

1. Kvitteringsmail til Banedanmark for modtagelse af

Fra: Dkplan automailer [inhosting@niras.dk]

Til: Plansvar SBSIP Funktionspostkasse [plansvar@Hjoerring.dk]

Sendt dato: 28-02-2020 12:22

Modtaget Dato: 28-02-2020 12:22

Vedrørende: Kvitteringsmail til Banedanmark for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørrings Hotel- og boligformål, ved Harald Fischers Vej, Løkken

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Hotel- og boligformål, ved Harald Fischers Vej, Løkken.

Din Kommentar er modtaget d. 28-02-2020 12:17:00

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 28-02-2020 12:17:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: Banedanmark
Adresse: Vasbygade 10
Postnr: 2450
By: København SV
Tlf:
Email: CGHL@bane.dk

Emne: Vedr. fremlagte lokalplan 600-L12 med tilh. kommuneplantillæg 33, ingen Banedanmark bemærkninger

Kategori: Kommentar

Indhold:

Til Hjørring Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til lokalplan 600-L12 med tilhørende kommuneplantillæg 33 for "Hotel- og boligformål, ved Harald Fischers Vej, Løkken".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslagene.

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk. Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk

Christian Granzow Holm
Studentermehjælper
Banedanmark
Arealer & Forvaltningsmyndighed
Vasbygade 10
2450 København

cghl@bane.dk
www.banedanmark.dk

Vi har modtaget oplysninger fra dig. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13, som du kan læse om i følgende dokument:

<https://hjoerring.dk/media/35820/oplysningspligt-planloven-artikel-13-version-1-0-maj-2019.pdf>

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

4. Høringssvar vedr. Harald Fischers Vej, Løkken

Fra: Søren Thirup [thirup@has.dk]
Til: Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]
Sendt dato: 26-03-2020 13:01
Modtaget Dato: 26-03-2020 13:01
Vedrørende: vedr. Harald Fischers Vej, Løkken
Vedhæftninger: Løkken, Harald Fischers Vej - LP og KP-tillæg.pdf

Til Hjørring Kommune,

FBL-Hjørring fremsender hermed høringssvar vedr. forslag til LP og KP-tillæg: Hotel- og boligformål, ved Harald Fischers Vej, Løkken.

Venlig hilsen
Søren Thirup

Formand: Søren Thirup
formanden@fblihoerring.dk
Tlf.: 9890 3303

Hjørring, 26. marts 2020

Hjørring Kommune
Teknik- og Miljøområdet

Vedr. forslag til LP og KP-tillæg: Hotel- og boligformål, ved Harald Fischers Vej, Løkken

FBL-Hjørring vil gerne udtrykke glæde over planforslagene og det projekt, de skal danne grundlag for.

Vi har i flere år haft øje på købmandsgården på hjørnet af Harald Fischers Vej og Furrebyvej og ment, at den havde kvaliteter til en udpegning som bevaringsværdig. Vi frygtede for dens fremtid, da vi kunne ane, at den nok snart ville komme til salg. Stor var vores glæde derfor, da vi blev bekendt med det bevarende projekt, som allerede så småt er i gang, og som skal færdiggøres på baggrund af ovennævnte planforslag. Vi finder det helt relevant med de bevarende bestemmelser, og det er morsomt, at bygningerne oprindeligt blev opført til det formål, de nu vender tilbage til.

Vi er spændte på at se, hvorvidt resultatet lever op til vores glade forventninger.

Venlig hilsen

Søren Thirup
Formand, FBL-Hjørring

5. Bemærkning til Hotel- og boligformål ved Harald F

Fra: Dkplan automailer [infosting@niras.dk]
Til: Plansvar SBSIP Funktionspostkasse [plansvar@Hjoerring.dk]
Sendt dato: 24-03-2020 14:27
Modtaget Dato: 24-03-2020 14:27
Vedrørende: Kvitteringsmail til for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørrings Hotel- og boligformål, ved Harald Fischers Vej, Løkken
Vedhæftninger: 2020395 - LOKALPLAN 4_0.docx

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Hotel- og boligformål, ved Harald Fischers Vej, Løkken.
Din Kommentar er modtaget d. 24-03-2020 14:25:00

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 24-03-2020 14:25:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn:
Adresse: Lars Jensens Vej
2 Postnr: 9480
By: Løkken
Tlf:
Email:

Emne: LOKALPLAN 600-L13
Kategori: Kommentar
Indhold:
Til Hjørring Kommune

Vi har modtaget oplysninger fra dig. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13, som du kan læse om i følgende dokument:
<https://hjoerring.dk/media/35820/oplysningspligt-planloven-artikel-13-version-1-0-maj-2019.pdf>

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Lokalplan forslag 600-L13 Hotel og boligformål ved Harald Fischers Vej, Løkken.

