

Faktaark

Løkken Moleleje, Ejerforhold, huse, daglig drift, planer og lovgivning

Ejerforhold, huse og daglig drift

Løkken Moleleje er en del af matrikel 121a, Løkken ladeplads, Fureby, der er ejet af Hjørring Kommune. Matriklen er i alt ca. 21 ha og strækker sig fra 200 meter nord for redningshuset til 300 meter syd for molen. Matriklen er klitfredet og kan derfor ikke udstykses.

Der er i dag alt fire bygninger i området:

Hummerhuset:	Ejet af Hjørring Kommune og lejet ud til Løkken Fiskeriforening, der anvender huset til opbevaring af net og garn
Spilhuset:	Ejet af Løkken Fiskeriforening, der anvender huset til spillet, der trækker bådene ud og ind fra havet
Fiskernes Hus:	Ejet af Løkken Fiskeriforening, der anvender huset som driftsbygning til erhvervsfiskeriet
Kiosken:	Ejet af Hjørring Kommune og lejet ud til North Shore Surf, der driver surfcafé og surfskole fra huset

Der er fire aktive erhvervsfiskere i Løkken. De udgør Løkken Fiskeriforening og driver Fiskernes Hus, Spilhuset og Hummerhuset. Erhvervsfiskeriet i Løkken er truet, da to af de nuværende fiskere er på vej på pension, og der ikke umiddelbart er nogen til at tage over. Det vil forventeligt ikke være økonomisk muligt for to tilbageværende fiskere at løfte driften af de erhvervsbygninger, der er nødvendige for et aktivt kystfiskeri.

Kiosken (Sdr. Strandvej 18) er lejet ud til North Shore Surf. Kiosken er i dårlig stand. North Shore Surf har for egen regning sat kiosken nødtørftigt i stand, så den midlertidigt kan rumme deres aktiviteter og fremstå rimeligt i sammenhæng med molelejets øvrige faciliteter. Med udgangspunkt i surfmiljøet danner kiosken i dag ramme om et fritidsliv, der er åbent for alle.

Løkken Molelejes helt særlige karakter udgøres af kystfiskeriet og surferne, der på fornem vis har fundet ind i et godt samarbejde, hvor parterne anerkender hinandens betydning for stedet og udnytter synergien mellem de to vidt forskellige erhverv.

Surferne, fiskerne og andre interessenter (en række borgere, erhvervsliv og foreninger) har fundet sammen i et ønske om at bevare Løkken Moleleje med et aktivt erhvervsfiskeri og det nyere surfmiljø som omdrejningspunkt for udviklingen i området. Der er således fokus på at gentænke anvendelsen af husene i området og sammenhængen mellem dem.

Planer og lovgivning

Hjørring Kommune har i 2015 vedtaget en **helhedsplan for Løkken Moleleje**, der beskriver den udvikling, man gerne vil arbejde med i området omkring Løkken Læmole. I planen indgår en erhvervsmæssig- og rekreativ opgradering af molen (realiseret i 2015), en indsats omkring tilgængelighed (realiseres i 2020), renovering af Hummerhuset (realiseres i 2020), etableringen af Friluftshuset (der udarbejdes foranalyse i 2020) og renovering af Fiskernes Hus og Spilhuset.

I 2019 har Turismeudvikling Hjørring og Vækst Jammerbugt udarbejdet en **strategisk/fysiske udviklingsplan for Blokhus/Løkken**. I Løkken er en af de prioriterede indsatser i planen den videre udvikling af Løkken Moleleje.

Hjørring Kommune har i 2019 vedtaget **ny lokalplan** for Løkken Moleleje. I lokalplanen udlægges området til havneformål og planen er udarbejdet, så helhedsplanen for Løkken Moleleje kan realiseres.

Hele Løkken Moleleje er **klitfredet**, og det er således i udgangspunktet ikke muligt at lave ændringer (hverken bygningsmæssige eller anvendelsesmæssige) i området. Hjørring Kommune er i en god dialog med Kystdirektoratet om udviklingen af Løkken Moleleje, og der er foreløbigt givet dispensation til realiseringen af Løkken Moleleje, etape 2, der indeholder etableringen af en befæstet adgang fra Sdr. Strandvej til molen, en renovering af Hummerhuset incl. etablering af en opholdsplatform på taget og en stilfærdig møblering af området.

Der er taget hul på dialogen om et eventuelt anlæg af friluftshuset og dialogen er positiv.