



# Referat - Åben dagsorden

Hjørring Byråd 2018-2021

Borgmesterkontoret

---

Mødedato: 27. maj 2020  
Mødet påbegyndt: kl. 18:00  
Mødet afsluttet: kl. 21:00  
Mødested: Hjørring Rådhus, Springvandspladsen 5  
Fraværende:

---

## Følgende sager behandles:

<b>Pkt. Tekst</b>	<b>Side</b>
1 Godkendelse af dagsorden	2
2 Økonomirapport 1 - Alle udvalg	3
3 Ansøgning fra AVV I/S om kommunekreditlån til udskiftning af affalds- kran	7
4 Ansøgning fra AVV I/S om indførelse af differentierede takster	9
5 Bagatelgrænse for efterregulering af økonomiske fripladser	12
6 Tillæg til kvalitetsrapport 2019 på skoleområdet jævnfør ændring i be- kendtgørelse	14
7 Serviceniveau på myndighedsområdet – forebyggende indsatser – 2. behandling	16
8 Forslag til lokalplan for sydsiden af Havnegade, Hirtshals	24
9 Harald Fischers Vej 47A, Løkken. Vedtagelse af kommuneplantillæg og 28 lokalplan for hotel- og boligformål ved Harald Fischers Vej, Løkken	28
10 Friluftshuset ved Løkken Moleleje, foranalyse	33
11 Foranalyse for et besøgscenter ved Rubjerg Knude	39
12 Domea Hirtshals afd. 1225 M. Parken - anmodning om godkendelse til nedrivning	45
13 Domea Hjørring - Nedrivning af 24 ungdomsboliger på Nordbovej 9 - godkendelse af skema A	51



---

00.00.00-A26-5-19

---

## 1. Godkendelse af dagsorden

### **Beslutning**

Dagsordenen blev godkendt.



---

00.30.14-S00-2-20

---

## 2. Økonomirapport 1 - Alle udvalg

### Resumé

Opsamling af Økonomirapport 1 på tværs af alle udvalg.

### Sagsfremstilling

I henhold til "Principper for Økonomistyring" fremlægges den tværgående Økonomirapport 1 hermed til politisk behandling.

Den tværgående økonomirapport har til formål dels at samle og formidle de overordnede økonomiske resultater af budgetopfølgningen på tværs af udvalg, og dels at sikre den formelle behandling og godkendelse af ansøgninger om til lægsbevillinger fra de enkelte udvalgsområder.

Indmeldingerne fra de enkelte udvalgsområder er samlet i et økonomisk overblik, som fremgår af sagens bilag 1. Dette overblik indeholder budgetopgørelse, finansieringsoversigt, måltal for serviceramme samt likviditetsoversigt.

Økonomirapporten er så vidt muligt udarbejdet uden direkte merudgifter afledt af Covid-19, som forventes kompenseret fuldt ud af regeringen. Den aktuelle situation med Covid-19 bevirker også, at resultaterne af økonomirapporten er forbundet med større usikkerhed end normalt. Derfor anbefales der tiltag, hvor de forventede merforbrug inden for SÆH-udvalget og AUU-udvalget først håndteres bevillingsmæssigt ved økonomirapporten i efteråret kombineret med udvalgenes almindelige initiativforpligtigelse til så vidt muligt at imødegå forventede merudgifter.

For en uddybende beskrivelse af resultaterne på de enkelte udvalgsområder henvises til udvalgsbehandlingen, hvorfra de enkelte sagsfremstillinger er optrykt i bilag 2.

### Samlet økonomisk resultat

Det forventede regnskabsresultat viser en kasseforbedring på 35,7 mio. kr., som udgør en samlet forbedring på 60,1 mio. kr. set i forhold til det vedtagne budget. Forbedringen er sammensat af modsatrettede bevægelser på de enkelte poster i budgettet, som i hovedtræk vedrører:



- På indtægtssiden er der indgået 7,6 mio. kr. mere end forventet budgetmæssigt primært afledt af positiv efterregulering af beskæftigelsestilskuddet for 2019.
- Driften er stort set i balance efter modregning af bufferpuljen på 25,6 mio. kr. på trods af forventede merforbrug inden for SÆH-udvalget på 11,9 mio. kr. og 5,0 mio. kr. inden for AUU-udvalget samt et tværgående forbrug af overførte driftsoverførsler. Dermed forventer Hjørring Kommune også i 2020 at overholde servicerammen før effekt af Covid-19. Samlet set forventes driftsoverførslerne at falde fra 47,4 mio. kr. til 33,6 mio. kr.
- Den fremrykkede anlægsaktivitet bl.a. afledt af de særlige låneordninger bevirker, at der i 2020 forventes gennemført et stort anlægsprogram på netto 151,4 mio. kr., som er 35,6 mio. kr. mere end forventet budgetmæssigt. Heri er modregnet, at der i årets første måneder er indgået 18,0 mio. kr. i merindtægter fra salg af grunde og bygninger. Samlet set forventes anlægsoverførslerne at falde fra 110,8 mio. kr. til 94,0 mio. kr.
- På lånesiden forventes der en samlet låneoptagelse på 161,6 mio. kr., som er 96,6 mio. kr. mere end forventet budgetmæssigt. Den ekstra låneadgang kan henføres til ekstra låneramme i 2019 på 26,3 mio.kr., meddelt likviditetslån afledt af Covid-19 på 42,0 mio. kr. og forventet lånefinansiering af fremrykket anlægsaktivitet på 28,3 mio. kr. Tilsagnsskrivelse om det bevilgede likviditetslån afledt af Covid-19 er vedlagt til orientering i bilag 6.
- Posterne renter og afdrag er tilpasset virkning af den store låneomlægning i 2019, forøgelsen i låneadgangen og endelig afvikling af gæld til Arbejdsmarkedets Feriefond vedrørende Oceanarieret på 35 mio. kr. Heraf har staten afskrevet 31,5 mio. kr. og de sidste 3,5 mio. kr. er nu indbetalt til fonden i henhold til beslutning i Økonomiudvalget.
- Likviditetsmæssigt har kurven stabiliseret sig på et niveau omkring 170 mio. kr.

#### Anlægsområdet og fremrykning af anlægsaktivitet

Til orientering er der i sagens bilag 4 vedlagt en samlet anlægsoversigt på tværs af udvalg.

Endvidere har administrationen udarbejdet oplæg til fremrykning af anlægsaktivitet i henhold til den vedtagne ramme i Økonomiudvalget. Oplægget er vedlagt i bilag 5, som viser en forventet fremrykning af anlægsaktivitet for 28,3 mio. kr. til ansøgning og finansiering via den særlige låneordning.

#### Ansøgte tillægsbevillinger fra de enkelte udvalgsområder

De bevillingsmæssige ændringer er samlet op i bevillingsskemaer fra de enkelte udvalgsområder, til endelig godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd. Godkendel-



sen omfatter omprioriteringer mellem sektorer inden for et udvalgsområde, flytning mellem udvalg og ansøgning om kassefinansierede tillægsbevillinger.

Økonomirapporten indeholder samlet set en tillægsbevilling til kassen (kasseforbedring) på 82,9 mio. kr. De væsentligste ændringer kan henføres til den øgede låneadgang og merindtægter fra regulering af beskæftigelsestilskud og salg af grunde og bygninger.

Bevillingsskemaerne er vedlagt i bilag 3, hvor forsiden indeholder et samlet overblik.

#### Forventede effekter af Covid-19

Under de enkelte udvalgsområder er der udarbejdet en oversigt over forventede effekter af Covid-19, som er vedlagt i bilag 7 til orientering.

#### **Lovgrundlag**

Principper for Økonomistyring.

Økonomi- og Indenrigsministeriets bekendtgørelse om kommunernes Budget- og Regnskabssystem.

Lov om kommunernes styrelse.

#### **Økonomi**

Ændringer til økonomien fremgår af bevillingsskemaer.

#### **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

#### **Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

#### **Bilag**

1. Økonomisk overblik.
2. Sagsfremstillinger, alle udvalg.
3. Bevillingsskemaer, alle udvalg.
4. Samlet anlægsopfølgning.
5. Fremrykket anlægsaktivitet.
6. Lånetilsagn om likviditetslån afledt af Covid-19.
7. Forventede effekter af Covid-19 på de enkelte udvalgsområder.



### **Direktionen indstiller,**

- at økonomirapporten godkendes
- at de bevillingsmæssige ændringer gennemføres i overensstemmelse med indstillinger fra de enkelte udvalg, jf. bevillingsskemaer i bilag 3
- at orienteringen om den gennemsnitlige likviditet tages til efterretning
- at administrationen bemyndiges til at ansøge ministeriet om et lån på 28,3 mio. kr. til finansiering af fremrykket anlægsaktivitet og i øvrigt at tilrettelægge hjemtagelsen af de Covid-19-rettede lån under hensyntagen til udviklingen i likviditeten og den faktiske gennemførelse af de fremrykkede anlægsarbejder
- at Serviceområde Ældre- og Plejeboliger flyttes fra Sektor Byggeri og Ejendomme under TMU-udvalget til Sektor Sikringsområdet under SÆH-udvalget, jf. indstilling fra de to udvalgsområder

### **Historik**

#### **Økonomiudvalget 2018-2021, 20. maj 2020:**

Direktionen deltog under punktets behandling.

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Arne Boelt deltog ikke under punktets behandling

### **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



---

07.00.00-Ø60-3-20

---

### **3. Ansøgning fra AVV I/S om kommunekreditlån til udskiftning af affaldskran**

#### **Resumé**

Bestyrelsen for AVV I/S har besluttet at søge om en byggekredit på 16 mio. kr., der efter etablering af affaldskran og nødfyringsanlæg konverteres til et fastforrentet lån.

#### **Sagsfremstilling**

En levetidsundersøgelse af energianlæggets affaldskran, udført i juni 2017 viste, at kranens levetid er overskredet, og det anbefales at der foretages en total udskiftning af affaldskranen indenfor få år.

Da en totaludskiftning af kran og tilbehør kræver en relativ lang ude tid på hele energianlægget, blev det besluttet at opdele projektet i 2 faser. Herved blev det muligt at foretage udskiftningen indenfor den årlige revisionsperiode, hvor energianlægget i forvejen er ude af drift.

Fase 1 er gennemført, og fase 2 foretages i revisionsperioden 2020 og vil bestå af udskiftning af selve affaldskranen samt etablering af et nyt nødfyringssystem.

Der ønskes i byggefasen optaget et lån som byggekredit, der efter endt anlægsfase erstattes af et fastforrentet lån med en løbetid på 15 år.

#### **Lovgrundlag**

Lånebekendtgørelsen.

#### **Økonomi**

En eventuel forrentning af byggekreditten tillægges anlægsomkostningerne.

#### **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Ingen bemærkninger.



## **Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger

## **Bilag**

1. Ansøgning fra AVV.
2. Referat fra bestyrelsesmødet.

## **Direktionen indstiller,**

- at Hjørring Kommunes Byråd godkender en byggekredit på 16 mio. kr., der efter endt byggefase konverteres til et fastforrentet lån med en løbetid på 15 år.
- at godkendelse forudsætter, at Brønderslev Kommune samtidig meddeler sin godkendelse

## **Historik**

### **Økonomiudvalget 2018-2021, 6. maj 2020:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

## **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.





---

07.00.00-Ø60-4-20

---

#### **4. Ansøgning fra AVV I/S om indførelse af differentierede takster**

##### **Resumé**

På grund af manglende varmeafsætning i sommermånederne har AVV's energianlæg behov for at lægge affald på mellemlager i de varme måneder. Mellemlagring af affald er forbundet med ekstra omkostninger til håndtering, emballering og transport. Disse ekstra omkostninger ønskes dækket af en forhøjet takst i sommermånederne. Takstændringer skal godkendes i ejer kommunernes byråd.