Bemærkninger/kommentarer/indsigelser.

Når man ser på Oversigtsområdet for lokalplanområdet på side 4, lokalplan 4.3.0.0 ser man tydeligt placeringen af det påtænkte hotel i boligområdet.

Det er placeret midt i et boligområde, jeg forstår ikke at kommunen kan godkende etablering af et hotel der, med støj og trafik til gene for området. Kommunen forsøger blot at ændre lokalplanen henover hovedet på beboerne med meget kort varsel, for at få et unødvendigt hotelbyggeri etableret meget hurtigt. Jeg bor her, fordi det er et roligt beboelsesområde, som jeg valgte her i den nordlige del af Løkken.

Naboboliger til hotellet vil falde i pris som en konsekvens af et hotel med de ulemper. Tænker kommunen ikke på det, og de evt. erstatningskrav? Vi er også borgere og skatteydere i Hjørring Kommune, som der skal tages hensyn til.

Et nyt hotel burde ligge i midtbyen i nærheden af Torvet, som tiltrækker folk. Der er i forvejen planer om renovering og udvidelse af Badehotellet, Kallehavegård, Hotel Løkken Strand, Litorina Hotel og et nyt stort projekt Klitbakken. Der er hotelværelser nok.

Så en indsigelse, den renoverede Købmandsgård bør ændres fra hotel til udlejningsboliger/ældreboliger som vi mangler i Løkken, de vil passe ind i det eksisterende boligområde her.

Renovering af bygningerne er påkrævet og allerede påbegyndt, men behøver man en ny lokalplan for at renovere slidte bygninger?

De bygningsmæssige renoverings detaljer gøres der meget ud af i den nye lokalplan, men!. Hvor er kommunens krav til bygherren for at kunne få lov til at etablere et hotel midt i et boligområde?

Der er en stor mangel i lokalplanen, støjproblemer fra hotellet. Det er især de 2 naboer, Lars Jensens Vej 2 og 4 der vil mærke støjen.

Hvordan skal bygherren sikre sig at støj fra pool området ikke generer naboerne, det er overhovedet ikke beskrevet.

Hvilke krav stiller Hjørring Kommune til maksimum støjniveau som der udsendes fra et hotel med pool område til naboerne. I et pool område vil der være meget støj, råben og skrål fra brugerne. Hvordan sikrer man sig at støjen reduceres, der er intet nævnt i den nye lokalplan?. (Overdækning af pools og/eller nedfældede filter og pumpeanlæg, eller hvordan ?).

Ligeledes vil støj fra udendørs ophold ved borde og udendørs musikanlæg give anledning til støj.

Jeg ved at Miljøstyrelsen har krav om max. dB i dagtimerne, i aftentimerne og i nattetimerne hos støjbelastede naboer. Målingerne foretages indendørs med et vindue åbent hos os.

Hvilke krav har Hjørring Kommune i dB stillet overfor bygherren og hvordan kan de overholdes her hos os naboer med skel mod Købmandsgården på Lars Jensens Vej ?

Indsigelse. Et raftehegn på 1,80 m som nævnt kan ikke holde støjen ude, det skal være et mindst 2,50 m højt og flerlags støj-dæmpende hegn. Ligesom hegnlængden skal med i lokalplanen, hele sydsiden af købmandsgrunden skal hegnes ind.

Hvordan skal der støj-dæmpes både med støj-dæmpende hegn i skel og ved de 3 vandpools ? Hvad er Miljøstyrelsens maksimum støjkrav her og dermed også kommunens?

Hvordan kan man sikre sig at børn og dyr udefra ikke kommer tilskade i de 3 vandpools, hvis de uforvarende kommer ind på grunden, det gælder også børnene fra den nærliggende skole.

