

Tillæg nr. 49 - Udebørnehave ved skole, Stadionvej, Vrå

Hjørring Kommunes Byråd/Teknik- og Miljøudvalg har på møde den XX godkendt forslag til kommuneplantillæg nr. XX.

Hjørring Kommune vil gerne høre din mening om planforslaget.

Du kan indsende dine bemærkninger, kommentarer og indsigelser ved hjælp af funktionen "Høring - hvad mener du?" her på hjemmesiden.

Høringsperioden er XX - XX.

Når planen er vedtaget, udskiftes ovenstående linjer med, at tillægget er vedtaget, om der er indkommet høringssvar, og om det har givet anledning til ændringer. Skabelon-teksten findes i lokalplan-modulet.

Miljøvurdering

Hjørring Kommune vurderer, at **XX (indsæt teksten fra lokalplanen)**.

Retsvirkninger

Forslag til kommuneplantillæg har ingen direkte retsvirkninger over for de ejendomme, som er omfattet af tillægget. Først når tillæg er vedtaget og dermed en del af kommuneplanen indtræder retsvirkningerne.

Læs mere om [retsvirkninger](#).

Klagemulighed

Hvis du ønsker at klage over tillæg til Kommuneplan 2016, skal du klage til Planklagenævnet. Klagefristen er den **XX. XX. 201X**.

Læs mere i [klagevejledningen](#).

Spørgsmål

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Team Plan 72 33 **XX XX** eller plan@hjoerring.dk.

Indholdsfortegnelse

Beskrivelse	3
Rammer	5
Kommuneplanramme 400.7100.38 - Offentlige formål,	6

Beskrivelse

Kommuneplantillægget er udarbejdet i forbindelse med lokalplan 400-L07 - Udebørnehave ved skole, Stadionvej, Vrå. Kommuneplantillægget omfatter samme område som lokalplanen.

Formålet med kommuneplantillægget er at etablere det nødvendige plangrundlag for realisering af projekter i lokalplanen, der bl.a. omfatter opførelse af en udebørnehave. Gennem kommuneplantillægget fastlægges planområdets anvendelse til rekreativt formål med mulighed for bebyggelse til offentlige formål, fritids formål, idrætsfunktioner, undervisnings- og foreningsformål samt rekreative formål.

Området i dag

Planområdet, som er ca. 9,5 ha, ligger i den sydøstlige del af Vrå i forlængelse af Stadionvej. Området afgrænses mod syd af et kommende boligområde, mod øst af landbrugsjord, mod nord af et tidligere misbrugscenter - Foldbjergcentret og mod vest af den nye skole i Vrå.

Området anvendes på nuværende tidspunkt til rekreative formål.

De nuværende rammebestemmelser

Planområdet er omfattet af et større rammeområde, 400.5110.36, der udlægger området til større rekreativt område og fastsætter en anvendelse til rekreativt formål med grønt område og regnvandsbassiner, hvor der kan etableres bebyggelse eller anlæg til støtte for områdets rekreative anvendelse.

De fremtidige rammebestemmelser

Gennem kommuneplantillægget udlægges planområdet som nyt rammeområde 400.7100.38, hvorved den ønskede anvendelse til rekreativt formål med mulighed for bebyggelse til offentlige formål, fritids formål, idrætsfunktioner, undervisnings- og foreningsformål samt rekreative formål kan realiseres.

Vurdering i forhold til Bilag IV-arter

På bilag IV er opført dyre- og plantearter af EU-fællesskabsbetydning, der kræver streng beskyttelse, uanset hvor de er. Medlemslandene skal træffe foranstaltninger, der sikrer de nævnte arters naturlige udbredelsesområde. Dyrene må f.eks. ikke fanges ind, deres æg ikke indsamles, og deres yngle- og rasteområde må ikke ødelægges. Listen indeholder bl.a. en række flagermus, gnavere, padder, insekter og fugle.

Det vurderes at området ikke er levested for bilag IV-arter, der findes i kommunen. Der er mulighed for, at flagermus bruger planområdets skov til fouragering, men projektet vil ikke forstyrre disse arter.

Vurdering i forhold til grundvand

Område er delvist registreret som nitratfølsomt indvindingsområde til Hjørring Vandværk.