##### **Sagsfremstilling**

I sommermånederne, typisk fra maj til og med september, er kapaciteten på AVV's energianlæg større end varmeaftaget i Hjørring og Hirtshals. Det betyder, at energianlægget kører med reduceret last for ikke at producere mere varme, end der kan aftages. Selvom energianlægget kører på reduceret last og dermed brænder en mindre mængde affald, vil tilførelsen af affald være uændret. Det medfører, at der i sommermånederne er behov for at køre en del affald på mellemlager på AVV's miljøanlæg udenfor Hjørring.

De ekstra omkostninger, der opstår til håndtering af affaldet på mellemlageret, evt. balletering af affaldet og den efterfølgende transport ind til energianlægget, dækkes i dag som en "almindelig" driftsomkostning.

Denne problemstilling er kendt på andre energianlæg, og flere steder har man indført differentierede forbrændingstakster i sommer- og vintermånederne.

Hos Reno-Nord i Aalborg, er taksten hævet med 100 kr./ton i sommerperioden. Det kan medføre, at mere affald vil blive flyttet fra Reno-Nord til AVV's energianlæg i sommermånederne, da takstforskellen er væsentlig højere end den øgede transportudgift.

Da AVV's energianlæg ikke har kapacitet til den øgede mængde affald, vil det betyde yderligere omkostninger til mellemlagring.

For at modvirke den potentielle ekstraudgift anbefales det derfor, at AVV også indfører differentierede forbrændingstakster i perioden 1. juni til 30. september. Der vil dog kunne opstå særlige forhold, som for eksempel specielle varme og kolde somre, eller ændring af perioden hos andre nordjyske forbrændingsanlæg, der vil kunne resultere i en justering af periodens længde.



AVV's mellemlager må ikke modtage restaffald, og det er derfor kun erhvervsaffald, der vil blive berørt af en differentieret takst.

I nedenstående tabel fremgår de nuværende takster på nordjyske forbrændingsanlæg.

Taksttype	AVV 2020	Reno-Nord 2020	Fr.havn 2020	Aars 2020	Thisted 2020
Restaffald	615 kr.	840 kr.	?	500 kr.	?
Restaffald, sommerperiode	615 kr.	840 kr.		685 kr.	
Småt brændbart, erhverv	500 kr.	550 kr.	520 kr.	500 kr.	600 kr.
Småt brændbart, erhverv, sommerperiode	500 kr.	650 kr.	520 kr.	685 kr.	600 kr.
Stort brændbart, erhverv	654 kr.	660 kr.	770 kr.	600 kr.	
Stort brændbart, erhverv, sommerperiode	654 kr.	760 kr.	770 kr.	785 kr.	

Det anbefales at indføre følgende takstændringer gældende fra 1. juni 2020:

- Restaffald - hele året: uændret 615,00 kr./ton
- Erhvervsaffald - småt vinter: uændret 500,00 kr./ton
- Erhvervsaffald - småt sommer: 620,00 kr./ton - en stigning på 120,00 kr./ton
- Erhvervsaffald - stort vinter: uændret 654,00 kr./ton
- Erhvervsaffald - stort sommer: 754,00 kr./ton - en stigning på 100,00 kr./ton

Ovenstående takstændringer vil, med baggrund i modtaget mængde affald i 2019, medføre en øget indtægt i 2020 på 800.000 kr.

### Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

### Økonomi

Forøgelse af indtægten med 800.000 kr. årligt, med udgangspunkt i mængden af modtaget affald i 2019.



### **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser**

En reduktion af prisforskellen på sommertakster blandt de nordjyske forbrændingsanlæg, vil reducere incitamentet til at transportere affald på unødige lange strækninger.

### **Bilag**

1. Ansøgning fra AVV.
2. Referat fra bestyrelsesmøde.

### **Direktionen indstiller,**

- at Hjørring Kommunes Byråd godkender de nævnte takststigninger på erhvervsaffald i sommerperioden
- at godkendelse forudsætter, at Brønderslev Kommune samtidig meddeler sin godkendelse

### **Historik**

#### **Økonomiudvalget 2018-2021, 6. maj 2020:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

### **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



---

28.00.00-A00-4-20

---

## 5. Bagatelgrænse for efterregulering af økonomiske fripladser

### Resumé

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget bedes træffe beslutning om, hvorvidt der skal indføres bagatelgrænse for efterregulering af økonomisk friplads.

### Sagsfremstilling

1. januar 2016 trådte der nye regler i kraft vedr. økonomisk friplads til børn i dagtilbud, fritids- og klubtilbud. Økonomisk friplads er et ekstra tilskud, kommunen kan yde til forældre, hvis samlede husstandsindkomst ligger under en vis grænse.

Tilskuddet reguleres med de nye regler automatisk. Dette sker ved, at kommunen får besked fra SKAT, hvis forældrenes indkomst ændrer sig. De nye regler indebærer, at kommunen én gang årligt efterregulerer de økonomiske fripladser, jf. Bekendtgørelse om dagtilbud § 36 og § 37.

Efterreguleringerne for 2016 er kørt, der skal nu efterreguleres for 2017 og frem. Der foreslås i den forbindelse at sætte en bagatelgrænse for opkrævningerne på 100 kr.

I 2016 var der følgende udbetalinger på 100 kr. og derunder:

121 opkrævninger i alt 6.203 kr.

Indføres der en bagatelgrænse vil Hjørring Kommune i dette tilfælde gå glip af en indtægt på 6.203 kr.

### Lovgrundlag

Jf. Dagtilbudsloven § 43 skal Kommunalbestyrelsen give et økonomisk fripladstilskud under hensyn til forældrenes økonomiske forhold.

Jf. Bekendtgørelse om dagtilbud § 36 og § 37 foretager Kommunalbestyrelsen årligt en endelig efterregulering af det månedlige økonomiske fripladstilskud for det forudgående kalenderår.



### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Direktionen indstiller,**

- at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget træffer beslutning om, hvorvidt der skal indføres bagatelgrænse for efterregulering af økonomisk friplads

### **Historik**

#### **Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2018-2021, 20. april 2020:**

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget besluttede, at der skal indføres en bagatelgrænse på 100 kr. for efterregulering af økonomisk friplads.

#### **Økonomiudvalget 2018-2021, 6. maj 2020:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

### **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



---

17.01.10-P23-1-19

---

## **6. Tillæg til kvalitetsrapport 2019 på skoleområdet jævnfør ændring i bekendtgørelse**

### **Resumé**

Hjørring Byråd orienteres skriftligt om Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalgets tillæg til Kvalitetsrapport 2019 på skoleområdet.

### **Sagsfremstilling**

Den 13. marts 2020 kom der en ændring til bekendtgørelsen om kvalitetsrapporter på skoleområdet med tilbagevirkende kraft. Hjørring Kommunes kvalitetsrapport for 2019 tog højde for alle ændringerne undtagen én kategori - "Andelen af elever, der aflægger alle obligatoriske 9.-klasseprøver". For et leve op til rammerne for Byrådets endelige godkendelse af indeværende kvalitetsrapport, er der udarbejdet et tillæg med de ønskede data, som er godkendt af Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget d. 11.05.2020, hvor det også blev besluttet at lave en kort skriftlig orientering til Byrådet, med henblik på endelig godkendelse.

### **Lovgrundlag**

§ 40 a, stk. 5, i lov om folkeskolen, jf. lovbekendtgørelse nr. 823 af 15. august 2019.

BEK nr. 204 af 13/03/2020 (Gældende).

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.



## **Bilag**

1. Tillæg til kvalitetsrapport 2019 for skolevæsnet i Hjørring Kommune.
2. Bekendtgørelse om kvalitetsrapporter i folkeskolen.

## **Direktionen indstiller,**

- at Byrådet tager orienteringen til efterretning

## **Historik**

### **Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2018-2021, 11. maj 2020:**

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget godkendte indstillingen.

### **Økonomiudvalget 2018-2021, 20. maj 2020:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

## **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



---

27.00.00-G01-250-19

---

## **7. Serviceniveau på myndighedsområdet – forebyggende indsatser – 2. behandling**

### **Resumé**

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget behandler forslag til serviceniveau på myndighedsområdet efter det har været i høring med henblik på videresendelse til endelig godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd.

### **Sagsfremstilling**

På baggrund af fokus på udgiftsstigningerne på det forebyggende børne- og familieområde har der været arbejdet med en økonomisk handleplan, business case mm. Samtidig har det givet anledning til at kigge på, om kvaliteten i indsatserne kunne øges ved at gøre tingene anderledes samt ved at løse flere indsatser i eget center i stedet for køb ved eksterne leverandører. Med afsæt heri er der udarbejdet et forslag til serviceniveau for myndighedsområdet og dertilhørende nye måder at arbejde på i Center for Børn, Unge og Familier (CBUF).

Nedenstående beskrevne elementer vedrørende serviceniveauet og nye måder at arbejde på handler således dels om at skabe mere "luft" i tilbudsdelen (plads til flere indsatser) og dels at bremse/reducere ressourcetrækket fra myndighed (strammere serviceniveau). Serviceniveau dækker således i udgangspunktet både Familieafdelingen og Handicapafdelingen for Børn og Unge – myndighedsområdet.

### Minimering af eksternt køb

I arbejdet med at sikre både faglig og økonomisk styring minimeres køb af eksterne indsatser, og der sættes i stedet på, at CBUF kan løse så mange af opgaverne som muligt. Der forventes dog fortsat brug af ekstern leverandør, når dette vurderes bedst eller ved akutte behov, som centret ikke kan frigøre ressourcer til at løse.

### Mind-set

Forudsætningen for, at de eksterne køb kan minimeres er, at der strammes op på serviceniveauet på myndighedsområdet, og der skabes rum for flere indsatser i CBUF.





Derfor vil følgende mind-set fremadrettet være gældende: "Første dag i en indsats, er første dag mod afslutningen af indsatsen". Dette skal stå centralt i forståelsen af den måde, der tænkes, iværksættes og følges op på indsatser. Dette afspejler et overordnet mål om, at borgeren kommer til at klare sig selv med mindst mulig indgriben, ligesom det skal afspejle effektivitet i indsatsen.

### Serviceniveau

Der er udarbejdet et vejledende serviceniveau i forhold til de forskellige indsatser. Det vejledende serviceniveau er beskrevet kort og præcist, så det bliver konkret og retningsgivende. Der er tale om et vejledende serviceniveau, og der laves således altid en individuel vurdering i den konkrete sag.

Serviceniveauet er stadig bygget op omkring en pakkestruktur, der kategoriseres efter Børnelinealens farver: rød – orange – gul – grøn, hvor rød markerer den højeste intensitet i omfanget af indsatsen. De største forskelle består i, at der lægges op til kortere varighed af forløbene/pakkerne samt øget fokus på gruppeforløb fremfor individuelle forløb. Fra forskning ved vi blandt andet, at grupper skaber sociale kontakter og netværk for barnet/den unge og forældrene, hvilket kan øge livskvalitet, oplevelse af autonomi og fællesskab.

For at understøtte en kortere og mere intensiv behandlingstid i centret arbejdes der samtidig med enten at styrke det nuværende digitale dokumentationsværktøj eller indkøb af nyt og mere relevant.

### Nye faggrupper

I sammenhæng med de nye måder at sammensætte og kombinere indsatserne i centeret vil der ligeledes blive arbejdet med ansættelsen af andre faggrupper, som f.eks. i forhold til praktisk pædagogisk støtte, støttet samvær og familiebehandlingsdelen. Det har både et fagligt og et økonomisk fokus.

