



Notat

Gennemgang af hørings svar / indsigelser

Sag nr. 01.02.05-P16-5-19

Doggerbanke, Hirtshals. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Centerområde ved Doggerbanke.

Note: I daglig tale er området ved Doggerbanke benævnt Stoltzes Plads.

Gennemgang af høringsvar

Der er modtaget 24 hørings svar. Hørings svarene afspejler, at der også har været debat om planerne i andre medier.

Nedenfor er indsigelserne gennemgået i den rækkefølge, som de er kommet ind.

1. Borger, Toplærkegade, Hirtshals

Ønsker ikke butik; der er nok. Behold autocamperplads. Autocampisterne bidrager til livet i byen og lægger penge i butikker og restauranter.

2. Borger, Toplærkevej, Hirtshals

Der er ikke behov for nye butikker. Folk flytter fra Hirtshals. Der ønskes i stedet tiltag, der kan ændre denne udvikling.

3. Borger, Enebærvænget, Hirtshals

Der er god gang i Hirtshals med butikker, spisesteder og seværdigheder. Nye store butikker rykker handlen væk fra byen med risiko for, at der kommer tomme butikker.

Cirkuspladsen og Stoltzes Plads er hellige steder for mange hirtshalsborgere. Det blev accepteret, at Cirkuspladsen røg til fordel for et lægehus, men Stoltzes Plads bør forblive: Der er brug for grønne arealer. Autocamperpladsen er unik og har sat Hirtshals på landkortet. Hvordan kan det være, at Hjørring kommune, der går i spidsen for natur, kan få sig til at udrydde toplærken, idet der allerede er givet adgang til at bebygge det ene af de to grønne arealer?

4. Borger, Enebærvænget, Hirtshals

Enig med Hirtshals Handel og Erhverv om at sige nej til en stor butik, der vil efterlade bymidten med tomme butikker. Det nævnes, at Det røde Pakhus blev væltet, men soklen er der stadig, og den forhindrer en udbygning af p-arealet for Rema 1000. Der bør ikke ske noget med Stoltzes Plads, som fortsat skal være til toplærken og autocampere.

Det er dobbeltmoralsk, at Hjørring kommune, der er vært for naturmøderne vil tillade at udrydde toplærken.



5. Borger, Doggerbanke, Hirtshals

Borgeren påskønner, at der sker noget på byens to åbne pladser med lægehus og butiksområde. Det nuværende detailhandelsområde er fuldt udnyttet, hvor Doggerbanke falder naturligt ind i en udvidelse af butiksområdet. Det foreslås, at den resterende del af Cirkuspladsen omdannes til "bypark". Det foreslås, at autocamperne flyttes til fodboldklubbens grusbane, og cirkus kan henvises til Kystvejen.

6. Borger, Bindslevvej, Tversted

Borgeren er imod lokalplanforslaget og ønsker, at område må forblive som nu med grønt område for toplærken og autocampere. Der udtrykkes samtidigt bekymring for tomme butikker i bycenteret, hvis der laves store butikker udenfor.

7. Bovendia

Bovendia stemmer NEJ til lokalplanen. Der er ikke behov for dagligvarebutikker, butikcentre osv. Bovendia mener at pladsen skal anvendes som hidtil til autocampere. En trappe ned til rundkørslen vil dog være en god ide.

8. Banedanmark

Banedanmark har ikke bemærkninger til planforslagene.

9. Borger, Sneppevej, Hirtshals

Er imod planforslagene, fordi handel udenfor centerafgrænsningen kan medføre at antallet af allerede tomme butikker indenfor centerområdet vil øges. Med opførelse af lægehus vil det ikke være muligt for bynær parkering af autocampere, som også vil betyde nedgang i handlen.

10. Borgere, Nejestlunden, Hirtshals

Under overskriften "Byplanlægning i Hirtshals" henledes opmærksomheden på, at Byrådet for to år siden afviste byggeri af en dagligvarebutik på Doggerbanke, bl.a. fordi der var stor lokal modvilje.

