

**Fra:** Teknik og Miljø Hovedpostkasse [/O=EXCHANGELABS/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=USER75E43AFF]  
**Til:** Hans Paludan [hans.paludan@hjoerring.dk];Lars Nielsen - Team administration [lars.nielsen1@hjoerring.dk]  
**Sendt dato:** 28-08-2020 09:22  
**Modtaget Dato:** 28-08-2020 09:22  
**Vedrørende:** VS: Særlig driftsstøtte, BoVendia., afd. 12 Solvænget mv. LBF 0397 001 jnr: 104484 jnr: 101531  
**Vedhæftninger:** image001780.jpg  
SBSIP\_Info\_0.json  
image001.png  
image002\_2.png  
image003.png  
image004.png  
image005.png  
image006.png  
image007.png

Med venlig hilsen

*Diana Lund Larsen*  
Sagsbehandler



Hjørring Kommune

Teknik & Miljø  
Team Sekretariat  
Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring  
72336522  
dll@hjoerring.dk  
www.hjoerring.dk



*Vi støtter*  
**FN'S VERDENSMÅL**  
for bæredygtig udvikling

**Fra:** Birger R. Kristensen <brk@lbf.dk>  
**Sendt:** 27. august 2020 15:14  
**Til:** Teknik og Miljø Hovedpostkasse <teknik-miljoe@hjoerring.dk>  
**Emne:** Særlig driftsstøtte, BoVendia., afd. 12 Solvænget mv. LBF 0397 001 jnr: 104484 jnr: 101531

Kære BoVendia m.fl.

#### Skitse kapitaltilførselssag mv.

##### Låneoptagelse:

Renoveringsstøttesag (gruppe 1-arbejder), anslået anskaffelsessum, støttede lån i alt ca. 48.311 t.kr., ydelse 1. fulde år ca. 1.740 t.kr. Forbehold for anskaffelsessum. Reguleres efter godkendt skema ABC.

Ustøttede ekstraordinære renoveringsarbejder (gruppe 2-arbejder), maks-ramme i LBF-sag anskaffelsessum 25.000 t.kr., 6 % ydelse ca. 1.500 t.kr./år (se dog reduktion af de ustøttede lån ved anden finansiering af 7.030 t.kr. jf. næste linier).

Driftsstøtte, egetbidrag mv. (bemærk altid til afdelingen som helhed):

Kapitaltilførselssag: 200 t.kr./anpart. Totalt 1.000 t.kr. Investeringstilskud: Fællespuljetilskud 4.520 t.kr. Trækningsretstilskud el. lign. 1.510 t.kr. Årlig besparelse, reduktion ustøttede lån, ca. 422 t.kr./år.

Fritagelse pligtmæssige bidrag, ca. 460 t.kr./år. Besparelse fritagelse indbetalinger dispositionsfond, ca. 55 t.kr./år. Besparelse drift ca. 0 t.kr./år. Reguleres ved endelige beregninger.

Det nuværende lejeniveau er noteret til gens. ca. 711 kr./m<sup>2</sup>/år (afdelingens stamdata 17.285 m<sup>2</sup> – 2020). Huslejeforhøjelse gens. 10 kr./m<sup>2</sup>/år. Provenu ca. 173 t.kr./år. Det bemærkes, at lejen skal fordeles efter indbyrdes værdi, således at lejefordelingen i afdelingen bliver sammenhængende efter ombygning mv.

Evt. huslejestøtte/tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond/LBF-Supplerende driftslån jf. regler herom – udgangspunktet manko vedrørende ovennævnte merudgifter og merindtægter: ca. 2.130 t.kr./år. Forbehold for endelig gennemgang ved støttefastsættelse.

NB. Uden for fondens samlede sag, jf. ovenfor, vil der eventuelt være nogle arbejder (gruppe 3-arbejder), som man ønsker selv "privat" at gennemføre. Der er muligheder i et "privat" projekt også set i forhold til modregning af drifts- og energibesparelser fra det samlede projekt. Husk

grøn screening mv.

Med venlig hilsen  
Landsbyggefonden  
Birger R. Kristensen

Med venlig hilsen

**Birger R. Kristensen**  
Sekretariatschef  
Direktion

Landsbyggefonden  
Studiestræde 50  
1554 København V

Telefon: 3376 2000  
Telefax: 3376 2005  
Direkte telefon: 3376 2112  
Email: [brk@lbf.dk](mailto:brk@lbf.dk)



**LANDSBYGGEFONDEN**

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på [www.lbf.dk](http://www.lbf.dk)

## Finansieringsskitse

Beregningsgrundlag areal

17.285 m<sup>2</sup>

	Anskaffelses- um kr.	ydelse- procent	årlig kr.	kr./m <sup>2</sup> /år
Husleje pr. 01-01-2020 (nuværende)				711
Renoveringsarbejde	Støttet lån	3,60	1.740.000	101
Ekstraordinære renoveringsarbejder	Rammebeløb			
Ydelse understøttede lån	- kapitaltilførsel	- 1.000.000		
	- fællespuljetilskud	- 4.520.000		
	- trækningsret el. lign	- 1.510.000		
	ustøttede lån	6	1.078.200	62
Besparelser	Pligtmæssige G-bidrag	-	460.000	27
	Udamortiserede lån	-	55.000	3
	Besparelse drift		-	-
Løbende tilskud fra boligorganisationes dispositionsfond/ subsidieret driftslån Landsbyggefonden		-	2.130.000	123
Huslejeforhøjelser/ husleje efter virkning af investeringer og kapitaltilførsel			173.000	10
<b>Huslejeniveau efter renovering</b>				
Nuværende huslejeniveau				711
Huslejeforhøjelse				10
Husleje efter virkning af investeringer og kapitaltilførsel				<b>721</b>

