

# Tillæg nr 45 - Børnehus ved Palleskærvej, Hjørring

Hjørring Kommunes Byråd har på møde den xx.xx 2020 godkendt forslag til kommuneplantillæg nr. 45.

Hjørring Kommune vil gerne høre din mening om planforslaget.

Du kan indsende dine bemærkninger, kommentarer og indsigelser ved hjælp af funktionen "Høring - hvad mener du?" her på hjemmesiden.

**Høringsperioden er den XX.XX 2020.**

## Miljøvurdering

Hjørring Kommune vurderer, at planen ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering. Dette begrundes med:

Planen fastlægger ikke rammer for projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 eller 2 (§ 8, stk. 1, nr. 1).

Planen medfører ikke krav om en vurdering af indvirkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura2000) (§ 8, stk. 1, nr. 2).

Planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, men planen antages dog ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2), fordi:

Der er tale om et mindre afgrænset område centralt beliggende i Hjørring

- Fredskoven skal opretholdes i sin nuværende tilstand og områdets potentielle levested for flagermus opretholdes, om end fredskoven skal kunne benyttes
- Trafikken vil kun øges i begrænset omfang
- Kulturhistoriske værdier påvirkes ikke
- Området rummer ikke landskabsværdier.

## Retsvirkninger

Forslag til kommuneplantillæg har ingen direkte retsvirkninger over for de ejendomme, som er omfattet af tillægget. Først når tillæg er vedtaget og dermed en del af kommuneplanen

indtræder retsvirkningerne.

Læs mere om [retsvirkninger](#).

## Klagemulighed

Hvis du ønsker at klage over tillæg til Kommuneplan 2016, skal du klage til Planklagenævnet. Klagefristen er den **xx.xx 2020**.

Læs mere i [klagevejledningen](#).

## Spørgsmål

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Team Plan på 72 33 67 91 eller [tmplan@hjoerring.dk](mailto:tmplan@hjoerring.dk).

## Indholdsfortegnelse

Beskrivelse	4
Rammer	6
Kommuneplanramme 102.7133.13 - Børnehus ved	7

## Beskrivelse

Kommuneplantillægget er udarbejdet i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan for et børnehus på Palleskærvej og Palleskær Engvej, Hjørring. Kommuneplantillægget omfatter samme område som lokalplanen.

Formålet med kommuneplantillægget er at etablere det nødvendige plangrundlag for realisering af lokalplanen for et børnehus. Gennem kommuneplantillægget udlægges området til institution med børnehus, der indeholder vuggestue, børnehave og special børnehave. Der planlægges for, at børnehuset skal kunne rumme i alt ca. 185 børn med 30 vuggestuebørn, 140 børnehavebørn og 15 special børnehavebørn. Der gives også mulighed for senere udvidelse af børnehuset.

Bebyggelsen er i lokalplanen fastlagt ved byggefeltet.

### Området i dag

Planområdet er ca. 1,8 ha. Området ligger med adresse til Palleskærvej 4-8 afgrænset af Palleskær Engvej med Bispetorv mod nord, en række huse mod Bispensgade mod øst, boliger ved Palleskærvej mod syd, og Folkeparken med Soppedammen mod vest.

### De nuværende rammebestemmelser

Planområdet er i Kommuneplan 2016 omfattet af to rammeområder 110.4120.08(1) og 102.7170.12.

I den østlige del fastlægges områdets anvendelse til centerformål, med butiksvirksomhed, mindre håndværksvirksomhed, restauranter, liberale erhverv, boliger samt offentlige formål.

I den vestlige del fastlægges områdets anvendelse til offentlige formål med henblik på parkeringsplads i tilknytning til parkområdet, stadion og Hjørring Bymidte.

Det ønskede projekt for opførelse af et børnehus med tilhørende opholdsarealer er kun delvist i overensstemmelse med rammebestemmelserne.

### De fremtidige rammebestemmelser

Gennem kommuneplantillægget udlægges nyt rammeområde 102.7133.13 til institutionsformål med børneinstitution, parkering og rekreativt område og fredskov samt til andre offentlige eller private institutioner, der kan rummes indenfor formålet.