Pladsen på Doggerbanke fungerer fint som autocamperplads. Beliggenheden påskønnes, og det foreslås, at pladsen forbedres med en lille toiletbygning.

Der er ikke behov for butikker udenfor den nuværende bymidteafgrænsning. Årsagen til udvidelsen af bymidteafgrænsningen tænkes at være en god betaling for grunden, og ikke ud fra byens behov og udvikling. Den nuværende afgrænsning af bycenteret er god. Ønsket om indtjeningen ved salg må ikke være så stort, at borgernes og handelslivets skepsis negligeres.



Til sammenligning nævnes udvidelser af detailhandelsområderne i Hjørring, som har medført mange tomme butikker i strøggaderne. Dette ønskes ikke i Hirtshals.

Under overskriften "Naturhensyn" gives udtryk for, at Hjørring Kommune som "naturkommunen" burde have en særlig forpligtigelse til at toplærken og ikke tillade et stort byggeri med parkeringsanlæg mm. Borgerne tror ikke, at græstage og græsarmet parkering kan afhjælpe en sikring af toplærken. Desuden gøres opmærksom på sommerfuglen okkergul pletvinge, der er rødlistet.

Opmærksomheden henledes i øvrigt på, at lokalplanens bestemmelser er upræcise og "vage", hvilket gør det umuligt for borgerne at forudse bebyggelsens udseende mm. Dette giver mulighed for at meddele en række dispensationer, som bygherren må ønske. Dette undergraver borgernes muligheder for at komme med indsigelser.

11. Hirtshals Turistforening

Der gøres opmærksom på, at autocamperpladsen på Doggerbanke er vel besøgt, og turisterne giver aktivitet og omsætning til byens detailhandel, restauranter mv. Det ønskes derfor, at der forinden vedtagelsen af planerne for Doggerbanke findes et bynært alternativ til autocamperne, fordi man ellers risikerer flere ulovlige parkeringer i midtbyen, på strandene og i skovene. Hirtshals Turistforening ser, at ferieformen med autocampere vil vokse, og de finder det vigtigt at kunne tilbyde en god velkomst og et godt ophold i Hirtshals.

Hirtshals Turistforening anmoder i samme forbindelse om, at Hjørring Kommune vil arbejde for og lægge økonomiske ressourcer i at forbedre forholdene med at komme ind til Hirtshals' centrum, herunder at dette arbejde også kommer til at omfatte indfaldsvejene og færge check-in mv.

Det frygtes, at et nyt butiksområde ved Doggerbanke kommer til at medføre tomme bygninger fra den detailhandel, som flytter på Doggerbanke. Hvis det er tilfældet bør man betinge en plan for de fraflyttede bygninger for at undgå flere tomme bygninger. Endelig ønskes flere p-pladser ikke mindst i forbindelse med de store events.

12. Borger, Fyrbakken, Hirtshals

Borgeren ønsker ikke centerbyggeri på Doggerbanke, fordi det kan give en skævvridning af handlen, som ønskes bevaret indenfor centerafgrænsningen. Udvikling af Hirtshals bør ske for at styrke eksisterende handelsliv, ikke at udfordre det.



Det foreslås, at der bygges attraktive boliger med havudsigt eller huse til liberale erhverv. Der peges dog samtidigt på, at der er bekymring i området for, at der kommer et stort byggeri på Doggerbanke og om toplærkens overlever.

13. Foreningen for bygnings- og landskabskultur i Hjørring-området (FBL) FBL kommer med en overordnet indsigelse, der omhandler kulturmiljøet "Byplan for Hirtshals by og havn, kommuneplanen og borgerinddragelsen.

