

Fra: Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]
Til: Plansvar SBSIP Funktionspostkasse [plansvar@Hjoerring.dk]
Sendt dato: 05-05-2020 11:57
Modtaget Dato: 05-05-2020 11:57
Vedrørende: Kvitteringsmail til Birgitte Hofbrandt for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørrings Boligområde ved Søtungen, Løkken

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Boligområde ved Søtungen, Løkken.
Din Kommentar er modtaget d. 05-05-2020 11:55:00

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 05-05-2020 11:55:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: Birgitte Hofbrandt
Adresse: Dybet 13
Postnr: 9480
By: Løkken
Tlf: 20220956
Email: birgitte.hofbrandt@gmail.com

Emne: Indsigelse overfor denne lokalplan
Kategori: Kommentar
Indhold:

Det er en god ide at det eksisterende område med boliger til ferie- og fritidsformål ændres til boligformål, da dette vil hæve beboelses og ejerprocenten, og dette vil være optimalt for allerede eksisterende boliger. Men der skal naturligvis ikke bygges mere og en ny udstykning med boligbebyggelse, vil ødelægge vores beskyttet natur. Og for os som allerede er fastboende og nyder denne side af hovedvejen, som værende ikke tætbebygget, og dette har været med til at vi har etableret os her, vill dette ville være at se bort fra alle vores behov for natur og stor nydelse af samme. Og her tænkes på alle i vores samfund, som hver dag nyder naturen, motionister, unge som ældre, legende børn, hesteryttere, hundelufter m.m.
Brug de allerede opførte bygninger, som står tomme, til boigformål, f.eks. Brændingen 2, 9480.

Vi har modtaget oplysninger fra dig. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13, som du kan læse om i følgende dokument:
<https://hjoerring.dk/media/35820/oplysningspligt-planloven-artikel-13-version-1-0-maj-2019.pdf>

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Fra: Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]
Til: Plansvar SBSIP Funktionspostkasse [plansvar@Hjoerring.dk]
Sendt dato: 03-06-2020 12:52
Modtaget Dato: 03-06-2020 12:52
Vedrørende: Kvitteringsmail til Inger og Bjarne Schultz for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørrings Boligområde ved Søtungen, Løkken
Vedhæftninger: 2020444 - Bilag 3 Ny udgave 2020.png

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Boligområde ved Søtungen, Løkken.
Din Kommentar er modtaget d. 03-06-2020 12:51:00

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 03-06-2020 12:51:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: Inger og Bjarne Schultz
Adresse: Ribesvej 17
Postnr: 7700
By: Thisted
Tlf: 51326331
Email: ingerogbjame@mail.dk

Emne: Forslag til bedre forhold for Hornfisken 1-23
Kategori: Kommentar
Indhold:
Indsigelse mod lokalplan nr. 600-L15

Det nuværende område på Laksen og Hornfisken er p.t. et ferie- og fritidsområde.
Det er et dejligt stille område, hvor ejere og lejere kan nyde deres ferie og fritid.
I de fleste uger er der få beboere i området og kun i højsæsonen er der mere trafik og uro i området.

Nu er området bebygget med ensartede huse, som har et tydeligt præg af sommerhus.

Med den kommende kommuneplan og lokalplan vil området fuldstændig ændre karakter.
Det kommende område vil sikkert komme til at ligne et typisk parcelhusområde med meget forskellige huse, som på alle måder vil adskille sig fra det nuværende bebyggelse.

I det kommende område vil der sikkert komme helårsbeboelse. Det vil medføre langt større trafik og uro i området. De stille perioder, som vi kender nu, vil forsvinde.

Samtidig vil der i det kommende område være mulighed for erhverv. En damefrisør, revisor, massør, fodterapeut vil alle gerne skulle have mange kunder hver dag. Det vil give endnu mere trafik.

For at modvirke ovenstående gener bør der laves en tydelig adskillelse mellem det nuværende og det kommende boligområde.

I den nuværende plan er der anlagt et grønt område vest og øst for den nuværende bebyggelse.
Et lignende område bør der anlægges syd for den nuværende bebyggelse. (Syd for Hornfisken 1-23).

I den kommende plan er der angivet en vej lige syd for Hornfisken 1-23. Denne vej kan let undværes. Søtungen kan føres direkte ned til den vej, der er syd for den anden vej og vejen op til Hornfisken kan flyttes lidt mod øst. Samtidig kan de tre grunde syd for Hornfisken flyttes til en anden placering. Se Bilag 3 – Ny udgave.