Der foreslås helt konkret at starte op med ansættelsen af 2 social-sundhedsassistenter/pædagogiske assistenter. De 2 medarbejdere ansættes i dels en vakant stilling, som pt. er i centeret, og dels via en opnormering finansieret via mindre køb af familiebehandling hos ekstern leverandør. Den nye faggruppe vil blive en integreret del af de teams, som allerede eksisterer i centeret.

### Øget brug af gruppeforløb

Center for Børn, Unge og Familie vil iværksætte flere gruppeforløb, som en del af indsatsen. Dette både for at skabe plads til flere indsatser i centeret, men ligeledes fordi man fra forskning ved, at gruppeforløb kan øge lysten hos den enkelte til at være mere åben og giver mulighed for, at gruppens medlemmer spejler sig i hinanden og bruger hinanden som rollemodeller. Gruppeforløb kan bidrage til at



give den enkelte følelsen af ikke at være alene med sine problemer, ligesom den kan hjælpe socialt udsatte grupper, som ofte har et mangelfuldt socialt liv uden for familien til at være sammen med andre omkring deres problemer.

Udover at grupperne anvendes aktivt i sammenhæng med individuelle indsatser anvendes gruppeforløbene som udslusning fra de individuelle indsatser for at vedligeholde den positive udvikling i et fælles netværk med andre borgere i samme målgruppe. Der vil dog stadig være individuelle forløb og ikke mindst kombinationen af individuelle og gruppeforløb.

### Psykologressourcerne

Der vil i det fremadrettede, vejledende serviceniveau være fokus på, at psykologressourcerne primært prioriteres til indsatserne vedr. forældrekompetence undersøgelse, børnepsykologisk undersøgelse og tilknytningsundersøgelse.

### Sikkerhedsplaner

Sikkerhedsplaner er noget af det, som tidligere ofte er blevet købt ved ekstern leverandør, idet disse indsatser er meget ressourcetunge.

Fremadrettet vil centret som udgangspunkt forventes at kunne løse opgaven vedr. sikkerhedsplaner indenfor rammen, hvis sagen er i centeret og udvikler sig til en sikkerhedsplanssag. Det er vanskeligere at tage højde for ressourceallokering til akut opståede sikkerhedsplaner.

I forhold til aften- og weekendarbejde er centeret klar til at tage en sådan opgave, når dette er en nødvendighed i f.eks. netop sikkerhedsplanssager eller spædbørnssager. I dag købes dette eksternt. Det vil dog fortsat være en afvejning af ressourcer og ventelisten.

### Kan-opgaver

Som en del af arbejdet med serviceniveauet er der ligeledes blevet kigget på, om der løses opgaver i CBUF, som ikke er skal-opgaver men i højere grad kan-opgaver. Der arbejdes således på, hvorledes nedenstående eventuelt ville kunne løses andre steder eller på nye måder.

- Forældregruppe ADHD og andre diagnoser

Forældregruppe ADHD og andre diagnoser (åben gruppe for forældre med børn, som har forskellige diagnoser) kunne lukkes. Dette vil frigive 2,5 time pr md./30 timer pr. år. Brugt af ca. 36 pårørende i 2019.



Udvalget bedes tage stilling til, om tilbuddet skal flyttes under Handicapspecialet, og der løses i aktuel normering/budget. Alternativt kan det tænkes løst i frivilligt regi.

- Sorggruppe

Sorggruppen til børn/unge, der har mistet en forælder eller søskende kunne lukkes. Dette vil frigive 330 timer årligt.

Præsteret i 2019: 36 børn og unge.

Det vurderes ikke, at opgaven kan varetages andre steder i kommunal regi, men der er visse alternativer i frivillig regi f.eks. Skygebørn og Kræftens Bekæmpelse.

Udvalget bedes tage stilling til, om Sorggruppen skal fortsætte.

- Søskende-kurser

Søskendekurserne er et tilbud til søskende til børn/unge, som har en søskende med nedsat funktionsevne.

Tidligere form: 2 kurser pr. ½ år. 6 gange med 6-8 børn pr. hold aldersopdelt 8-12 år og 13-18 år. Medarbejdertimeforbrug pr. hold 90 timer. I alt pr. år 360 timer.

Kurserne kunne løses af Handicapspecialet således:

2 kurser pr. år for børn og unge i alderen 10-18 år. 6 gange med 6-8 børn pr. hold. Medarbejdertimeforbrug pr. hold 60 timer. I alt pr. år 120 timer.

Udvalget bedes tage stilling til, om søskendegruppen skal overgå til Handicapspecialet og løses i aktuel normering/budget med ovenfor beskrevne tidsforbrug, eller om det evt. helt skal lukkes.

#### Økonomisk opfølgning

De mange ændringer ovenstående beskrevet kræver nye måder at følge tættere op på både pladser og økonomien. Der pågår et arbejde i forhold til udviklingen at de nødvendige redskaber i den forbindelse.

Der vil blive månedlig opfølgning, som følger den enkelte ydelse tæt af både myndighed og CBUF.



Opstart og afslutning af ydelser vil blive fulgt tæt, og der vil fra både myndighed og centret blive sat yderligere fokus på, hvordan dette kan gøres så effektivt som muligt.

#### Proces

Kommentering i Sektor-MED	12. feb.
Chefmøde	2. mar.
1. behandling i Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget	9. marts
Høring i Handicaprådet (møde 21/4), Lokale MED - Familieafdelingen, Handicapafdelingen og Center for Børn- Unge og Familier	1. maj
Direktionen	5. maj
2. behandling i Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget	11. maj
ØK	20. maj
Byråd	27. maj

#### Input fra høringerne

Som beskrevet ovenstående i tidsplanen har serviceniveauet været i høring i Handicaprådet, Sektor-Med, Lokale MED i Familieafdelingen, Handicapafdelingen for Børn og Unge og Center for Børn, Unge og Familier. De samlede høringssvar fremgår som bilag, men nedenstående er de væsentligste pointer trukket frem:

- Nogle udtrykker en vis bekymring i forhold til, at der skæres i indsatser, der er målrettet familier og børn med behov for en særlig indsats. Samtidig giver andre udtryk for, at det kan være positivt, at der er fokus på, at familierne har en indsats i kortere tid, så de hurtigere kan få en følelse af at mestre eget liv.
- Der er opbakning til, at det tydeligt fremgår, hvor der ændres i indsatser, og at det dermed tydeliggøres, hvad serviceniveauet er.
- Det er positivt at øge anvendelsen af gruppebaserede indsatser, men der skal fortsat være mulighed for mere individuelle tiltag overfor den enkelte. Eksempelvis nævnes det, at kontaktpersonsforløb fint kan laves som gruppeforløb.
- Der skal være fokus på tilrettelæggelse af enkle arbejdsgange, når der ændres i måden, hvorpå myndighed og udfører-området arbejder sammen. Der udtrykkes positivitet i forhold til, at udfører får større indflydelse på metodevalg og på valg af hvilke sager, der kan gennemføres i gruppeforløb, men ligeledes nervøsitet i forhold til om myndighed inddrages tilstrækkeligt. Der er stadig brug for tæt dialog mellem myndighed og udfører.
- Der gives udtryk for, at nedlæggelsen af "kan" tilbud giver en relativ minimal besparelse i forhold til virkningen for den enkelte unge. Særligt nævnes lukning af sorggruppen og overgangen til frivillige tilbud som svær, idet der vil være en gruppe af særligt udsatte, som måske ikke længere



ville benytte tilbuddet bl.a. på grund af længere transport f.eks. til Aalborg. Derudover er der pt. en let adgang til samarbejdet med den nuværende sorggruppe, som vi vil miste. Derfor vil det evt. være vigtigt at etablere og formalisere et samarbejde med en evt. frivillig aktør.

- Der er opbakning til, at anvende flere frivillige i arbejdet som et supplement til den kommunale indsats. Det findes dog vigtigt, at der er fokus på kvaliteten af den frivillige indsats, og at den er lokal forankret.
- Der er opmærksomhed på fleksibiliteten i varigheden af tilbud i forhold til målgruppen på handicapområdet, hvor målgruppen tager lang tid i forhold til at omstille sig. Ligeledes er det vigtigt, at der er fokus på ventetiden fra, at der er truffet afgørelse om en indsats til den går i gang.
- Der kvitteres positivt for, at kontaktperson til børn under 14 år gives som kontaktperson til hele familien. En skærpet opmærksomhed på dette vil forebygge, at der er nødvendigt med dobbelt foranstaltning.
- I forhold til nye faggrupper er der hos nogle bekymring for, om en anden faggruppe f.eks. sosu-assistent har den nødvendige faglighed til at løfte kompleksiteten i opgaverne. Det er vigtigt, at der er et match mellem faggruppe og de opgaver, som forventes løst. Samtidig er der en positiv forventning om, at der kan blive frigivet flere ressourcer til familiebehandlere ved ansættelse af en ny faggruppe og ser det som positivt, at en ny faggruppe er mere vant til at arbejde aften og weekend samt i sager med sundhedsfaglige problemstillinger.
- I forhold til minimering af eksternt køb er der på medarbejdersiden i myndighed bekymring for, hvordan vi løser de sager, hvor der er behov for indsats i aften og weekender. Ligeledes er der bekymring for, om der er tilstrækkelige ressourcer til de sager, hvor indsatsen har et stort omfang f.eks. sikkerhedsplaner. Udfordringen ved eksternt køb er ofte, at kvaliteten af indsatsen ikke er lige så god, som hos vores interne udfører, så på den måde gives der udtryk for, at det er positivt at minimere eksternt køb.
- Der er en usikkerhed omkring beskrivelsen af "traumebehandling" både i forhold til om betegnelsen er den rigtige, om målgruppen herfor er for snæver mm.
- Der er et ønske om, at de relevante medarbejdere inddrages i den konkrete planlægning af indsatserne og elementerne i serviceniveauet.

Inputtene fra høringssvarene er vigtige opmærksomhedspunkter, som ligeledes har været drøftet i arbejdsgruppen, som har lavet det fremsendte serviceniveau. Høringssvarene giver som udgangspunkt ikke anledning til konkrete ændringer i det fremsendte serviceniveau på nuværende tidspunkt, udover at det anbefales, at der sker en genvurdering af opgaven omkring Traumebehandling med udgangspunkt i de bemærkninger, der er indkommet fra høringen i CBUF og Fami-



lieafdelingen. Relevante medarbejdere vil blive inddraget i den efterfølgende proces med planlægningen af de forskellige elementer i serviceniveauet.

### **Lovgrundlag**

Af Servicelovens § 1 stk. 3 (formålsparagraffen) fremgår det at:

”Hjælpen efter denne lov bygger på den enkeltes ansvar for sig selv og sin familie og på den enkeltes ansvar for at udvikle sig og udnytte egne potentialer, i det omfang det er muligt for den enkelte. Hjælpen tilrettelægges på baggrund af en konkret og individuel vurdering af den enkelte persons behov og forudsætninger og i samarbejde med den enkelte. Afgørelse efter loven træffes på baggrund af faglige og økonomiske hensyn.”

Det udarbejdede vejledende serviceniveau bygger på ovenstående, og er således altid vejledende. Der er altid tale om en konkret, individuel vurdering i den enkelte sag.

### **Økonomi**

Det ændrede serviceniveau forventes at kunne frigive ca. 20 % af ressourcerne i Center for Børn, Unge og Familier, ligesom den ekstra stilling vil kunne frigive timer til familiebehandling ved, at der ansættes en anden faggruppe til at løse mere praktisk og omsorgsmæssige opgaver.

### **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Ovenfor beskrevne serviceniveau betyder ændringer i måden at arbejde på. Sagsfremstillingen har derfor været i de MED-udvalg til kommentering, og høringssvaret derfra ligger som bilag.