Det støj-dæmpende hegn bør opstilles hurtigst muligt af bygherren for at undgå den megen støj fra byggeriet som allerede er begyndt.

Yderligere er trafikstøj fra parkeringsområdet ikke nævnt i lokalplanen, her må der være krav til maximum støj ved den påtænkte parkeringsplads til forslaget til ny lokalplan. Der mangler en beskrivelse af hvordan vej og tilkørsels forhold til hotelområdet skal udføres. Derudover vil den øgede trafik i adskillige af døgnets timer medføre megen bilos og bilstøj for beboerne på Furreby Vej.

Hvad med skiltning til og af hotellet, hvordan skal det være!

Etablering af vandpools er beskrevet i Bekendtgørelse nr. 623 af 13. juni 2012 om svømmebadsanlæg m.v. og disses vandkvalitet fra Miljøstyrelsen-

Ligeledes. Vejledning om kontrol med svømmebade af Naturstyrelsen.

Det er vandpools ejeren der er ansvarlig for at bassinet er godkendt af kommunen, og at reglerne overholdes, der føres løbende kontrol.

Det er krævende med regler, brug, kontrol og vedligeholdelse for et hotel at have vandpools.

For hotelgæster er hygiejnen og regler for brugen af hotellets vandpools yderst vigtig, har kommunen en beskrivelse?

Annekshuset som kommunen vil bibeholde som bevaringsværdigt er i jorden og det skal huset også forblive uden udvidelse, ovenlysvinduer og kviste.

Så en indsigelse mod ændring af eksisterende annekshuset som passer perfekt til købmandsgård hovedbygninger.Så ovenlysvinduer og kviste vil være til gene for naboerne med

unødige kiggeri muligheder og ikke passer slet ikke ind i købmandsgårdens originale stil.

Det er en skam at man ikke kan nøjes med at bade i det skønne Vesterhav som kun ligger 300 m borte og som trækker turisterne til Løkken, og undlade de vandpools.

D. 24/3/2020

Lars Jensens Vej

2 9480 Løkken

2. Bemærkning til Hotel- og boligformål ved Harald

Fra: Dkplan automailer [inhosting@niras.dk]
Til: Plansvar SBSIP Funktionspostkasse [plansvar@Hjoerring.dk]
Sendt dato: 27-03-2020 10:52
Modtaget Dato: 27-03-2020 10:52
Vedrørende: Kvitteringsmail til for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørrings Hotel- og boligformål, ved Harald Fischers Vej, Løkken

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Hotel- og boligformål, ved Harald Fischers Vej, Løkken.
Din Kommentar er modtaget d. 27-03-2020 10:51:00

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 27-03-2020 10:51:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn:
Adresse: Lars Jensens Vej 2
Postnr: 9480
By: Løkken
Tlf:
Email:

Emne: Lokalplan forslag 600-L13
Kategori: Kommentar
Indhold:
Lokalplan forslag 600-L13 Hotel og boligformål ved Harald Fischers Vej, Løkken.

Bemærkninger/kommentarer/indsigelser.

Når man ser på Oversigtsområdet for lokalplanområdet på side 4, lokalplan 4.3.0.0 ser man tydeligt placeringen af det påtænkte hotel i boligområdet.

Det er placeret midt i et boligområde, jeg forstår ikke at kommunen kan godkende en etablering af et hotel der, med støj og trafik til gene for området. Kommunen forsøger blot at ændre lokalplanen henover beboerne med meget kort varsel, for at et unødvendigt hotelbyggeri etableret meget hurtigt. Jeg bor her, fordi det er et roligt beboelsesområde, som jeg valgte i det nordlige del af Løkken.

Naboboliger til hotellet vil falde i pris som konsekvens af et hotel med de ulemper. Tænker kommunen ikke på det, og de evt. erstatningskrav? Vi er også borgere og skatteydere i Hjørring Kommune, som der skal tages hensyn til.

Et nyt hotel bør ligge i midtbyen i nærheden af Torvet. som tiltrækker folk. Der er i forvejen planer om renovering og udvidelse af Badehotellet, Kallehavegård, Hotel Løkken Strand, Litorina Hotel og et nyt stort hotelprojekt Klitbakken. Der er hotelværelser nok.