På denne måde vil der komme et grønt område syd for den nuværende bebyggelse.
Herved vil der hele vejen rundt blive en tydelig adskillelse mellem det nuværende ferie- og fritidsområde og det kommende parcelhusområde.

Samtidig vil den ændrede vejføring kunne give et forholdsvis roligt område syd for Hornfisken 1-23.
Skulle ovenstående ændringsforslag omfatte §3 områder, må de omlægges igen.

Det er vel i alles interesse, at Løkken fortsat er et godt sted at have ferie- og fritidshus, og at Løkken fortsat skal være et godt sted at leje sig ind som feriegæst. Ovenstående ændringsforslag vil medvirke til at området fortsat vil være attraktivt.

Venlig hilsen
Hornfisken 3

Vi har modtaget oplysninger fra dig. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13, som du kan læse om i følgende dokument:
<https://hjoerring.dk/media/35820/oplysningspligt-planloven-artikel-13-version-1-0-maj-2019.pdf>

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Fra: Anne Møller Jørgensen [anne.moeller@hjoerring.dk]
Til: Anne Møller Jørgensen [anne.moeller@hjoerring.dk]
Sendt dato: 30-06-2020 11:40
Modtaget Dato: 30-06-2020 11:40
Vedrørende: Dialog med Inger og Bjarne Schultz om deres indsigelse

Noter fra supplerende telefonsamtale 12.6.2020 med Bjarne Schultz:

Hovedessensen er, at Bjarne og Inger ønsker adskillelse mellem de kommende boliger og feriehusene på Hornfisken. Op til 32 boliger vil skulle køre lige forbi. Lige nu er der friareal vest og øst for – og han vil gerne have det mod syd også.

Jeg forklarede, at grundene måske kan udgå efter drøftelse med ansøger, men de kan ikke flyttes pga. beskyttet natur.

Jeg gennemgik farverne på kortet over beskyttet natur - § 3 og erstatning mv.

/Anne

Fra: Bjarne <ingerogbjarne@mail.dk>
Sendt: 9. juni 2020 20:17
Til: Anne Møller Jørgensen <anne.moeller@hjoerring.dk>
Emne: SV: Vedr. Boligområde ved Søtungen, Løkken

Kære Anne
Tak for dit svar.
Torsdag passer os ikke så godt.
Det vil være bedre, hvis du kan ringe os op fredag formiddag.
Venlig hilsen
Inger og Bjarne
Mobil 51326331

Sendt fra [Mail](#) til Windows 10

Fra: [Anne Møller Jørgensen](#)
Sendt: 8. juni 2020 11:17
Til: [Bjarne](#)
Emne: SV: Vedr. Boligområde ved Søtungen, Løkken

Hej Inger og Bjarne

Tak for jeres mail.

Jeg har taget kontakt til min natur-kollega ift. den hidtidige proces ”med ændringerne af beskyttet natur” og muligheder. I skriver, at I vil ringe til mig i morgen tirsdag eller onsdag. Jeg har først mulighed for at tale med jer på torsdag – hvis I skriver jeres telefonnummer til mig, kan jeg ringe jer op.

Som jeg læser jeres høringssvar, er det et høringssvar til både lokalplanen og kommuneplantillægget, så I behøver ikke indsende til selve kommuneplantillægget. Jeg læser indholdet i jeres høringssvar som, at I helst vil bevare den nuværende anvendelse til ferie-fritids-formål, men hvis det skal være boligområde, foreslår I, at 3 grunde flyttes.

Med venlig hilsen
Anne Møller Jørgensen

Team Plan
Hjørring Kommune – Teknik- & Miljøområdet
Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring
Mail: anne.moeller@hjoerring.dk
Direkte tlf: 72 33 67 95

Fra: Bjarne <ingerogbjarne@mail.dk>
Sendt: 4. juni 2020 21:43
Til: Anne Møller Jørgensen <anne.moeller@hjoerring.dk>
Cc: Bjarne <ingerogbjarne@mail.dk>
Emne: Vedr. Boligområde ved Søtungen, Løkken

Kære Anne Møller Jørgensen

Vi har lavet en indsigelse med bilag mod lokalplanen ”Boligområde ved Søtungen, Løkken”.