### **Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Bilag**

1. Vejledende serviceniveau vedr. forebyggende indsatser.
2. Referat fra Sektor MED Børn- og Familie.
3. Høringssvar fra Handicaprådet.
4. Høringssvar fra Handicapafdelingen for Børn og Unge.
5. Høringssvar fra Familieafdelingen.
6. Høringssvar fra Center for Børn, Unge og Familier.



### **Direktionen indstiller,**

at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd

- at sorggrupperne, ADHD-grupperne og søskendegrupperne nedlægges som beskrevet i sagsfremstillingen
- at det nye serviceniveau vedr. forebyggende indsatser jf. bilag 1 godkendes

### **Historik**

#### **Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2018-2021, 9. marts 2020:**

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget tog sagen til orientering og godkendte, at sagen sendes i høring.

Udvalget besluttede, at punktet flyttes til åben dagsorden.

#### **Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2018-2021, 11. maj 2020:**

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget besluttede at anbefale nyt serviceniveau jf bilag 1 overfor Økonomiudvalg og Byråd.

I forhold til sorggrupperne, ADHD-grupperne og søskendegrupperne besluttede udvalget, at det skal medtages i den samlede prioritering i budgetprocessen for 2021.

#### **Økonomiudvalget 2018-2021, 20. maj 2020:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

### **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



---

01.02.05-P16-11-20

---

## 8. Forslag til lokalplan for sydsiden af Havnegade, Hirtshals

### Resumé

På baggrund af Byrådets beslutning om at forhindre etablering af boliger på sydsiden af Havnegade, med et forbud jf. Planlovens § 14 og beslutning om at udarbejde en lokalplan, er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 202-L07. Der skal tages stilling til, om man vil anbefale Byrådet at offentliggøre planforslaget med en forlænget høring henover sommerferien.

### Sagsfremstilling

#### Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanforslaget

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af Byrådets beslutning 18. december 2019 om at forhindre etablering af boliger på sydsiden af Havnegade, med et forbud jf. Planlovens § 14. Formålet med beslutningen er at beskytte eksisterende og nye erhvervsvirksomheder på Hirtshals Havn mod skærpede miljøkrav som følge af en kortere afstand til nærmeste nabobolig, f.eks. skærpede støjkrav i nattetimerne (se bilag 4).

#### Beskrivelse af lokalplanforslag

Lokalplanen omfatter 10 ejendomme på sydsiden af Havnegade i Hirtshals (se bilag 2, hvor afgrænsningen er vist på forsiden). Områdets anvendelse fastlægges til centerformål med bl.a. kontorer, liberale erhverv, offentlige-, kulturelle- og rekreative formål, foreningslokaler for foreninger med aktiviteter i dag- og aften-timerne samt dag- og udvalgswarebutikker efter nærmere regler vedr. placering og størrelse.

Lokalplanen forhindrer, at der etableres bolig eller nye overnatningsfaciliteter, f.eks. hotel i området. Når der ikke kan etableres bolig og nye overnatningsfaciliteter, skyldes det de vejledende støjgrænser for støj fra virksomheder, herunder at grænseværdierne, for hvor meget støj en støjfølsom nabo - f.eks. en bolig eller overnatningsfacilitet - skal tåle, er væsentligt skærpede i nattetimerne.

Reglerne betyder, at det er virksomheden, der skal rette ind, hvis en nærliggende støjfølsom nabo klager over støj fra virksomheden, og det konstateres, at naboen er støjramt. Virksomheden skal handle i forhold til den pågældende støj, f.eks. ved at støjdampe støjkilden, at indstiller eller omlægger aktivitet i nattetimerne eller at etablerer støjafskærmning i forhold til den støjfølsomme nabo.





Det er kommunens erfaring, at det kan være særdeles omkostningsfuldt for en virksomhed at tilpasse støjforholdene i forhold til støjfølsomme naboer i nattetimerne, da støjen skal dæmpes meget, for at støjreglerne kan overholdes. Det er derfor vigtigt, at virksomhederne har sikkerhed for, at deres driftsvilkår ikke ændres som følge af ny støjfølsom nabo.

#### Eksisterende lovlig anvendelse

Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte uhindret, uanset denne lokalplan. En hidtidig ret til at udnytte en ejendom på en måde, der er i strid med denne lokalplan, bortfalder jf. Planloven, når retten ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år. Eventuelt ønske om udvidelse, der vurderes at være lokalplanpligtig, kan hindres, da kommunen kan beslutte ikke at udarbejde en lokalplan, der giver mulighed for den ønskede udvidelse.

#### Fordebat

Der er i foråret 2019 afholdt fordebat, hvor etablering af boliger på Havnegade var et væsentligt spørgsmål. Der er modtaget flere høringsvar, der er såvel imod som for etablering af boliger (se bilag 3).

Ejerne af ejendommene i lokalplanens område har tilkendegivet, at de mener, at de i dag har en ret til at etablere bolig og derfor skal have erstatning, hvis kommunen via en ny lokalplan fjerner denne mulighed. Det er kommunens vurdering, at ejerne ikke har en sådan ret, bl.a. har kommunen ikke meddelt bindende tilsagn til etablering af bolig til nogen af ejerne. Et eventuelt erstatningsspørgsmål skal afklares af domstolene.

#### Ved overensstemmelse med kommuneplanen

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen. Rammen for området er vedlagt som bilag 1.

#### Forlænget høring

Administrationen havde 10. februar 2020 et informationsmøde med ejerne på Havnegades sydside. Der blev informeret om baggrunden for, at kommunen ønsker at hindre etablering af boliger og lignende aktiviteter tæt på havnen. Det blev aftalt, at der inviteres til et nyt møde, når forslag til lokalplan ligger klar til behandling i Teknik- og Miljøudvalget. Dette møde var aftalt til afholdelse 16. marts 2020, men blev på grund af nedlukningen af rådhuset aflyst, og det har ikke været muligt efterfølgende at gennemføre mødet på grund af coronaretningslinjerne. Administrationen vil, hvis det bliver muligt at mødes i større grupper end de max. 10 personer, der er gældende i dag, invitere ejerne til det tidligere aftalte informationsmøde i løbet af maj/juni 2020.



På denne baggrund foreslås høringsperioden forlænget, så ejerne får bedre mulighed for at tale sammen om et fælles høringssvar. Normalt offentliggøres et forslag til lokalplan, der er i overensstemmelse med kommuneplanen, i 4 uger. Det foreslås, at høring i det aktuelle tilfælde offentliggøres umiddelbart i forlængelse af Teknik- og Miljøudvalgets møde og forlænges hen over sommerferien med frist for eventuelle bemærkninger mandag 3. august 2020.

### **Lovgrundlag**

Planlovens §§ 13, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Planlovens § 56 stk. 4 vedr. bortfald af ret, når den ikke er udnyttet i 3 år.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

### **Bilag**

1. Kommuneplanramme nr. 202.4110.12.
2. Lokalplan nr. 202-L07 – Centerområde på sydsiden af Havnegade, Hirtshals.
3. Indkomne bemærkninger/ideer fra den forudgående offentlighed.
4. Støjtabel for erhvervsområde og for område med blandet bolig- og erhvervsbebyggelse lig Havnegades sydside.



### **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at offentliggøre lokalplanforslag nr. 202-L07 i forlænget offentlighedsfase frem til 3. august 2020

### **Historik**

#### **Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 13. maj 2020:**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingen godkendes.

Forvaltningen indkalder ejere i området til møde i starten af høringsperioden.

#### **Økonomiudvalget 2018-2021, 20. maj 2020:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

### **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



---

01.02.05-P16-17-19

---

## **9. Harald Fischers Vej 47A, Løkken. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for hotel- og boligformål ved Harald Fischers Vej, Løkken**

### **Resumé**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 33 og forslag til lokalplan nr. 600-L13 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 5 høringssvar til planforslagene. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

### **Sagsfremstilling**

#### Baggrunden

Planerne er udarbejdet for at realisere ejers ønsker om at renovere og indrette et nyt hotel med 9 ferielejligheder i den gamle købmandsgård i Løkken (bilag 1 – oversigtskort, planforslagene i bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 33 og bilag 3 - Lokalplan nr. 600-L13).

Lokalplanens formål er at give mulighed for, at området kan anvendes til enten hotel- eller boligformål, at udpege den gamle købmandsgårds bygninger som bevaringsværdige og fastlægge bestemmelser, der sikrer bevaringsværdierne, samt at sikre at ny bebyggelse opføres med respekt for det oprindelige, bevaringsværdige byggeri.

#### De indkomne høringssvar

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 3. februar 2020 til 30. marts 2020. I den periode har kommunen modtaget 5 høringssvar (bilag 5 - Indkomne høringssvar). Generelt er tilbagemeldingerne positive over, at den gamle købmandsgård renoveres. Især er FBL (Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur-Hjørring) meget tilfreds med, at bygningerne udpeges som bevaringsværdige, og at lokalplanen indeholder bevarende bestemmelser. De finder det positivt, at den gamle bygning kan anvendes til nye formål.

De 3 nærmeste naboer har indgivet høringssvar, hvor de udtrykker utilfredshed med, samt bekymring for, at der indrettes hotel midt i et eksisterende boligområde. De frygter, at hotelanvendelsen, og herunder anvendelsen af det lille, gamle butikslokale, vil være forbundet med støjgener, trafikale og parkeringsmæssige udfordringer, indbliksgener m.v. (bilag 6 - naboer der er hørt og har afgivet høringssvar).



### Administrationens bemærkninger

Administrationens vurdering er, at den omhandlede ejendom uden ny lokalplan, ville kunne omdannes til nye boliger (uden krav om helårsbeboelse) med pool-område, hvilket forventeligt vil give samme påvirkning af naboer trafikalt og "støjmessigt". På samme vis kan andre boliger i området opdeles, etablere pools m.v.

Netop af hensyn til naboer indeholder lokalplanen en række bestemmelser, som skal sikre hensynet til boligområdet.

Bl.a. stiller lokalplanen krav til opsætning af støjhegn i skel mod de nærmeste naboer, ligesom bygherrer påtænker at placere småbygninger mellem pool og naboskel, for at dæmpe evt. "støj" fra poolområde. Miljøloven stiller desuden krav til støj, f.eks. omkring høj musik, og i dette tilfælde vil der være skærpede krav, fordi naboer er boliger.

På samme vis indeholder lokalplanen detaljerede bestemmelser omkring skiltning (facade og fritstående), som har til hensigt at sikre, at skiltningen begrænses og udføres under stor hensyntagen til det omgivende boligområde og til den bevaringsværdige bygning.

Det er administrationens vurdering, at 9 hotelværelser ikke giver væsentlig mere trafik end tilsvarende antal boliger, hvor der vil være daglig kørsel til og fra arbejde, handle, fritidsinteresser m.v.

Ejendommen ligger desuden med god tilgængelighed i forhold til det overordnede vejnet (Harald Fischers Vej), hvorved besøgende til hotellet ikke skal gennem boligområdet (bilag 1 – oversigtskort). Af hensyn til det omkringliggende boligområde stiller lokalplanen skærpede krav til antallet af anlagte parkeringspladser til hotellet. Kommunens normkrav (som fremgår af kommuneplanens generelle bestemmelser om parkering) er 1 p-plads pr. 2 hotelværelser. Her er valgt, i god dialog med bygherre, at stille krav om min. 1 p-plads pr. hotelværelse samt 2 p-pladser til ansatte. De skærpede krav begrundes desuden med, at de offentlige transportmuligheder til Løkken er begrænsede, hvorfor de kommende gæster primært forventes at ankomme i bil. Omvendt er det forholdsvis små hotelværelser, hvor der som udgangspunkt kun forventes 1 familie pr. værelse/lejlighed, og dermed kun 1 bil pr. værelse/lejlighed.