Så en indsigelse her, den renoverede Købmandsgård bør ændres fra hotel til udlejningsboliger/ældreboliger som vi mangler i Løkken, de vil passe ind i det eksisterende boligområde her.

Renovering af Købmandsgårdens bygninger er påkrævet og allerede påbegyndt, men behøver man en ny lokalplan for at renovere nedslidte bygninger?
De bygningsmæssige detaljer gøres der meget ud af i den nye lokalplan, men!. Hvor er kommunens krav til bygherren for at få lov til at etablere et hotel midt i et boligområde?

Der er en stor mangel i lokalplanen, støjproblemer fra hotellet. Det er især de 2 naboer. Lars Jensens Vej 2 og 4 der vil mærke støjen. Hvordan skal bygherren sikre sig at støj fra pool området ikke generer naboerne? Det er overhovedet ikke beskrevet.

Hvilke krav stiller Hjørring Kommune til maksimum støjniveau som der udsendes fra et hotel med pool område til naboerne?
I et pool område vil der være meget støj, råben og skrålen fra brugerne.
Hvordan sikrer man sig at støjen reduceres, der er intet nævnt den nye lokalplan? (Overdækning af pools, nedfældede filter og pumpeanlæg, eller hvordan!)

Ligeledes vil støj fra udendørs ophold ved borde og udendørs musikanlæg give anledning til støj.

Jeg ved at Miljøstyrelsen har krav om max. dB i dagtimerne, i aften timerne og i nattetimerne hos støjbelastede naboer. Målinger foretages indendørs med et åbent vindue hos os naboer.
Hvilke krav har Hjørring Kommune i dB stillet overfor bygherren? og hvordan skal de overholdes her hos os naboer med skel mod Købmandsgården på Lars Jensens Vej?

2
Indsigelse, Et raftehegn på 1,80 m som beskrevet kan ikke holde støjen ude, det skal være mindst et 2,50 m højt og flerlags

støjdæmpende hegn. Ligesom hele hegnslægden skal med i lokalplanen, hele sydsiden af Købmandsgård grunden skal hegnes ind. Hvordan skal der støjdæmpes både med støjdæmpende hegn i skel og ved de 3 vandpools? Hvad er Miljøstyrelsens maksimum støjkraft og dermed også kommunens?

Hvordan kan man sikre sig at børn og dyr ikke kommer tilskade i de 3 vandpools, hvis de uforvarende kommer ind på grunden, det gælder også børn fra den nærliggende skole.

Det støjdæmpende hegn bør opstilles af bygherren hurtigst muligt for at undgå den megen støj fra byggeriet som allerede er begyndt.

Yderligere er trafikstøj fra parkeringsområdet ikke nævnt i lokalplanen, her må der være krav til maksimum støj. Der mangler en beskrivelse af hvordan vej og tilkørselsforhold til hotelområdet skal udføres. Derudover vil den øgede trafik i adskillige af døgnets timer medføre bilos og bilstøj for beboerne i området.

Hvad med skiltning til og af hotellet, med butik, hvordan skal det være?

Etablering af vandpools er beskrevet i Bekendtgørelse nr. 623 af 13. juni 2012 om svømmebadsanlæg m.v. og disses vandkvalitet fra Miljøstyrelsen.

Ligeledes. Vejledning om kontrol af svømmebade af Naturstyrelsen.

Det er vandpool ejeren der er ansvarlig for at bassinet er godkendt af kommunen, og at reglerne overholdes, der føres løbende kontrol.

Det er krævende med regler, brug, kontrol og vedligeholdelse af et hotel, med mange gæster. For hotelgæster er hygiejnen og regler for brugen af hotellets vandpools yderst vigtig, har kommunen en beskrivelse?

Annekshuset som kommunen vil bibeholde som bevaringsværdigt er i orden og det skal huset også forblive uden udvidelse, ovenlys og kviste.

Så en indsigelse mod ændring af eksisterende annekshus, som passer perfekt til Købmandsgårdens bygninger. Ovenlysvinduer og kviste vil være til gene for naboerne, med unødige kiggeri muligheder.

