommune, og byen rummer et særligt element med nærheden mellem strand og bymiljø. Samtidig ligger Løkken tæt på Hjørring og Aalborg, og Løkken har potentiale både som bosætnings-, turist- og badeby.