



# Referat - Åben dagsorden

Hjørring Byråd 2018-2021

Borgmesterkontoret

---

Mødedato: 28. oktober 2020  
Mødet påbegyndt: kl. 18:00  
Mødet afsluttet: kl. 20:05  
Mødested: Microsoft Teams-møde  
Fraværende: Ivan Leth

---

## Følgende sager behandles:

<b>Pkt. Tekst</b>	<b>Side</b>
1 Godkendelse af dagsorden	2
2 Flytning af byrådsmødet juni 2021	3
3 Takster og serviceinformation for Budget 2021 - 2024	4
4 Boligselskabet BoVendia afd. 13 - skema A behandling af renoverings- støttesag og kapitaltilførsel mv.	6
5 Nordbovej, Hjørring - Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for 16 almennyttige boliger ved Nordbovej 5-9, Hjørring	16
6 Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Børnehus ved Palle- skærvej, Hjørring	19
7 Indsatsprogram for Nordlige Kattegat og Skagerrak - Vandplan 3	23
8 Kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse ved sandfodring på søter- ritoriet	27
9 Løkken Moleleje - bevilling fra Nordea Fonden	31
10 Nedlæggelse af ældreboliger på Nørrebro og botilbuddet St. Kirkes- træde samt oprettelse af nyt botilbud på Nørrebro	33
11 Godkendelse af Nordjysk Socialaftale 2021-2022	38
12 Forlængelse af fokusområde og evt. handleplaner for handicappolitik- ken	43



---

00.00.00-A26-5-19

---

## 1. Godkendelse af dagsorden

### **Beslutning**

Punkt 4 på den åbne dagsorden udsættes til byrådsmødet i november.  
Herudover blev dagsordenen godkendt.

Ivan Leth deltog ikke mødet.



---

00.01.00-A26-31-20

---

## 2. Flytning af byrådsmødet juni 2021

### Resumé

Flytning af byrådsmødet juni 2021.

### Sagsfremstilling

På grund af Sankt Hans aften ønsker Økonomiudvalget at anmode Byrådet om at flytte Byrådsmødet 23. juni 2021 til 24. juni 2021.

### Lovgrundlag

I henhold til styrelseslovens § 8 kan Byrådets mødeplan kun ændres, hvis der er enighed om det i Byrådet.

### Økonomi

Ingen bemærkninger.

### Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

### Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

### Kommunaldirektøren indstiller,

- at Byrådet drøfter anmodningen

### Beslutning

Byrådet besluttede, at byrådsmødet den 23. juni 2021 flyttes til den 24. juni 2021.

Ivan Leth deltog ikke i mødet.



---

00.30.02-S00-4-19

---

### **3. Takster og serviceinformation for Budget 2021 - 2024**

#### **Resumé**

Der fremlægges på baggrund af det vedtagne Budget 2021, endelig takstoversigt for de respektive udvalgsområder, herunder uddybende serviceinformation på dele af Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalgets ansvarsområde.

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog budget 2021 den 7. oktober 2020.

På baggrund af det vedtagne budget 2021, er der efterfølgende udarbejdet takstoversigter.

Takstoversigterne for 2021 vedrører takster for de kommunale forsyningsvirksomheder, benyttelse af sociale institutioner og madordninger mv., samt børnehaver og fritidsordninger. Derudover takst for diverse attester og gebyrer.

Takstoversigter til det vedtagne budget 2021 skal primo december indsendes til Social- og Indenrigsministeriet.

Endvidere vedlægges uddybende serviceinformation for Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalgets ansvarsområde vedrørende dagtilbud, special SFO og klubber.

#### **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019 om Kommunernes Styrelse.

#### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

#### **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Ingen bemærkninger.



## **Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

1. Takster 2021, Økonomiudvalget.
2. Takster 2021, Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget.
3. Takster 2021, Teknik- og Miljøudvalget.
4. Takster 2021, Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget.
5. Uddybende serviceinformation, Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget.

## **Direktionen indstiller,**

- at de endelige takstoversigter for 2021 godkendes
- at den uddybende serviceinformation på dele af Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalgets ansvarsområde godkendes

## **Historik**

### **Økonomiudvalget 2018-2021, 21. oktober 2020:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Louise Bilde Hvelplund, Dan Andersen og Søren Smalbro deltog ikke i mødet.

## **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Ivan Leth deltog ikke i mødet.



---

03.02.00-Ø00-4-18

---

#### **4. Boligselskabet BoVendia afd. 13 - skema A behandling af renoveringsstøttesag og kapitaltilførsel mv.**

##### **Resumé**

Boligselskabet BoVendia og Kuben Management A/S har fremsendt skema A for renoveringsstøttesag for selskabets afdeling 13. Afdelingens boliger er placeret centralt i Hjørring og vil efter renoveringen disponere over 335 boliger. Økonomiudvalget skal beslutte, om det vil anbefale Byrådet at godkende skema A samt medvirke til kapitaltilførsel, kommunal garantistillelse mv.

##### **Sagsfremstilling**

Fra Boligselskabet BoVendia og Bygherrerådgiver Kuben Management A/S (herafter kun omtalt BoVendia) er der på vegne af afdeling 13 fremsendt ansøgning om kommunal godkendelse af renoveringsstøttesag (skema A) med støtte fra Landsbyggefonden (LBF). Herudover skal der tages stilling til kommunal garantistillelse for lån til de støttede og ustøttede arbejder.

I sammenhæng til renoveringsstøttesagen har BoVendia ansøgt LBF om særlig driftsstøtte. Til den del skal Økonomiudvalget beslutte, om det vil anbefale Byrådet at meddele tilsagn om deltagelse i kapitaltilførsel med et bidrag på 0,200 mio. kr. (uddybes i økonomiafsnit).

Afdeling 13 disponerer i dag over 360 familieboliger, der både består af etage og tæt/lav bebyggelse, centreret i området Holmegårdskvarteret, vest og øst for Tørholmsvej på følgende veje:

- Blåsigvej, Solbakkevej, Idræts Alle, Tørholmsvej samt Norgesvej, Sverigesvej, Finlandsvej og Islandsvej (se bilag 1 for kortoversigt og beliggenhed).

##### **Renoveringsstøttesagens indhold:**

En renoveringsstøttesag (ofte også kaldet helhedsplan) udarbejdes med det formål at opnå en samlet langsigtet helhedsorienteret løsning af en boligafdelings (eller et boligområdes) problemer fordelt på *byggetekniske*, *boligsociale* og *økonomiske* problemer.

Behovet for gennemførelse af en renoveringsstøttesag for afdeling 13 motiveres af BoVendia bl.a. i henhold til nedenstående:



*"Gennem helhedsplanens planlagte byggetekniske tiltag, i form af foreslåede ombygninger og renoveringer, skabes et varieret udbud af moderne og sunde boliger, som gennem forskelle i indretning og størrelse vil appellere til nuværende og fremtidige lejere. [...]*

*Med sammenlægning og omdannelse ændres lejlighedsgennemsnittet arealmæssigt til et tidssvarende og fremtidssikret behov for afdelingen. Gevinsten ved denne sammenlægning og ombygning af lejligheder bliver attraktive boliger, der samtidig (samlet set) giver en god balance i boligudbuddet i afdeling 13. [...]*

*Den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse vil fremover være 90 m<sup>2</sup> mod 83 m<sup>2</sup> tidligere. I den fremtidige bebyggelse er der placeret 121 stk. tilgængelige boliger, idet der i bebyggelsen i dag, som helhed, er flere ældre beboere. Tilgængeligheden i form af handicapvenlige lejligheder er tilstræbt i 2 og 3-værelses lejligheder, sådan at ældre/bevægelseshæmmede i større udstrækning kan blive boende indenfor bebyggelsens rammer. Alle tilgængelighedsboliger indrettes med en hensigtsmæssig og funktionel indretning, der lever op til gældende krav om pladsforhold, faciliteter og tilgængelighed for ældre og handicappede. Der er forskel på renoveringsbehov og/eller bygningsmæssige ændringer i de forskellige bebyggelser."*

Det vedlagte bilag 1 er informationsmateriale fra BoVendia udarbejdet til afdelingens beboere, og der henvises hertil for yderligere beskrivelse af helhedsplanens omfang, forventet proces- og tidsplan mv. Som det fremgår af motivationen og bilag 1 er renoveringsstøttesagens primære formål at udbedre og imødekomme byggetekniske, og for flere boligafsnit sundhedsmæssige, problemstillinger, idet der hverken er aktuelle økonomiske eller sociale problemer, der tilsiger en indsats. Hvis der omvendt ikke igangsættes en byggeteknisk indsats, kan der på sigt være risiko for en u hensigtsmæssig boligsocial og økonomisk udvikling.

Foruden renoveringen af boligerne omfatter renoveringsstøttesagen også etablering af et nyt aktivitetshus, der både skal rumme fælleslokale for afdelingens beboere og velfærdsfaciliteter for ejendomsfunktionærerne. Aktivitetshuset opføres med fuld støtte gennem LBF.

#### Beboerdemokratisk godkendelse:

Renoveringsstøttesagen er behandlet på ekstraordinært afdelingsmøde for beboerne. Da der er forskelle i omfanget af renoveringerne blandt de 360 boliger, blev afdelingsmødet af praktiske grunde gennemført som fem separate møder, for herved at målrette informationerne til beboerne mest muligt. Mødestrukturen var identisk med de fem hovedafsnit, der afspejler helhedsplanens etaper og



møderne blev afholdt i perioden 24. februar 2020 til 2. marts 2020. Stemmeop-tællingen blev foretaget 3. marts 2020, og 83 procent af de fremmødte stemte ja til renoveringsstøttesagen.

