

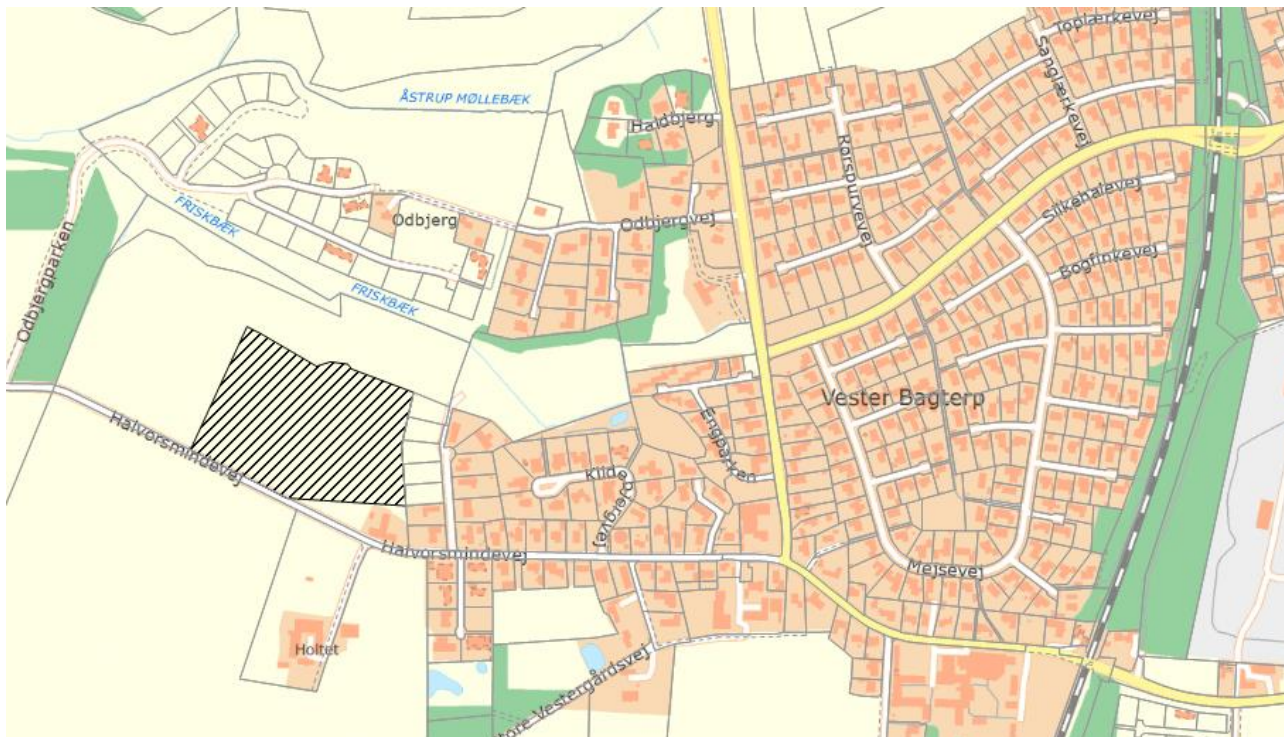
Bilag 3 – Arealansøgninger, som ikke er indarbejdet i planforslaget

Hjørring Kommune har foruden de indarbejdede nye byudviklingsområder modtaget ansøgninger vedrørende fire arealer, som ikke er indarbejdet i planforslaget. Det drejer sig om:

- Boligareal ved Halvorsmindevej vest for Friskbækvej i Hjørring
- Boligareal ved Teglgårdsvej i Hjørring
- Boligareal ved Sakstrupvej i Bjergby
- Erhvervsareal ved Sdr. Ringvej i Hirtshals/Horne.

De fire arealer gennemgås på de efterfølgende sider.

Boliger vest for Friskbækvej i Hjørring



Hjørring Kommune har modtaget ansøgning om nyt areal på ca. 4 ha til boliger ved Halvorsmindevej vest for Friskbækvej i den sydvestlige del af Hjørring.

Der er fokus på trafikale forhold i Vester Bagterp, og Byrådets har afsat penge til trafiksikkerhedsforbedrende tiltag på Bagterpvej og den del af Halvorsmindevej, som ligger mellem Bagterpvej og jernbanebroen.

Administrationen anbefaler at afvente effekten af tiltagene, før der udlægges yderligere boligarealer i vest for jernbanen. Administrationen anbefaler på den baggrund, at der meddeles afslag på ansøgningen.