Det er en skam man ikke kan nøjes med at bade i det skønne Vesterhav, som kun ligger 300 m borte og som trækker turisterne til Løkken, og undlade de vandpools.

27/3/2020

Lars Jensens Vej 2
9480 Løkken

Vi har modtaget oplysninger fra dig. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13, som du kan læse om i følgende dokument:

<https://hjoerring.dk/media/35820/oplysningspligt-planloven-artikel-13-version-1-0-maj-2019.pdf>

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

2. Bemærkning vedr. Hotel- og boligformål ved Harald

Fra: Dkplan automailer [inmessaging@niras.dk]

Til: Plansvar SBSIP Funktionspostkasse [plansvar@Hjoerring.dk]

Sendt dato: 26-03-2020 18:01

Modtaget Dato: 26-03-2020 18:01

Vedrørende: Kvitteringsmail til for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørrings Hotel- og boligformål, ved Harald Fischers Vej, Løkken

Vedhæftninger: 2020400 - Lokalplan forslag 600.docx

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Hotel- og boligformål, ved Harald Fischers Vej, Løkken.

Din Kommentar er modtaget d. 26-03-2020 17:50:00

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 26-03-2020 17:50:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn:

Adresse: Lars Jensens Vej 4

Postnr: 9480

By: Løkken

Tlf:

Email:

Emne: Lokalplanforslag 600-L13 Den gamle Købmandsgård

Kategori: Kommentar

Indhold:

Lokalplan forslag 600-L13 Hotel- og boligformål, ved Harald Fischers Vej, Løkken

Bemærkninger/kommentarer/indsigelser

Vi henviser til fordebatten, idet vi stadig er uforstående over for Kommunalbestyrelsens ændring til hotelformål med øget støj og trafik i et boligområde. Iflg. Kommunens egne planer er Midtbyen reserveret til dette formål, af denne grund valgte vi derfor at købe hus i den nordlige ende af byen. Nu må vi forvente prisfald på vores bolig. Hvor er retssikkerheden for den almindelige borger, når kommunen bare ændrer med et kommuneplantillæg og efterfølgende ny lokalplan.

Vi værdsætter, at kommunen fastlægger bevarende bestemmelser i lokalplanen i restaureringen af Den gamle Købmandsgård. Vi synes også, at de gamle bygninger fortjener restaureringen. Dog synes vi, at det lille baghus/anneksbygning også bør bevares i sin oprindelige form. Altså uden mulighed for udvidelse. Vedlagt et foto af hvor flot anneks er i sin oprindelige form før forfald. Alternativt kunne det tillades, at bygning til nedrivning jf. bilag 2 gøres større.

Vi foreslår, at formålet ændres til alene at være boligformål, alternativt boligformål med bevarende bestemmelser, da der netop er mangel på udlejningsboliger i Løkken, hvorimod der er i forvejen er overkapacitet af hotelværelser, ikke mindst set i lyset af at de nyere tiltag vedr. Hotel Løkken Strand, Kallehavegaard Badehotel og evt. nyt Hotel Klitbakken.

Hegn mod nabogrunde, her specielt mod Lars Jensens Vej 2 og 4.

I forhold til oplæg i fordebatten er der stærkt udvidet med vandbassiner. Vi kan levende forestille os hvad det vil medføre af skrig og skrål døgnet rundt, når lejere ender i koldt vandsbassinet. Dette vil medføre øgede støjgener for naboer. Desuden er der risikomomentet for børn og husdyr i de tilstødende ejendomme, for ikke at nævne skolebørn lige over for. Derudover er det temmelig utrygt hvis hotel at være nabo til mange skiftende hotelgæster, og vi vil gerne sikre os, at hotelgæsterne ikke forvilder sig ind på vores grund.