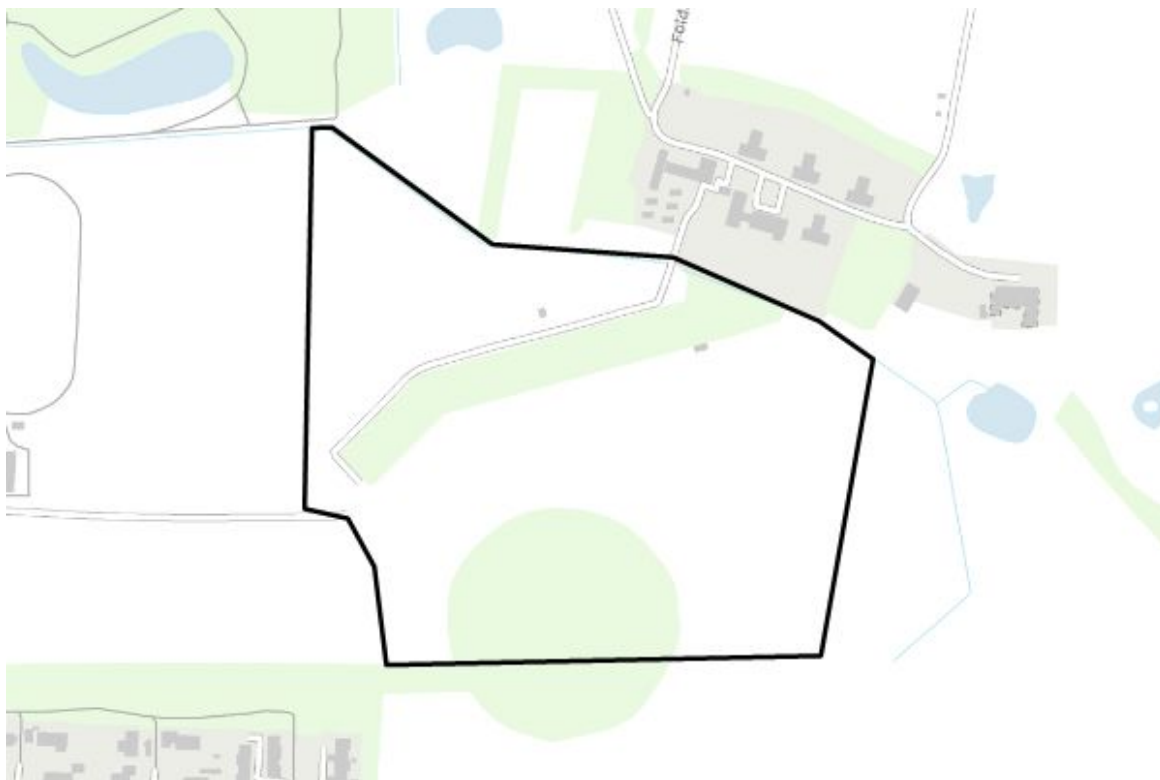
Kommunen må ikke planlægge for anvendelser, som medfører øget fare for forurening. Derfor må kommunen som udgangspunkt ikke udlægge nye arealer til erhvervsformål eller tekniske anlæg i OSD-områder og indvindingsoplande, eller ændre eksisterende kommuneplanrammer i de områder, hvis de nye anvendelser medfører en øget fare for forurening.

Det vurderes, at den planlagte anvendelse til offentlige formål i form af udebørnehave, kultur- og fritidsformål, idrætsformål, undervisnings- og foreningsformål samt rekreative formål ikke udgør en risiko i forhold til forurening af grundvandet.

Rammer

Offentlige formål, Udebørnehave m.m. Stadionvej, Vrå

Områdets nummer: 400.7100.38



Bestemmelser for området

Anvendelse

Generel anvendelse er **område til offentlige formål**

Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål med mulighed for bebyggelse til offentlige formål, fritids formål, idrætsfunktioner, undervisnings- og foreningsformål samt rekreative formål.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimalt antal etager er **1**

Maksimal højde er **5,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Opholds- og friarealer

Vrå er en stationsby mellem Hjørring og Brønderslev og ligger ca. 11 km syd for Hjørring. Byen har med sin centrale beliggenhed i Vendsyssel med kort afstand til både Hjørring og Aalborg et stort potentiale som bosætningsby. Byen er i gang med en transformation fra at være den administrative hovedby i den tidligere kommune til nu at være en områdeby, hvor kultur- og foreningsliv er omdrejningspunktet for det gode hverdagsliv.