

Bilag 4 – Behandling af indkomne høringssvar.

| Navn | Adresse | Høringssvarets indhold | Vores bemærkning | Ændring af lokalplan? |
|--|--------------------|---|--|--|
| BaneDanmark | | Har ingen bemærkninger | | Nej |
| FBL (Foreningen for Bygnings- og landskabskultur-Hjørring) | | Er positive overfor at bygningen udpeges som bevaringsværdig og at lokalplanen indeholder bevarende bestemmelser. Positiv overfor at bygningen kan anvendes til nye formål. | | Nej |
| Nabo | Lars Jensens Vej 2 | <p>Mener ikke at et hotel passer ind i et boligområde, da det vil medføre støj og trafik til gene for området. Burde i stedet ligge i midtbyen - der er hotelværelser nok i byen. Frygter faldende huspriser.</p> <p>Lokalplanen burde stille flere krav vedr. støj fra poolområde samt sikkerhed for børn og dyr. Et hegn med en højde på 1,8 m er ikke højt nok til at dæmpe støjen mod naboer. Vejstøj fra gæster bør håndteres.</p> <p>Der bør ikke være mulighed for tilbygning og ændringer af bevaringsværdigt annek. Ovenlysvinduer og kviste vil være til gene for naboerne, med unødige kiggeri muligheder.</p> | <p>Uden lokalplanen, ville bygningen kunne omdannes til boliger (uden krav om helårsbeboelse) med poolområde, hvilket forventelig vil give samme påvirkning af naboer trafikalt og "støjmessigt". På samme vis kan andre boliger i området opdeles, etablere pools m.v. Af hensyn til naboer stiller lokalplanen krav til opsætning af støjhegn, ligesom bygherrer påtænker at placere småbygninger mellem pool og naboskel, for at dæmpe evt. støj fra poolområde.</p> <p>Det forventes ikke at 9 hotelværelser giver væsentlig mere trafik end tilsvarende antal boliger, hvor der vil være daglig kørsel til og fra arbejde, handle, fritidsinteresser m.v.</p> | <p>Det foreslås, at muligheden for kviste på annekset udgår af § 2.5, ligesom muligheden for tilbygning af annekset udgår af § 2.7. Der vil forsat være mulighed for et enkelt ovenlysvindue pr. tagflade. Øvrige bestemmelser konsekvensrettes, så bestemmelser omkring tilbygning udgår.</p> <p>Det foreslås, at § 5.2 omformuleres, så støjhegn kan gives en større højde end 1,8 m, såfremt der måtte være behov for yderligere støjdæmpning, og at det præciseres, at det kun er yderste lag der skal</p> |

Lokalplan nr. 600-L13 Hotel- eller boligformål, ved Harald Fischers Vej, Løkken (den gamle Købmandsgård)

| | | | | |
|------|--------------------|---|--|---|
| | | <p>Henviser til en række love, der skal være overholdt omkring pools m.v.</p> <p>Stiller spørgsmål ved skiltning til området.</p> | <p>Området ligger desuden med god tilgængelighed i forhold til det overordnet vejnet (Harald Fischers Vej), hvorved besøgende hotellet ikke skal gennem boligområdet.</p> <p>Miljøloven vil stille krav til støj, fx til høj musik osv, og der er skærpede krav fordi naboer er boliger. Ligesom der er lovgivning om pools m.v.</p> <p>Lokalplanen indeholder detaljerede bestemmelser omkring skiltning (facade og fritstående), som har til hensigt at sikre, at skiltningen begrænses og udføres under stor hensyntagen til den omgivende boligområde og til den bevaringsværdige bygning.</p> | <p>fremstå i bestemte materialer (derved kan hegnets kerne består af andre støj-dæmpende materialer, tykkelsen af hegnet reguleres ikke).</p> |
| Nabo | Lars Jensens Vej 4 | <p>Er uforstående overfor at kommunen giver mulighed for et hotel i et boligområde, da det kan give øget støj og trafik. Hotel burde ligge i midtbyen. Den gl. Købmandsgård burde i stedet bruges til boliger.</p> <p>Frygter faldende huspriser.</p> <p>Er glade for at bygningerne renoveres, og at lokalplanen indeholder bevarende bestemmelser. Dog mener de ikke at vi bør give mulighed for at ændre anneks.</p> | <p>Se ovenstående svar.</p> | <p>Se ovenstående svar.</p> |