Boliger ved Teglgårdsvej i Hjørring

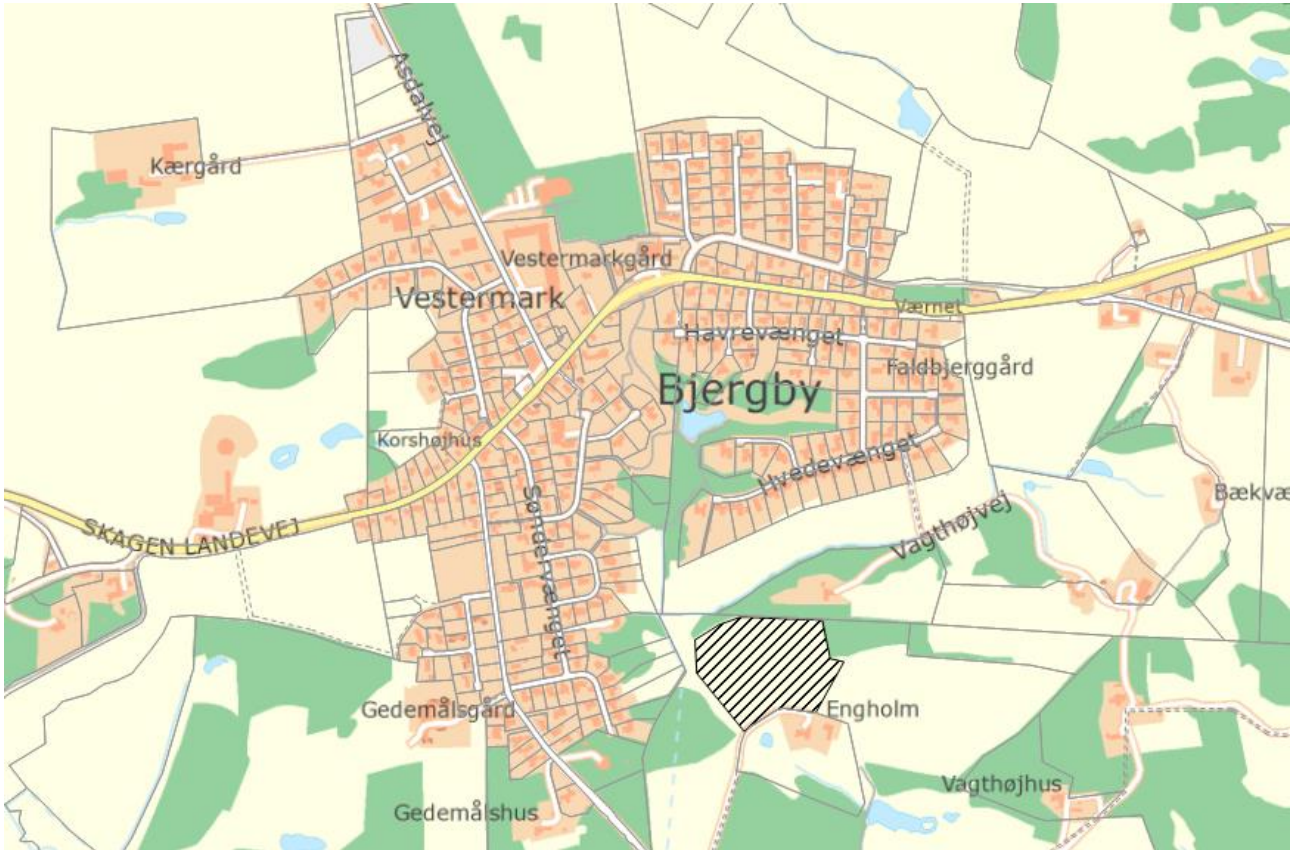


Hjørring Kommune har modtaget ansøgning om et nyt boligareal ved Teglgårdsvej i Høngårds Ager-området. Området er samlet ca. 9 ha, men det er kun ca. 4,6 ha, som ønskes udlagt til boliger, da den resterende del er beskyttet natur, som friholdes.

Området er på nuværende tidspunkt udlagt som rekreativt område. Der går en økologisk forbindelse gennem det ansøgte areal, og der er meget beskyttet natur i nærområdet, hvortil der skal holdes en vis afstand.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at der meddeles afslag på ansøgningen.