### Forslag til ændringer af lokalplan

Administrationen anbefaler, at indsigelserne imødekommes med følgende ændringer:



1. Naboerne er bange for at nye kviste m.v. kan give indbliksgener og finder det uheldigt, at lokalplanen giver mulighed for at tilbygge ejendommens gamle annekst, der ligesom hovedbygningen udpeges som bevaringsværdig. Det foreslås på den baggrund, at muligheden for kviste på annekset udgår af § 2.5, ligesom muligheden for tilbygning af annekset udgår af § 2.7. Der vil forsat være mulighed for et enkelt ovenlysvindue pr. tagflade. Øvrige bestemmelser konsekvensrettes, så bestemmelser omkring tilbygningen udgår.
2. Naboerne stiller spørgsmål ved, om et støjhegn på 1,8 m er højt nok, og om de foreslåede materialer til hegn kan lyddæmpe nok. Det foreslås derfor, at § 5.2 omformuleres, så støjhegn kan gives en større højde end 1,8 m, såfremt der måtte være behov for yderligere støj-dæmpning, og at det præciseres, at det kun er yderste lag, der skal fremstå i bestemte materialer (derved kan hegnets kerne bestå af andre støj-dæmpende materialer, tykkelsen af hegnet reguleres ikke).
3. En nabo stiller spørgsmål ved, hvorfor omdannelse af den gamle købmands lille butikslokale ikke fremgår af anvendelsesbestemmelserne i forhold til en fremtidig anvendelse til museum/butik/reception, som det ellers er beskrevet i lokalplanens indledende tekst. Det foreslås derfor, at det præciseres i en note til § 1.2, hvad det gamle butikslokale kan anvendes til. Det vil forsat forudsættes, at den primære anvendelse er bolig eller hotel og dermed ikke en selvstændig funktion.
4. En nabo stiller spørgsmål ved, hvor vareindlevering, og parkering i forbindelse hermed, mere præcis skal foregå. Det foreslås derfor, at det i § 6.3. tilføjes, hvor der kan ske vareindlevering (korttidsparkering).

De foreslåede rettelser er drøftet med bygherre, som ønsker at imødekomme indsigerne med de anførte ændringer.

Herudover forslås nogle få mindre redaktionelle rettelser af teksten.

I bilag 3 – Lokalplan nr. 600-L13 ses de foreslåede ændringer i lokalplanen (tilføjelser med blå, slettet tekst med rød).

Se mere om administrationens forslag til behandling af høringssvar i bilag 4.

De anbefalede ændringer medfører ikke supplerende høring.

### **Lovgrundlag**

Planloven § 27.



Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslagene. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

### **Bilag**

1. Oversigtskort.
2. Kommuneplantillæg nr. 33.
3. Lokalplan nr. 600-L13 Hotel- eller boligformål, ved Harald Fischers Vej, Løkken.
4. Behandling af indkomne høringssvar.
5. Indkomne høringssvar.
6. Kort over høringsområde og indsigere.

### **Direktionen indstiller,**

- at de anbefalede ændringer vedrørende anneksbygningen, støjhegn, det lille butikslokale, vareindlevering (korttidsparkering), samt redaktionelle rettelser, indarbejdes i lokalplanen.
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 33 til Byrådet med anbefaling af vedtagelse, og



- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplan nr. 600-L13 Hotel- eller boligformål, ved Harald Fischers Vej, Løkken til Byrådet med anbefaling af vedtagelse

## Historik

### **Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 13. maj 2020:**

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Søren Smalbro, Carsten Andersen, Børge Bech, Laila Zielke og Mogens Bjerre anbefaler, at indstillingerne godkendes.

Kim Bach er imod, at lokalplanen vedtages.

Michael Engbjerg tager forbehold.

### **Økonomiudvalget 2018-2021, 20. maj 2020:**

Et flertal i Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Per Møller stemmer imod vedtagelse.

Dan Andersen tager forbehold.

## Beslutning

Der blev stemt om indstillingen fra flertallet i Økonomiudvalget

Imod stemte: 7 Per Møller (C), Kim Bach (C), Mette Jensen (C), Michael Engbjerg (O), Per Hyldig (O), Sven Bertelsen (T), Dan Andersen (T)

Hverken for eller imod stemte: 0

For stemte: 24 Alle øvrige.

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.





---

04.11.09-P20-1-19

---

## 10. Friluftshuset ved Løkken Moleleje, foranalyse

### Resumé

Hjørring Kommune gennemfører i første halvdel af 2020 en foranalyse for realiseringen af Friluftshuset ved Løkken Moleleje. Der skal tages stilling til, om der skal arbejdes videre med realiseringen af Friluftshuset.

### Sagsfremstilling

Hjørring Kommune gennemfører i første halvdel af 2020 med støtte fra Realdania en foranalyse for realiseringen af Friluftshuset ved Løkken Moleleje.

Analysen er udarbejdet af eksterne konsulenter og analyserer stedet, dets muligheder og det lokale behov for huset og projektets turismepotentiale. Herudover udarbejdes rumprogram og økonomiske overslag for anlæg og drift. Foranalysen omfatter desuden en juridisk analyse af mulighederne for at opnå størst mulig lokal involvering på tværs af offentlige, private og frivillige aktører, både hvad angår anlæg og drift.

Baggrunden for, at foranalysen er sat i gang, er Realdanias kampagne Vestkysten viser Vejen. Kampagnen er en udløber af Realdanias involvering i udarbejdelsen af Udviklingsplan for Vestkysten (se bilag 2).

Analysen bygger videre på allerede eksisterende planer for Løkken Moleleje og på det allerede etablerede samarbejde mellem borgere, foreninger og virksomheder i Løkken og Hjørring Kommune (se bilag 3).

Foranalysen skal være afsluttet senest 30. juni 2020, men allerede 29. maj 2020 er der deadline for ansøgning om realiseringsstøtte i Realdanias kampagne Vestkysten viser Vejen. På den baggrund præsenteres analysen for direktionen nu, selvom analysen ikke er færdig. Det nuværende udkast til foranalysen er vedlagt som bilag 1.

### Løkken Moleleje og Friluftshuset

Løkken Moleleje er byens blå bymidte. Molelejet skal styrkes som knudepunkt for et urbant liv med fokus på oplevelser, der knytter an til havet og stranden. Stedet skal rumme fortid og fremtid, erhverv og fritidsliv, kystfiskeri og rekreative oplevelser.



Friluftshuset skal være for de mange og være et fleksibelt samlingspunkt for organiseret og uorganiseret friluftsliv. Huset skal varetage almenvællets interesser og rumme offentligt tilgængelige faciliteter. Samtidig skal huset rumme mindre faciliteter til privat erhverv, der kan tilbyde kursusaktiviteter og udleje og salg af grej relateret til strand- og havaktiviteter samt kiosk- og cafévarer.

### Nøjsom rummelighed

Friluftshuset opføres i et følsomt og klitfredet naturområde og får samtidig en prominent placering. Huset skal vise ydmyghed for stedet og samtidig understøtte de mange aktiviteter, der finder sted i området. Derfor skal der spares på kvadratmeterne og tænkes i synergier imellem forskellige aktiviteters rumbehov og mellem de forskellige huse i molelejet.

### To scenarier

Foranalysen afdækker ønsker og behov til Friluftshuset og opstiller to scenarier for, hvordan faciliteterne kan etableres i molelejet:

1. Der bygges et nyt hus på i alt 230 m<sup>2</sup> på nordsiden af Sdr. Strandvej, hvor North Shore Surf I dag har til huse i den gamle kioskbygning. Løsningen svarer i store træk til, hvad der er skitseret i Helhedsplan for Løkken Moleleje fra 2015.
2. Der bygges et nyt hus på i alt 170 m<sup>2</sup> på nordsiden af Sdr. Strandvej, hvor North Shore Surf I dag har til huse i den gamle kioskbygning. Huset suppleres med i alt 60 m<sup>2</sup>, der placeres i Fiskernes Hus syd for Sdr. Strandvej. Løkken Fiskeriforening er interesseret i at indgå i et samarbejde og er indstillet på at stille areal til rådighed for de offentlige faciliteter.

### Anlægsøkonomi

Der er udarbejdet anlægsbudget for scenarie 1 (10,000 mio. kr.) og scenarie 2 incl. renovering af Fiskernes Hus (13,500 mio. kr.). Administrationen vurderer, at budgetterne er høje, og de vil blive gransket, før foranalysen afsluttes.

Det må forventes, at finansieringen af anlægget skal sammensættes af fondsmidler, eventuelt private investeringer og en kommunal bevilling.

### Driftsøkonomi

Driften af Friluftshuset skal finansieres af Hjørring Kommune, der skal drive de offentlige toiletter og omklædningsfaciliteter, en privat erhvervsdrivende, der skal betale husleje og bidrage til fællesudgifter i huset og andre organiserede brugere, der efter konkret vurdering skal betale lokaleleje for anvendelse af huset.



Foranalysen vurderer, at der ved betaling af husleje på markedsvilkår er en businesscase for en privat erhvervsdrivende i Friluftshuset, og at det vil være attraktivt at drive erhverv i huset.

Foranalysen vurderer, at den årlige kommunale driftsudgift for huset vil være i størrelsesordenen 0,135 mio. kr. Indtægten fra husleje og lokaleleje vurderes årligt at være 0,085 mio. kr. Der er således knyttet en kommunal udgift på 0,050 mio. kr. pr. år til driften af huset. Til sammenligning vurderes driften af faciliteterne i molelejet i dag at koste Hjørring Kommune 0,115 mio. kr. årligt.

#### Samarbejde i en coronatid

Der var i forbindelse med foranalysen planlagt en række møder med forskellige interessenter i Løkken; i mindre og større grupper og et offentligt borgermøde. Møderne er blevet aflyst og erstattet af henholdsvis en "digital workshop", hvor ca. 50 personer via mail er blevet præsenteret for konsulenternes overvejelser og har haft mulighed for at svare på en række spørgsmål, og 14 telefoninterviews af centrale interessenter. Der er modtaget syv svar i den digitale workshop.

Kvaliteten af den alternative borgerinddragelse vurderes ikke til fulde at leve op til en traditionel proces, hvor Hjørring Kommune i Løkken har tradition for en åben dialog med en bred palette af interessenter. Forholdene taget i betragtning er resultatet dog mere end tilfredsstillende, og særligt de 14 interviews har bidraget væsentligt til resultatet af foranalysen.

Når foranalysen er behandlet politisk i Hjørring Kommune forventes det, at analysen præsenteres på Løkken Molelejes Facebookside, der traditionelt ses af mange mennesker. Seneste opslag er nået ud til mere end 6.000 mennesker.

#### Foranalysens anbefalinger

Foranalysen konkluderer, at etableringen af Friluftshuset ved Løkken Moleleje har et stort potentiale både i forhold til turismeudvikling og i forhold til det lokale friluftsliv- og foreningsliv.

Analysen sandsynliggør, at huset kan skabe merværdi i Løkken og være med til at

- intensivere udviklingen i byen,
- tegne en stærk profil af byen,
- sætte høje standarder for ny og iøjnefaldende arkitektur på et særligt følsomt sted,
- skabe nye synergier mellem friluftsoplevelser og et innovativt erhverv, og
- fremtidssikre et aktivt erhvervsfiskeri – via samtænkning af anvendelse og drift af bygningerne i molelejet.



Foranalysen anbefaler, at der under hensyntagen til begrebet nøjsom rummelighed arbejdes videre med etableringen af et friluftshus, hvor turister, foreninger og erhverv er fælles om faciliteterne.