Renoveringsstøttesagens anskaffelsessum - fordeling, finansiering og kommunal garantistillelse:

Ifølge de fremsendte skema A (bilag 2 & 3) udgør den forventede totale anskaf-felsessum i alt 313,167 mio. kr. som er fordelt jf. tabel 1:

**Tabel 1**

Kategori	Betegnelse for arbejder	Anskaffelsessum
Støttet, gr. 1	Opretning, miljø, tilgængelighed, infrastruktur.	218.539.496 kr.
Ustøttet gr. 2	Forbedring/fornyelse, vedligeholdelse.	40.000.000 kr.
Ustøttet gr. 3	Forbedring/fornyelse, vedligeholdelse.	54.628.316 kr.
	<b>Total anskaffelsessum</b>	<b>313.167.812 kr.</b>

For de ustøttede gr. 3 arbejderne bemærkes, at kategorien også omtales ”pri-vate” arbejder, der afholdes udenfor Landsbyggefondens samlede sag (gr.1 & 2). På generelt plan omhandler gr. 3 arbejder ofte individuelle tilvalg på udvalgte forbedringsarbejder, som den enkelte lejer kan til- eller fravælge. Dog har de be-boere, der er omfattet af gr. 3 arbejderne, i dette konkrete tilfælde godkendt disse tilvalg som en del af den samlede løsning, hvorfor der ikke bliver tale om til- og fravalg efterfølgende.

Tabel 2 skitserer den foreløbige anskaffelsessum fordelt på henholdsvis støttede og ustøttede arbejder, finansiering og den forventede maksimale kommunale garantistillelse.

**Tabel 2**

	Støttet arbejde gr. 1.	Ustøttet arbejde gr. 2	Ustøttet arbejde gr. 3	I alt
Anskaffelsessum	218.539.496 kr.	40.000.000 kr.	54.628.316 kr.	313.167.812 kr.
Ikke lånefinansieret	0 kr.	10.600.000 kr.	37.500.000 kr.	48.100.000 kr.
Lånefinansieret	218.539.496 kr.	29.400.000 kr.	17.128.316 kr.	265.067.812 kr.
Låntype	Støttet lån	Ustøttet lån	Ustøttet lån	-
Kommunal garantiandel %	50%	100%	100%	-
Maks. kommunal garantiandel kr.	218.539.496 kr.	29.400.000 kr.	17.128.316 kr.	265.067.812 kr.





	Støttet arbejde gr. 1.	Ustøttet arbejde gr. 2	Ustøttet arbejde gr. 3	I alt
Refusion fra LBF ved tab på garanti	109.269.748 kr.	0 kr.	0. kr.	109.269.748 kr.
Maks. kommunal garanti kr. efter refusion fra LBF	109.269.748 kr.	29.400.000 kr.	17.128.316 kr.	<b>155.798.064 kr.</b>

- Den ikke lånefinansierede andel af de ustøttede gruppe 2 arbejder på 10,600 mio. kr. finansieres af midler fra *kapitaltilførsel\**, *fællespuljetilskud* (fra LBF) og *BoVendias egen trækningsret* ved LBF. Gr. 2 arbejder defineres som ustøttede arbejder, men kan implicit opnå støtte fx qua tilsagn om kommunal lånegaranti og via særlige driftsstøtteordninger iht. Landsbyggefondens regulativ herom (\*Uddybes i økonomiafsnit).
- De ikke lånefinansierede ustøttede gruppe 3 arbejder på 37,500 mio. kr. finansieres med midler fra afdelingens *egne henlæggelser*, *BoVendias egen trækningsret ved LBF* og/eller *dispositionsfond* og *driftsbesparelser*.

#### Renoveringsstøttesagens huslejekonsekvenser:

Til medfinansiering af anskaffelsessummen for gr. 1 og gr. 2 arbejderne, har Landsbyggefonden på baggrund af finansieringsskitse (bilag 5) pr. 3. januar 2019, beregnet behovet for huslejeforhøjelse. Baseret på regnskab 2018 har LBF med udgangspunkt i et gennemsnitligt lejeniveau på 540 kr. /m<sup>2</sup>/år beregnet en gennemsnitlig huslejeforhøjelse på 90 kr. /m<sup>2</sup>/år. Hermed bliver den gennemsnitlige husleje efter renovering **630 kr. /m<sup>2</sup>/år**. Den faktiske gennemsnitlige husleje jf. regnskab 2018 udgjorde på balancetidspunktet 529 kr. /m<sup>2</sup>/år.

De ustøttede gr. 3 arbejder er udenfor LBF' finansieringsskitse. Til medfinansiering af anskaffelsessummen hertil på de 54,628 mio. kr. forudsættes andelen på de 17,128 mio. kr. finansieret via låneoptag, der dækkes ind gennem huslejeforhøjelser. BoVendia har beregnet en gennemsnitlig årlig huslejestigning på 26 kr. /m<sup>2</sup>/år til dækning heraf.

Den samlede huslejeforhøjelse udgør herefter 116 kr. /m<sup>2</sup>/år. Hertil skal det understreges, at der er tale om en gennemsnitlig huslejeforhøjelse, idet denne fordeles ud fra det princip, at de boliger hvor der laves mest, tillægges en lidt større stigning end de boliger, hvor der ændres mindst. Ligeledes påføres huslejeforhøjelsen på de 26 kr. /m<sup>2</sup>/år kun boliger, der er omfattet af gr. 3 arbejderne.



Gr. 1 og 2 arbejderne medfører en lejeforhøjelse på ca. 16,6 %. Ved tillæg af gr. 3 arbejderne udgør stigningen godt 21 %. Byrådet skal med henvisning til driftsbe-  
kendtgørelsen godkende lejestigninger der overstiger 5 %.

**Boligudbud og huslejeniveau i afdeling 13 før og efter renovering:**

Som det fremgår ovenfor, vil den gennemsnitlige boligstørrelse gå fra 83m<sup>2</sup> til 90 m<sup>2</sup> og afdelingens boligudbud vil blive reduceret med 25 familieboliger.

Tabel 3 og 4 viser fordelingen af afdelingens boligudbud og huslejeniveau før og efter renovering. Boligernes størrelse er angivet i kvadratmeter og inddelt i seks kategorier.

**Tabel 3 - Nuværende boligfordeling og huslejeniveau**

Husleje kr./størrelse m <sup>2</sup>	Under 3.000	3.001 - 4.000	4.001 - 5.000	5.001 - 6.000	6001+	I alt
U. 60	26	3	0	0	0	29
60-69	12	36	0	0	0	48
70-79	43	58	4	0	0	105
80-89	0	45	49	0	0	94
90-99	0	6	19	0	0	25
100+	0	8	40	11	0	59
I alt	81	156	112	11	0	360

**Tabel 4 - Boligfordeling og huslejeniveau efter renovering**

Husleje kr./størrelse m <sup>2</sup>	Under 3.000	3.001 - 4.000	4.001 - 5.000	5.001 - 6.000	6001+	I alt
U. 60	0	5	0	0	0	5
60-69	0	25	11	0	0	36
70-79	0	22	26	0	0	48
80-89	0	1	40	0	0	41
90-99	0	0	59	66	0	125
100+	0	2	25	44	9	80
I alt	0	55	161	110	9	335

**Administrationens perspektiver på renoveringsstøttesagen**

**Renoveringsstøttesagen ift. behovet for almene boliger i Hjørring by 2020-40:**

For Hjørring Kommune udarbejdede COWI i efteråret 2019 en boligbehovsana-  
lyse for den forventede befolkningsudvikling i Hjørring Kommune frem mod 2040,



fordelt på lokalområder, aldersgrupper, husstandstyper og forventet benyttelse af boligformer.

Ses der på Hjørring by som lokalområde, viser analysen en markant stigende efterspørgsel for både almene boliger og private etage- og rækkehusebyggerier frem til 2030 med i alt godt 640 nye boliger. Det almene boligområde vurderes at skulle dække over halvdelen af denne efterspørgsel. Efterspørgslen antages både at have sammenhæng til den forventede stigning i antallet af enlige med børn og dels enlige over 50 år. Der henvises til bilag 6 for uddybning.

Til ovenstående skal tilføjes, at BoVendia foruden de nuværende 360 boliger i afdeling 13, disponerer over yderligere 364 boliger i samme område, fordelt mellem afdelingerne 12 og 14. Af BoVendias i alt 724 boliger i området er der ifølge Landsbyggefondens database pr. september 2020 ikke registreret nogen ledige boliger. BoVendia forbereder en renoveringsstøttesag for afd. 12 hvormed det forventes at nedlægge 19 boliger.

Renoveringsstøttesagens eventuelle boligsociale effekter:

Sundheds-, Ældre- og Handicapforvaltningen har bidraget med input til renoveringsstøttesagens eventuelle boligsociale effekter, som fremgår af bilag 7.

Økonomi afdeling 13 ift. renoveringsstøttesagen:

Jf. tabel 5 vurderes afdelingens økonomi stabil. Af afdelingens opsamlede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse, er de 10,000 mio. kr. reserveret til medfinansiering af ovennævnte gr. 3 arbejder.

**Tabel 5 - Nøgletal regnskab 2019**

Resultat 2019	498.428 kr.
Opsamlet resultat	2.482.976 kr.
Tab lejeledighed	34.379 kr.
Tab fraflyttere	43.306 kr.
Tilgodehavender fraflyttere	59.856 kr.
Saldo planlagt og periodisk vedligeholdelse	12.368.497 kr.