## Vurdering i forhold til Bilag IV-arter

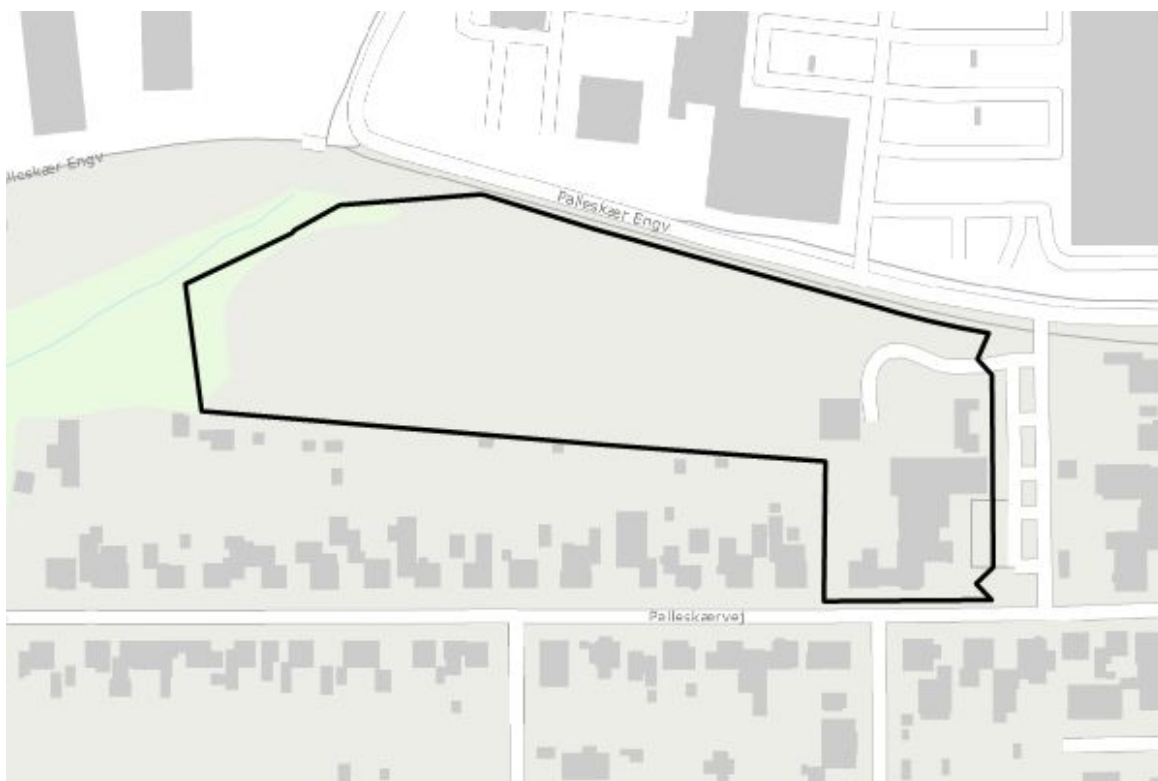
På bilag IV er opført dyre- og plantearter af EU-fællesskabsbetydning, der kræver streng beskyttelse, uanset hvor de er. Medlemslandene skal træffe foranstaltninger, der sikrer de nævnte arters naturlige udbredelsesområde. Dyrene må f.eks. ikke fanges ind, deres æg ikke indsamles, og deres yngle- og rasteområde må ikke ødelægges. Listen indeholder bl.a. en række flagermus, gnavere, padder, insekter og fugle.

Lokalplanområdets vestlige del er fredskov, og fredskoven er levested for flagermus. Der er offentlig adgang til fredskoven, og det er meningen at fredskoven skal kunne benyttes af Børnehuset. Det vurderes, at påvirkningen af området vil være ubetydelig i forhold til at sikre fredskoven og dermed flagermusenes levested.

Rammer

# Børnehus ved Pallekærvej og Pallekær Engvej, Hjørring

Områdets nummer: 102.7133.13



## Bestemmelser for området

### Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Området må kun anvendes til offentlige formål som børnehus, parkering og rekreativt område.

### Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

### Bebyggelsesomfang

For 'Daginstitutioner' gælder

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **8,5 m**

---

## Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

## Opholds- og friarealer

Hjørring er kommunens hovedby og en vigtig drivkraft i Vendsyssel. Hjørring har til stadighed udbygget sin rolle som administrativt centrum med store offentlige arbejdspladser, der udover den kommunale administration også omfatter bl.a. Sygehus Vendsyssel, Militæret, Retten i Hjørring, Skattecentret og Statens Administration.

Hjørrings position som den betydeligste handelsby i Vendsyssel er blevet styrket væsentligt gennem de senere år, bl.a. ved opførelsen af shoppingcentret Metropol, gågademiljøet i Strømgade/Østergade og etableringen af butikscetret Bispetorvet.

Et stærkt kendetegn ved Hjørring er byens kulturprofil, hvor byen har en række spændende kulturelle institutioner inden for museer, teater og musik. Hjørring har bl.a. Vendsyssel Historiske Museum, Vendsyssel Kunstmuseum og Vendsyssel Teater.

Byens naturprofil med store grønne kiler, centralt beliggende parkanlæg og mange gamle træer er ligeledes et stærkt kendetegn.