Ved at vælge at arbejde videre med scenarie 2 hvor en del af friluftshusets funktioner fysisk placeres i Fiskernes Hus, kan etableringen af Friluftshuset indirekte være med til at sikre et fortsat erhvervsfiskeri i Løkken.

#### Den juridiske analyse

Der foreligger endnu ikke et udkast til den juridiske analyse om offentligt privat samarbejde i forbindelse med anlæg og drift af Friluftshuset ved Løkken Moleleje. Administrationen har drøftet en række scenarier med det advokatfirma, der udfører den juridiske del, og der arbejdes med forskellige finansieringsmodeller i anlægsfasen og en organisering for driften af huset, der sikrer et lokalt ejerskab for faciliteterne, formentlig en fondsmodel.

#### Interesstillægning

Såfremt Hjørring Kommune ønsker at arbejde videre med udviklingen af Friluftshuset ved Løkken Moleleje under Realdanias kampagne Vestkysten viser Vejen, skal der indsendes en interesstillægning til Realdania senest 29. maj 2020. Herefter prækvalificeres en række projekter, og disse indsender endelig ansøgning til Realdania senest 16. september 2020.

Af en pulje på i alt 15,000 mio. kr. forventer Realdania at støtte realisering af tre til fire åbningstræk fra de strategisk/fysiske udviklingsplaner som for eksempel Blokhushus-Løkken planen med op til 50 % af realiseringssummen. Friluftshuset ved Løkken Moleleje er et åbningstræk.

Der er således krav om kommunal medfinansiering, og en indsendelse af interesstillægning 29. maj 2020 skal følges af et tilsagn fra Byrådet om medfinansiering. Det er derfor en forudsætning, at medfinansieringen indarbejdes i forbindelse med Budget 2021. Såfremt den kommende budgetaftale ikke medtager den kommunale medfinansiering, trækkes interesstillægningen tilbage.

Udvalget for Strategisk By- og Landdistriktsudvikling har på deres møde 12. maj 2020 drøftet foranalysen for Friluftshuset ved Løkken Moleleje. Udvalgets anbefalinger er vedhæftet som bilag 5.

#### **Lovgrundlag**

Kommunalfuldmagten.



### **Økonomi**

Anlæg af Friluftshuset vurderes at koste i størrelsesordenen 11,000 mio. kr. Finansieringen forventes at skulle sammensættes af en kommunal bevilling, fondsmidler og eventuelt bidrag fra private investorer.

Friluftshuset ved Løkken Moleleje forventes ikke at afføde forøgede kommunale driftsomkostninger i området.

Budgetter for såvel anlæg som drift kvalificeres før en endelig ansøgning om realiseringsstøtte eventuelt sendes til Realdania 16. september 2020.

### **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Bilag**

1. UDKAST. Nøjsom rummelighed. Foranalyse for Friluftshuset ved Løkken Moleleje.
2. Faktaark. Strategier og planer for Vestkysten (med fokus på Hjørring Kommune).
3. Faktaark. Løkken Moleleje, ejerforhold, huse, daglig drift, planer og lovgivning.
4. Realdanias invitation til interessetilkendegivelse.
5. Anbefaling fra Udvalget for Strategisk By- og Landdistriktsudvikling.
6. Interessetilkendegivelse Friluftshuset udkast 20.05.20.

### **Direktionen indstiller,**

- at direktionen anbefaler Økonomiudvalget, at der træffes beslutning om, hvorvidt der skal indsendes interessetilkendegivelse til Realdania, og
- at der ved fremsendelse af interessetilkendegivelse gives tilsagn om, at en kommunal medfinansiering af projektet på 50% af anlægsudgifterne indgår i budgetforhandlingerne for budget 2021.



## **Historik**

### **Økonomiudvalget 2018-2021, 20. maj 2020:**

Forslag til interessetilkendegivelse vedlægges som bilag til Byrådets behandling. Økonomiudvalget indstiller, at der fremsendes interessetilkendegivelse på scenarie 2 til Realdania med tilsagn om, at kommunal medfinansiering på 50 % søges indarbejdet i forbindelse med budgetforhandlingerne for budget 2021. Arne Boelt deltog ikke under punktets behandling

## **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



---

01.00.00-P20-6-19

---

## 11. Foranalyse for et besøgscenter ved Rubjerg Knude

### Resumé

I foråret 2020 udarbejdes der en foranalyse, der skal belyse mulighederne for en besøgscenter-funktion ved Rubjerg Knude og Fyr. Udvalget for Strategisk By- og Landdistriktsudvikling drøfter den foreløbige foranalyse og udarbejder anbefaling til den videre politiske behandling i Økonomiudvalg og Byråd.

### Sagsfremstilling

Siden genåbningen af Rubjerg Knude Fyr i 2016 og en flytning af Fyret kom på finansloven i 2018, har der været stigende fokus på at udvikle Rubjerg Knude som en samlet attraktion. Besøgstal i fyret og omtale i nyhedsmedierne viste en interesse af et overraskende stort omfang, og det blev åbenlyst, at der her lå et stort turismepotentiale, der kunne udvikles. Et naturligt skridt i udviklingsprocessen var at se på forbedrede besøgs- og formidlingsfaciliteter for stedets gæster.

Med tilskud fra Realdanias aktuelle kampagne, Vestkysten viser vejen (se Bilag 2. Faktaark, Strategier og planer for Vestkysten), har Hjørring Kommune nu hen over foråret 2020 fået udarbejdet en foranalyse, som belyser såvel det turistmæssige potentiale, som forskellige muligheder for at etablere besøgs- og formidlingsfaciliteter i forbindelse med Rubjerg Knude (se Bilag 1. Foranalyse, Rubjerg Knude Besøgscenter).

### Turistmæssigt potentiale

Der er ikke tvivl om, at der kan tiltrækkes besøgende til Rubjerg Knude. I 2018, efter at nyhedens interesse fra genåbningen havde lagt sig, og flytningen af fyret endnu ikke var besluttet, blev der i selve Fyret målt knap 210.000 gæster hen over året. Dertil kommer så dem, der besøger Knuden, men ikke går op i fyret.

Foranalysen peger på, at der, i modsætning til den sydlige del af vestkysten, ikke er mange store attraktioner i Nordjylland – kun Fårup Sommerland har flere besøgende end Rubjerg Knude – og, at dette står i stor kontrast til regionens mange gæster.

### Typer af besøgscentre

Foranalysen har undersøgt tre typer af besøgscentre: Det landskabelige, det uopvarmede og det traditionelle besøgscenter. Fælles for de tre scenarier er et



særligt stort fokus på balancen mellem benyttelse og beskyttelse. Øget turismetryk skal modsvares af løsninger, der tager hensyn til og forstærker landskabsoplevelsen, så naturen fortsat er den største attraktion.

Det landskabelige besøgscenter tænkes som en velkomstfacilitet med toilet og kiosk, hvorefter oplevelsen ved at bevæge sig gennem det foranderlige landskab op til knuden og fyret, forstærkes og formidles af en række, f.eks. fem, installationer langs stien. Dette scenarie er det mindst omkostningstunge, hvad angår såvel anlæg som drift, og der betales ikke entré.

Det uopvarmede besøgscenter er et overdækket uderum – gerne af høj arkitektonisk kvalitet - hvor overgangen mellem ude og inde flyder sammen, og som indeholder oplevelser, der formidler stedet og landskabet. Heller ikke her betales entré, og da bygningen, bortset fra toiletter og kiosk, er uopvarmet, er anlægssummen og driftsudgifterne relativt beskedne.

Det traditionelle besøgscenter indeholder alle kendte faciliteter: udstillingsområder med både permanente og skiftende udstillinger, café, butik og servicefunktioner. Foranalysen beskriver denne type i to versioner: En, hvor der betales entré og en, hvor adgang er gratis. Dette fører også til en forskel i størrelse, formidlingsmæssig drift og dermed også i anlægsgudgift. Et besøgscenter, hvor der betales for adgang, bør have faciliteter og udstillinger på et niveau, der legitimerer entrébetalingen. Derfor er et center, hvor der betales entré, det dyreste af scenarierne.

### Placering

Foranalysen tager udgangspunkt i matrikler langs Rubjergvej, der i forvejen ejes af Hjørring Kommune.

Første scenarie, det landskabelige, er naturligt placeret i landskabet mellem Rubjergvej og Knuden/Fyret, og velkomst-/servicefaciliteterne er placeret på den eksisterende parkeringsplads. Fordi denne parkeringsplads allerede er meget lille i forhold til antallet af besøgende i området, foreslås det, at der anlægges ny parkering på østsiden af Rubjergvej. Her vil parkerede biler således ikke være det første, man møder, når man ankommer til velkomstfaciliteterne. Der er dog den udfordring, at for at komme fra parkeringspladsen til Fyrvej, skal Rubjergvej krydses.

De to andre scenarier, det uopvarmede og det traditionelle besøgscenter, foreslås begge placeret i områdets nordligste del og stadig ud til Rubjergvej. Her er man udenfor de naturbeskyttede udpegninger (Natura 2000 og §3 Natur) og såvel bygninger som parkering kan anlægges på samme matrikel. Herfra kan der





etableres en ny sti til fyret, som vil have omtrent samme længde, som den eksisterende på Fyrvej. Foranalysen anbefaler også, at en ny parkeringsplads på denne matrikel udformes, så den ikke dominerer indkigget til et potentielt besøgscenter, og slet ikke udsynet til fyret og knuden.

Baggrunden for anbefalingen af denne placering er at samle så mange funktioner, som muligt, for derved at friholde så meget natur og landskab som muligt.

Det har været inde i overvejelserne at anbefale parkering på østsiden af Rubjergvej for alle scenarier, men pga. til den lange gåtur, hvor en tur til besøgscentret ville kunne opleves som en omvej, samt fodgængernes måske mere uforudsigelige krydsning af Rubjergvej, blev dette fravalgt.

De tre scenarier har alle deres særlige kvaliteter, og om der peges det ene frem for det andet – eller ingen af dem – må bero på, hvad der findes bedst for Rubjerg Knude og Fyret, for de besøgende og for Lønstrup.

#### Eksisterende faciliteter og driften af dem

Rubjerg Knude Fyr og matriklen omkring det ejes og driftes af Naturstyrelsen.

Hjørring Kommune ejer matriklen med ankomstarealet, hvor der i dag er parkeringsplads, kiosk og toiletter, og drifter såvel p-pladsen som vejen til fyret, skiltning, toiletter (funktionalitet, tømning o.lign.), bænke, hegn mm. Kiosken på ankomstarealet er bortforpagtet mod, at forpagter rengør toiletterne.

Tidligere var der museum i bygningerne omkring fyret, men det sandede til, og måtte endeligt lukkes i 2002. Vendsyssel Historiske Museum har efterfølgende drevet det lille Sandflugtmuseum på Strandfogedgården over to km fra fyret. Udstillingen lukkede ved udgangen af 2019. Museet vægter dog formidlingen af området højt, og museets naturvejleder har en del guidede ture i området hvert år. Herudover er der ingen formidling på stedet.

#### Interesstilkendegivelse

Såfremt Hjørring Kommune ønsker at arbejde videre med udviklingen af et besøgscenter under Realdanias Vestkysten viser Vejen-satsning (se Bilag 2, Faktaark, Strategier og planer for Vestkysten og Bilag 3. Realdanias invitation til interesstilkendegivelse), skal der indsendes en interesstilkendegivelse til Realdania senest 29. maj 2020. Herefter prækvalificeres en række projekter og disse indsender endelig ansøgning til Realdania senest 16. september 2020.

Af en pulje på i alt 10,000 mio. kr. forventer Realdania at støtte realisering af to til tre attraktioner langs hele Vestkysten med op til 50 % af realiseringssummen.