BoVendias økonomi ift. gennemførte og kommende renoveringsstøttesager:

Foruden pågældende renoveringsstøttesag for afd. 13, har BoVendia forventning om at ansøge om byrådets godkendelse af renoveringsstøttesager for minimum tre andre afdelinger, der samlet råder over 480 boliger. Herudover udestår afslutning af fem byggeregnskaber (skema C) for renoveringsstøttesager, der er fysisk gennemført (udbydes i afsnittet "Renoveringsstøttesagen ift. Økonomiudvalgets beslutning 06052020).



Det forudsættes for både kommende og gennemførte renoveringsstøttesager, at BoVendia skal bidrage til finansieringen med midler fra selskabets dispositionsfond. For belysning af dispositionsfondens tilgængelige midler i særdeleshed og BoVendias økonomi i almindelighed, har BoVendia fremsendt budget for dispositionsfondens udvikling i perioden 2018 - 2030.

Ud fra de opstillede forudsætninger i budgettet vurderer administrationen, at der er balance mellem dispositionsfondens indtægter og udgifter i perioden. Det skal hertil bemærkes;

- at eventuelle udgifter til huslejestøtte til kommende renoveringsstøttesager ikke er medregnet, da udgiften ikke kan beregnes.
- at der kalkuleres med, at byrådet fra og med 2022 forlænger nuværende dispositionsfondsfritagelse for dækning af flere pligtmæssige udgifter, som dispositionsfonden i henhold til lovgivningen skal dække for afdelingerne.

De to forhold kan derfor både individuelt og samlet betyde en ændring af balancerforholdet mellem dispositionsfondens indtægter og udgifter. Bilag 8 uddyber det fremsendte budget for dispositionsfonden.

Herudover gøres der opmærksom på, at de uafklarede forhold til slutfinansieringen af de fem uafsluttede byggeregnskaber, herunder de eventuelle konsekvenser af de samlede opgjorte budgetoverskridelser på ca. 125 mio. kr. anses som en ubekendt faktor i forhold til en yderligere kvalificering af BoVendias økonomi som helhed.

### **Lovgrundlag**

Lov om almene boliger § 91 & § 92.

Bekendtgørelse om drift af almene boliger §79.

Landsbyggefondens regulativ om særlig driftsstøtte.

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. § 30 vedr.:

- Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB18).

### **Økonomi**

#### Kapitaltilførsel:

Som medfinansiering til renoveringsstøttesagen har BoVendia ansøgt LBF om særlig driftsstøtte, herunder kapitaltilførsel, der skal bidrage til reduktion af ustøttede lån til gr. 2 arbejderne.



For så vidt angår kapitaltilførselens del af den særlige driftsstøttesag, skal Hjørring Kommune bidrage med 0,200 mio. kr. iht. 5-delings-modellen (1/5 til boligorganisationen, 1/5 til realkreditinstituttet, 1/5 til beliggenhedskommunen samt 2/5 til landsdispositionsfondens). Beløbet ydes som lån med rente- og afdragsfrihed indtil afdelingens økonomi tillader en afvikling. Lånet medregnes ikke i kommunens låneramme.

Kommende og nuværende kommunal garantiforpligtigelse:

Gennemførelsen af renoveringsstøttesagen forudsætter, at Hjørring Kommune afgiver garanti for de nye realkreditlån med 100 %. Landsbyggefonden giver regaranti på 50 % for lån til støttede arbejder (gr.1). Anslået garantiforpligtigelse er beregnet til 155,798 mio. kr. jf. ovenstående tabel 2. Herudover tilkommer garantiforpligtigelse for eksisterende belåning på 0,789 mio. kr. jf. tabel 6.

**Tabel 6**

Samlet restgæld pr. 31.12.2019	18,643 mio. kr.
Andel kreditforeningslån	16,486 mio. kr.
Andel bankgæld	2,157 mio. kr.
Kommunal garantiforpligtigelse kreditforeningslån	0,789 mio. kr.

**Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

**Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Renoveringen vurderes at sikre beboerne sundere og mere ældrevenlige boliger.

**Bilag**

1. Samlet præsentationsmateriale fra BoVendia til beboerne.
2. Skema A, støttet del.
3. Skema A, ustøttet del.
4. Referat fra afdelingsmøder.
5. Finansieringsskitse Landsbyggefonden.
6. Notat vedr. behovet for almene boliger i Hjørring by 2020-40.
7. Notat boligsociale effekter.
8. Budget for BoVendias dispositionsfond og administrationens bemærkninger.
9. Driftsbespareser og lejeforhøjelser.



### Direktionen indstiller,

- at der tages stilling til renoveringsstøttesagen – og hvis denne kan tiltrædes, at Byrådet:
  - Godkender skema A for projektet der videresendes til Landsbyggefonden.
  - Godkender kapitaltilførsel med et kommunalt bidrag på 0,200 mio. kr.
  - Godkender vedståelse af lånegaranti for støttede og ustøttede arbejder med 100 %, men med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden til støtteberettigede lån (gr. 1 arbejderne) efter realkreditinstituttets endelige udmåling (forventet kommunal netto garanti-vedståelse; 155,798 mio. kr.).
  - Forhåndsgodkender de forventede gennemsnitlige huslejestigninger på (fastsættes endeligt ved skema C):
    - 90 kr./m<sup>2</sup>/år for boliger omfattet af gr. 1 og gr. 2 arbejderne, svarende til 16,6 %.
    - 116 kr./m<sup>2</sup>/år for boliger, der også er omfattet af gr. 3 arbejderne, svarende til 21,5 %.
  - Godkender de af BoVendia fremsendte fravigelser og tilføjelser til AB18.
  - Bemyndiger forvaltningen til at godkende skema B, hvis dette ikke indeholder væsentlige overskridelser (Byggeregnskabet, skema C, og det endelige garantikrav skal derimod forelægges for Byrådet).

under forudsætning af, at øvrige myndighedstilladelser kan opnås.

### Historik

#### Økonomiudvalget 2018-2021, 21. oktober 2020:

Administrationen har forud for mødet udsendt et supplerende bilag, der beskriver fordelingen af og anvendelse af driftsbesparelser og lejeforhøjelser. Dette vedlægges som supplerende bilag til Byrådets behandling.

Derudover gjorde administrationen opmærksom på en fejl i sagsfremstillingen, hvor der mangler indregning af 22 mio. kr. under "Ustøttet arbejde grp. 3 – lånefinansieret" i tabel 2. Det betyder at den samlede anslåede kommunale garantforpligtigelse beregnes til 177,798 mio. kr. og ikke som anført 155,798 mio. kr.

Økonomiudvalget indstiller, at Byrådet under forudsætning af at øvrige myndighedstilladelser opnås:

- Godkender Skema A for projektet, der videresendes til Landsbyggefonden.



- Godkender kapitaltilførsel med et kommunalt bidrag på 0,200 mio. kr.
- Godkender vedståelse af lånegaranti for støttede og ustøttede arbejder med 100 %, men med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden til støtteberettigede lån (gr. 1 arbejderne) efter realkreditinstituttets endelige udmåling (forventet kommunal netto garantivedståelse på 177,798 mio. kr).
- Forhåndsgodkender de forventede gennemsnitlige huslejestigninger på (fastsættes endeligt ved skema C):
  - 90 kr./m<sup>2</sup>/år for boliger omfattet af gr. 1 og gr. 2 arbejderne, svarende til 16,6 %
  - 116 kr./m<sup>2</sup>/år for boliger, der også er omfattet af gr. 3 arbejderne, svarende til 21,5 %
- Godkender de af BoVendia fremsendte fravigelser og tilføjelser til AB18
- Bemyndiger forvaltningen til at godkende skema B, hvis dette ikke indeholder væsentlige overskridelser (Byggeregnskabet, skema C, og det endelige garantikrav skal derimod forelægges for Byrådet).

Louise Bilde Hvelplund, Dan Andersen og Søren Smalbro deltog ikke i mødet.

### **Beslutning**

Sagen udsættes til byrådsmødet i november, således at der kan gennemføres dialog med BoVendia om klage fra DANSKE ARK vedr. udbudspligten.

Ivan Leth deltog ikke i mødet.



---

01.02.05-P16-5-20

---

## **5. Nordbovej, Hjørring - Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for almennyttige boliger ved Nordbovej 5-9, Hjørring**

### **Resumé**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 46 og forslag til lokalplan nr. 106-L02 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 3 høringssvar til planforslagene. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

### **Sagsfremstilling**

Et boligselskab ønsker at bygge 12 boliger til yngre fysisk handicappede ved Nordbovej 9, jf. bilag 1 – Oversigtskort + luftfoto.

De eksisterende boliger, som er etagebebyggelse, skal nedrives. Det ønskede byggeris omfang udgør ca. 1.000 m<sup>2</sup> boligareal og ca. 300 m<sup>2</sup> serviceareal og fælleshus. Projektet omfatter desuden en oplevelseshave og minihaver til den enkelte bolig. Desuden skal der etableres et haveanlæg, hvor overfladevand skal ledes til som en del af en regnvandsløsning. Desuden skal der udlægges areal til 8 store handicap-pladser til minibusser og 10 almindelige parkeringspladser.