En af de andre beboere har støttet vores indsigelse. Desværre har vedkommende ikke set hele forslaget. Det er ikke meningen, at der skal være 3 grunde mindre. De tre grunde, som i den nuværende plan har både vej på nord- og sydsiden af grunden, foreslår vi flyttet mod vest, hvor de kun får vej på nordsiden og grønt område på sydsiden. Denne del af forslaget må være en forbedring af grundenes beliggenhed. Samtidig må nedlæggelsen af vejen syd for Hornfisken 1-23 være en besparelse for den nye ejer. Der skal ikke kloakeres, laves lys og asfalteres.

En del af lokalplanen er redegørelse for §3 områder.

Desværre har beboerne i den nuværende bebyggelse ikke fået direkte besked om ændringer af de omliggende arealer, således at nogle §3 områder er flyttet rundt. Dengang burde man selvfølgelig have ønsket området syd for Hornfisken 1-23 blev gjort til §3 område. Men det må stadig kunne ændres, så området syd for Hornfisken 1-23 bliver et grønt område.

Vi har set, at der også gror blå orkideer lige syd for vores hus (Hornfisken 3) i arealet inden grøften. For øvrigt er der næppe plads til en vej mellem den nuværende bebyggelse og grøften. Grøften har været meget vandrig i denne vinter.

Vi vil gerne vide, om vi har nogle formelle fejl i indsigelsen. Samtidig vil vi gerne vide, om vi også skal gøre indsigelse i forbindelse med kommuneplantillægget.

Ejerforeningens bestyrelse har forhandlet med den kommende ejer, men det har ikke ført til et grønt område syd for Hornfisken 1-23. Nu håber vi, at det ikke bare er tomme ord, når kommunalbestyrelsen opfordrer til, at vi kommer med vore ideer, forslag og synspunkter.

Vi vil gerne ringe til dig tirsdag eller onsdag i næste uge og høre til ovenstående.

Venlig hilsen
Inger og Bjarne Schultz
Hornfisken 3

Sendt fra [Mail](#) til Windows 10

Fra: Bjarne [ingerogbjarne@mail.dk]
Til: Anne Møller Jørgensen [anne.moeller@hjoerring.dk]
Sendt dato: 15-06-2020 22:48
Modtaget Dato: 15-06-2020 22:48
Vedrørende: VS: høring??
Vedhæftninger: 431E2EAD6B1B4D3C846C7444B62684C7.jpg

Bo tæt ved havet

Priser fra **498.000,-**
inkl. tilslutninger

- Grunde uden bopælspligt
- Vesterhavet 750 m.
- Indkøb & bymidte 750 m.
- Golf i baghaven
- Sikker cykel- & gangsti til Vesterhavet

Salg & information
98 99 44 11

VESTKYSTMÆGLEREN
WWW.VESTKYSTMÆGLEREN.DK
Vi sælger Vestkysten

100 480 m ²	111 625 m ²	122 625 m ²	133 625 m ²	144 625 m ²	155 625 m ²
101 580 m ²	112 635 m ²	123 635 m ²	134 635 m ²	145 635 m ²	156 635 m ²
102 615 m ²	113 615 m ²	124 615 m ²	135 615 m ²	146 615 m ²	157 615 m ²
103 625 m ²	114 625 m ²	125 625 m ²	136 625 m ²	147 625 m ²	158 625 m ²
104 625 m ²	115 615 m ²	126 615 m ²	137 615 m ²	148 615 m ²	159 615 m ²
105 625 m ²	116 560 m ²	127 620 m ²	138 640 m ²	149 585 m ²	160 625 m ²
106 625 m ²	117 620 m ²	128 620 m ²	139 620 m ²	150 620 m ²	161 625 m ²
107 605 m ²	118 620 m ²	129 620 m ²	140 680 m ²	151 620 m ²	162 625 m ²
108 600 m ²	119 625 m ²	130 615 m ²	141 670 m ²	152 645 m ²	163 605 m ²
109 585 m ²	120 600 m ²	131 625 m ²	142 580 m ²	153 600 m ²	164 625 m ²
110 600 m ²	121 605 m ²	132 775 m ²	143 625 m ²	154 675 m ²	165 625 m ²

Sendt fra [Mail](#) til Windows 10

Fra: Bjarne
Sendt: 15. juni 2020 21:27
Til: anne.moeller@hjoerring.dk
Emne: høring??