Der bør derfor også af sikkerhedsmæssige årsager i lokalplan kræves, at Købmandsgården opsætter et stærkt og holdbart hegn, gerne støjdæmpende (ikke granrafter, der kun bør bruges internt på grunden), der hindrer adgang for børn (og andre i området). Dette blev også påpeget flere gange under den politiske behandling i Teknik- og miljøudvalget. Da der ydermere vil være udlejning af beboelse på 1. sal, foreslår vi et hegn i 2 meters højde for tillige at minimere indkigsgener mod Lars Jensens Vej 2 og 4. Vi ser gerne hegnet etableret hurtigst muligt, da der allerede nu af og til forekommer megen støj ved byggeriet. Faktisk talte vi allerede om etablering af hegn i sensommeren 2019 med ejeren af Den Gamle Købmandsgård, fordi vi var trætte af at være omgivet af ståltrådsnet, og både ejer og ejers byggeleder var enige i at lærk var en god løsning, og lærk har også den fordel, at øvrige tilstødende hegn er af lærk samt at det er nemt at støjisolere med en membran. Men ejeren ville gerne vente til foråret 2020.

Kommentarer til de enkelte punkter i forslaget

Lokalplanforslaget

Tekst om tilbygning til anneks bør slettes. Det vil være synd og skam at bygge til det smukke anneks. Annekset bør efter vores mening forsynes med et tag svarende til det oprindelige jf. foto nedenfor. Muligheden for at bruge materialer i kontrast til bevaringsværdig går fint ved nybyggeri af nedrivningsbygningen, men det duer efter vores opfattelse ikke som tilbygning til annekset.

Det vil skæmme det flotte anneks. Vi ser også nødtigt, at annekset forsynes med kvist og ovenlysvindue. Foruden at skæmme, vil det medføre øgede indkigsgener for naboerne på Lars Jensens Vej, der har have og terrasser i umiddelbar nærhed.

Støjhegn og beplantning

Under § 5.2 er nævnt muligheden for at give hegnet en lavere højde af hensyn til nogle ældre træer, og under § 7.2 helt at udelade hegn, hvis enighed med nabo herom. Vi er helt uforstående over for disse bestemmelser i lokalplanen, hvor kommunen ser helt bort fra sikringsmæssige foranstaltninger for et område, hvor der er lagt op til poolanlæg med flere vandbassiner.

En lavere højde er ikke i overensstemmelse med at begrænse støjen eller at sikre at børn, andre beboere i naboejendomme og husdyr ikke forvilder sig ind på Den Gamle Købmandsgaards grund, ikke mindst risikoen for ulykker i forbindelse med de mange

vandbassiner. Ved henvendelse til kommunen fik vi at vide, at med hensyn til lavere hegn drejer det sig om beplantning mod Furrebyvej 1, hvilket vi ikke forstår, da al beplantning mod Furrebyvej 1 allerede er fjernet, og mere vil blive fjernet, for der skal jo være parkering jf. situationplan i bilag 2.

Hegnet bør mod Lars Jensens Vej 2 og 4 være i 2 meters højde, men kan sagtens ellers være lavere, dog altid så højt, at det sikrer, at hele Den gamle Købmandsgårds grund er afskærmet i en forsvarlig stand, så børn og andre ikke uforvarende kan komme ind på området og falde i et af bassinerne og drukne.

Vi ser gerne lokalplanen styrket i at begrænse støj for naboer. Dette gøres efter vores opfattelse bedst ved at pålægge ejeren at opsætte et støjhegn, hvorved ejeren ved senere støjmålinger undgår at skulle skifte hegn.

Lars Jensens Vej 4, 9480 Løkken.

Vi har modtaget oplysninger fra dig. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13, som du kan læse om i følgende dokument:

<https://hjoerring.dk/media/35820/oplysningspligt-planloven-artikel-13-version-1-0-maj-2019.pdf>

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Lokalplan forslag 600-L13 Hotel- og boligformål, ved Harald Fischers Vej, Løkken

Bemærkninger/kommentarer/indsigelser

Vi henviser til fordebatten, idet vi stadig er uforstående over for Kommunalbestyrelsens ændring til hotelformål med øget støj og trafik i et boligområde. Iflg. Kommunens egne planer er Midtbyen reserveret til dette formål, af denne grund valgte vi derfor at købe hus i den nordlige ende af byen. Nu må vi forvente prisfald på vores bolig. Hvor er retssikkerheden for den almindelige borger, når kommunen bare ændrer med et kommuneplantillæg og efterfølgende ny lokalplan.