Planforslagene, jf. bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 46 – Boliger til institutionsformål ved Nordbovej 5-9, Hjørring og jf. bilag 3 - Lokalplan nr. 106-L02 – Boliger til institutionsformål ved Nordbovej 5-9, Hjørring har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 3. juli 2020 til 28. august 2020. I den periode har kommunen modtaget 3 høringssvar, jf. bilag 4 - Indkomne høringssvar.

En nabo bifalder fornyelsen og gør samtidigt opmærksom på, at området generelt trænger til fornyelse, hvor nye vejbelægninger, fortove og gadebelysning ønskes.

Banedanmark har ingen bemærkninger til de fremsendte planforslag.

Hjørring Vandselskab A/S har sendt en række bemærkninger til lokalplanforslaget. Bemærkningerne kan have betydning for projektets praktiske udførelse, men giver ikke anledning til ændringer af lokalplanen.

Administrationen anbefaler, at planforslagene vedtages som fremlagt.





## **Lovgrundlag**

Planloven § 27.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslagene. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

## **Bilag**

1. Oversigtskort + luftfoto.
2. Kommuneplantillæg nr. 46 – Boliger til institutionsformål ved Nordbovej 5-9, Hjørring.
3. Lokalplan nr. 106-L02 – Boliger til institutionsformål ved Nordbovej 5-9, Hjørring.
4. Indkomne høringssvar.

## **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 46 - Boliger til institutionsformål ved Nordbovej 5-9, Hjørring til Byrådet med anbefaling af vedtagelse, og



- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplan nr. 106-L02 – Boliger til institutionsformål ved Nordbovej 5-9, Hjørring til Byrådet med anbefaling af vedtagelse

### **Historik**

#### **Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 23. september 2020:**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.

#### **Økonomiudvalget 2018-2021, 21. oktober 2020:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Louise Bilde Hvelplund, Dan Andersen og Søren Smalbro deltog ikke i mødet.

### **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Ivan Leth deltog ikke i mødet.



---

01.02.05-P16-2-20

---

## **6. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Børnehus ved Palleskærvej, Hjørring**

### **Resumé**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 45 og forslag til lokalplan nr. 102-L05 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 6 høringssvar til planforslagene. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

### **Sagsfremstilling**

Planforslagene for etablering af et nyt børnehus, et område mellem Palleskærvej og Palleskær Engvej, jf. bilag 1 – Oversigtskort, har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 3. juli 2020 til 28. august 2020.

Ved høringen af planforslagene, jf. bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 45 – Børnehus ved Palleskærvej, Hjørring og jf. bilag 3 – Lokalplan nr. 102-L05 – Børnehus ved Palleskærvej og Palleskær Engvej, Hjørring, har kommunen modtaget 6 høringssvar.

Høringssvarene, jf. bilag 5 - Indkomne høringssvar - omhandler de trafikale forhold med trafikafvikling, parkering og trafiksikkerhed samt forhold omkring støj fra daginstitutionen. Høringssvarene er i hovedtræk gennemgået nedenfor, og en nærmere behandling fremgår af bilag 4 - Behandling af indkomne høringssvar.

#### Trafikale forhold – trafikafvikling

Høringssvarene omhandler specielt forholdene omkring de trafikale forhold, hvor der i høringssvarene udtrykkes bekymring for, om trafikken kan afvikles med tilførsel af et nyt børnehus med plads til knap 200 børn.

Der gøres opmærksom på, at trafikken allerede er hårdt presset i det signalregulerede kryds ved Bispensgade – Frilandsvej – Palleskær Engvej, at der allerede er en del trafik med mange overkørsler ved Bispetov, og at området fortsat tilføres nye boliger, bl.a. ovenpå Harald Nyborg.

Børnehuset vil generere mere trafik i området, og administrationen vil derfor være opmærksom på den trafikale udvikling i området. Det er vigtigt, at trafikken i



krydset kan afvikles, og administrationen har mulighed for at lave tilpasning i forhold til et ændret trafikmønster.

#### Trafikale forhold - parkering

I hørings svarene gives udtryk for, at der vil opstå problemer med at finde parkeringspladser. Der nævnes specielt, at der med den øgede søgning til området må forventes, at der parkeres på Bispetorv ved Elgiganten og langs fortovene på Palleskærvej. Det er to områder, hvor belastningen med parkering i forvejen er høj, og hvor parkeringen ikke ønskes, fordi den optager pladsen for dem, der har ærinde til områderne.

Der er fastlagt rammer for, hvor mange parkeringspladser, der skal anlægges ved opførelse af et børnehus. Der vil være flere parkeringspladser tilknyttet børnehuset end normalt fastlægger.

Administrationen vurderer derfor, at problemet ikke vil få det omfang, som der er lagt op til i hørings svarene. Dog skal Hjørring Kommune i forbindelse med driften af børnehuset være opmærksom på trafikafvikling og parkering, hvor uønskede forhold kan søges imødegået ved information om trafikafvikling og parkering.

#### Trafikforhold - trafiksikkerhed

Der gøres opmærksom på, at der kan forventes mange krydsninger af Palleskær Engvej i forbindelse med kombinationer af afhentning af børn og indkøb.

Administrationen vurderer, at der er en sikker overgang i det signalregulerede kryds. Omvendt må forventes, at der også vil ske krydsninger mellem Børnehuset og Bispetorv forskellige steder på Palleskær Engvej.

Generelt omkring de trafikale forhold må bemærkes, at de nævnte problemstillinger hænger sammen. Det kan derfor være vigtigt at observere ændringen af trafikforholdene, når børnehuset åbner, med henblik på at lave trafikale tiltag, der kan modvirke problemerne med trafikafviklingen.

#### Øvrige bemærkninger

En nabo har gjort indsigelse mod, at der vil komme støj fra børneinstitutionen, og at kommunen burde have undersøgt støjkonsekvenserne nærmere.

Det er administrationens vurdering, at det ikke er muligt at redegøre for støjen fra børneinstitutionen. Der er ikke regler for, hvor meget støj, der må komme fra en børnehave, og det er i princippet en støj, som naboerne må tåle.



Hjørring Vandselskab A/S gør opmærksom på, at de ikke har andel i løsningen omkring afledning af regnvand inde på grunden. Der spørges til, om der er lavet tillæg til spildevandsplanen som omtalt i lokalplanen.

Bemærkningerne har ikke betydning for vedtagelsen af lokalplanen.

### **Lovgrundlag**

Planloven § 27.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslagene. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

### **Bilag**

1. Oversigtskort.
2. Kommuneplantillæg nr. 45 – Børnehus ved Palleskærvej, Hjørring.
3. Lokalplan nr. 102-L05 – Børnehus ved Palleskærvej og Palleskær Engvej, Hjørring.
4. Behandling af indkomne høringssvar.
5. Indkomne høringssvar.



### **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 45 – Børnehus ved Palleskærvej, Hjørring til Byrådet med anbefaling af vedtagelse, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplan nr. 102-L05 – Børnehus ved Palleskærvej og Palleskær Engvej, Hjørring til Byrådet med anbefaling af vedtagelse

### **Historik**

#### **Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 7. oktober 2020:**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingerne godkendes.

#### **Økonomiudvalget 2018-2021, 21. oktober 2020:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Louise Bilde Hvelplund, Dan Andersen og Søren Smalbro deltog ikke i mødet.

### **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Ivan Leth deltog ikke i mødet.



---

01.05.18-P17-31-19

---

## 7.      **Indsatsprogram for Nordlige Kattegat og Skagerrak - Vandplan 3**

### **Resumé**

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale, at Byrådet vedtager indsatsprogram til Vandplanperiode 3 for Hjørring Kommune. Et indsatsprogram, der er en del af et samlet indsatsprogram for Hovedvandopland Nordlige Kattegat og Skagerrak og Hovedvandopland Limfjorden.

### **Sagsfremstilling**

Til vandplanperiode 3 (2021-2027) skal der udarbejdes en vandområdeplan for hvert af de 23 hovedvandoplande, der er udpeget i Danmark. I forhold til vandløbsindsatsen, der omfatter forbedring af de fysiske forhold i vandløbene, skal der udarbejdes ét indsatsprogram for hvert hovedvandopland.

Hjørring Kommune er omfattet af to hovedvandoplande: Nordlige Kattegat og Skagerrak samt Limfjorden. Hovedvandopland Nordlige Kattegat og Skagerrak er Hjørring Kommunes primære afvandingsområde og dermed det opland, hvor kommunen har flest indsatser.

Byrådet skal vedtage den del af indsatsprogrammet, der omfatter Hjørring Kommune. Sidste frist for at indsende et samlet forslag til indsatsprogram for hovedvandoplandet til Miljøstyrelsen er 22. november 2020.

Indsatsprogram for Hovedvandoplandet Nordlige Kattegat og Skagerrak er udarbejdet på basis af de rammer staten udmeldte 26. november 2019. Rammerne for Hovedvandopland Nordlige Kattegat og Skagerrak fastslår, at som minimum skal de fysiske forhold forbedres i 160 km vandløb og 29 spærringer fjernes inden for en ramme af 34,300 mio. kr. (Bilag 1).

Hovedvandoplandet omfatter 10 kommuner: Hjørring, Frederikshavn, Læsø, Brønderslev, Jammerbugt, Thisted, Aalborg, Rebild, Mariager og Randers.

På basis af den udmeldte ramme er det op til de 10 kommuner selv at fordele det antal km vandløb, hvor der skal gennemføres indsatser, og den økonomiske ramme mellem kommunerne. Det er ikke et krav, at rammen fordeles forholds- mæssigt mellem kommunerne i hovedvandoplandet. Indsatsprogrammet er ud-



arbejdet efter forudgående høring og diskussion med Vandråd for Nordlige Kattegat og Skagerrak.

