

Hjørring Kommune
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring

Fremsendt pr. e-mail til tmplan@hjoerring.dk

Dato	28. april 2020
Sagsbehandler	Jesper Quist Lyngholm
Mail	jely@vd.dk
Telefon	+45 7244 2035
Dokument	20/03492-2
Side	1/2

Bemærkninger til lokalplanforslag nr. 300-L09 samt kommuneplantillæg nr. 38

Vejdirektoratet har fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Hjørring Kommunes forslag til lokalplan nr. 300-L09 for nyt ældrecenter i Sindal og tilhørende tillæg nr. 38 til Kommuneplan 2016. Planforslagene er i offentlig høring indtil den 28. april 2020.

Planområdet grænser op til Hjørringvej, statsvej 452, Hjørring – Frederikshavn, som Vejdirektoratet er vejmyndighed for.

Langs Hjørringvej er der tinglyst vejbyggelinje på 20 m målt fra vejmidten, hvilket også fremgår af lokalplanen. Der er ingen direkte adgange fra statsvejen til planområdet.

Indholdet af planforslagene giver ikke Vejdirektoratet anledning til at gøre indsigelse.

Bemærkninger

Vejdirektoratet har imidlertid nedenstående bemærkninger til lokalplanforslaget, som det forudsættes, at Hjørring Kommune forholder sig til og om muligt indarbejder i den endelige lokalplan.

Støjfølsom anvendelse

Efter planlovens § 15a, stk. 1 må en lokalplan kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen indeholder bestemmelser om etablering af afskærmende foranstaltninger m.v., der kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Det er således Hjørring Kommune, der – som planmyndighed – er ansvarlig for, at der er indarbejdet den nødvendige støjbeskyttelse i såvel lokalplanforslaget som i de tilladelser, der senere gives på grundlag af lokalplanen. Eventuelle nuværende eller senere krav om støjbeskyttelse i området på såvel kort som langt sigt er derfor Vejdirektoratet som vejmyndighed for den tilgrænsende statsvej uvedkommende.

Støjafskærmning

Lokalplanforslaget muliggør, at der inden for planområdet kan opføres støjafskærmning langs Hjørringvej, f.eks. i form af en støjvold eller -skærm.

Vejdirektoratet gør opmærksom på, at anlæg af en støjvold eller andre støjskærmende foranstaltninger er omfattet af vejlovens § 40, stk. 2 og forudsætter tilladelse, såfremt anlægget ønskes opført indenfor det vejbyggelinjepålagte areal. Hvorvidt en sådan tilladelse vil kunne meddeles, vil bero på en konkret vurdering af en konkret ansøgning fra bygherren, der bl.a. skal beskrive den

konkrete placering i forhold til vejen og den støjreducerende effekt af det ønskede anlæg. En sådan ansøgning skal i givet fald fremsendes til Vejdirektoratet med henblik på behandling.

Adgange

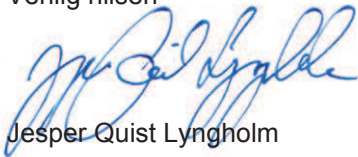
I henhold til lokalplanforslaget sker vejadgang via Ved Banen. Dette understøtter Vejdirektoratets interesse i at friholde Hjørringvej for nye vejadgange.

Vejdirektoratet har ikke yderligere bemærkninger til lokalplanforslaget.

Afsluttende bemærkninger

Såfremt ovennævnte bemærkninger giver anledning til spørgsmål, kan undertegnede sagsbehandlere kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2035 eller på e-mail jely@vd.dk.

Venlig hilsen



Jesper Quist Lyngholm
Landinspektør

Kopi af dette brev er sendt til orientering til:

- Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø. pr. e-mail til planloven@erst.dk.