Kære Anne Møller

Vi talte i telefon forleden dag vedr. lokalplanen Søtungen i Løkken.
I dag er der kommet et stort skilt op ved indkørslen til området.
Det fortæller, at mange grunde allerede er solgt og reserverede.

I indledningen til høringen står:

Hjørring Kommune vil gerne høre dine idéer, forslag og synspunkter til indholdet i lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg.

Høringsperioden er fra 4. maj 2020 til 29. juni 2020.

Er det en ren parodi, når kommunen gerne vil høre vores mening og ideer???

Venlig hilsen
Inger og Bjarne Schultz
Hornfisken 3

Sendt fra [Mail](#) til Windows 10

Fra: Michael Hammer [michael.hammer@hjoerring.dk]
Til: Bjarne [ingerogbjarne@mail.dk]
Cc: Bettina Hedeby Madsen [bettina.hedeby.madsen@hjoerring.dk]; Arne Boelt [arne.boelt@hjoerring.dk]; Anne Møller Jørgensen [anne.moeller@hjoerring.dk]
Sendt dato: 23-06-2020 11:20
Modtaget Dato: 23-06-2020 11:20
Vedrørende: SV: Høring vedr, Søtungen i Løkken
Vedhæftninger: image001_1.png
image003_1.png
image004_0.png
image005_0.png
image006_0.png
image007_0.png
image008.png
image009.png

Kære Inger og Bjarne Schultz

Tak for Jeres mail og præcisering. Det skal indledningsvis påpeges, at når et lokalplan-forslag er offentliggjort, så må der ikke foretages dispositioner – hverken retligt eller faktisk – som skaber risiko for en forgribelse af den endelige plans indhold. Der skal være tale om dispositioner, der vil kunne hindres ved en lokalplan, hvilket salg af fast ejendom ikke kan. Det vurderes, at et eventuelt salg af grunde i området, inden endelig behandling af lokalplan-forslaget, er et privatretligt forhold, som således ligger udenfor hvad planloven kan regulere. Jf. Planlovens §17.

Det vurderes, at et aftaleforhold, som vedrører ejerforhold (køb/salg af fast ejendom) reguleres ikke af de midlertidige retsvirkninger. Ofte vil det forudsættes i et aftalegrundlag, at køb/salg sker under forudsætning af, at der foreligger en vedtaget lokalplan for området. Dog viser det sig, at det ofte kan være vanskeligt at sælge grunde/jord før der foreligger et resultat af planlægningsprocessen.

Altså, generelt set, så reguleres ejerforhold ikke af Planloven. Men, hvis der ønskes f.eks. godkendelse eller tilladelse til udstykning, byggetilladelse m.v. så må det afvente resultatet af planlægningsprocessen, idet dette er dispositioner planloven regulerer.

I forhold til, at I gerne vil have været involveret tidligere i processen, kan oplyses, at der blev gennemført en Fordebat i perioden den 5. marts 2020 til den 19. marts 2020, hvor der blev opfordret til at komme med høringssvar med ideer, forslag og synspunkter til indholdet i planlægningen. I den forbindelse er alle ejer, lejer eller brugere af ejendommene i planområdet blevet tilskrevet med digital post. Det fremgår af vores høringsliste, at der er udsendt digital post herom til Inger Schultz i den forbindelse.

Hvis I har yderligere kommentarer, som I ønsker skal indgå i sagen, er I meget velkommen til at fremsende dem til vores planafdeling indenfor høringsfristen.

Med venlig hilsen

Michael Hammer
Teamleder, Team Plan & Erhvervsudvikling



Hjørring Kommune
Teknik- og Miljøområdet
Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring
72336544
michael.hammer@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk



Vi støtter
FN'S VERDENSMÅL
for bæredygtig udvikling

Fra: Bjarne <ingerogbjarne@mail.dk>
Sendt: 22. juni 2020 12:28
Til: Michael Hammer <michael.hammer@hjoerring.dk>
Cc: Bettina Hedeby Madsen <bettina.hedeby.madsen@hjoerring.dk>; Arne Boelt <arne.boelt@hjoerring.dk>; Anne Møller Jørgensen <anne.moeller@hjoerring.dk>
Emne: SV: Høring vedr, Søtungen i Løkken

Kære Michael Hammer

Tak for dit svar.