Indsatsprogrammet for Hjørring Kommune omfatter for Hovedvandopland Nordlige Kattegat og Skagerrak forbedring af de fysiske forhold i 121 km vandløb, fjernelse af 23 spærringer og etablering af 7 sandfang inden for en økonomisk ramme på 9,200 mio. kr. (Bilag 2). Det samlede indsatsprogram for hele hovedvandoplandet omfatter forbedring af de fysiske forhold i 301 km vandløb og fjernelse af 73 spærringer inden for en økonomisk ramme på 28,200 mio. kr. (Bilag 3). Hjørring Kommune står således for 1/3 af den samlede indsats i hovedvandoplandet for Nordlige Kattegat og Skagerrak.

De anvendte virkemidler til forbedring af de fysiske forhold er udlægning af groft materiale og etablering af træer langs vandløb, som både reducerer grødevæksten og forbedrer de fysiske forhold i vandløbene.

Vandrådet for Hovedvandopland Nordlige Kattegat og Skagerrak er kommet med en samlet udtalelse til kommunernes forslag til indsatsprogram (Bilag 4).

Indsatsprogram for Hovedvandoplandet Limfjorden er udarbejdet på basis af de rammer staten udmeldte 26. november 2019. Rammerne for Hovedvandopland Limfjorden fastslår, at som minimum skal de fysiske forhold forbedres i 427 km vandløb og 47 spærringer fjernes inden for en ramme af 74,800 mio. kr. (Bilag 1). Hovedvandoplandet omfatter 18 kommuner: Hjørring, Brønderslev, Jammerbugt, Thisted, Aalborg, Rebild, Mariager, Vesthimmerland, Randers, Morsø, Ikast-Brande, Herning, Holstebro, Struer, Lemvig, Skive, Viborg og Silkeborg.

Indsatsprogrammet for Hjørring Kommune omfatter for Hovedvandopland Limfjorden forbedring af de fysiske forhold i 3,2 km vandløb og fjernelse af 3 spærringer inden for en økonomisk ramme på 0,400 mio. kr. (Bilag 5). Det endelige forslag til program for hovedvandoplandet indeholder forslag til indsatser, der vil medføre målopfyldelse for 610 km vandløb og sanering af 118 spærringer.

Hjørring Kommune står således for en meget lille andel af den samlede indsats i hovedvandoplandet for Limfjorden.

### **Lovgrundlag**

Lov om vandplanlægning.

Miljømålsloven.

Vandrammedirektivet.





## **Økonomi**

Realisering af indsatsprogrammet er neutralt for Hjørring Kommune, da anlægsomkostninger dækkes af tilskud fra staten, der har udmeldt en ramme på 34,300 mio. kr. for Hovedvandopland Nordlige Kattegat og Skagerrak og 74,800 mio. kr. for Hovedvandopland Limfjorden. I forhold til de fremlagte forslag til indsatsprogram kan Hjørring Kommune forvente at få tildelt 9,600 mio. kr. til dækning af den del af indsatsprogrammet, der omfatter Hjørring Kommune.

## **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Realisering af indsatsprogrammet vil forbedre miljø- og naturtilstanden i vandløbene. Indsatsen vil dermed øge den rekreative værdi af kommunen vandløb. Rekreative aktiviteter i naturen er anerkendt for at have en positiv effekt på både den mentale og fysiske tilstand hos mennesker. Realisering af indsatsprogrammet vil således understøtte kommunens øvrige sundhedstiltag.

## **Bilag**

1. Udmelding af rammer fra staten.
2. Forslag til indsatsprogram Hjørring Kommune.
3. Samlet forslag til indsatsprogram for Hovedvandopland Nordlige Kattegat og Skagerrak.
4. Udtalelse fra Vandrådet.
5. Forslag til indsatsprogram i Hjørring Kommune for Hovedvandopland Limfjorden.

## **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at vedtage indsatsprogram for Hjørring Kommune, der er en del af det samlede indsatsprogram til vandplanperiode 3 for Hovedvandopland Nordlige Kattegat og Skagerrak og Hovedvandopland Limfjorden

## **Historik**

### **Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 23. september 2020:**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.



**Økonomiudvalget 2018-2021, 21. oktober 2020:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges

Louise Bilde Hvelplund, Dan Andersen og Søren Smalbro deltog ikke i mødet.

**Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Ivan Leth deltog ikke i mødet.



---

01.24.04-G01-1-20

---

## **8. Kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse ved sandfodring på søterritoriet**

### **Resumé**

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet, at fremme et kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse i form af sandfodring i et samarbejde imellem Hjørring Kommune, 12 grundejerforeninger og Skallerup Seaside Resort, at administrationen udarbejder den endelige tilladelse efter kystbeskyttelseslovens kapitel 1a på baggrund af den vedlagte bidragsfordeling, at administrationen indsender ansøgning om tilskud til projektet fra statens tilskudspulje for 2020, og at udgiften på 2,800 mio. kr. afholdes og finansieres fra anlægsprojekt 050-996 Kystsikring under Teknik- og Miljøudvalget, hvor udgiften tidligere er frigivet.

### **Sagsfremstilling**

Staten har på finansloven for både for 2020 og 2021 afsat 40,000 mio. kr. til en tilskudsordning til diger og anden kystbeskyttelse. Der er ansøgningsfrist 1. november 2020 vedr. 2020-puljen. Der kan søges op til 80 % tilskud af anlægsudgifterne. Det er kun kommunale fællesprojekter i områder, hvor risikoen for erosion er størst, der kan søge. Der kan alene søges om tilskud, når erosionsbeskyttelsen foretages med anerkendte kystbeskyttelsesmetoder, jf. Kystdirektoratets "Vejledning om kystbeskyttelsesmetoder" af december 2018.

Hjørring Kommunes vestvendte kyst er udsat for kraftig erosion.

Tilbagerykningen af kystlinjen sker som følge af, at der netto mistes ca. 400.000 m<sup>3</sup> sediment årligt. Hjørring Kommune har i en årrække arbejdet for at samle lodsejere langs kommunens erosionsudsatte kyster i et samarbejde om storskala sandfodring med det sigte, at udligne sandtabet og dermed standse erosionen og bevare området attraktive strande. Byrådet har tidligere besluttet, at Hjørring Kommune vil matche private bidrag i forholdet 1:1 til dette projekt, og der er på Byrådets møde 29. maj 2019 frigivet en økonomisk ramme hertil fra anlægsprojekt 050-996 Kystbeskyttelse under Teknik- og Miljøområdet.

Administrationen vurderer, at sandfodringsprojektet kan indfri alle de opstillede kriterier i statens pulje til kystbeskyttelse, og at der således er god mulighed for at projektet bliver tilgodeset med tilskud fra puljen.



Administrationen har indhentet teknisk udtalelse om projektet fra Kystdirektoratet (jf. Kystbeskyttelseslovens §2a). Kystdirektoratet konkluderer, at der på strækningen er behov for kystbeskyttelse, og at projektet vil reducere risikoen for erosion. Se vedlagt udtalelse. Projektet er derudover helt i overensstemmelse med indholdet af Hjørring Kommunes kysthandlingsplan (vedlagt).

Administrationen har modtaget bindende tilsagn fra de private projektdeltagere, hvilket omfatter i alt 12 grundejerforeninger samt Skallerup Seaside Resort. Tilsammen repræsenterer de private projektdeltagere over 2.100 sommerhuse og udlejningsenheder samt feriecenterfaciliteter. Der er således meget udbredt tilslutning til projektet fra områdets private lodsejere. Realiseres projektet, kan der gennemføres storskala sandfodring ud for Nr. Lyngby og ud for en 7½ km strækningen omkring Lønstrup (fra Mårup til Udemarken).

De private lodsejere har afgivet bindende tilsagn på i alt 2,771 mio. kr. Med et tilsvarende bidrag fra Hjørring Kommune, kan der således søge ind i statens kystbeskyttelsespulje på baggrund af en egenfinansiering på i alt 5,542 mio. kr. Såfremt projektet tilgodeses fuldt ud med 80 % i støtte fra statens pulje, giver dette et samlet projektbudget på knap 28,000 mio. kr. De deltagende grundejerforeninger og deres bidrag kan ses dels på det vedlagte kortbilag, og på den vedlagte liste over bidragsydere.

Administrationen forventer, at sandfodringen ved hjælp af 2020 puljen kan påbegyndes fra foråret 2021. Sandfodringen vil ske som revlefodring på søterritoriet enten ved klappning eller ved udpumpning over stævn (rainbowing). Sandet til fodringen indvindes i indsejlingen til Hirtshals Havn. Den flotte tilslutning fra de private aktører betyder, at projektet har potentialet til at kunne udligne hele det årlige sandtab på de erosionsudsatte strækninger i en kortere årrække frem.

Det er en forudsætning for at komme i betragtning til at modtage tilskud fra puljen, at alle nødvendige tilladelser foreligger på ansøgningstidspunktet. Administrationen har tidligere sikret, at tilladelse til nyttiggørelse af sand fra oprensning af indsejlingen til Hirtshals Havn samt tilladelse til revlefodring ud for Nr. Lyngby og strækningen omkring Lønstrup foreligger.