Der er således krav om kommunal medfinansiering, og en indsendelse af interesselikvidation 29. maj 2020 skal følges af et tilsagn fra Byrådet om denne medfinansiering. Det er derfor en forudsætning, at medfinansieringen indarbejdes i forbindelse med Budget 2021. Såfremt den kommende budgetaftale ikke medtager den kommunale medfinansiering, trækkes interesselikvidationen tilbage.

Udvalget for Strategisk By- og landdistriktsudvikling har drøftet "Foranalyse for et Rubjerg Knude Besøgscenter" på mødet 12. maj 2020 og udvalgets anbefaling er vedlagt som bilag (se Bilag 4. Anbefaling, Udvalget for Strategisk By- og landdistriktsudvikling - Besøgscenter).

## Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

## Økonomi

Foranalysens estimater på anlægsbudgetter for de tre scenarier er:

	Scenarie 1, det landskabelige besøgscenter	Scenarie 2, det uopvarmede besøgscenter	Scenarie 3, det traditionelle, u/entrébetaling	Scenarie 3, det traditionelle, m/entrébetaling
Størrelse	Fem installationer samt Toiletter 35 m <sup>2</sup> Kiosk 15 m <sup>2</sup> <b>I alt 50 m<sup>2</sup></b>	Formidlingsrum 750 m <sup>2</sup> Toiletter 35 m <sup>2</sup> Kiosk 15 m <sup>2</sup> <b>I alt 800 m<sup>2</sup></b>	Udstillingsrum 550 m <sup>2</sup> Eventrum 200 m <sup>2</sup> Cafe/køkken 300 m <sup>2</sup> Butik: 100 m <sup>2</sup> Toilet/garderobe 75 m <sup>2</sup> Depot + teknik 75 m <sup>2</sup> <b>I alt 1.300 m<sup>2</sup></b>	Udstillingsrum 1.550 m <sup>2</sup> Eventrum 200 m <sup>2</sup> Cafe/køkken 300 m <sup>2</sup> Billet + butik: 100 m <sup>2</sup> Toilet/garderobe 75 m <sup>2</sup> Depot + teknik 75 m <sup>2</sup> <b>I alt 2.300 m<sup>2</sup></b>
Anlægsbudget, besøgscenter	<b>12,590 mio. kr.</b>	<b>26,190 mio. kr.</b>	<b>50,850 mio. kr.</b>	<b>88,800 mio. kr.</b>
Anlægsbudget, parkering, hhv. 300 og 400 p-pladser	4,500 mio. kr. 6,000 mio. kr.	4,500 mio. kr. 6,000 mio. kr.	4,500 mio. kr. 6,000 mio. kr.	4,500 mio. kr. 6,000 mio. kr.



Hjørring Kommune anvender for nuværende ca. 0,300 mio. kr./år. til vedligehold i området (parkeringsplads og Fyrvej).

Der er ikke indtægter forbundet med bortforpagtningen af kiosken.

Vendsyssel Historiske Museum tilbyder guidede ture i området, og det er vurderingen, at der i museets nuværende budget ikke er midler til yderligere.

Da der store forskelle på forudsætninger bag de tre beskrevne scenarier, er det omfattende at estimere driftsøkonomien for et nyt besøgscenter. Foranalysen beskriver – uden eksakte beløb – de enkelte forudsætninger og deres indflydelse på bygningsdriften og forholder sig også til mulig driftsøkonomi af café og butik (scenarie 3). Her estimeres en samlet årlig omsætning på godt 6,000 mio. kr.

Da der i foranalysen forventes anlagt en ny ikke-asfalteret parkeringsplads med en kapacitet på 300–400 pladser anslås den årlige driftsomkostning at være på 0,360 - 0,480 mio. kr. pr. år.

Foranalysen opererer med en model for betalt parkering. Forventningen er, at der ved en p-afgift på 30-35 kr./bil kan genereres et årligt nettoprovenu på ca. 1,750 mio. kr. Denne model skal dog analyseres mere indgående, såfremt der arbejdes videre med udvikling af attraktionen.

### **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Bilag**

1. Foranalyse, Rubjerg Knude Besøgscenter.
2. Faktaark, Strategier og planer for Vestkysten.
3. Realdanias invitation til interessetilkendegivelse.
4. anbefaling, Udvalget for Strategisk By- og landdistriktudvikling - Besøgscenter



### **Direktionen indstiller,**

- at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at træffe beslutning om, hvorvidt der skal indsendes en interessetilkendegivelse til Realdania,
- at der, hvis der skal fremsendes interessetilkendegivelse, træffes beslutning om, hvilket scenarie, der skal arbejdes videre med, og
- at der ved fremsendelse af interessetilkendegivelse gives tilsagn om, at en kommunal medfinansiering af projektet på op til 1/3 af den samlede anlægsudgift på det valgte scenarie indgår i budgetforhandlingerne for budget 2021.

### **Historik**

#### **Økonomiudvalget 2018-2021, 20. maj 2020:**

Økonomiudvalget indstiller,

- at der arbejdes videre med modning af projektet og ideen inden der søges om støtte til realisering ved fonde eller lignende, og at der derfor ikke fremsendes interessetilkendegivelse til Realdania nu
- at der ses positivt på, at der i forbindelse med projektmodning af ideen kan fremrykkes enkeltelementer fx i form af stiforløbet rundt i området, hvis dette er muligt i dialog med de berørte lodsejere, såfremt der kan findes finansiering i forbindelse med budgetforhandlingerne for budget 2021

### **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



---

03.11.08-Ø00-1-19

---

## **12. Domea Hirtshals afd. 1225 M. Parken - anmodning om godkendelse til nedrivning**

### **Resumé**

Domea Hirtshals anmoder om Byrådets godkendelse til nedrivning af 54 almene familieboliger i afdeling 1225 (Margretheparken) i Hirtshals.

### **Sagsfremstilling**

Domea Hirtshals' afdeling 1225 (Margretheparken) er i store økonomiske vanskeligheder og kan karakteriseres som nødlidende. Som led i den økonomiske genopretning har Domea Hirtshals fremsendt ansøgning (bilag 1) til Hjørring Kommune, med anmodning om Byrådets godkendelse til nedrivning af 54 almene familieboliger. Godkendelsen er en forudsætning for det videre forløb, herunder ressortministeriets godkendelse af nedrivningen.

### **Nedrivning ift. samlet plan for tilpasning af den almene boligsektor i Hirtshals – Rekapitulation:**

Den aktuelle indstilling om nedrivningen af dele af Margretheparken skal ses som en central del af den samlede plan for tilpasning af den almene boligsektor i Hirtshals som Økonomiudvalget godkendte som grundlag for det videre arbejde på sit møde 12. februar i år (bilag 2).

Baggrunden for tilpasningsplanen var, at Økonomiudvalget på sit møde 11. december 2019 havde behandlet et notat fra Teknik & Miljø om fremtidsudsigterne for den almene boligsektor i Hirtshals. Grundlaget for dette notat var bl.a. en prognose for befolkningsudviklingen, herunder ikke mindst den forventede sammensætning af husstandstyper, udarbejdet af Cowi A/S i efteråret 2019.

Det fremgik her klart, at Hirtshals er en by, der ikke bare er præget af at have kommunens største andel af almene boliger – men også af store demografiske ændringer, befolkningsnedgang, tomme lejligheder, boligsociale problemer og nødlidende boligafdelinger.

De vigtigste konklusioner i prognosen for befolkningsudviklingen i Hirtshals frem mod 2040 er som følger:

- Det samlede befolkningstal i byen ventes at falde med knap 300 personer.



- Antallet af 50-64-årige falder med godt 500 personer, mens antallet af over 65-årige stiger med ca. 375 personer
- Antallet af par med børn, falder med 110 og vil i 2040 kun udgøre 11 % af det samlede antal husstande i byen.
- Det forventede fremtidige antal beboede almenboliger ventes at falde med 217, hvilket vil betyde i alt 270 ledige boliger i 2040, hvis det samlede antal fastholdes på de nuværende 758.

På baggrund af denne prognose anmodede Økonomiudvalget som nævnt de to boligselskaber i Hirtshals (Domea Hirtshals og BoVendia) om sammen at udarbejde en fælles plan for tilpasning af sektoren til situationen på boligmarkedet.

Opdraget til boligselskaberne var en plan der kunne sikre at:

- Ingen boligafdelinger går konkurs.
- Alle beboere, hvis boliger bliver berørt af nedrivninger eller ombygninger, sikres genhusning med respekt for beboernes egne ønsker.
- Alle boliger i fortsat drift istandsættes til en forsvarlig vedligeholdelsesstandard, men med fokus på samtidigt at sikre den lavest mulige husleje.
- Antallet af 3-5-værelses lejligheder reduceres med 50-100 enheder.
- Nedrivning og uddynding af boligområder sker med respekt for de planmæssige ønsker om at lade en evt. skrumpning af byen ske ude fra og ind.

Den plan som boligselskaberne herefter kom tilbage til kommunen med, indeholder i hovedtræk følgende ændringer i boligmassen:

- Margretheparken (Domea Hirtshals) etape 1: Nedrivning af 54 3- og 4-værelses boliger – dvs. den aktuelle sag.
- Margretheparken (Domea Hirtshals) etape 2: Nedrivning af yderligere 24 - endnu ikke fastlagt hvilke. Huslejemæssige konsekvenser afhænger af forhandlinger med Landsbyggefonden
- Mågevej/Søndergade (BoVendia): Fastholde planen om en reduktion fra 72 boliger til 36 som godkendt ved skema A af Byrådet i 2017. Flere boliger vil blive i 1 plan. Alle 1-værelses lejligheder forsvinder. Billigste husleje stiger til 4.521 kr./md. Eksisterende højder og etager imod Søndergade bibeholdes overfor Hirtshals Skole. På Mågevej lægges der primært op til tæt/lav byggeri i 1 plan.
- Ulvkærparken - dvs. Granvænget, Fyrrevænget, Lærkevænget og Birkevænget (BoVendia): Der lægges op til en reduktion på 35, fortrinsvist store boliger. Samtidig vil der ske en gennemgribende renovering, således boligerne får en bedre og mere fremtidssikret planløsning, som fremadrettet betyder, at alle boliger i Ulvkærparken bliver tæt/lav byggeri i 1 plan.



### Nedrivning og finansiering:

Som led i den økonomiske og fysiske helhedsplan for afdeling 1225, der blev afsluttet i efteråret 2013, blev antallet af boliger reduceret fra 252 til 189.

Til trods for reduktionen er afdelingen stadig præget af høj lejeledighed. Den aktuelle lejeledighed i maj 2020 er 43 tomme boliger (22,8 %). Bilag 3 viser lejeledigheden pr. måned siden oktober 2013. Domea Hirtshals har i perioden iværksat tiltag for at øge efterspørgslen men uden synlig effekt (bilag 4).

Som følge af situationen besluttede organisationsbestyrelsen ved Domea Hirtshals på et ekstraordinært bestyrelsesmøde den 20. juni 2019, at iværksætte processen for en nedrivning af 54 boliger, som første skridt mod økonomiske genopretning.

De 54 boliger er fordelt på tre boligblokke (bilag 5) og følgende antal og boligstørrelser:

- 18 stk. 3V, ca. 73 m<sup>2</sup>; 9 stk. 3V, ca. 90 m<sup>2</sup>; 18 stk. 4V, ca. 86 m<sup>2</sup>; 9 stk. 4V, ca. 114 m<sup>2</sup>.

De valgte boligstørrelser bidrager til målsætningen for den samlede plan for tilpasning af den almene sektor i Hirtshals, der sigter på en reduktion af 3-5-værelses lejligheder med 50-100 enheder.