Vores henvendelse retter sig ikke så meget mod lovligheden af at opsætte skiltet, som lovligheden i at man sælger grundene, inden lokalplanen er endeligt vedtaget.

Hvordan kan man sælge grunde i et område med lokalplan i høring, når kommunen skriver således:

Hjørring Kommune vil gerne høre dine idéer, forslag og synspunkter til indholdet i lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg.

Høringsperioden er fra 4. maj 2020 til 29. juni 2020.

Hvordan skal en politiker på et objektivt grundlag kunne tage stilling til en lokalplan, når bygherren allerede har solgt grundene. Som tidligere skrevet lyder det som en parodi, når kommunen gerne vil høre vores synspunkter og forslag.

Samtidig ville det have været rart, hvis vi havde haft kendskab til de tidligere beslutninger og høringsmuligheder, som har fundet sted i forbindelse med udarbejdelse af den nye lokal- og kommuneplan.

Det er først i forbindelse med den nuværende høring, at vi har fået besked i vores indbakke i e-Boks.

Venlig hilsen
Inger og Bjarne Schultz
Hornfisken 3
Løkken
Mobil 51326331

Sendt fra [Mail](#) til Windows 10

Fra: [Michael Hammer](#)
Sendt: 18. juni 2020 09:07
Til: ingerogbjarne@mail.dk
Cc: [Bettina Hedeby Madsen](#); [Arne Boelt](#); [Anne Møller Jørgensen](#)
Emne: SV: Høring vedr, Søtungen i Løkken

Kære Inger og Bjarne Schultz

Jeg skal på vegne af Arne Boelt takke for jeres henvendelse vedrørende skilt, som er opsat ved indkørslen til området ved Søtungen i Løkken. Arne har bedt forvaltningen om at svare på jeres henvendelse.

Jeg skal starte med at sige, at kommunen ikke har været involveret i forbindelse med den konkrete opsætning af skiltet ved indkørsel til området, men bygherre har været i dialog med administrationen herom inden opsætning af skilt. Vi ser ofte, at bygherrer opsætter sådanne skilte, inden planlægningen er færdigbehandlet i Teknik- og Miljøudvalget / Byrådet. Skiltet har ingen betydning for den videre politiske proces og behandling af planforslaget.

Skiltningen er – typisk – af midlertidig karakter, og det er vurderet, at det opsatte skilt ikke er i strid med de retsvirkninger, som knytter sig til det offentliggjorte lokalplanforslag. Desuden er det vurderet, at skiltet ikke er i strid med den nugældende lokalplan og øvrig lovgivning, som regulerer området, da det har en midlertidig karakter.

I øvrigt, så vil jeres indsigelse, som I har været i dialog med Anne Møller Jørgensen om, og nærværende mail om skiltet, naturligvis indgå i den videre vurdering og behandling af sagen.

Hvis I har yderligere kommentarer, som I ønsker skal indgå i sagen, er I meget velkommen til at fremsende dem til vores planafdeling indenfor høringsfristen.

Med venlig hilsen

Michael Hammer
Teamleder, Team Plan & Erhvervsudvikling



Hjørring Kommune
Teknik- og Miljøområdet
Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring
72336544
michael.hammer@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk



Vi støtter
FN'S VERDENSMÅL
for bæredygtig udvikling

Fra: Bjarne <ingerogbjarne@mail.dk>
Dato: 15. juni 2020 kl. 21.36.39 CEST
Til: Arne Boelt <arne.boelt@hjoerring.dk>
Emne: Høring vedr, Søtungen i Løkken

Kære Borgmester

Vi regner med, at du er garant for, at kommunen efterlever alle regler og kommunens egne intentioner.

Vi er interesseret i ovennævnte høring til lokalplan og har også indsendt en indsigelse med et efter vor mening godt forslag.

I dag har vi så set følgende opslag ved indkørslen til området:



På kommunens hjemmeside står der:

Hjørring Kommune vil gerne høre dine idéer, forslag og synspunkter til indholdet i lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg.

Høringsperioden er fra 4. maj 2020 til 29. juni 2020.

Er det en ren parodi, når kommunen gerne vil høre vores mening og ideer???