Om kulturmiljøet gøres opmærksom på, at planlægningen af Hirtshals By har sit hovedtræk i Steen Eiler Rasmussens plan fra 1922, og lokalplanområdet udgør en del af en udpegning som værdifuldt kulturmiljø. I lokalplanen fremhæves gadestrukturen som bærende for kulturmiljøet, mens Foreningen for bygnings- og landskabskultur i Hjørring-området (FBL) ikke mener, "at man kan nøjes med at se på de gader, som er realiseret i forhold til byplanen. Steen Eiler Rasmussens byplan var meget ambitiøs; men den er kun i begrænset omfang gennemført. Men hele historien om, hvorfor den fik den skæbne, den fik, bør også have vægt, og der er konkrete spor til i hvert fald en af årsagerne, nemlig Cirkuspladsen og Stoltzes Grund." og videre, idet baggrunden var, at "Staten havde eksproprieret jord til at anlægge byen på, men da priserne på disse arealer var så høje, at det var billigere at bygge uden for det eksproprierede område, gik grundsalget trægt. Hirtshals har derfor alle årene været præget af større ubebyggede arealer ret centralt i byen. Cirkuspladsen og Stoltzes Grund er de to sidste større arealer, der fortæller den side af historien om byplanen."

I forhold til kommuneplanen lægges op til, at detailhandelen skal være koncentreret omkring den nordlige del af Nørregade og Jørgen Fibigersgade. Planlægningen af en dagligvareforretning på Doggerbanke understøtter ikke denne intention, og kommuneplanen bliver derved utroværdig. Ligeledes gøres opmærksom på, at der i kommuneplanen lægges op til, at Hirtshals med en lidt spredt karakter og med vigende indbyggertal skal tænke i nedrivning og grønne lommer. FBL finder heller ikke, at planerne for Doggerbanke passer ind i denne del af kommuneplanen.

I foråret 2017 besluttede Byrådet, at sige nej til en dagligvareforretning på Doggerbanke. "Det var begrundet i byfornyelsesplaner og markant lokal modvilje. Så vidt vi husker, var man i Byrådet helt godt tilfreds med sig selv, fordi man havde lyttet til græsrodderne." FBL var godt tilfreds med denne beslutning, og FBL undrer sig nu over, hvad grunden kan være til, at projektet allerede to år efter afslaget fremlægges igen.

Ovenstående betragtninger betyder, at FBL mener, at Doggerbanke bør friholdes for byggeri.



14. Indsigelse fra borger som kommentar til debatindlæg "Forandring for at bevare i Hirtshals" i Flaskeposten

Høringssvaret til planforslagene er et svar på et indlæg i Flaskeposten af byrådsmedlem Mette Jensen. Svaret er af mere overordnet karakter og omhandler en bredere betragtning over udviklingsmulighederne i Hirtshals. Budskabet er, at man ikke skal tro, at man kan bygge sig til et bedre Hirtshals, men at man skal satse på de kvaliteter Hirtshals byder på, og det kommer der flere bud på, hvad det kan være. Hjørring Kommune har også et overordnet ansvar i forhold til miljøbelastning.

Det er ikke et ønske vedvarende at bygge nyt. Denne form for udvikling betegnes som afvikling, fordi nybyggeri ofte bliver på bekostning af naturen. Samtidig kalder vi os for Naturkommune. Der spørges, om der er behov for nybyggeri til de forskellige formål. Hvorfor ikke passe på det, som allerede findes? Det gælder både butikker og boliger. Der er allerede mange ledige boliger. Der nævnes projekter om ombygninger og nybyggeri af Lynggården, Vikingebanke, lægehus (på Cirkuspladsen), og om at skabe liv ved Peder Rimmensgade.

Det kan iagttages, at flere grønne områder er væk for at give plads til erhverv, veje, jernbane og sommerhuse, og det reducerer muligheden for at nyde naturen i Hirtshals. Der spørges til, hvorfor Cirkuspladsen og Doggerbanke/Stoltzes Plads ikke bare kan være natur, og hvorfor det ikke er vigtigt som Naturkommune af bevare levestedet for toplærken?

Der ønskes en politik, hvor der ikke er fokus på nybyggeri og andet forbrug, men at der i stedet vises mådehold af hensyn til natur og miljø.

