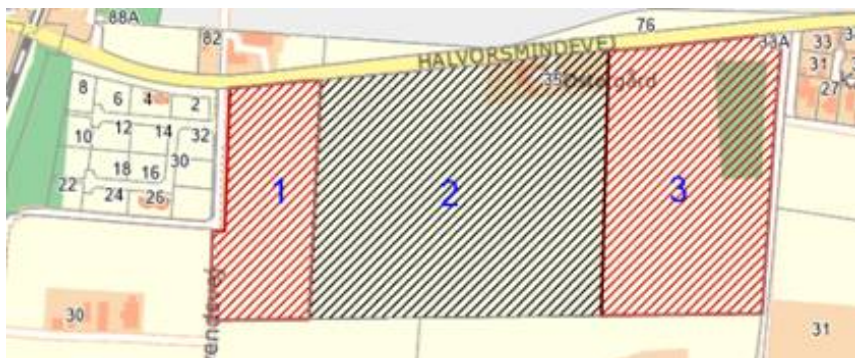


Supplerende bilag til:

Forslag til temaplan for byudvikling (kommuneplantillæg nr. 50)

Henvendelse om Halvorsmindevej, Hjørring



Planforslaget indeholder areal 1 og 3 – for at tilgodese to forskellige ansøgere. Nu er areal 1 købt af ejeren af areal 2 og 3, dvs. alle tre arealer har nu samme ejer.

Denne ejer foreslår planforslaget ændret til udlæg af areal 2 og 3, fordi man dermed kan færdiggøre den økologiske forbindelse med søer samt stisystem, er inden for de grønne streger. Området gøres færdigt med beplantning og veje.



Administrationens bemærkninger til ændring fra areal 1+2 til areal 2+3:

Der vurderes, at vi kan argumentere for denne stigning i arealregnskabet (4,8 ha, hvoraf arealet med den økologiske forbindelse bør kunne fraregnes).

Ansøgers skitse tager ikke hensyn til fremtidig byudvikling mod syd. Vi stiller i planforslaget krav om, at der skal laves en udviklingsplan for hele området mellem Halvorsmindevej og fremtidig omfartsvej for at sikre hensigtsmæssig disponering af området ift. byggemuligheder, veje og naturforhold.

Det vil sige, at ansøgers udstykningsplan kan komme til at se lidt anderledes ud.

Planforslaget vil inden høringen blive rettet, så det fremgår, at der er areal 2+3, som udlægges til nye boliger. Kravet om udarbejdelse af udviklingsplan for hele området mellem Halvorsmindevej og fremtidig omfartsvej vil fremgå.