

Domea Hirtshals, afdeling 1225, Margretheparken

Tiltag for nedbringelse af tomgang

Rev. B. dato 15.05.2020.

Dato. Tiltag.

Ref. Af org. Møder.

Helhedsplan opstartet 01.02.2011 og afsluttet 12.09.2013 med reduktion af samlet 63 lejemål.

(fra 252 lejemål til 189 lejemål)

Siden færdiggørelse er der i snit 35 – 40 tomme lejemål, primært på store 4 værelses boliger.

10.12.2013 Åbent hus gennemføres løbende (fokus på 3 og 4 værelser)

Generelt for 2014, 2015 og 2016 – kvartals åbent hus og lokal markedsføring i avis.

08.12.2015 Navneændring til Domea Hirtshals / branding.

Lokal kraftig markedsføring af afdelingen.

Beslutning om samdrift internt blandt alle afdelinger i Domea Hirtshals afdelinger med opstart pr. den 1.1.2016.

17.02.2016 Status på samdrift internt i Boligselskabet Hirtshals (opstartet pr. d. 1.1.2016)

Lokal markedsføring fastholdes.

Biograf reklame laves i samarbejde med Domea Hjørring.

27.06.2016 Opsamling på tiltag : Ugentlig annoncering i lokalaviser, annoncering i Nordjyske, Navneskift til Domea Hirtshals, muligheder for pendlerboliger i samarbejde med Hj. Kommune gennemgået og besluttet at fastholde.

15.12.2016 Beslutning om etablering af 10. stk. pendlerboliger (uden indskud til kr. 3.000,- pr. mdr.)

Oprettelse af reklame i " den blå avis ".

03.10.2017 Besluttede at opstarte driftssamarbejde med Domea Hjørring og Domea Aabybro for at imødegå driftsmæssige storfordele med henblik på at nedsætte huslejen / fastholde nuværende leje.

Besluttede at implantere digitale syn.

28.06.2018 Beslutning om at leje 10. boliger ud til kr. 4.000,- lettere møbleret ud til Norske studerende uden indskud,

12.09.2018 Beslutning om fælles markedsføring for Domea Hirtshals, Domea Hjørring og Domea Aabybro.

Biograf reklame i Hjørring, Aalborg (Nordkraft), Brønderslev, Frederikshavn.

Nordjyske Jernbaner, 21 toge og 68 x-busser.

Taxi reklame. Kaas Taxa.

DGI Hallen i Aabybro – banner.

Frem Hjørring – banner.

2018 – benyttes til at konkludere at tiltagene med kraftig markedsføring og driftsmæssige besparelser ikke kan afhjælpe på tomgangs situationen i afdelingen.

27.11.2018 Påbegyndt helhedsplan for tilpasning af afdeling mht. antallet af boliger.

19.03.2019 **Ansøgning om henstand** til betaling af termin v/Nykredit.

(Nykredit har skiftet sags behandler / mail)

21.03.2019 **Afslag fra Nykredit** på at give henstand på termins ydelser.

15.04.2019 Dialog med LBF, henvises til møde med Hjørring Kommune.

(mail)

23.04.2019 Nykredit beder kommune med flere om at indfri garantier.

(mail)

- 06.06.2019 Mødet afholdt med deltagelse af Flemming Pedersen fra Nykredit, Lars Nielsen Hjørring Kommune, formand Allan Baltersen og kundechef Mikki Frandsen.
Nykredit fastholder at de ikke vil give henstand grundet ranking system.
- 28.08.2019 Ansøgning til LBF omkring Helhedsplan (forslag om nedrivning) fremsendes.
Reduktion af boliger samt driftsstøtte.
- 24.02.2020 Fælles genopretning plan sendes til LBF og Boligministeriet for den almene Boligsektor i Hirtshals, planen er lavet i samarbejde med Bovendia, Domea Hirtshals og Hjørring Kommune.
- 02.03.2020 Forberedelsesmøde til møde med LBF den 19.3.2020.
- 19.03.2020 Besigtigelse med LBF i Margretheparken. Besigtigelse aflyst pga. Corona.
- 19.05.2020: Ny besigtigelse med LBF. Besigtigelsen aflyst og LBF meddeler at sagen behandles administrativt.