

Emne: Særlig driftsstøtte, BoVendia., afd. 8 Karolinevej LBF 0397 008 jnr: 104483 jnr: 101530

Afsender: brk@lbf.dk

Dato: 26. juni 2020 14:05

Modtager: post@bovendia.dk,hjoerring@hjoerring.dk,jjz@bovendia.dk **Cc:** lbf@lbf.dk,driftsstoette@lbf.dk,chr@lbf.dk

Vedhæftede filer:

[image223560.jpg](#)

Kære BoVendia m.fl.

Skitse kapitaltilførselssag mv.

Låneoptagelse:

Renoveringsstøttesag (gruppe 1-arbejder), anslået anskaffelsessum, støttede lån i alt ca. 115.206 t.kr., ydelse 1. fulde år ca. 4.147 t.kr. Forbehold for anskaffelsessum og bevillingsmuligheder. Reguleres efter godkendt skema ABC.

Ustøttede ekstraordinære renoveringsarbejder (gruppe 2-arbejder), maks-ramme i LBF-sag anskaffelsessum 25.000 t.kr., 6 % ydelse ca. 1.500 t.kr./år (se dog reduktion af de ustøttede lån ved anden finansiering af 6.980 t.kr. jf. næste linier).

Driftsstøtte, egetbidrag mv. (bemærk altid til afdelingen som helhed):

Kapitaltilførselssag: 200 t.kr./anpart. Totalt 1.000 t.kr. Investeringstilskud: Fællespuljetilskud 4.480 t.kr. Trækingsretstilskud el. lign. 1.500 t.kr. Årlig besparelse, reduktion ustøttede lån, ca. 419 t.kr./år.

Fritagelse pligtmæssige bidrag, ca. 0 t.kr./år. Besparelse fritagelse indbetalinger dispositionsfond, ca. 800 t.kr./år. Besparelse drift ca. 0 t.kr./år. Reguleres ved endelige beregninger.

Det nuværende lejeniveau er noteret til gens. ca. 605 kr./m²/år (afdelingens stamdata 17.325 m² – 2020). Huslejeforhøjelse gens. 20 kr./m²/år. Provenu ca. 347 t.kr./år. Det bemærkes, at lejen skal fordeles efter indbyrdes værdi, således at lejefordelingen i afdelingen bliver sammenhængende efter ombygning mv.

Evt. huslejestøtte/tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond/LBF-Supplerende driftslån jf. regler herom – udgangspunktet manko vedrørende ovennævnte merudgifter og merindtægter: ca. 4.081 t.kr./år. Forbehold for endelig gennemgang ved støttefastsættelse.

NB. Uden for fondens samlede sag, jf. ovenfor, vil der eventuelt være nogle arbejder (gruppe 3-arbejder), som man ønsker selv "privat" at gennemføre. Der er muligheder i et "privat" projekt også set i forhold til modregning af drifts- og energibesparelser fra det samlede projekt. Husk grøn screening mv.

Med venlig hilsen
Landsbyggefonden
Birger R. Kristensen

Med venlig hilsen

Birger R. Kristensen
Sekretariatschef
Direktion

Landsbyggefonden
Studiestræde 50
1554 København V

Telefon: 3376 2000
Telefax: 3376 2005
Direkte telefon: 3376 2112
Email: brk@lbf.dk

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk

Finansieringsskitse

Beregningsgrundlag areal

17.325 m²

	Anskaffelsess um kr.	ydelse- procent	årlig kr.	kr./m ² /år
Husleje pr. 01-01-2019				605
Renoveringsarbejde	115.206.000	3,60	4.147.000	239
Ekstraordinære renoveringsarbejder				
Ydelse understøttede lån	Rammebeløb			
	- kapitaltilførsel			
	- fællespuljetilskud			
	- trækningsret el. lign			
	ustøttede lån			
	18.020.000	6	1.081.200	62
Besparelser				
	Pligtmæssige G-bidrag			
	Udamortiserede lån		800.000	46
	Besparelse drift			
Løbende tilskud fra boligorganisationes dispositionsfond/ subsidieret driftslån Landsbyggefonden			4.081.000	236
Huslejeforhøjelser/ husleje efter virkning af investeringer og kapitaltilførsel			347.200	20
Huslejeniveau efter renovering				
Nuværende huslejeniveau				605
Huslejeforhøjelse				20
Husleje efter virkning af investeringer og kapitaltilførsel				625