Venlig hilsen
Inger og Bjarne Schultz
Hornfisken 3
Mobil 51326331

Sendt fra [Mail](#) til Windows 10



Fra: Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]
Til: Plansvar SBSIP Funktionspostkasse [plansvar@Hjoerring.dk]
Sendt dato: 03-06-2020 11:42
Modtaget Dato: 03-06-2020 11:42
Vedrørende: Kvitteringsmail til Åse Toft Christensen for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørrings Boligområde ved Søtungen, Løkken
Vedhæftninger: 2020443 - Bilag 3 Ny udgave 2020.png

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Boligområde ved Søtungen, Løkken.
Din Kommentar er modtaget d. 03-06-2020 11:41:00

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 03-06-2020 11:41:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: Åse Toft Christensen
Adresse: Bakkevænget 1
Postnr: 9280
By: Storvorde
Tlf: 23344268
Email: amtoftc@gmail.com

Emne: Lokalplan nr. 600-L15 og kommuneplantillæg nr. 42 for et boligområde ved Søtungen, LøkkenHjørring
Kategori: Kommentar
Indhold:

Jeg er ejer af Hornfisken 21 og tilslutter mig indsigelse indsendt af ejerne af Hornfisken 21. Ændringen "koster" 3 byggegrunde, men ændringen giver et mere harmonisk område - både for det eksisterende byggeri og men også for de nye huse, der bliver bygget.

Vi har modtaget oplysninger fra dig. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13, som du kan læse om i følgende dokument:
<https://hjoerring.dk/media/35820/oplysningspligt-planloven-artikel-13-version-1-0-maj-2019.pdf>

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Fra: Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]
Til: Plansvar SBSIP Funktionspostkasse [plansvar@Hjoerring.dk]
Sendt dato: 04-06-2020 13:32
Modtaget Dato: 04-06-2020 13:32
Vedrørende: Kvitteringsmail til Ulrich og Susanne Thychosen for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørings Boligområde ved Søtungen, Løkken
Vedhæftninger: 2020445 - 8BF4DF3C393441F5B87C125CC614184D_0.png

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Boligområde ved Søtungen, Løkken. Din Kommentar er modtaget d. 04-06-2020 13:30:00

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 04-06-2020 13:30:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: Ulrich og Susanne Thychosen
Adresse: Buskelundskoven 36
Postnr: 8600
By: Silkeborg
Tlf: 23845422
Email: cilius57@icloud.com

Emne: Indsigelse mod lokalplan 600-L15
Kategori: Kommentar
Indhold:

Som ejere af Hornfisken 13, tilslutter vi os ejerne af hornfisken 3 indsendte indsigelse. Vedhæftet deres ændringsforslag.

Ulrich og Susanne Thychosen
Hornfisken 13

Vi har modtaget oplysninger fra dig. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13, som du kan læse om i følgende dokument:
<https://hjoerring.dk/media/35820/oplysningspligt-planloven-artikel-13-version-1-0-maj-2019.pdf>

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Fra: Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]
Til: Plansvar SBSIP Funktionspostkasse [plansvar@Hjoerring.dk]
Sendt dato: 04-06-2020 13:47
Modtaget Dato: 04-06-2020 13:47
Vedrørende: Kvitteringsmail til Susanne og Ulrich Thychosen for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørrings Boligområde ved Sætungen, Løkken

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Boligområde ved Sætungen, Løkken.
Din Kommentar er modtaget d. 04-06-2020 13:45:00

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 04-06-2020 13:45:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: Susanne og Ulrich Thychosen
Adresse: Buskelundskoven 36
Postnr: 8600
By: Silkeborg
Tlf: 23845422
Email: cilius57@icloud.com

Emne: Indsigelse mod lokalplan nr. 600-L15
Kategori: Kommentar
Indhold:

Som ejere af Hornfisken 13 i Ejerforeningen Nordenlys, tilslutter vi os den af ejerne af Hornfisken 3 indsendte indsigelse. Lokalplanen i sin nuværende form vil stærkt forringe herlighedsværdien af vores boliger.

Venlig hilsen
Ulrich og Susanne Thuchosen
Hornfisken 13

Vi har modtaget oplysninger fra dig. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13, som du kan læse om i følgende dokument:
<https://hjoerring.dk/media/35820/oplysningspligt-planloven-artikel-13-version-1-0-maj-2019.pdf>

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Hjørring Kommune
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring
Att.: Teknik- & Miljøområdet

Sendt via høringsportal.