Vi værdsætter, at kommunen fastlægger bevarende bestemmelser i lokalplanen i restaureringen af Den gamle Købmandsgård. Vi synes også, at de gamle bygninger fortjener restaureringen. Dog synes vi, at det lille baghus/anneksbygning også bør bevares i sin oprindelige form. Altså uden mulighed for udvidelse. Vedlagt et foto af hvor flot anneks er i sin oprindelige form før forfald. Alternativt kunne det tillades, at bygning til nedrivning jf. bilag 2 gøres større.

Vi foreslår, at formålet ændres til alene at være boligformål, alternativt boligformål med bevarende bestemmelser, da der netop er mangel på udlejningsboliger i Løkken, hvorimod der er i forvejen er overkapacitet af hotelværelser, ikke mindst set i lyset af at de nyere tiltag vedr. Hotel Løkken Strand, Kallehavegaard Badehotel og evt. nyt Hotel Klitbakken.

Hegn mod nabogrunde, her specielt mod Lars Jensens Vej 2 og 4.

I forhold til oplæg i fordebatten er der stærkt udvidet med vandbassiner. Vi kan levende forestille os hvad det vil medføre af skrig og skrål døgnet rundt, når lejere ender i koldtandsbassinet. Dette vil medføre øgede støjgener for naboer. Desuden er der risikomomentet for børn og husdyr i de tilstødende ejendomme, for ikke at nævne skolebørn lige over for. Derudover er det temmelig utrygt hvis hotel at være nabo til mange skiftende hotelgæster, og vi vil gerne sikre os, at hotelgæsterne ikke forvilder sig ind på vores grund.

Der bør derfor også af sikkerhedsmæssige årsager i lokalplan kræves, at Købmandsgården opsætter et stærkt og holdbart hegn, gerne støjdæmpende (ikke granrafter, der kun bør bruges internt på grunden), der hindrer adgang for børn (og andre i området). Dette blev også påpeget flere gange under den politiske behandling i Teknik- og miljøudvalget. Da der ydermere vil være udlejning af beboelse på 1. sal, foreslår vi et hegn i 2 meters højde for tillige at minimere indkigsgener mod Lars Jensens Vej 2 og 4. Vi ser gerne hegnet etableret hurtigst muligt, da der allerede nu af og til forekommer megen støj ved byggeriet. Faktisk talte vi allerede om etablering af hegn i sensommeren 2019 med ejeren af Den Gamle Købmandsgård, fordi vi var trætte af at være omgivet af ståltrådsnet, og både ejer og ejers byggeleder var enige i at lærk var en god løsning, og lærk har også den fordel, at øvrige tilstødende hegn er af lærk samt at det er nemt at støjisolere med en membran. Men ejeren ville gerne vente til foråret 2020.

Kommentarer til de enkelte punkter i forslaget

Lokalplanforslaget

Tekst om tilbygning til anneks bør slettes. Det vil være synd og skam at bygge til det smukke anneks. Annekset bør efter vores mening forsynes med et tag svarende til det oprindelige jf. foto nedenfor. Muligheden for at bruge materialer i kontrast til bevaringsværdig går fint ved nybyggeri af nedrivningsbygningen, men det duer efter vores opfattelse ikke som tilbygning til annekset.

Det vil skæmme det flotte anneks. Vi ser også nødigt, at annekset forsynes med kvist og ovenlysvindue. Foruden at skæmme, vil det medføre øgede indkigsgener for naboerne på Lars Jensens Vej, der har have og terrasser i umiddelbar nærhed.

Støjhegn og beplantning

Under § 5.2 er nævnt muligheden for at give hegnet en lavere højde af hensyn til nogle ældre træer, og under § 7.2 helt at udelade hegn, hvis enighed med nabo herom. Vi er helt uforstående over for disse bestemmelser i lokalplanen, hvor kommunen ser helt bort fra sikringsmæssige foranstaltninger for et område, hvor der er lagt op til poolanlæg med flere vandbassiner.

En lavere højde er ikke i overensstemmelse med at begrænse støjen eller at sikre at børn, andre beboere i naboejendomme og husdyr ikke forvilder sig ind på Den Gamle Købmandsgaards grund, ikke mindst risikoen for ulykker i forbindelse med de mange vandbassiner. Ved henvendelse til kommunen fik vi at vide, at med hensyn til lavere hegn drejer det sig om beplantning mod Furrebyvej 1, hvilket vi ikke forstår, da al beplantning mod Furrebyvej 1 allerede er fjernet, og mere vil blive fjernet, for der skal jo være parkering jf. situationplan i bilag 2.

