

## Bemærkning fra Banedanmark

ID	Dato	Navn	Adresse	Post	By	Telefon	Email	Kategori	Emne	Tekst
459	07-07-2020	Banedanmark	Vasbygade 10	2450	København SV		CGHL@bane.dk	Kommentar	Vedr. lokalplan 106-L16 med tilh. kommuneplantillæg 47, ingen Banedanmark bemærkninger	<p>Til Hjørring Kommune</p> <p>Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til lokalplan 106-L16 med tilhørende kommuneplantillæg 47 for "Centerområde omkring Vendsyssel Teater, Mammutpladsen og Jernbanegade, Hjørring".</p> <p>Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslagene.</p> <p>Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk. Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk</p> <p>Christian Granzow Holm            Studentermedhjælper            Banedanmark            Arealer &amp; Forvaltningsmyndighed</p>

Formand: Søren Thirup  
formanden@fblihoerring.dk  
Tlf.: 9890 3303

Hjørring, 28. august 2020

Hjørring Kommune,  
Teknik- og Miljøområdet

### **Vedr. Lokalplan 101-L16 - Centerområde omkring Vendsyssel Teater, Mammutpladsen og Jernbanegade, Hjørring**

FBL-Hjørrings bestyrelse vil gerne udtrykke tilfredshed med at man i lokalplansforslaget har lagt stor vægt på at sikre de bevaringsværdige bygninger langs Jernbanegades østside mod skæmmende forandringer. Det er ligeledes glædeligt, at man ved en eventuel bygningsændring af Brinck Seidelins Gade 12A vil sikre, at den fredede biblioteksbygning (Brinck Seidelins Gade 10), vil blive positivt tilgodeset.

FBL finder ligeledes en forbindelse mellem Jernbanegade og Teaterpladsen/Mammutpladsen ved Asylgade vigtig for sammenhængen i midtbyens kulturmiljø. Hvis forbindelsen etableres som en port i en bygning er det vigtigt, at det tydeliggøres for folk i gaden, at der er almindelig offentlig adgang døgnet rundt.

**Lokalplanens ømme punkt** er, som FBL ser det, byggefeltet i delområde III mod Mammutpladsen. Det er ikke i sig selv ideen om en moderne facadebebyggelse, der skal spille op til teateret og den øvrige bebyggelse i området, hvilket kan blive et positivt tiltag, som er problemet. Det er imidlertid muligheden for at der kan bygges i op til 3 etager som er problematisk. En så høj bebyggelse vil betyde kraftige skyggegener for såvel forhusene i Jernbanegade som for de små gårdrum. Skyggevirksomheden vil eftermiddag og aften også strække sig langt ud på de opholdsarealer, hvor man i planen forestiller sig et aktivt fritidsliv.

Lokalplanen giver mulighed for lave eller høje mure/hegn til aktiviteter, små forhaver ud på det offentlige areal (- er disse haver tænkt som private eller offentlige?) samt en mere regulær facaderække i skel. Resultatet kan blive spændende, men risikoen for et broget, usammenhængende billede er desværre også til stede. En mere stram plan ville måske være på sin plads her.

Venlig hilsen

Niels Bendsen  
Næstformand, FBL-Hjørring

**Fra:** SV Vedr. lokalplan omkring Vendsyssel Teater og Ma Morten Holst Aaen [mha@laros.dk]

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-9-20

**Til:** Line Hesselholt Hansen - TM [line.hesselholt@hjoerring.dk]

Udskrevet den 14-09-2020

**Sendt dato:** 02-07-2020 14:07

**Modtaget Dato:** 02-07-2020 14:07

**Vedrørende:** SV: Vedr. lokalplan omkring Vendsyssel Teater og Mammutpladsen

**Vedhæftninger:** image001\_0.jpg  
image002.jpg

Hej Line.

Tak for din mail nedenfor.

Men det er jo tom luft. Nu har jeg lige netop modtaget høringsforslag til lokalplan 101-L16.

Og af den fremgår jo, at der er planer om at opføre boliger mellem min ejendom, Jernbanegade 14 og så Mammutpladsen. Herunder naturligvis sløjfning og nedlæggelse af vej og p-pladser på Asylvej.