Boliger ved Sakstrupvej i Bjergby

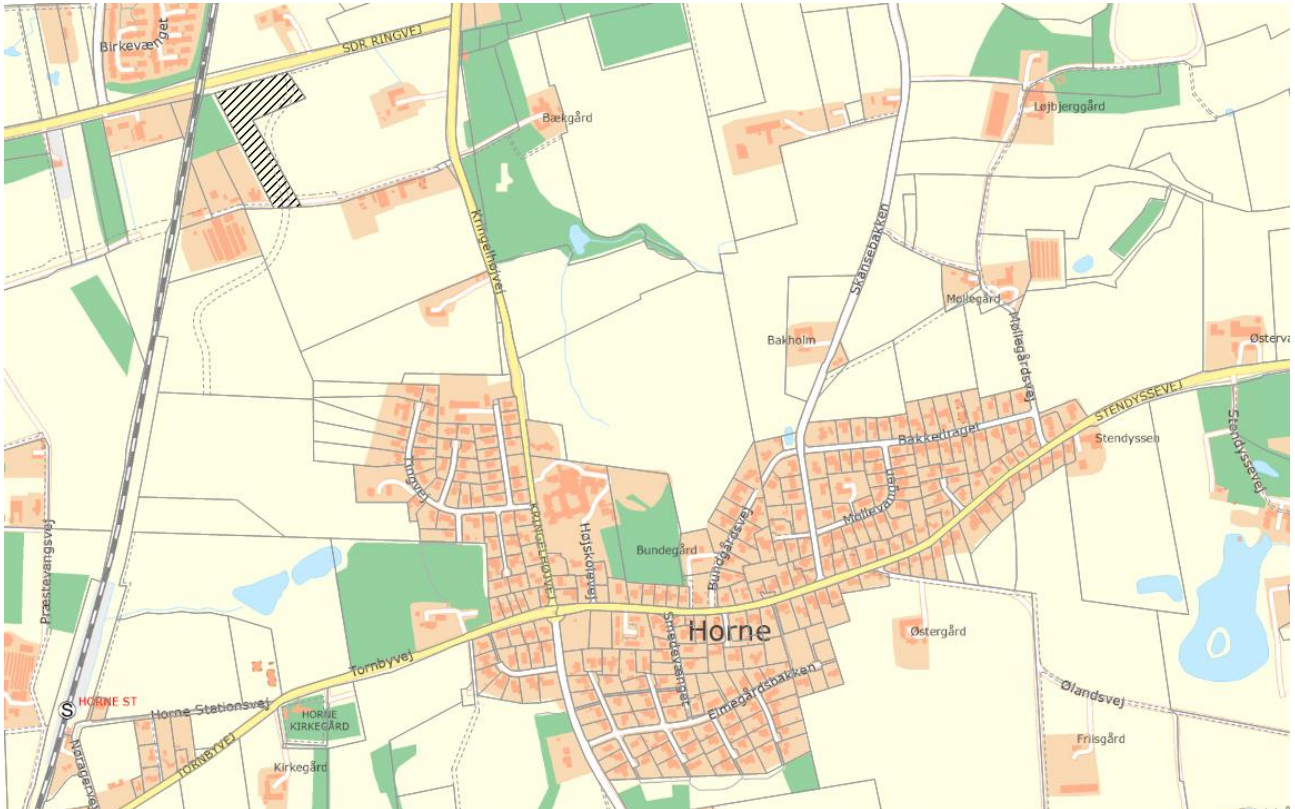


Hjørring Kommune har modtaget ansøgning om et nyt areal på ca. 3,2 ha til boliger øst for Sakstrupvej og syd for Hvedevænget.

Arealet ligger uden sammenhæng til eksisterende by og er dermed i strid med indefra-og-ud-princippet for byudvikling, som er fastlagt i Planloven.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at der meddeles afslag på ansøgningen.

Erhvervsformål ved Sdr. Ringvej i Hirtshals/Horne



Hjørring Kommune har modtaget ansøgning om et nyt areal på ca. 1,3 ha til serviceerhverv med bl.a. etablering af enkeltstående dagligvarebutik syd for Sdr. Ringvej og øst for jernbanen ved Hirtshals/Horne.

Arealet ligger uden sammenhæng til eksisterende by og er dermed i strid med indefra-og-ud-princippet for byudvikling, som er fastlagt i Planloven.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at der meddeles afslag på ansøgningen.