Hegnet bør mod Lars Jensens Vej 2 og 4 være i 2 meters højde, men kan sagtens ellers være lavere, dog altid så højt, at det sikrer, at hele Den gamle Købmandsgårds grund er afskærmet i en forsvarlig stand, så børn og andre ikke uforvarende kan komme ind på området og falde i et af bassinerne og drukne.

Vi ser gerne lokalplanen styrket i at begrænse støj for naboer. Dette gøres efter vores opfattelse bedst ved at pålægge ejeren at opsætte et støjhegn, hvorved ejeren ved senere støjmålinger undgår at skulle skifte hegn.



Lars Jensens Vej 4, 9480 Løkken.

6. Bemærkning til Hotel- og boligformål, ved Harald F

Fra: Dkplan automailer [inffosting@niras.dk]
Til: Plansvar SBSIP Funktionspostkasse [plansvar@Hjoerring.dk]
Sendt dato: 26-03-2020 11:42
Modtaget Dato: 26-03-2020 11:42
Vedrørende: Kvitteringsmail til for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørrings Hotel- og boligformål, ved Harald Fischers Vej, Løkken

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Hotel- og boligformål, ved Harald Fischers Vej, Løkken.
Din Kommentar er modtaget d. 26-03-2020 11:37:00

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 26-03-2020 11:37:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn:
Adresse: Furrebyvej 2
Postnr: 9480
By: Løkken
Tlf:
Email:

Emne: Kommentarer til høring vedr. Den Gamle Købmandsgård, Harald Fischers Vej
Kategori: Kommentar
Indhold:
Formål:

Under Formål og anvendelse er i § 1.1 anført, "at give mulighed for at området kan anvendes til enten hotel- eller boligformål":

- Under Formål skriver I også "evt. museums-/købmandsbutik", hvilket vel ikke falder ind under enten hotel- eller boligformål?
- Er formålet både/og eller enten/eller?

6 Vej, sti og fællesarealer

§ 6.1 Vejadgang "Den primære vejadgang til området skal ske fra Furrebyvej, som vist i princippet på bilag 2. Kørsel i forbindelse med vareindlevering og drift kan forgå fra andre vejadgange".

• Hvilke andre vejadgange, hvor er de og hvor skal vogne med vareindlevering og drift parkere?

"Note til Vejadgang: Med "i princippet" menes, at vejen godt kan flyttes nogle meter i forbindelse med fastlæggelsen af den endelige vejstruktur":

• Hvordan kan man flytte hvilken vej, skal fortov nedlægges, vil man inddrage noget af købmandsgårdens friareal ud mod Furrebyvej eller inddrage arealet fra naboernes parceller?

§ 6.3 Parkering Der fastlægges følgende minimumskrav til parkering: "Til hver bolig skal der anlægges 2 parkeringspladser"

• Der har indtil nu ikke været tale om, at der skal være boliger på købmandsgården, kun hotellejligheder/-værelser

"Til hver hotellejlighed/-værelse skal der anlægges 1 p-plads, 2 p-pladser til ansatte + min. 1 handicap p-plads"

• D.v.s. Min. 12 pladser, hvilket er det, der p.t. er anført i bilag 2

• Det fremgår af § 1.3 Erhverv i egen bolig "at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom".

- Der er ikke tale om erhverv i egen bolig her, så må gæsters gæster, kunder til Museums-/købmandsbutik, leverandører m.fl. parkere op og ned ad Furrebyvej i begge retninger? Det er vejen hverken egnet eller bred nok til. Der er jo ikke afsat parkeringspladser til dem på parcellen. I forvejen har vi i perioder en del parkering til Kulturhusets besøgende samt skolens legeplads
- I fald der påtænkes etablering af boligformål kræves der ifølge jeres oplysninger således 18 parkeringspladser

Vi har modtaget oplysninger fra dig. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13, som du kan læse om i følgende dokument:
<https://hjoerring.dk/media/35820/oplysningspligt-planloven-artikel-13-version-1-0-maj-2019.pdf>

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.