Herudover er det et krav for at komme i betragtning til støtte fra puljen, at kommunen har meddelt afgørelse om partsfordeling efter Kystbeskyttelseslovens kapitel 1a (det der også kaldes "Kommunalt fællesprojekt"). I forbindelse med afgørelse om partsfordeling efter kapitel 1a, skal tilladelsen til kystbeskyttelse (sandfodringen) meddeles på ny.



Administrationen foreslår, at der gennemføres en partsfordeling i forbindelse med ansøgningen om tilskud fra statens pulje for 2020, svarende til størrelsen af det tilsagn, den enkelte projektdeltager har meldt ind. Herved bliver hver projektdeltager pålagt en økonomisk part, der svarer nøje til eget tilsagn. Projektdeltagerens tilsagn kan opfattes som et udtryk for vurderingen af værdisætningen af egne værdier og den økonomiske interesse i beskyttelsen heraf.

Afgørelsen om den tvungne partsfordeling, afgrænses til alene at vedrøre projektet imod statens kystbeskyttelsespulje for 2020. Der er således ingen projektdeltagere, der pålægges udgifter fremadrettet herudover. I 2021 skal processen gentages, således der på ny indhentes tilsagn, træffes afgørelse om partsfordeling jf. kystbeskyttelseslovens kapitel 1a samt meddeles fornyet tilladelse til sandfodring med henblik på at søge tilskud fra statens pulje til kystbeskyttelse i 2021.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om tilskud fra pulje til diger og anden kystbeskyttelse (bkg. nr. 982 af 24. juni 2020).

Kystbeskyttelsesloven, kapitel 1a og 1c.

### **Økonomi**

De private projektdeltagere har afgivet bindende tilsagn på i alt 2,771 mio. kr. Byrådet har tidligere besluttet, at Hjørring Kommune vil matche de private bidrag i forholdet 1:1.

Hjørring Kommunes udgift på 2,800 mio. kr. afholdes og finansieres fra anlægsprojekt 050-996 Kystsikring under Teknik- og Miljøudvalget, hvor budgettet tidligere er frigivet.

### **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger



## Bilag

1. Kortbilag (bidragsydere og bidrag).
2. Bidragsfordeling.
3. Udtalelse fra Kystdirektoratet.
4. Kysthandlingsplan.

## Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet,
  - at fremme et fælleskommunalt sandfodringsprojekt på søterritoriet i et samarbejde imellem Hjørring Kommune, 12 grundejerforeninger og Skallerup Seaside Resort,
  - at administrationen udarbejder den endelige tilladelse efter Kystbeskyttelseslovens kapitel 1a og 1c på baggrund af den vedlagte bidragsfordeling,
  - at administrationen indsender ansøgning om tilskud til projektet fra statens tilskudspulje for 2020, og
  - at Hjørring Kommunes udgift på 2,800 mio. kr. afholdes og finansieres fra anlægsprojekt 050-996 Kystsikring under Teknik- og Miljøudvalget, hvor budgettet tidligere er frigivet

## Historik

### Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 7. oktober 2020:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingerne godkendes.

### Økonomiudvalget 2018-2021, 21. oktober 2020:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Louise Bilde Hvelplund, Dan Andersen og Søren Smalbro deltog ikke i mødet.

## Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Ivan Leth deltog ikke i mødet.



---

04.11.09-A00-1-19

---

## 9. Løkken Moleleje - bevilling fra Nordea Fonden

### Resumé

Der er fra Nordea Fonden givet tilsagn om støtte på 1,000 mio. kr. til renovering af Hummerhuset ved Løkken Moleleje. Renoveringen er en del af projektet Løkken Moleleje etape 2, Tilgængelighed. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man vil anbefale Byrådet at modtage og frigive bevillingen.

### Sagsfremstilling

Der er fra Nordea-fonden givet tilsagn om støtte på 1,000 mio. kr. til renovering af Hummerhuset ved Løkken Moleleje. Renoveringen er en del af projektet Løkken Moleleje etape 2, Tilgængelighed.

Løkken Moleleje etape 2, består af flere elementer:

- Etablering af fast belægning fra pladsen foran Fiskernes Hus bagom spilhuset til molen, så det fremtidigt vil være muligt for folk i kørestol, med barnevogn eller med rollator at komme ud på molen.
- Etablering af badesti syd for molen, så man kan komme til vandkanten på hjul.
- Renovering af Hummerhuset, så huset fremstår istandsat.
- Etablering af opholdsplatform på taget af Hummerhuset.
- Etablering af siddetrappe på Hummerhusets gavl mod vest.

Realiseringen af etape 2 er igangsat i april/maj 2020 og var forventet færdiggjort i uge 41/2020. Det har vist sig nødvendigt at lave mindre tekniske justeringer af projektet, blandt andet at udskifte et planlagt betonskørt med spuns. Det har betydning for tidsplanen, og en ny tidsplan er under udarbejdelse. Projektet forventes fortsat afsluttet i 2020.

Løkken Moleleje etape 2 har et samlet budget på 8,200 mio. kr. Heraf finansieres 7,200 mio. kr. af Hjørring Kommunes anlægsmidler og 1,000 mio. kr. af bevillingen fra Nordea-fonden.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man vil anbefale Byrådet at modtage og frigive bevillingen fra Nordea-fonden.



## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

## **Økonomi**

Renoveringen af Hummerhuset ved Løkken Moleleje indgår i projektet Løkken Moleleje etape 2, Tilgængelighed, der har et samlet budget på 8,200 mio. kr.

## **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

1. Nordeafonden - bevillingsbrev.

## **Direktionen indstiller,**

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1,000 mio. kr. til Løkken Moleleje, og
- at der samtidig meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 1,000 mio. kr. i henhold til tilsagn om tilskud fra Nordea-fonden

## **Historik**

### **Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 7. oktober 2020:**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.

### **Økonomiudvalget 2018-2021, 21. oktober 2020:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Louise Bilde Hvelplund, Dan Andersen og Søren Smalbro deltog ikke i mødet.

## **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Ivan Leth deltog ikke i mødet.





---

27.57.00-A00-1-20

---

## **10. Nedlæggelse af ældreboliger på Nørrebro og botilbuddet St. Kirkes-træde samt oprettelse af nyt botilbud på Nørrebro**

### **Resumé**

Byrådet forelægges forslag om, at 16 af BoVendias ældreboliger på Nørrebro nedlægges og omdannes til erhvervslejemål. I forlængelse heraf foreslås visitationsretten ligeledes opsagt til de boliger, der pt. udgør botilbuddet St. Kirkes-træde.

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget forelægges samtidig forslag om oprettelse af et botilbud efter Servicelovens § 107 i boligerne på Nørrebro. Begge forslag skal ses i forlængelse af Byrådets orientering på temamøde den 29. maj 2019 om det specialiserede socialområde.

### **Sagsfremstilling**

På Nørrebro 18-24 ligger der i alt 40 ældreboliger, ejet af BoVendia, som Hjørring Kommune har visitationsretten til. Det foreslås at ommærke 16 af disse lejligheder til et 30-årigt erhvervslejemål med henblik på at etablere et botilbud efter Servicelovens § 107. Dette vil nedbringe de nuværende tomgangsudgifter vedrørende ældreboligerne samt øge kommunens kapacitet i forhold til midlertidige botilbudspladser.

Den foreslåede omlægning er en del af arbejdet med en masterplan for voksenhandicapområdet, som SÆH-udvalget godkendte igangsætning af den 26. juni 2019 (lukket dagsorden).

### Ommærkning af 16 lejligheder til erhvervslejemål

De 40 ældreboliger er fordelt på 6 3-rums lejligheder på 80 m<sup>2</sup> (for par) og 34 stk. 2-rums boliger på 60-64 m<sup>2</sup>. Bygningen er i 2 etager og har elevator til 1. sal og kælder. Alle boliger har entre, badeværelse og separat køkken. Fællesfaciliteterne udgøres af vaskeri, aktivitetsrum, gæsteværelse og gildesal.

Der er imidlertid omfattende tomgang i ældreboligerne, og pt. er kun 17 lejligheder udlejet. Det foreslås derfor, at 16 af de i alt 40 lejemål omlægges til erhvervslejemål med henblik på oprettelse af et midlertidigt botilbud - se nedenfor. De 16 boliger ligger på Nørrebro 20 og er fordelt på 2 etager.



Derfor har forvaltningen indgået dialog med BoVendia med henblik på ommærkning, og der er udarbejdet et forslag til lejekontrakt til godkendelse (bilag 1).

Forslaget om ommærkning, udskillelse og udlejning til institutionsformål har været behandlet af beboerdemokratiet i BoVendia Hjørring, og er godkendt af såvel afdelingsmødet, som af selskabets bestyrelse.

#### Nyt botilbud

Forvaltningen foreslår, at der oprettes 13 botilbudspladser efter Servicelovens § 107 i de 16 lejligheder. De resterende 3 lejligheder anvendes som fællesområde og personalefaciliteter.

Fra botilbuddets opstart vil pladserne blive tilbudt de borgere, der pt. bor i botilbuddet St. Kirkestræde, som foreslås nedlagt - se nedenfor. Derudover tilbydes de 9 borgere på 2. sal af Kristiansandsvej ligeledes at flytte ind i det nye tilbud. Beboerne er orienteret herom.

Der er 10 pladser på St. Kirkestræde og 9 på Kristiansandsvej 2. sal. Da der bliver 13 pladser i det nye tilbud, reduceres dette område således med 6 pladser som følge af de bygningsmæssige rammer, der pt. er tilgængelige. Dette vurderes på nuværende tidspunkt at være tilstrækkeligt kapacitet. I forbindelse med udarbejdelse af masterplan på voksen-handicapområdet vurderes det fremtidige behov for botilbudspladser på området.