Der fremlægges en række forslag til, hvordan byrådet kan arbejde videre med Hirtshals:

- Fred den resterende natur i Hirtshals. Lav omdannelser på grunde, hvor byggeriet ikke anvendes. Lægehus, dagligvarebutik og lejligheder med havudsigt kan laves i industriområdet ved Peder Rimmensgade.
- Hvad er strategien for Hirtshals? Flere tilflyttere, turister, virksomheder, fabrikker? Gør det muligt at Hirtshals kan være et alternativt bosted. Tænk børnepasning på en alternativ måde.
- Find en niche for Hirtshals ligesom i Klitmøller (surfing), Lønstrup (keramik mm), Sydfyn (unschooling), Djursland (friland), Fyn (bæredygtig landsby), der tiltrækker kreative mennesker og børnefamilier.
- Lav samarbejde med UCN om uddannelse i natur og kulturformidling. Udnyt de unges potentiale.
- Hold os orienteret med f.eks. fremtidsforskning.



- Lav tværgående samarbejde om at lave grønne oaser, små byhaver, og køkkenhaver i fællesarealerne i stedet for græsplæner.
- Naturmødet kan bruges i arbejdet på at sikre fastboere, men Naturmødet mister sin autenticitet, når man ikke passer på den natur, som man har. Gå forrest med Grøn omstilling. Find billige måder at samle affald, benyt naturen og det grønne mere – med f.eks. afholdelse af byrådsmøde i en park.
- Inviter grønne virksomheder til Hirtshals. Hvad skal der til for, at de kommer?
- Undersøg – besøg andre for at finde ud af, hvad der kan overføres til Hirtshals.

15. Borger, Doggerbanke, Hirtshals (samme som nr. 5)

Kritik af Byforum Hirtshals, har udnævnt sig selv til en slags borgerforening. Byforum ønsker vækst og udvikling i Hirtshals, men ikke udvikling af detailhandelen på Doggerbanke, hvilket tidligere byråd ellers har sagt ja til. Der gives ikke en forklaring på, hvorfor der ikke ønskes detailhandel på Doggerbanke og slet ikke udtryk for, hvad foreningen ellers ønsker. Det nuværende detailhandelsområde er fuldt udnyttet.

By- Forum kritiseres for deres spørgeskemaundersøgelse, men undersøgelsen findes ikke saglig.

Indsiger finder, at der skal træffes beslutning om Doggerbanke nu. Det er et trist og ubenyttet område. Hvis ikke det sker, vil området formentlig stå tomt de nærmeste år, og der vil ikke blive mulighed for at der kan komme nye forretninger.

16. Byforum

Svar på ovenstående indsigelse. Byforum er en borgerforening, hvor der er forskellige holdninger til planerne for Doggerbanke, om end flertallet er skeptiske overfor planerne. Dette bidrag er derfor bestyrelsesmedlemmets egne synspunkter. Planerne for Doggerbanke ses ikke som et udtryk for vækst og udvikling.

Begrundelsen for, at der ikke ønskes et nyt butiksområde er, at der ikke kommer flere kunder, og at Hirtshals er dækket ind med dagligvarebutikker. En ny butik vil medvirke til at rykke folk væk fra det centrale handelsområde, hvor der også er udvalgswarebutikker. Der gøres opmærksom på at detailhandelsområdet ikke er fuldt udnyttet, idet der er mindst 10 tomme butikker. Byforum er ikke imod, at Doggerbanke udnyttes til en ny dagligvarebutik, og der ses en mulighed i at tiltrække nye borgere, hvis der kommer kvalitetsboliger.

Om spørgeskemaet, som mange borgere har besvaret, gives udtryk for, at det har været væsentlig at inddrage så mange borgere som muligt.



17. Byforum Hirtshals

Der er kommet med en indsigelse på baggrund af en undersøgelse, hvor 333 borgere har svaret på et spørgeskema med 10 spørgsmål, hvoraf 7 spørgsmål omhandler planforslagene.