Fra: Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]
Til: Plansvar SBSIP Funktionspostkasse [plansvar@Hjoerring.dk]
Sendt dato: 20-04-2020 12:02
Modtaget Dato: 20-04-2020 12:02
Vedrørende: Kvitteringsmail til Banedanmark for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørings Ældrecenter, Ved Banen, Sindal

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Ældrecenter, Ved Banen, Sindal.
Din Kommentar er modtaget d. 20-04-2020 11:59:00

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 20-04-2020 11:59:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: Banedanmark
Adresse: Vejlevej 5
Postnr: 7000
By: Fredericia
Tlf: 30535878
Email: pnpd@bane.dk

Emne: Banedanmarks høringssvar vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 38 og lokalplan 300-L09, Ældrecenter, Ved Banen, Sindal
Kategori: Kommentar
Indhold:
Kære Hjørring Kommune

Banedanmark har via abonnement i Plandata fået tilsendt Forslag til kommuneplantillæg nr. 38 og lokalplan 300-L09, Ældrecenter, Ved Banen, Sindal.

Banedanmark har følgende bemærkninger til planerne:

Under afsnittet "Andre nødvendige tilladelser" på s. 27 i lokalplanen, skal det ligeledes fremgå, at der skal indhentes tilladelse fra Banedanmark i henhold til jernbanelovens § 24, hvor der blandt andet står anført, at: Der kan ikke uden tilladelse fra Banedanmark foretages udgravninger eller opfyldninger eller anbringes materiel eller materialer i en sådan nærhed af Banedanmarks område, at der derved kan opstå fare for driften. Dette vedrører i særdeleshed regnvandsbassinet, som ønskes etableret tæt på banen, som på denne strækning ligger på en dæmning.

Med venlig hilsen

Pernille Andersen

Arealforvalter

Jurist

M: 30535878

Banedanmark

Infrastruktur

Arealforvaltning

Vejlevej 5

7000 Fredericia

www.banedanmark.dk

Facebook | LinkedIn

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk. Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk.

Vi har modtaget oplysninger fra dig. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13, som du kan læse om i følgende dokument:
<https://hjoerring.dk/media/35820/oplysningspligt-planloven-artikel-13-version-1-0-maj-2019.pdf>

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Høringssvar fra Hjørring Vandsekskab A/S

Høringssvar - Lokalplan 300-L09 - Ældrecenter - Ved Banen, Sindal

Dato: 24. marts 2020

Sagsnr: S2020-0253

Doknr: D2020-05906

Direkte tlf: 38 41 28 57

Email: mnn@hjevand.dk

Afsender:

Hjørring Vandsekskab A/S
Åstrupvej 9, 9800 Hjørring

Kontaktperson:

Majbritt Niemann Nielsen
Email: mnn@hjevand.dk
Telefon: 38 41 28 57

Generelle bemærkninger:

Tekstnære bemærkninger:

Emne/ tekst:	Side 6-7
Kommentar:	Illustrationerne vedr. byggeriets placering på hhv. side 6 og 7 stemmer ikke overens. På side 6 ligger en del af byggeriet så vidt det kan ses af illustrationerne på arealet, der på side 7 er reserveret til tekniske anlæg.
Forslag til ændring:	

Emne/ tekst:	Side 13
Kommentar:	Kommentaren på side 13 om, at "bassinkanternes første 2 meter ikke må være dybere en 0,3 meter" synes lidt irrelevant, da der er krav om skråningsanlæg 1:5. Dvs. at på de første 2 meter går bassinet fra en dybde på 0-0,4 meter eller gennemsnitligt 0,2 meter og det er først 1,5 meter fra, der hvor det permanente vsp starter, at det bliver dybere end 0,3 meter.
Forslag til ændring:	

Emne/ tekst:	Kortbilag 2
Kommentar:	Bassinet ønskes placeret længere mod øst og tættere på vandløb samt de øvrige regnvandstilledninger, der skal håndteres i bassinet.
Forslag til ændring:	

Dato: 24. marts 2020
Sagsnr: S2020-0253
Doknr: D2020-05906
Direkte tlf: 38 41 28 57
Email: mnn@hjevand.dk

Venlig hilsen

Majbritt Niemann Nielsen
Kundemedarbejder

Fra: Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]
Til: Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]
Sendt dato: 17-04-2020 08:25
Modtaget Dato: 17-04-2020 08:25
Vedrørende: VS: Nyt ældrecenter (alderdomshjem) Sindal

Fra: Tommy Sørensen [mailto:tomsor@live.dk]
Sendt: 15. april 2020 17:29
Til: Teamplan
Emne: Nyt ældrecenter (alderdomshjem) Sindal

15-4-2020.

Suppl.til gruppeforslag fra dialogmøde sendt 22.april 2019.

