

Notat fra Sundheds-, Ældre- og Handicapforvaltningen

Sundheds-, Ældre- og Handicapforvaltningen har udarbejdet nærværende notat med opmærksomhedspunkter på renoveringsstøttesagens eventuelle boligsociale effekter.

Efter renoveringen vil det samlede boligudbud ved BoVendias afd. 13 blive reduceret med 25 boliger, fra 360 til 335 boliger.

Der er tale om centralt beliggende boliger, som der er stor efterspørgsel efter. Der er nært til handlemuligheder – læge – sygehus – og offentlig transport.

De oplyste stigninger i huslejeniveauet vil ikke medføre store udfordringer for pensionister, som kompenseres via boligstøtten.

Huslejestigningerne vil til gengæld medføre udfordringer for unge borgere med lav indkomst. Boliger med huslejer under kr. 3.000 kr. forsvinder helt og boliger med et huslejeniveau på mellem 3.000 – 4.000 kr. reduceres med 101, til i alt 55 boliger. Dermed forsvinder der samlet 182 af de billigste boliger, der i dag har et huslejeniveau på under 4.000 kr.

Det reducerede udbud kan medføre, at den ”unge” ikke vil være i stand til at finde en rimelig/pasende bolig, og i stedet tager ophold på et forsorgshjem, hvilket vil være en dyr løsning for Hjørring kommune. Desuden kan der blive tale om øgede kommunale udgifter til boligtillæg i henhold til § 34, hvis den ”unge” får en dyrere husleje. Nærmere beskrivelse af sidstnævnte forhold forudsætter inddragelse af Ydelseskontoret.

Eftersom huslejeniveauet for almene boliger beregnes i forhold til boligens størrelse, kan hertil tilføjes, at udbuddet af boliger under 60 m², falder fra 29 til 5 boliger, samt at antallet af boliger under 70 m², reduceres med 36 boliger, fra 77 til 41 boliger.

Sundheds-, Ældre- og Handicapforvaltningen er bekendt med, at BoVendia planlægger en renoveringsstøttesag for den nærliggende afd. 12, hvor det påregnes at nedlægge 19 boliger. Det afledte huslejeniveau ved denne renoveringsstøttesag er ikke tilgængeligt og eventuelle boligsociale effekter af denne boligreduktion, er derfor udenfor dette notats fokusområde.

Udarbejdet af: Sundheds-, Ældre- og Handicapforvaltningen – september 2020.