Domea Hirtshals har som led i den økonomiske genopretningsplan ansøgt om renoveringsstøtte og kapitaltilførsel ved Landsbyggefonden (LBF) til finansiering af nedrivningen. LBF har meddelt tilsagn om støtte til lån på 8,370 mio. kr. på baggrund af den prækvalificerede anskaffelsessum (budget).

Den prækvalificerede anskaffelsessum på de 8,370 mio. kr. er grundlaget for Landsbyggefondens finansieringsskitse, der aktuelt er under udarbejdelse ved fonden. Skitsen udgør den finansielle ramme for nedrivningen, der udmøntes i den formelle helhedsplan (skema A), der forventes forelagt byrådet i juni 2020.

Den anslåede lejeforhøjelse til finansiering af låneydelsen er beregnet til ca. 22 kr. /m<sup>2</sup>/år. De tilbageværende boliger i den berørte afdeling, må dog som udgangspunkt ikke betale for de udgifter, der er forbundet med nedrivningen. I tilsvarende sager er lejeforhøjelsen dækket med støtte fra henholdsvis LBF og boligorganisationen. Den konkrete finansiering afventer finansieringsskitser fra LBF og vil fremgå ved byrådets behandling af skema A.



De foreslåede foranstaltninger og finansielle konsekvenser skal godkendes af afdelingen på beboermøde og af organisationsbestyrelsen for Domea Hirtshals. De beboerdemokratiske handlinger afventer udfaldet af finansieringsskitsen.

Afdelingens økonomiske status:

Som konsekvens af de mange tomme boliger er afdelingens økonomi, særdeles presset. I februar 2019 fremsendte Domea Hirtshals' revisor straksindberetning til Hjørring Kommune. Årsagen hertil var, at afdelingen på daværende tidspunkt ikke ville være i stand til at betale kommende drifts- og terminsudgifter f.o.m. marts 2019, uden ekstern medfinansiering.

Men bl.a. i form af udbetalinger af tilgodehavender fra Landsbyggefonden, udlån fra Domea Hirtshals' dispositionsfond og Domea.dk' fælles dispositionsfond, har afdelingen frem til nu været i stand til at afholde sine drifts- og terminsudgifter.

Ud fra forudsætningerne i det seneste udarbejdede likviditetsbudget ser afdelingens likviditet, med de kommende syv terminsmåneder som skæringsdatoer, ud som:

Måned	Jun. 20	Sept. 20	Dec. 20	Mar. 21	Jun. 21	Sept. 21	Dec. 21
Likviditet mio. kr. ultimo	-0,547	-0,475	-2,200	-0,031	0,560	2,725	2,965

Domea Hirtshals organisationsbestyrelse besluttede på møde den 7. november 2019 at dække et eventuelt likviditetsunderskud for juni 2020 med tilskud fra selskabets dispositionsfond og/eller med støtte fra Domea.dk.

Ved udligning af det akkumulerede underskud på 0,547 mio. kr. i juni 2020, forbedres det akkumulerede underskud i september 2020 tilsvarende og ændres til et mindre overskud. Det akkumulerede underskud i december 2020 vil ud fra samme forudsætning forbedres tilsvarende og underskuddet herefter være ca. 1,650 mio. kr.

Der er for nærværende ikke en løsning på likviditetsunderskuddet for december 2020. Administrationen har anmodet Domea Hirtshals om løsningsforslag.

Den gunstige likviditetsudvikling f.o.m. 2021 tilskrives effekten af den løbende huslejesikring og driftslån fra LBF samt løbende driftsstøtte fra Domea Hirtshals.

Likviditetsbudgettet er med forbehold for de opstillede forudsætninger på indtægts- og udgiftssiden.





## **Lovgrundlag**

Lov om almene boliger § 28 og Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. § 119.

## **Økonomi**

Den kommunale garantistillelse for afdeling 1225 udgjorde 116,790 mio. kr. pr. 31. december 2019. Når skema A fremsendes til godkendelse, skal der stilles garanti, med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden, for et endnu ikke oplyst garantikrav for belåningen ved realkreditinstituttet/erne.

På baggrund af henvendelse fra Landsbyggefonden besluttede Økonomiudvalget 6. maj 2020, at deltage i kapitaltilførselssag med 0,662 mio. kr. svarende til 1/5 af den samlede kapitaltilførsel på 3,310 mio. kr. Den kommunale andel indarbejdes i budget 2021-2023.

Den endelige fordeling af de midler der tilvejebringes via kapitaltilførslen i forhold til den samlede økonomiske genopretningsplan for afdeling 1225, afventer Landsbyggefondens udmelding. Ligeledes afventer behovet for eventuelt yderligere kommunalt finansieringsbidrag til helhedsplanen, Landsbyggefondens behandling.

## **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

1. Domeas ansøgning om godkendelse til nedrivning.
2. ØKU 12022020 Plan for tilpasning almene boliger Hirtshals.
3. Domeas tomgangsoversigt.
4. Domeas tiltag for nedbringelse af tomgang.
5. Kortoversigt.



### **Direktionen indstiller,**

- at Økonomiudvalget anbefaler, at Byrådet godkender Domea Hirtshals' ansøgning om nedrivning af 54 almene familieboliger i afdeling 1225.
  - Godkendelsen er betinget af, at de foreslåede foranstaltninger og finansielle konsekvenser godkendes af afdelingen på et beboermøde og af organisationsbestyrelsen for Domea Hirtshals

### **Historik**

#### **Økonomiudvalget 2018-2021, 20. maj 2020:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

### **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



---

03.10.02-P19-1-11

---

### **13. Domea Hjørring - Nedrivning af 24 ungdomsboliger på Nordbovej 9 - godkendelse af skema A**

#### **Resumé**

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at godkende Skema A for nedrivning af 24 ungdomsboliger på Nordbovej 9 i Hjørring, samt meddele kommunal garantistillelse på støttede realkreditlån i medfør heraf.

#### **Sagsfremstilling**

Domea Hjørring ansøger på vegne af afdeling 1951, Kollegieparken, om Hjørring Kommunes godkendelse af skema A og kommunal garantistillelse på støttede realkreditlån i forbindelse med nedrivning af afdelingens 24 ungdomsboliger på Nordbovej 9.

Når bygningen er fjernet, skal arealet anvendes til det nye botilbud for senhjerne-skadede, der bygges af Domea, hvortil Hjørring Kommune får anvisningsretten til de 12 boliger samt lejer servicearealerne.

#### Sagens historik

Nedrivningen af boligblokken med de 24 ungdomsboliger på Nordbovej har et langt sagsforløb bag sig.

Med forbehold for Landsbyggefondens og ministeriets godkendelse, godkendte daværende Hjørring Byråd 19. januar 2011 nedrivningen. Nedrivningen indgik som en del af den samlede økonomiske og fysiske genopretningsplan for den daværende afdeling 1901, der blev indledt i 2005. Planen indebar nedrivning af de 24 ungdomsboliger på Nordbovej 9, mens de tilbageblivende 48 boliger blev sammenlagt til 36 boliger samt renoveret. Denne del af genopretningsplanen blev afsluttet medio 2011 (skema C).

Derimod har den del af planen, der vedrører nedrivningen haft et noget længere behandlingsforløb, der primært kan tilskrives ministeriets sagsbehandlingstid. Sagsbehandlingen blev tillige sat på pause i efteråret 2015 pga. den akutte tilstrømning af asylansøgere til landet, fordi boligerne på daværende tid blev udpeget som potentielle boliger til denne gruppe – Det skete dog ikke.



Ministeriet meddelte sin tilladelse til nedrivning i oktober 2019, og Landsbyggefonden (LBF) godkendte for flere år siden.

#### Ny renoveringssag og skema A behandling

Grundet det lange sagsforløb aftalte Domea Hjørring og Landsbyggefonden at starte forfra med en ny renoveringsstøttesag for nedrivningen.

Som forudsætning for den videre sagsbehandling ved LBF frem mod endeligt støttetilsagn, har Domea Hjørring fremsendt det vedhæftede skema A (bilag 1), der viser en anskaffelsessum på 2,372 mio. kr. Ud fra det følgende foreløbige omfang af støttede lån har LBF afsat 2,500 mio. kr. som finansieringsramme.

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at godkende skema A, og give den nødvendige garantistillelse på støttede realkreditlån som beskrives i "Økonomiafsnittet".

#### Huslejekonsekvenser og finansiering

Den årlige låneydelse til finansiering af nedrivningen er foreløbigt beregnet til ca. 0,085 mio. kr. årligt. Låneydelsen finansieres i henhold til Landsbyggefondens finansieringsskitse, henholdsvis af løbende tilskud fra Domea Hjørrings dispositionsfond, subsidiært driftslån fra Landsbyggefonden (LBF) og via bortfald af flere af afdelingens pligtige indbetalinger til LBF. Det betyder samlet, at huslejen på de resterende boliger i afdelingen ikke påvirkes af låneydelsen.

#### Afdelingens økonomi

Den daværende afdeling 1901 indgik for år tilbage i en fusion med andre mindre afdelinger under Domea Hjørring, og er nu en del af boligselskabets afdeling 1951. Når de 24 ungdomsboliger er borte, vil afdelingen bestå af 230 boliger (196 familieboliger og 36 ungdomsboliger), beliggende på den nordlige side af Hirtshalsvej i Hjørring Vestby.

Årsregnskabet for 2018 er det seneste afsluttede. Årets resultat viste et underskud på 0,405 mio. kr., og et opsamlet underskud på 2,078 mio. kr. Hovedårsagen til afdelingens kritiske økonomi er de 24 ubeboelige ungdomsboliger, der i 2018 udgjorde en væsentlig andel af afdelingens samlede udgift til tomgangsleje på 1,306 mio. kr.

Gennemførelsen af nedrivningen forventes at styrke den økonomiske genopretning af afdelingen. I Landsbyggefondens finansieringsskitse er der f.eks. afsat midler til delvis dækning af de udlæg, som afdelingen har haft til lejetab i den periode, hvor bygningen har stået tom.



Arealet forventes som nævnt anvendt til nyt botilbud. Det forventede salgspromøve herfra er medregnet i forudsætningerne for Landsbyggefondens finansieringsskitse.

Et mere præcist billede af afdelingens økonomiske situation efter nedrivningen kan først gives, når resultatet af det første hele regnskabsår, efter Byrådets godkendelse af byggeregnskabet (skema C) kendes.

### **Lovgrundlag**

Lov om almene boliger § 91 og Landsbyggefondens regulativ om særlig driftsstøtte.

### **Økonomi**

Hele projektets anskaffelsessum på de 2,372 mio. kr. er arbejder, der støttes af Landsbyggefonden og dermed finansieres med optag af støttede lån. Hjørring Kommune skal give 100 % garanti på lånene, men med 50 % regaranti fra LBF.

Den kommunale garantistillelse for afdeling 1951 er pr. 31. december 2019 opgjort til 65.464 mio. kr. Afdelingens samlede obligationsrestgæld udgør 92.877 mio. kr.

Nedrivningen forventes ikke at påføre Hjørring Kommune nogen direkte udgifter.

### **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Bilag**

1. Skema A - Nordbovej 300420.

### **Direktionen indstiller,**

at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet;

- at godkende skema A, der videresendes til Landsbyggefonden,



- at godkende kommunal lånegaranti for støttede arbejder med 100 %, med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden til støtteberettigede lån, efter realkreditinstituttets udmåling, og
- at bemyndige forvaltningen at godkende skema B, hvis dette ikke indeholder væsentlige overskridelser (Byggeregnskabet, skema C, og det endelige garantikrav skal derimod forelægges for Byrådet)

### **Historik**

#### **Økonomiudvalget 2018-2021, 20. maj 2020:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

### **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.