Forvaltningen er i proces med at afklare den fremtidige anvendelse af Kristiansandsvej 20, 2. sal.

Målgruppen til det nye tilbud vil således være unge mellem 18 og 35 år med psykiske vanskeligheder eller opmærksomhedsforstyrrelser.

Forvaltningen er i proces med at få botilbuddet godkendt af Socialtilsyn Øst, og indflytning forventes at kunne ske pr. 1. januar 2021.

#### Opsigelse af visitationsretten til St. Kirkestræde 23-25

St. Kirkestræde er et botilbud uden døgn-dækning i form af et opgangsfællesskab for unge mellem 18-35 år med psykiske vanskeligheder som angst, personlighedsforstyrrelser og skizofreni. De 10 boliger i botilbuddet på St. Kirkestræde er små og utidssvarende, og der er et generelt behov for renovering. Derfor foreslås det at indgå i dialog med Domea om opsigelse af visitationsretten til boligerne, der er mærket som ældreboliger. Domea er umiddelbart positivt indstillet over for dette.



De nuværende beboere tilbydes at flytte ind i det nye botilbud på Nørrebro. Såfremt de ikke ønsker at flytte, vil de blive visiteret til en anden indsats.

### Høring

DH Hjørring har afgivet følgende skriftlige høringssvar til oprettelsen af nyt tilbud på Nørrebro og nedlæggelsen af botilbuddet St. Kirkestræde:

*DH Hjørring finder, at de nye tilbud vil være til gavn for flere borgere og en bedre udnyttelse af ressourcerne samt boligmassen. Derfor bakker DH Hjørring op om forslaget.*

### **Lovgrundlag**

Serviceoven § 107 vedr. at Kommunalbestyrelsen skal tilbyde midlertidigt ophold til personer med betydelig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne.

Almenboligloven: Boligerne er som nævnt ovenfor opført og drives i dag efter bestemmelserne i Almenboligloven. Denne lovs § 161, stk. 1 og 2, giver mulighed for at etablere botilbud efter Serviceoven i et eksisterende alment byggeri ejet af en almen boligorganisation. Der skal indgås en aftale herom mellem kommunen og boligorganisationen. Der kan således udskilles et antal boliger fra en almen boligafdeling eller en hel afdeling med henblik på anvendelse som botilbud. De pågældende boliger skal fremover udgøre en selvstændig afdeling, jf. Almenboliglovens § 163, stk. 3. Lokalerne til botilbuddet skal udlejes til kommunen efter reglerne i Erhvervslejeloven, jf. Almenboliglovens § 161, stk. 3.

### **Økonomi**

#### Tomgang

Der er en gennemsnitlig månedlig tomgangsudgift pr. ældrebolig på 4.700 kr. Dette giver en årlig besparelse på godt 0,9 mio. kr. ved at omlægge de 16 boliger til botilbud. Den forventede mindredudgift er med til at nedbringe merforbruget til tomgang i forhold til budgettet. Forvaltningen vil i forbindelse med økonomirapport 2 fremlægge en samlet oversigt over udviklingen i tomgangsudgifterne på SÆH-området.

#### Nyt botilbud

Forventede årligt driftsbudget (i mio. kr.) i 2021

Lederløn	0,17
Løndudgifter (helårs)	3,88
Driftsudgifter	1,85



Egenbetaling	- 0,6
Overført budget fra St. Kirkestræde	- 2,72
Overført budget fra Kristiansandsvej, 2. sal	- 0,55
Overført budget fra Penta	- 2,03
<i>I alt</i>	<i>0</i>

Det nye tilbud er således fuldt finansieret ved overførsel af budgetter fra botilbud, der flyttes eller foreslås nedlagt. Nedlæggelsen af Penta beskrives i punkt 3 på nærværende dagsorden.

### Lån

I forhold til Hjørring Kommunes garantiforpligtelse var der pr. 31. december 2019 tilknyttet to lån til ældreboligerne på Nørrebro med en samlet forpligtigelse på ca. 5.024 mio. kr., som fortsætter uændret.

### Deponering

Indgåelse af en 30-årig lejekontrakt vil udløse et krav om deponering. Såfremt denne fastsættes med udgangspunkt med i den seneste offentlige vurdering for hele ejendommen og BoVendias foreløbige fordelingstal vil der blive tale om en deponering på 9 mio. kr. Det deponerede beløb frigives til kommunen med 1/25 årligt.

### **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Det nuværende personale i St. Kirkestræde overføres til det nye tilbud på Nørrebro.

### **Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Bilag**

1. Udkast til lejekontrakt for Nørrebro 20.

### **Direktionen indstiller,**

- at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler:
  - at 16 boliger lejligheder på Nørrebro 20, BoVendia afd. 15, nedlægges som ældreboliger



- at de 16 boliger udskilles som en selvstændig afdeling under BoVendia
  - at Hjørring Kommune indgår 30-årig lejeaftale med BoVendia på baggrund af det fremsendte kontraktforslag gældende fra 1. januar 2021
  - at Hjørring Kommune indgår dialog med Domea om opsigelse af visitationsretten til St. Kirkestræde 23-25, og at botilbuddet dermed nedlægges
- at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget:
    - godkender oprettelsen af et midlertidigt botilbud med 13 pladser på Nørrebro 20

### **Historik**

#### **Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2018-2021, 7. oktober 2020:**

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget anbefalede indstillingen.

Endvidere godkendte Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget oprettelsen af et midlertidigt botilbud med 13 pladser på Nørrebro 20.

#### **Økonomiudvalget 2018-2021, 21. oktober 2020:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Louise Bilde Hvelplund, Dan Andersen og Søren Smalbro deltog ikke i mødet.

### **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Ivan Leth deltog ikke i mødet.



---

27.03.40-A21-1-19

---

## 11. Godkendelse af Nordjysk Socialaftale 2021-2022

### Resumé

De nordjyske kommuner har sammen med Region Nordjylland ansvaret for at sikre en fælles koordinering af det specialiserede social- og specialundervisningsområde i Nordjylland. Som en del heraf udarbejdes Nordjysk Socialaftale, der sætter den politiske retning for samarbejdet på det specialiserede socialområde i Nordjylland. Socialaftalen forelægges de nordjyske byråd og regionsrådet til godkendelse.

### Sagsfremstilling

Nordjysk Socialaftale er en politisk strategi, som dels fastsætter spillereglerne for køb og salg af pladser og dels sætter retningen for det fælleskommunale samarbejde på det specialiserede socialområde i Nordjylland.

Socialaftalen er udarbejdet af Den Administrative Styregruppe på Socialområdet (DAS) i tæt samspil med borgere, brugerorganisationer, politikere, fagfolk og embedsmænd. Samarbejdet med og inddragelsen af de mange parter sikrer, at Nordjysk Socialaftale sætter fokus på de mest relevante problemstillinger og udviklingsområder.

Tabel 1: Proces for input til og udarbejdelse af Nordjysk Socialaftale 2021-2022

<b>24. oktober 2019</b>	Den Administrative Styregruppe på socialområdet udpeger vision og fokusområder
<b>November 2019 - januar 2020</b>	Skriftlig høring i de nordjyske handicapråd og socialudvalg med henblik på input til retning for vision og fokusområder.
<b>3. februar 2020</b>	Politisk visionsdag med deltagelse af ca. 100 deltagere som dækkede repræsentanter fra brugerorganisationer, brugere, politikere og embedsmænd til en visionsdag, hvor man sammen gav input og satte retning til visionen og de tre udpegede fokusområder.
<b>Juni 2020</b>	Online workshops, hvor fagfolk fra forskellige kommuner og regionen gav input til, hvilket konkret fokus der kunne være for de udpegede målgrupper.



<b>August 2020 - september 2020</b>	Behandling i DAS og KKR
<b>September 2020 - november 2020</b>	Behandling i de nordjyske byråd og regionsrådet. Frist for politisk behandling: 30. november 2020

Med Nordjysk Socialaftale 2021-2022 har de nordjyske kommuner og regionen udpeget en vision, som skal sætte retningen for det fælleskommunale samarbejde på det specialiserede socialområde i Nordjylland. Ligesom i den nuværende socialaftale, vil visionen for Nordjysk Socialaftale 2021-2022 have fokus på *egenmestring*. Egenmestring er valgt som vision, fordi der ønskes at blive sat fokus på, at alle borgere skal have mulighed og redskaber til at kunne mestre så meget af sit eget liv som muligt. Øget egenmestring med fokus på den enkelte borgers behov og ressourcer kan give borgeren øget frihed, livskvalitet og selvbestemmelse. Visionen udmøntes gennem tre fokusområder.

- *Fokusområde 1: Sammen om en stærk socialpsykiatri*  
Dette fokusområde omhandler stigningen i borgere med psykiske vanskeligheder, som modtager ydelser fra det specialiserede socialområde, og sætter fokus på kompetencer og indsatser indenfor området.
- *Fokusområde 2: Den gode alderdom*  
Dette fokusområde omhandler borgere med udviklingshæmning, som får demens, og sætter fokus på hvordan vi kan sikre fælles kompetencer, tværfaglighed og skabe de bedst mulige løsninger til borgernes behov.
- *Fokusområde 3: Effektive og vidensbaserede løsninger*  
Dette fokusområde har fokus på, hvordan de rette incitamenter kan skabe indsatser, hvor der i endnu højere grad er fokus på både borgerens behov og progression. Fokusområdet sætter fokus på, hvordan vi kan samarbejde om udvikling og vidensdeling af effektive indsatser, arbejdsgange og samarbejder

#### Sammenhæng mellem udbud og efterspørgsel

Kommunerne og regionen har i regi af Nordjysk Socialaftale løbende fokus på, om der er det rigtige udbud af tilbud og indsatser på det specialiserede socialområde. Formålet hermed er at sikre, at der til stadighed er de nødvendige tilbud til såvel brede målgrupper som små målgrupper med komplekse udfordringer.

