



Bilag 6 - Vurdering af indtægt ved evt. salg af Vilesvej og Bjørnen (sept. 2020)

Nedenstående vurdering af indtægt ved evt. salg af Børnehaven Vilesvej Hjørring og Børnehaven Bjørnen Hjørring er foretaget af Grundsalg i Teknisk Forvaltning i Hjørring Kommune i september 2020.

Børnehavernes beliggenhed gør dem meste velegnet til boliger.

På H F Bjørns Vej 19 er man udfordret af nærheden til banen, som kræver efter opmærksom i forhold til støjgener. Mit bud er nedrivning og udstykning i to boliggrunde, men det kan være at man kan sælge grunde til rækkehuse. Forventet indtægt 0,300 mio. kr.

Vilesvej 3 er oplagt at udstykke i fire grunde efter nedrivning. Forventet indtægt 1,000 mio. kr.

H F Bjørns Vej 19, Hjørring

Beliggende umiddelbart syd for banen.

Matr.nr. 27dp Hjørring Markjorder med et areal på 2.814 m².

Bebygget areal på 286 m² blev opført i 1981.

Energimærke D.

Grundværdien er antaget til 0,563 mio. kr.

Forventet nedrivningspris: 0,300 mio. kr. og oprydning på grunden.

Lokalplan til offentligt formål (børnehave).

Forslag: nedrivning og udstykning i to grunde.

Indtægt efter nedrivning og byggemodning: 0,300 mio. kr.

Vilesvej 3, Hjørring

Beliggende i villakvarter lige nord for kasernen.

Matr.nr. 5ha Bagterp By, Skt. Hans med et areal på 2.794 m².

Bebygget areal på 286 m² blev opført i 1981.

Energimærke F.

Grundværdien er antaget til 0,461 mio. kr.

Forventet nedrivningspris: 0,300 mio. kr. og oprydning på grunden.

Omfattet af kommuneplanramme til åben-lav, altså boliggrunde.

Forslag: nedrivning og udstykning til fire grunde.

Indtægt efter nedrivning og byggemodning: 1,000 mio. kr.