Dato	26. juni 2020
Sagsbehandler	Jesper Møller
Mail	jesm@vd.dk
Telefon	+45 7244 2044
Dokument	20/06714-5
Side	1/3

Vejdirektoratets bemærkninger til Hjørring Kommunes forslag til Lokalplan 600-L15 for Boligområde ved Søtungen, Løkken

Vejdirektoratet har henholdsvis den 4. og 5. maj 2020 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Hjørring Kommunes forslag til Lokalplan 600-L15 for Boligområde ved Søtungen, Løkken og tilhørende forslag til Tillæg nr. 42 til Kommuneplan 2016 for Hjørring Kommune. Planforslagene er i offentlig høring indtil den 29. juni 2020.

Lokalplanforslaget muliggør boligformål.

Lokalplanområdet grænser mod nordvest op til Løkkensvej (statsvej nr. 451, Hjørring - Aabybro) på strækningen ca. km 20,629 – 21,014, venstre vejside. Løkkensvej er en statsvej, som Vejdirektoratet er vejmyndighed for, og som følge heraf er lokalplanforslagets bestemmelser af interesse for Vejdirektoratet.

Vejdirektoratet er desuden tilsynsmyndighed i forhold til overholdelsen af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om reklameskiltning m.v. i det åbne land langs statsvejnettet, jf. naturbeskyttelseslovens § 21. Vejdirektoratet varetager derfor de særlige hensyn, som er forbundet hermed, ved behandlingen af lokalplanforslaget.

Indholdet af forslag til Lokalplan 600-L15 for Boligområde ved Søtungen, Løkken giver ikke Vejdirektoratet – som vejmyndighed for Løkkensvej (statsvej nr. 451, Hjørring – Aabybro) og som tilsynsmyndighed i forhold til naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 1 – anledning til at gøre indsigelse.

Bemærkninger

Vejdirektoratet har imidlertid nedenstående bemærkninger til lokalplanforslaget med tilhørende forslag til tillæg, som det forudsættes, at Hjørring Kommune forholder sig til og om muligt indarbejder i de endelige planer.

Adgangsforhold

Vejdirektoratet har noteret sig, at vejadgangen til området skal ske fra Søtungen, der er tilsluttet statsvejen Løkkensvej i en rundkørsel, jf. afsnit "Hvad er formålet med planen?" (side 1) og afsnit "§ 5.1 Vejadgang" (side 15).

Vejdirektoratet bemærker hertil, at der på naboarealerne langs Løkkensvej er pålagt bestemmelser om adgangs begrænsning og at ændret benyttelse af eksisterende adgange forudsætter Vejdirektoratets dispensation fra adgangsbestemmelserne. Den eksisterende adgang til statsvejen er i adgangsfortegnelsen noteret som "Privat Fællesvej, Sætungen".

Vejbyggelinjer

Vejdirektoratet har noteret sig, at afsnit "§ 1.3 Anvendelse" beskriver anvendelsesmulighederne inden for bl.a. delområde I og III.

Vejdirektoratet bemærker hertil, at der på naboarealerne langs Løkkensvej er pålagt bestemmelser om vejbyggelinjer på 30 m, som måles fra vejmidte.

På de arealer, der ligger foran en vejbyggelinje, må der ikke uden vejmyndighedens tilladelse opføres ny bebyggelse eller tilbygning til eksisterende bebyggelse, foretages væsentlige forandringer i eksisterende bebyggelse, genopføres nedbrændt eller nedrevet bebyggelse eller etableres andre anlæg og indretninger af blivende art herunder regnvandsbassiner og støjvolde.

Opføres en bygning eller et andet anlæg af blivende art ikke med sin jordlinje i samme højde som den fremtidige vejhøjde, må bygningen eller anlægget ikke opføres i vejbyggelinjen eller i vejlinjen uden vejmyndighedens tilladelse, men skal rykkes så meget længere tilbage, at det svarer til to gange højdeforskellen mellem bygningens eller anlæggets jordlinje og den fremtidige vejhøjde samt nødvendig bredde til passage foran bygningen eller anlægget på mindst 1 m.

Disse oplysninger bør fremgå af afsnit "§ 1.3 Anvendelse" eller afsnit "Andre nødvendige tilladelser".

Vejbyggelinjerne (vist uden højde- og passagetillæg) bør fremgå af kortbilag.