På baggrund af afdækninger af området foretaget i 2020 vurderes det, at der overordnet er god sammenhæng mellem efterspørgsel og det samlede udbud af pladser og indsatser på det specialiserede social- og specialundervisningsområde. Kommunerne og regionen er dog enige om, at det skal undersøges nær-



mere, hvilke muligheder, der er for at styrke indsatsen til målgruppen af børn og unge med svært selvskadende adfærd, hvorfor der er igangsat et arbejde herfor.

I regi af KL er der fokus på de lands- og landsdelsdækkende specialundervisningstilbud og sikrede afdelinger, hvor der er fokus på sammenhængen på udbud/efterspørgsel for de tilbud, som der er helt eller delvis objektiv finansiering på. Her er der enkelte tilbud, som er udfordret i forhold til bæredygtigheden, herunder Center for Døvblindhed og Høretab (Region Nordjylland), hvortil der er igangsat initiativer, der skal afhjælpe dette.

#### Det forstærkede samarbejde

Med det forstærkede samarbejde har de nordjyske kommuner og regionen et særligt fokus på udvalgte unikke tilbud. Den faglige følgegruppe for de unikke tilbud – Ekspertpanelet – har indstillet at to af tilbuddene kommer i *nødsporet*, da de er udfordret i forhold til bæredygtigheden. DAS har fulgt indstillingen, hvorfor Birken (Aalborg Kommune) og Kvisten (Region Nordjylland) er sat i nødsporet, hvor der vil blive nedsat arbejdsgrupper, som skal komme med forslag til, hvordan vi kan sikre, at der fortsat vil være indsatser til de pågældende målgrupper.

#### Centrale udmeldinger

Socialstyrelsen har udsendt tre centrale udmeldinger i 2019 og 2020, som de nordjyske kommuner afrapporterer på i forbindelse med Nordjysk Socialaftale.

En Central Udmelding udsendes når Socialstyrelsen er bekymret for udbuddet af tilbud til små og komplekse målgrupper. De tre målgrupper er:

- Borgere med udviklingshæmning og dom og behov for ophold på sikret afdeling
- Gravide kvinder med skadeligt rusmiddelmisbrug og behov for højt specialiseret døgnbehandling
- Børn, unge og voksne med svære spiseforstyrrelser og behov for højt specialiserede socialt rehabiliterende indsatser

De nordjyske kommuner har i samarbejde med Region Nordjylland udarbejdet afrapporteringer på de tre målgrupper som svar til Socialstyrelsens Centrale Udmeldinger. Afrapporteringerne er vedlagt som bilag til Nordjysk Socialaftale. De nordjyske kommuner vurderer overordnet, at der er tilstrækkeligt udbud af tilbud til de benævnte målgrupper i Nordjylland, men at der kan være behov for at undersøge muligheden for et nyt tilbud i Vestdanmark, som kan tilbyde sikrede pladser til borgere med udviklingshæmning og dom. Dog med en opmærksomhed på, at den samlede kapacitet af pladser på landsplan skal matche det nødvendige udbud af pladser.





### Styringsaftalen

Styringsaftalen definerer rammerne for køb og salg af indsatser til borgere med et handicap eller sociale udfordringer. Styringsaftalen har gennemgået en revidering i 2020, hvor der er givet flere muligheder til at oprette nye tilbud under særlige vilkår, fx objektiv finansiering i opstartsårene, lavere belægningsprocent eller kollektiv underskudsdekning.

De nye vilkår skal ses som et instrument til at kunne etablere tilbud til små målgrupper. Før en driftsherre kan etablere på særlige vilkår kræver det godkendelse i DAS, hvor det er op til den enkelte kommune om, hvorvidt man ønsker at være en del af de særlige vilkår for tilbuddet.

### **Lovgrundlag**

Lov om social service § 6 (LBK nr. 1270 af 24/10/2016).

Lov om folkeskolen § 47 (LBK nr. 823 af 15/08/2019).

Lov om specialundervisning for voksne § 6 h (LBK nr. 787 af 15/06/2015).

Bekendtgørelse om rammeaftaler m.v. på det sociale område og på det almene ældre-boligområde (BEK nr. 1631 af 16/12/2016).

Bekendtgørelse om rammeaftaler og udgifter ved de lands- og landsdelsdækkende undervisningstilbud m.v. (BEK nr. 760 af 24/06/2014).

### **Økonomi**

Ingen bemærkning.

### **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Ingen bemærkning.

### **Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Nordjyske Socialaftale skal bl.a. sikre, at borgerne i Region Nordjylland altid har adgang til de nødvendige højt specialiserede tilbud og kompetencer i regionen.

### **Bilag**

1. Udkast til Nordjysk Socialaftale 2021-2022.



### **Direktionen indstiller,**

at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

- at udkast til Nordjysk Socialaftale 2021-2022 godkendes
- at Nordjysk Socialaftale sendes til orientering i Handicaprådet, når den er blevet godkendt i de nordjyske byråd og regionsrådet

### **Historik**

#### **Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2018-2021, 7. oktober 2020:**

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget anbefalede indstillingen.

#### **Økonomiudvalget 2018-2021, 21. oktober 2020:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Louise Bilde Hvelplund, Dan Andersen og Søren Smalbro deltog ikke i mødet.

### **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Ivan Leth deltog ikke i mødet.



---

27.15.00-P22-1-18

---

## **12. Forlængelse af fokusområde og evt. handleplaner for handicappolitikken**

### **Resumé**

Byrådet orienteres om, at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget har godkendt forslag om forlængelse af fokusområdet for handleplanerne for handicappolitikken til og med 2022, med mulighed for forlængelse af eksisterende handleplaner.

### **Sagsfremstilling**

Arbejdet med at omsætte Hjørring Kommunes Handicappolitik (bilag 1) til virkelighed sker ved hjælp af toårige handleplaner, som de enkelte fagudvalg udarbejder. Handleplanerne for perioden 2019-2020 har fokusområdet *Mental sundhed med særligt fokus på fællesskab og beskæftigelse*. En uddybning af fokusområdet fremgår af bilag 2. I handleplanerne beskrives de konkrete initiativer og aktiviteter, der i den pågældende periode skal være med til at udvikle og kvalificere kommunens indsats overfor borgere med handicap.

Jævnfør byrådets beslutning den 18. september 2014 tildeles Sundheds- Ældre og Handicapudvalget kompetencen til, via følgegruppen for handicappolitikken, at godkende fokusområder, samt til at igangsætte, koordinere og følge op på de enkelte fagudvalgs udarbejdelse af handleplaner, med henblik på forelæggelse for Byrådet.

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget besluttede på mødet den 23. september 2020 at forlænge det gældende fokusområde for handleplanerne for handicappolitikken, så det også bliver fokusområde for perioden 2021-2022. Dermed har fagudvalgene mulighed for at fortsætte med relevante handleplaner eller udarbejde nye handleplaner indenfor samme fokusområde.

Baggrunden for forlængelsen er, at Covid-19 har haft stor betydning for fagområdenes arbejde med handleplanerne i anden del af handleplansperioden. Der har således ikke været/er ikke det store overskud til at arbejde fokuseret med de tiltag, der er beskrevet i handleplanerne.

Med dette udgangspunkt godkendte Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget en revideret tids- og procesplan for arbejdet med handleplaner for handicappolitikken frem til 2022 (bilag 3).



Forinden havde forslaget om forlængelse af fokusområdet været i høring i Handicaprådet. Handicaprådet fandt, at det er fornuftigt at forlænge perioden frem til 2022 for fokusområdet *Mental sundhed med særligt fokus på fællesskab og beskæftigelse* (bilag 4).

### **Lovgrundlag**

Udarbejdelse af en kommunal handicappolitik er ikke et lovkrav. Politikken udarbejdes med baggrund i Kommunalfuldmagten.

### **Økonomi**

Der er ikke afsat særskilte midler til udmøntning af handicappolitikken. De konkrete indsatser afholdes indenfor fagudvalgenes budgetrammer.

### **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Ingen bemærkning.

### **Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Fokusområdet *Mental sundhed med særligt fokus på fællesskab og beskæftigelse* understøtter, at mennesker med handicap har det godt med sig selv og sit liv, kan håndtere dagligdagsudfordringer, kan udfolde sine evner, samt kan indgå i fællesskaber med andre mennesker.

### **Bilag**

1. Hjørring Kommunes Handicappolitik.
2. Fokusområde for handleplanerne i perioden 2019-2022.
3. Tids- og procesplan for det videre arbejde med handleplaner for handicappolitikken frem til 2022.
4. Hørringssvar, Handicaprådet.

### **Direktionen indstiller,**

- at Økonomiudvalg og Byråd tager orienteringen til efterretning



## **Historik**

### **Økonomiudvalget 2018-2021, 21. oktober 2020:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Louise Bilde Hvelplund, Dan Andersen og Søren Smalbro deltog ikke i mødet.

## **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Ivan Leth deltog ikke i mødet.