

Hjørring Kommune  
Att. Team Administration – Teknik og Miljø

Kuben Management A/S  
Skibbrogade 5  
9000 Aalborg

Tlf. +45 9877 8999  
CVR. nr. 28693036  
info@kubenman.dk  
www.kubenman.dk

Sagsnummer: 13097-02  
Dato: 20. oktober 2020

### **BoVendia - BoVendia afd. 13, Idræts Alle m.fl. tidl. Hj BS afd. 13**

Forklaring på fordelingen af og anvendelse af Driftsbesparelser og Lejeforhøjelser.

Til indstillingen og finanseringen af de udstøttet midler ifm. anskaffelsessummen for renoveringssagen for afd. 13 i Bovendia er følgende fordelingen.

Total anskaffelsessum	313.167.812 kr.
Den udstøttet del som gr. 3 arbejder af anskaffelsessummen	54.628.316 kr.

Vedr. den udstøttet andel ønsker Bovendia at finanser på følgende måde.

Henlæggelser	10.000.000 kr.
<u>Trækningsret/dispfond</u>	<u>5.500.000 kr.</u>
Samlet	15.500.000 kr.

Det øvrige beløb af gruppe 3 arbejderne fordeles som nedenstående.

Bovendia har valgt at finde yderligere besparelser på driften og øger derfor besparelserne således de svare til 40 kr./m<sup>2</sup> pr. år.

Der med kan lejeforhøjelsen også sænkes yderligt fra 26 kr til 23 kr./m<sup>2</sup>/år.

Driftsbesparelser	24.200.000 kr.
<u>Lejeforhøjelser.</u>	<u>14.928.316 kr.</u>
Samlet	39.128.316 kr.

Forklaring til ovenstående beløb på 39.128.316 kr. er max rammen for lejeforhøjelsen og driftsbesparelserne ud fra givende forudsætninger. Der er ligeledes det beløb som den kommunale garanti vil beløbe sig til.

Med venlig hilsen  
Kuben Management A/S

Carsten Høg Christensen  
Bygherrerådgiver

Int.: cahc  
E-mail: cahc@kubenman.dk  
Mobil: +45 6124 4290