Resultatet af undersøgelsen viser:

- Der ønskes ikke dagligvarebutikker på Stoltzes Plads
- Intet behov for flere dagligvarebutikker i byen
- Pladsen videreføres som P-plads for Autocampere
- Udvikling af eksisterende handlegader skal prioriteres
- Masterplan ønskes for fremadrettet byudvikling

Byforum fungerer som en borgerforening, hvis virke er til støtte for byudvikling af lokalmiljøet og bosætningen, hvor Byforum finder, at borgerundersøgelsen formidler en repræsentativ meningstilkendegivelse fra byens borgere.

Administrationens bemærkninger til ovenstående høringssvar

Det er prisværdigt, at Byforum Hirtshals med sit engagement bidrager til debatten om udviklingen af Hirtshals. Byforums holdninger og tilkendegivelser i kraft af deres undersøgelse er tydelig nok. Men man kan spørge, hvordan undersøgelsen skal tages til indtægt.

I planlægningsmæssig sammenhæng må man ikke tage den slags undersøgelser for pålydende. (Det svarer til, at borgeren, der måtte ønske gennemført et bestemt projekt på sin ejendom, hvor projektet ikke umiddelbart ikke er muligt, selv spørger sin nabo udenom myndigheden. Det må myndigheden ikke godkende, og den skal selv gennemføre sin undersøgelse – høring).

18. Borger, Hovedvejen, Hirtshals

Borgeren mener, at pladsen aldrig har været pæn, og nu benyttes den kun 6 uger om året til autocampere. Kunderne er meget bevidste om, hvor de vil handle, og de har på forhånd valgt de butikker, som de vil besøge. En ny butik vil ikke ændre dette mønster. Turisterne er mere tilbøjelige til at komme rundt i byens butikker.

19. Borger, Horsens (medejer af udlejningsejendom i Hirtshals midtby)

Borgeren mener, at det vil forstærke krisen for detailhandlen i Hirtshals at etablere en dagligvarebutik udenfor bymidten, og det kan ende med at være dødsstødet for Hirtshals som handelsby, at fratage midtbyen mere handel. Detailhandlen i Hirtshals er forvejen ramt af konkurrence fra nethandel, storcentre, pendlere og manglende investeringslyst i bymidten.

20. Danmarks Naturfredningsforening, DN Hjørring



DN Hjørring bemærkninger omhandler alene forholdet til naturen, og ikke om planerne er gode eller dårlige for Hirtshals. De naturmæssige interesser omhandler forholdene for fuglen toplærken og sommerfuglen okkergul pletvinge, der er rødlistet. Det er positivt, at overdrevet mod nord og skrænterne mod vest ikke berøres, og at der er en bufferzone mod byggefeltet.

DN Hjørring vurderer, at toplærken allerede med beslutningen om bebyggelse på Cirkuspladsen tabte det afgørende slag, og DN Hjørring håber, at toplærken vil søge til det naturbeskyttede overdrev og de vestlige skrænter, som, DN Hjørring håber, må få en passende naturpleje. Det vurderes, at denne lokalplan formentlig ikke vil gøre levevilkårene markant ringere for toplærken med de afværgeforanstaltninger, der er lagt ind i lokalplanforslaget.

DN Hjørring vurderer også, at sommerfuglen okkergul pletvinge ikke vil få forringede levevilkår med afværgeforanstaltningerne i lokalplanen. Der gøres opmærksom på vigtigheden af naturpleje med såning/plantering af de arter, som sommerfuglen er afhængig af.

DN Hjørring finder lokalplanens bestemmelser om flade tage med bevoksning af hjemmehørende plantearter og græstørv gode og opfordrer til, at disse bestemmelser om tagkonstruktioner og materialer benyttes i andre lokalplaner i Hjørring Kommune. Endelig mener DN Hjørring at bestemmelser om solcelleanlæg burde være et standardkrav ved alle større nybyggerier i kommunen. Her kunne godt bruges en præcisering af areal og effekt, og hvorvidt solcelleanlæg har en negativ effekt i forhold til de naturmæssige funktioner, som tagene også skal have.