Støj

Efter planlovens § 15a, stk. 1 må en lokalplan kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen indeholder bestemmelser om etablering af afskærmende foranstaltninger m.v., der kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Det er således Hjørring Kommune, der – som planmyndighed – er ansvarlig for, at der er indarbejdet den nødvendige støjbeskyttelse i såvel lokalplanforslaget som i de tilladelser, der senere gives på grundlag af lokalplanen. Eventuelle nuværende eller senere krav om støjbeskyttelse i området på såvel kort som langt sigt er derfor for Vejdirektoratet som vejmyndighed for den tilgrænsende statsvej uvedkommende.

Vejdirektoratet gør opmærksom på, at anlæg af en støjvold eller andre støjskærmende foranstaltninger er omfattet af vejlovens § 40, stk. 2 og forudsætter tilladelse, såfremt anlægget ønskes opført indenfor det vejbyggelinjepålagte areal. Hvorvidt en sådan tilladelse vil kunne meddeles, vil bero på en konkret vurdering af en konkret ansøgning, der bl.a. skal beskrive den konkrete placering i forhold til vejen og den støjreducerende effekt af det ønskede anlæg. En sådan ansøgning skal i givet fald fremsendes til Vejdirektoratet med henblik på behandling. Dette bør fremgå af afsnit "§ 5.7 Støjafskærmning", i redegørelsesafsnittet "Støj fra trafik" eller i afsnittet "Andre nødvendige tilladelser".

Reklameskiltning i åbent land

Ifølge Vejdirektoratets vurdering kan lokalplanområdet, der grænser op til statsvejen Løkkensvej på nuværende tidspunkt karakteriseres som åbent land, og som følge heraf er området underlagt naturbeskyttelseslovens absolutte forbud mod opstilling af reklamer eller andre indretninger i reklame- eller propagandøjemed, jf. naturbeskyttelseslovens¹ § 21. Vejdirektoratet fører i henhold til § 20, stk. 2 i "Bekendtgørelse om opsætning af skilte og andre indretninger i reklame- og

¹ Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse (LBK nr. 934 af 27. juni 2017)

propagandaøjemed i det åbne land” (BEK nr. 817 af 20. juni 2018) tilsyn med overholdelsen af bekendtgørelsen og af forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 1 langs statsvejene.

Disse oplysninger bør tilføjes planforslagets redegørelsesafsnit vedr. naturbeskyttelsesloven.

Vejdirektoratet vurderer ikke umiddelbart, at planforslagets bestemmelser vedr. skiltning vil kunne give anledning til konflikt med naturbeskyttelseslovens § 21. Vejdirektoratet forbeholder sig dog ret til på ethvert tidspunkt – som tilsynsmyndighed – at påtale eventuelle forhold, som vurderes at stride mod naturbeskyttelseslovens regler vedr. reklameskiltning i åbent land uanset lokalplanens bestemmelser.

Afgrænsning af kommuneplanramme

Afgrænsning af kommuneplanramme 600.1100.75 bør tilpasses vejskel således, at vejareal (matrikulært) tilhørende Løkkensvej ikke indgår i rammeområdet.

Afsluttende bemærkninger

Såfremt ovennævnte bemærkninger giver anledning til spørgsmål, kan undertegnede sagsbehandlere kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2044 eller på e-mail jesm@vd.dk.

Venlig hilsen



Jesper Møller
Landinspektør

Kopi af dette brev er sendt til orientering til:

- Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø. pr. e-mail til planloven@erst.dk.

Fra: Christian Granzow Holm (CGHL) [cghl@bane.dk]
Til: Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]
Sendt dato: 10-05-2020 13:37
Modtaget Dato: 10-05-2020 13:37
Vedrørende: Vedr. fremlagte lokalplan 600-L15 med tilh. kommuneplantillæg 42, ingen Banedanmark bemærkninger (BDK ID: 1615534)
Vedhæftninger: Signaturbevis.txt

Til Hjørring Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til lokalplan 600-L15 med tilhørende kommuneplantillæg 42 for "Boligområde ved Søtungen, Løkken".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslagene.

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk. Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk

Christian Granzow Holm
Studertermedhjælper
Banedanmark
Arealer & Forvaltningsmyndighed
Vasbygade 10
2450 København
cghl@bane.dk
www.banedanmark.dk