Og så ender Jernbanegade, og da særligt min ejendom, jo netop med at blive en ejendom "i en gade bagved det hele". Det synes jeg simpelthen ikke kan være rigtigt.

Hele Mammutpladsen og alle de gode planer, lyder jo godt, men hvis der lukkes af for os, som har investeret i at ligge "hvor det sker" i byen, så sidder vi jo tilbage med en kæmpe nitte!

Dette er at betragte som en officiel indsigelse mod at afskære Jernbanegade fra Mammutpladsen ved at nedlægge den vestlige del af Asylvej.

Jeg stiller stadig spørgsmål til, hvilken positiv afsmittende effekt, det er du hentyder til, at vi skulle få. Alt bliver jo suget væk fra vores område og hen til Mammutpladsen, og nu bygges der så også en mur op imellem.

Med venlig hilsen



**Morten Holst Aaen**

Indehaver, adm. dir.

Cand.oecon., M. Sc. (Econ)

Laros A/S, Randersvej 204, 8200 Aarhus N.

Tel: 8730 9742

Mob: 2844 7000

[mha@laros.dk](mailto:mha@laros.dk)

[www.laros.dk](http://www.laros.dk)

**Fra:** Line Hesselholt Hansen - TM [mailto:line.hesselholt@hjoerring.dk]

**Sendt:** 30. marts 2020 15:18

**Til:** Morten Holst Aaen <mha@laros.dk>

**Emne:** SV: Vedr. lokalplan omkring Vendsyssel Teater og Mammutpladsen

Hej Morten

Tak for din bemærkning til den kommende planlægning for området omkring Mammutpladsen m.m.

Dine bemærkninger vil indgå i det videre arbejde og blive fremlagt den politiske behandling af den kommende lokalplan.

Planarbejdet er igangsat for at styrke udviklingsmulighederne i området. Således at kommende byggeri og omdannelse, som planlægningen åbner mulighed for, vil have en afsmittende effekt på det samlede område, herunder også for forretninger og erhvervsdrivende i Jernbanegade.

Som naboer til lokalplanens område, vil I blive orienteret, når der foreligger et konkret forslag til en lokalplan, som I vil have mulighed for at kommentere.

Med venlig hilsen

**Line Hesselholt Hansen**

Team Plan & Erhvervsudvikling



**Hjørring  
Kommune**

Hjørring Kommune  
Springvandspladsen 5  
9800 Hjørring

Telefon: +45 72 33 67 72  
E-mail: [line.hesselholt@hjoerring.dk](mailto:line.hesselholt@hjoerring.dk)  
Web: [www.hjoerring.dk](http://www.hjoerring.dk)

**Fra:** Morten Holst Aen <[mha@laros.dk](mailto:mha@laros.dk)>  
**Sendt:** 27. marts 2020 14:32  
**Til:** Line Hesselholt Hansen - TM <[line.hesselholt@hjoerring.dk](mailto:line.hesselholt@hjoerring.dk)>  
**Emne:** Vedr. lokalplan omkring Vendsyssel Teater og Mammutpladsen

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-9-20

Udskrevet den 14-09-2020

Hej.

Tak for fremsendte hørings svar vedr. ovennævnte.

Som ejer af ejendommen Jernbanegade 14 har jeg følgende kommentar.

Der bedes venligst tages hensyn til de mange forretningsdrivende, som gennem mange år har opbygget forretninger i Jernbanegade. Det er som om, alt fokus nu pludselig sendes den anden vej – mod Mammutpladsen.

Jeg er bekymret for, hvad det skal betyde for de forretninger, som har adresse i Jernbanegade. Disse vil forhåbentlig ikke blive glemt?

Med venlig hilsen

**NB Bemærk venligst midlertidige tiltag i forbindelse med Corona. Læs her: [www.laros.dk/Corona.php](http://www.laros.dk/Corona.php)**



Morten Holst Aen  
Indehaver, adm. dir.  
Cand.oecon., M. Sc. (Econ)  
Laros A/S, Randersvej 204, 8200 Aarhus N.  
Tel: 8730 9742  
Mob: 2844 7000  
[mha@laros.dk](mailto:mha@laros.dk)  
[www.laros.dk](http://www.laros.dk)