21. Hirtshals Handel & Erhverv (HHE)

HHE har sendt indsigelse mod planforslagene. Der er sammen med indsigelsen fremlagt underskriftsindsamler med 1250 underskrifter. Derudover er vedlagt "notat vedrørende ny dagligvarebutik og perspektivering omkring by udvikling".

HHE ønsker udvikling for Hirtshals og gerne med en dagligvarebutik. HHE ønsker at fastholde butikkerne indenfor handelstrekanten Nørregade, Jyllandsgade og Jørgen Fibigersgade/Hjørringgade, hvor der er en koncentration af butikker i den nordlige ende af Nørregade og Jørgen Fibigersgade og området omkring Den Grønne Plads. Selv om Hirtshals har mistet specialbutikker, er det lykkedes at skabe en "shoppingoplevelse for kunder" som modsvar til indkøbscentrene i de større byer.

HHE er bekymret for, at udvidelse af centerområdet udenfor handelstrekanten vil medføre en forskydning af detailhandlen, hvor specielt turisterne vil gøre deres indkøb ved hovedfærdselsåren og ikke besøge Hirtshals' handelscentrum.



Opmærksomheden henledes på, at erhvervsministeren har iværksat et initiativ – partnerskab for levende bymidter for at fastholde liv og aktiviteter i små og mellemstore byer og lokalsamfundene.

Planerne for Doggerbanke vil påvirke bymidten negativt, og det strider mod erhvervsministerens initiativ, hvilket HHE ser på med stor bekymring. HHE har søgt om blive mellem 3-5 byer, for hvilke der laves konkrete udviklingsstrategier i partnerskab mellem kommunen, handelsstandsforeningen og evt. andre lokale aktører.

HHE ønsker udvikling velkomment. HHE bakker gerne op om en ny dagligvarebutik indenfor de nuværende rammer, og HHE foreslår i stedet, at Doggerbanke udlægges til aktivitetsområde for børn og unge. Alternativt kan Doggerbanke anvendes til attraktive boliger eller til kontorer med liberale erhverv.

HHE ønsker forslaget afvist.

22. Borger, Doggerbanke (samme som nr. 5 og nr. 14)

Borgeren henviser til debatten i medierne, hvor der findes anledning til at kommentere spørgsmålet om butikkernes placering indenfor området mellem Nørregade, Jyllandsgade og Jørgen Fibigersgade. Dette område er helt udnyttet, og når dagligvarebutikkerne ønsker at udvide, skal det være udenfor nævnte område. Til gengæld ligger Doggerbanke kun 150 m fra Netto, og det er ikke et problem.

Hvis Byrådet ikke vedtager denne plan, stopper enhver tanke om nye butikker og dermed også udviklingen. Hvis Byrådet siger ja, får Hirtshals mulighed for at tiltrække nye butikker, og byen slipper af med en grim tom plads midt i byen.

23. Borger, P Rimmensgade, Hirtshals

Ønsker ikke et butikscenter, men at fastholde at autocamperne er på pladsen, og toplærken kan måske overleve. Alternativt foreslås, at man lægger tag over gågaden. Det er muligt at flytte til den nedlagte Netto eller det gamle Fakta. Der er muligheder nok for nye dagligvarebutikker.

24. Hjørrings naturvejleder i Fredningsudvalget

Der ses som positivt, at Hjørring Kommune med dette lokalplanforslag har stillet særlige krav til byggeriets udførelse med vilkår om, at der skal benyttes særlige plantearter, der vil kunne fungere som potentielt levested for dyreliv, herunder toplærken og sommerfuglen okkergul pletvinge.



Det vurderes, at der ikke tidligere i lokalplanlægning, at der er stillet krav om så artsspecifikke vilkår. Okkergul pletvinge er gået meget tilbage i Danmark og behøver derfor største opmærksomhed og beskyttelse.

Toplærkens fremtid vurderes som meget usikker. Kommunens vilkår fastlagt i lokalplanforslaget bør nyde stor anerkendelse, og det vil blive fulgt med stor interesse.