

Lars Nielsen - Team administration

Emne: VS: Særlig driftsstøtte, BoVendia., afd. 20 Vellingshøjvej mfl. LBF 0397 120 jnr: 104487 jnr: 100777

Skitse kapitaltilførselssag mv.

Låneoptagelse:

Renoveringsstøttesag (gruppe 1-arbejder), anslået anskaffelsessum, støttede lån i alt ca. 18.104 t.kr., ydelse 1. fulde år ca. 652 t.kr. Forbehold for anskaffelsessum. LBF-driftslån mv. jf. nedenfor reguleres efter godkendt skema ABC.

Ustøttede renoveringsarbejder (gruppe 2-arbejder), maks-ramme i LBF-sag anskaffelsessum 10.000 t.kr., 6 % ydelse ca. 600 t.kr./år (se dog reduktion af de ustøttede lån ved anden finansiering af 1.020 t.kr. jf. næste linier).

Driftsstøtte, egetbidrag mv. (bemærk altid til afdelingen som helhed):

Kapitaltilførselssag: 100 t.kr./anpart. Totalt 500 t.kr. Investeringstilskud: Fællespuljetilskud 0 t.kr.

Trækningsretstilskud el. lign. 520 t.kr. Årlig besparelse, reduktion ustøttede lån, ca. 61 t.kr./år.

Fritagelse pligtmæssige bidrag, ca. 13 t.kr./år. Besparelse fritagelse indbetalinger dispositionsfond, ca. 254 t.kr./år.

Besparelse drift ca. 0 t.kr./år. Reguleres ved endelige beregninger.

Det nuværende lejeniveau er noteret til gens. ca. 808 kr./m²/år (afdelingens stamdata 17.325 m² – 2019).

Huslejeforhøjelse gens. 10 kr./m²/år. Provenu ca. 57 t.kr./år. Det bemærkes, at lejen skal fordeles efter indbyrdes værdi, således at lejefordelingen i afdelingen bliver sammenhængende efter ombygning mv.

Evt. huslejestøtte/tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond/LBF-Supplerende driftslån jf. regler herom – udgangspunktet manko vedrørende ovennævnte merudgifter og merindtægter: ca. 867 t.kr./år. Forbehold for endelig gennemgang ved støttefastsættelse.

NB. Uden for fondens samlede sag, jf. ovenfor, vil der eventuelt være nogle arbejder (gruppe 3-arbejder), som man ønsker selv "privat" at gennemføre. Der er muligheder i et "privat" projekt også set i forhold til modregning af drifts- og energibesparelser fra det samlede projekt. Husk grøn screening mv.

Med venlig hilsen
Landsbyggefonden
Birger R. Kristensen

Med venlig hilsen
Birger R. Kristensen
Sekretariatschef
Direktion

Landsbyggefonden
Studiestræde 50
1554 København V

Telefon: 3376 2000
Telefax: 3376 2005
Direkte telefon: 3376 2112
Email: brk@lbf.dk

Finansieringsskitse i tabelform

BoVendia Afd.20

Beregningsgrundlag areal

5.744 m²

Areal i brevskitse fra LBF er oplyst til 17.325 m².
5.744 m² er det korrekte jf. skema A

	Anskaffelsessum kr.	ydelse- procent	årlig kr.	kr./m ² /år
Husleje pr. 2019 (nuværende)				808
Renoveringsarbejde	Støttet lån	3,60	652.000	114
Ekstraordinære renoveringsarbejder	Rammebeløb			
Ydelse understøttede lån	- kapitaltilførsel	10.000.000		
	- fællespuljetilskud	500.000		
	- trækningsret el. lign	-		
	ustøttede lån	520.000		94
		8.980.000	6	538.800
Bespareser	Pligtmæssige bidrag	-	13.000	2
	Fritagelse disp. Fond	-	254.000	44
Løbende tilskud fra boligorganisationes dispositionsfond/ subsidiært driftslån Landsbyggefonden		-	867.000	151
Huslejeforhøjelser/ husleje efter virkning af investeringer og kapitaltilførsel			56.800	10
Huslejeniveau efter renovering				
Nuværende huslejeniveau				808
Huslejeforhøjelse				10
Husleje efter virkning af investeringer og kapitaltilførsel				818