

Fra: Birger R. Kristensen [brk@lbf.dk]
Til: Hans Paludan [hans.paludan@hjoerring.dk]; 'post@bovendia.dk' [post@bovendia.dk]; Hjørring Kommune - Hovedpostkasse [hjoerring@hjoerring.dk]; 'Johnny Jensen' [jjz@bovendia.dk]; 'sts@bovendia.dk' [sts@bovendia.dk]
Cc: LBFsag [driftsstoette@lbf.dk]; Landsbyggefonden [lbf@lbf.dk]; Charlotte Rønnebak [chr@lbf.dk]
Sendt dato: 03-01-2019 12:28
Modtaget Dato: 03-01-2019 12:28
Vedrørende: Særlig driftsstøtte, BoVendia Hjørring., afd. 13 Idræts alle, LBF 0397 113 jnr: 104485 jnr: 101532
Vedhæftninger: image731224.jpg

Kære BoVendia m.fl.

Skitse kapitaltilførselssag mv. (360 boliger 29.757 m2):

Låneoptagelse:

Renoveringsstøttesag (gruppe 1-arbejder), anskaffelsessum, støttede lån ca. 218.585 t.kr., ydelse 1. fulde år ca. 7.650 t.kr. Forbehold for anskaffelsessum. Reguleres efter godkendt skema ABC.

Ustøttede ekstraordinære renoveringsarbejder (gruppe 2-arbejder), maks. ramme i LBF-sag anskaffelsessum 40.000 t.kr., 6 % ydelse ca. 2.400 t.kr./år (se dog reduktion af de ustøttede lån ved anden finansiering af ca. 10.600 t.kr. jf. næste linier).

Driftsstøtte, egetbidrag mv.:

Kapitaltilførselssag: 200 t.kr./anpart. Totalt 1.000 t.kr. Investeringstilskud fællespuljetilskud 7.200 t.kr., egen trækingsret el. lign. 2.400 t.kr. Årlig besparelse, reduktion ustøttede lån, ca. 636 t.kr./år.

Besparelse ved fritagelse pligtmæssige ca. 1.350 t.kr./år. Besparelse ved fritagelse indbetalinger dispositionsfond, netto ca. 100 t.kr./år. Øgede henlæggelser ca. 600 t.kr./år. Reguleres eventuelt ved endelige beregninger.

Det nuværende lejeniveau er noteret til gens. 540 kr./m2/år (2018). Huslejeforhøjelse gens. 90 kr./m2/år. Provenu ca. 2.678 t.kr./år. Det bemærkes, at eventuel lejeregulering skal fordeles efter indbyrdes værdi, således at lejefordelingen i afdelingen bliver sammenhængende efter renovering.

Evt. huslejestøtte/Tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond/Supplerende LBF-driftslån jf. regler herom – udgangspunktet manko vedrørende ovennævnte merudgifter og merindtægter: ca. 5.886 t.kr./år. Forbehold for endelig gennemgang ved støttefastsættelse.

NB. Uden for fondens samlede sag, jf. ovenfor, vil der eventuelt være nogle arbejder (gruppe 3-arbejder), som man ønsker selv "privat" at gennemføre. Der er muligheder i et "privat" projekt også set i forhold til modregning af drifts- og energibesparelser fra det samlede projekt.

Med venlig hilsen

Birger R. Kristensen
Sekretariatschef
Direktion

Landsbyggefonden
Stuiestræde 50
1554 København V

Telefon: 3376 2000
Telefax: 3376 2005
Direkte telefon: 3376 2112
Email: brk@lbf.dk



LANDSBYGGEFONDEN

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk

Finansieringsskitse i tabelform**BoVendia Afd.13**

Beregningsgrundlag areal

29.757 m²

	Anskaffelsess um kr.	ydelse-procent	årlig kr.	kr./m ² /år
Husleje pr. 03-01-2019 (nuværende)				540
Renoveringsarbejde	Støttet lån	3,50	7.650.000	257
Ekstraordinære renoveringsarbejder	Rammebeløb			
Ydelse understøttede lån	- kapitaltilførsel		40.000.000	
	- fællespuljetilskud		- 1.000.000	
	- trækningsret el. lign		- 7.200.000	
	understøttede lån		- 2.400.000	
		6	1.764.000	59
Besparelser	Pligtmæssige G-bidrag	-	1.350.000	45
	Udamortiserede lån/ fritagelse fra disp. fond	-	100.000	3
Tilskud fra afdelingen	Øgede henlæggelser		600.000	20
Løbende tilskud fra boligorganisationes dispositionsfond/ subsidært driftslån Landsbyggefonden		-	5.886.000	198
Huslejeforhøjelser/ husleje efter virkning af investeringer og kapitaltilførsel			2.678.000	90
Huslejeniveau efter Renovering				
Nuværende huslejeniveau				540
Huslejeforhøjelse				90
Husleje efter virkning af investeringer og kapitaltilførsel				630