



Bilag 4 – Behandling af indkomne høringsvar

Der er indkommet 6 høringsvar:

1. Ejerforeningen Svanen, Svanelundsbakken 21 og 23

Adgangsforholdene fra Palleskær Engvej er ikke gennemtænkte, hvor der især i myldretiderne om morgenen og om eftermiddagen kan opstå trængsel. Indkørslen til Børnehuset fra Palleskær Engvej skal ses på baggrund af den store trafikmængde til og fra Bispetorv, hvor der også kører store lastbiler i forbindelse med varelevering. Samtidig kender man ikke den fulde trafikale effekt af udbygningen med nye boliger på Svanelundsbakken og overbygningen på Harald Nyborg.

Med indsigelsen ønsker man en trafikplan, der kan sikre trafikafviklingen og trafiksikkerheden.

Administrationens bemærkninger

Med en årsdøgntrafik mellem 9.000 – 12.000 på Bispensgade på begge sider af krydset ved Frilandsvej og en årsdøgntrafik på 6.000 på Palleskær Engvej er en trafikstigning i forbindelse med etablering af et børnehus til knap 200 børn begrænset.

Det ændrer dog ikke på, at der er tale om en stor trafikmængde, og at der på visse tider af døgnet vil tage længere tid at afvikle trafikken. Det er en tommelfingerregel, at øget trafik også vil medføre flere uheld. Vejene er anlagt er vejreglerne således at der er gode oversigtsforhold, og som udgangspunkt bør en trafikstigning ikke medføre et øget antal uheld. Det vil administrationen efterfølgende være meget opmærksom på med henblik på, om der kan laves tiltag, der øget kapaciteten og forbedrer sikkerheden.

2. Ejeren af Palleskærvej 14

Der udtrykkes bekymring omkring trafikafviklingen i området, og det fremføres, at kommunen ikke tager de trafikale problemer tilstrækkelig alvorligt, hvilket bl.a. ses af at der kom en stor trafikstigning ved etablering af Bispetorv, hvor kommunen også her bemærkede, at der var tale om en mindre trafikstigning.

Der gøres indsigelse mod antallet af p-pladser, og parkeringen ender med at komme til at foregå langs med Palleskær Engvej og Palleskærvej

Der gøres indsigelser mod støjgener fra børnehaven, og der burde i lokalplanen være redegjort langt bedre for støj fra børnehaven, så naboerne kan forholde sig til spørgsmålet.



Administrationens bemærkninger

Det fremgår ikke af indsigelsen om omtalte trafikstigning er ved Bispetorv eller Palleskær Engvej. Det fremgår dog klart, at indsigeren forventer en betydelig trafikstigning begge steder. Spørgsmålet om trafikstigningen er kommenteret under behandling af 1. punkt.

Til spørgsmålet om parkering skal bemærkes, at der i kommuneplanen er fastlagt rammer for, hvor mange parkeringspladser, der skal anlægges ved etablering af en institution med et givent antal børn. Det omtalte antal parkeringspladser er derfor tilstrækkeligt ved opførelse af institutionen. Det skal dog bemærkes, at spørgsmålet om, hvor vidt bilisterne parkerer ulovligt eller hensigtsmæssigt ligger udenfor planens rammer.

De 68 p-pladser er lavet som parkering til Vendsyssel Teater, men kan også anvendes af børnehuset. Der er derfor 50 p-pladser mere end byggeriet udløser i forhold til kommuneplanens parkeringsnorm. Endelig er der også 30 offentlige p-pladser øst for Børnehuset.

Til spørgsmålet omkring støj er det sådan, at der ikke er regler om støj fra en børnehave, og at naboerne i princippet skal tåle støjen. Naboerne bor højere end legearealerne til børnehaven, og det vil som udgangspunkt virke dæmpende på støjen. Støj fra børnehaver opleves også meget forskelligt.

3. Direktør for Holmsberg Ejendomme ApS med udlejning til Elgiganten

Der gøres indsigelse mod planforslagene, fordi det forventes, at borgere med adgang til Børnehuset vil benytte parkeringspladserne ved Elgiganten. Der forventes en række farlige situationer, når forældre og børn krydser Palleskær Engvej. Tilsvarende vil der også forekomme en række farlige krydsninger, når afhentning af børn kombineres med indkøb på Bispetorv.

Det foreslås, at der ikke etableres indkørsel fra Palleskær Engvej til Bispetorv, og at der opsættes et hegn, så det ikke bliver muligt at krydse Palleskær Engvej. Belastningen af det signalregulerede kryds ved Frilandsvej-Bispensgade vurderes til ikke at kunne afvikle yderligere trafik. Samtidigt opføres stadig flere boliger i området, hvor Palleskær Engvej er adgangsvej.

Administrationens bemærkninger

Eventuelle uregulerede krydsninger af Palleskærvej Engvej mellem Børnehus og Bispetorvet, vurderes at være begrænset. Det vil derimod være oplagt at benytte det signalregulerede fodgængerfelt i Frilandsvejskrydset, i umiddelbar nærhed.



Der er i 2015 registreret 4 uheld ved krydset ved Palleskær Engvej og overkørslen til Bispetorv, men der er ikke registreret uheld siden.

Ved etablering af et børnehus vil administrationen følge udviklingen, hvor især afviklingen af trafikken i det signalregulerede kryds vil have fokus med henblik på eventuelle trafikforanstaltninger.

4. Hjørring Vandselskab

Hjørring Vandselskab gør opmærksom på, at de ikke har andel i løsningen omkring afledning af regnvand inde på grunden. Der spørges til, om der er lavet tillæg til spildevandsplanen som omtalt i lokalplanen.

Administrationens bemærkninger

Bemærkningerne har ikke betydning for vedtagelsen af lokalplanen.

5. Formand for Bispetorv og repræsentant for Føtex

Det bemærkes, at der allerede i dag er trafikale problemer i området. Med et børnehus antages at komme flere bløde trafikanter. Foreningen Bispetorv har tidligere arbejdet på mulige løsninger som rundkørsel og svingbane. Foreningen Bispetorv deltager gerne med at finde gode trafikale løsninger på de trafikale problemer.

Administrationens bemærkninger

Som nævnt vil administrationen have opmærksomhed på trafikafviklingen. Så vidt der skal afsøges nye trafikløsninger, vil det være oplagt at benytte tilbuddet om at samarbejde med de lokale foreninger om opgaven.

6. Banedanmark

Banedanmark har ingen bemærkninger til planforslagene.