Lokalplan nr. 600-L13 Hotel- eller boligformål, ved Harald Fischers Vej, Løkken (den gamle Købmandsgård)

| | | | | |
|------|--------------|---|---|--|
| | | <p>Frygter støj fra poolområde og er utrygge ved vandet i forhold til børn (fra nærliggende skole) og dyr, og utrygge ved om hotel-gæster kan forville sig ind på deres grund. Derfor bør lokalplanen stille krav om kraftige hegn.</p> | | |
| Nabo | Furrebyvej 2 | <p>Under Formål og anvendelse er i § 1.1 anført, "... at området kan anvendes til enten hotel- eller boligformål". I indledning beskrives mulighed for evt. museums-/købmandsbutik", hvilket vel ikke falder ind under enten hotel- eller boligformål?</p> <p>Hvor placeres vejadgange til vareindlevering, og hvor skal vogne med vareindlevering og drift parkere?</p> <p>"Note til Vejadgang: Med "i princippet" menes, at vejen godt kan flyttes nogle meter i forbindelse med fastlæggelsen af den endelige vejstruktur". Hvordan kan man flytte hvilken vej, skal fortov nedlægges, vil man inddrage noget af købmandsgårdens friareal ud mod Furrebyvej eller inddrage arealet fra naboernes parceller? Der er ikke afsat parkeringspladser til gæsters gæster, kunder til Museums-/købmandsbutik,</p> | <p>Det har været tanken at "museums-/købmandsbutik" primært har været i forbindelse med hotellets reception, og dermed ikke en selvstændig anvendelse. Det bør lokalplanen nok præcisere.</p> <p>Bygherre forventer at vareindlevering vil ske i forbindelse med områdets bygninger, sandsynligvis garagebygningen. Det vil blive fastlagt i byggesags-behandlingen. Det forventes ikke at blive en egentlig adgangsvej, men mere en indkørsel og korttidsparkering til aflæsning. Der vil ikke blive tale om at inddrage areal fra naboparceller eller vejareal/fortov.</p> <p>Jf. anvendelsen §1.2. kan området anvendes til enten boliger eller hotel. Lokalplanen stiller parkeringskrav i overensstemmelse med</p> | <p>Det foreslås, at det præciseres i en note til § 1.2, hvad det gamle butiksløkkale kan anvendes til. Det vil forsæt forudsættes, at den primære anvendelse er bolig eller hotel og dermed ikke en selvstændig funktion.</p> <p>Det foreslås, at det i § 6.3. tilføjes, hvor der kan ske vareindlevering (korttidsparkering).</p> |

Lokalplan nr. 600-L13 Hotel- eller boligformål, ved Harald Fischers Vej, Løkken (den gamle Købmandsgård)

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | <p>leverandører m.fl. Der er ikke plads til at parkere op og ned ad Furrebyvej i begge retninger - Det er vejen hverken egnet eller bred nok til. I forvejen har vi i perioder en del parkering til Kulturhusets besøgende samt skolens legeplads.</p> | <p>kommunens normkrav (jf. kommuneplanens generelle bestemmelser om parkering). Kommuneplanen stiller større krav til boliger, end hotel, da der ofte er 2 biler pr. husstand. I den konkrete sag, hvor hotellet indrettes med mindre hotelværelser, forventes der ikke mere end 1 bil pr. hotelværelse. Dette er en skærpelse af kommunens normkrav, som er 1 p-plads pr. 2 hotelværelser. Der er stillet skærpet krav, da de offentlige transportmuligheder til Løkken er begrænset, og de kommende gæster primært forventes at ankomme i bil. Der forventes som tidligere nævnt ikke en selvstændig butik/museum, med behov for parkering tilknyttet.</p> | |
|--|--|--|--|--|