BaneDKs jordbundsundersøgelser viser et stort indhold af silt i bakkeøer og sortjord i lavninger under banesporet og i arealer deromkring, der før et byggeri kan startes, skal fjernes og opfyldes med sand. Hvilket giver store ekstra millionomkostninger.

Stenkisterne som fører vandet under banesporet, ligger i dag så højt grundet mineralisering af nabo markarealerne, at fremtidigt øget nedbør vil oversvømme hele det lave areal inklusiv forretningsområdet-- " Ved Banen "-- Derfor:

- 1) En pumpestation etableres.
- 2) BaneDK etablerer ny rørforbindelse jævnfør Fjelsted bæk-- besigt.(BaneDK Hanne Svendsen.)
Falck har c 60 24/7 udrykninger med alarm årligt.

Lugtgener af biogas forekommer konstant ved sydøstlig vindretning fra biogasanlæg " Store Vestmark"

I øvrigt: Generelt er det manges ønske, at et nyt plejecenter får den samme beliggenhed som "Vendelbohjemmet". Argumenterne er talrige og velkendte.

BaneDK: Projektansvarlig Hanne Svendsen

Kvittering forventes. Mvh Tommy Sørensen Hjørringvej 299 9870 Sindal

Fra: Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]
Til: Plansvar SBSIP Funktionspostkasse [plansvar@Hjoerring.dk]
Sendt dato: 31-03-2020 21:12
Modtaget Dato: 31-03-2020 21:12
Vedrørende: Kvitteringsmail til Ellinor Smed Madsen for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørrings Ældrecenter, Ved Banen, Sindal

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Ældrecenter, Ved Banen, Sindal.
Din Kommentar er modtaget d. 31-03-2020 21:10:00

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 31-03-2020 21:10:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: Ellinor Smed Madsen
Adresse: Sitkagranvej 2
Postnr: 9800
By: Hjørring
Tlf: 20 64 01 33
Email: esm@bent-madsen.dk

Emne: Nyt plejecenter i Sindal

Kategori: Kommentar

Indhold:

Undertegnede ønsker at gøre indsigelse mod placeringen af det kommende plejecenter i Sindal.

Begrundelser:

Plejecentret er planlagt til at ligge i en lavning, hvilket vil kræve ekstra tiltag for at undgå vandindtrængen fra undergrunden.

Plejecentret er planlagt til at ligge mellem en trafikeret landevej og en jernbane, hvilket vil kræve ekstra støjværn på 50 % af matriklen.

Begge problemer vil fordyre byggeriet betragteligt - penge som i stedet kunne bruges til at forbedre boligerne og gøre dem mere attraktive for de kommende beboere.

Med venlig hilsen
Ellinor Smed Madsen

Vi har modtaget oplysninger fra dig. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13, som du kan læse om i følgende dokument:
<https://hjoerring.dk/media/35820/oplysningspligt-planloven-artikel-13-version-1-0-maj-2019.pdf>

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Fra: Ole Stanley Jensen [olestanleyjensen@gmail.com]
Til: Vicki Gregersen [vicki.gregersen@hjoerring.dk]
Sendt dato: 03-03-2020 14:36
Modtaget Dato: 03-03-2020 14:36
Vedrørende: Re: Offentlig høring af planforslag Ved Banen, Sindal
Vedhæftninger: image003.jpg
image003_0.jpg

Hej Vicki.

Tak for det fremsendte.

Da jeg har læst det hele og set det der var med på byrådet den 26. Februar 2020 ser rigtig godt ud, det kan jeg godt god hende med min lille indflydelse.

Venlig hilsen

OleStanley Jensen
Østerlund 38
Tlf. 30746516

tir. 3. mar. 2020 12.59 skrev Vicki Gregersen <vicki.gregersen@hjoerring.dk>:

Vi sender hermed til orientering brev om fremlæggelse af planforslaget "Plejecenter" Ved Banen, Sindal.

Du/l modtager denne mail fordi du/l har deltaget i fordebatten.

Med venlig hilsen

Vicki Gregersen

Planmedarbejder



**Hjørring
Kommune**

Hjørring Kommune
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring

Telefon: +45 72336793

E-mail: vicki.gregersen@hjoerring.dk

Web: www.hjoerring.dk
