

Fra: Plan [plan@hjoerring.dk]
Til: Line Hesselholt Hansen - TM [line.hesselholt@hjoerring.dk]
Sendt dato: 11-11-2020 13:13
Modtaget Dato: 11-11-2020 13:13
Vedrørende: VS: Sagsnr.: 01.02.05-P16-9-20
Vedhæftninger: image001.jpg

Fra: Morten Holst Aen <mha@laros.dk>
Sendt: 11. november 2020 11:55
Til: Plan <plan@hjoerring.dk>
Emne: Sagsnr.: 01.02.05-P16-9-20

Hej.

Vedr. Sagsnr.: 01.02.05-P16-9-20

Som ejer af ejendommen Jernbanegade 14, 9800 Hjørring skal jeg atter henvende mig vedr. jeres sag omkring lukning af Jernbanegade/Asylgade.

Som bekendt ligger min ejendom med front lige ud til Asylgade. Og drager dermed stor fordel, dels af den eksponering det giver i den retning, og dels af de tilkørselsforhold, der er via Asylgade.

Nu kan jeg forstå, at der er planer om at placere en kæmpe bygning foran min, og samtidig endda også afspærre Asylgade, således at der dels fjernes al eksponering fra min ejendom og dels fuldstændigt ændrer muligheden for at køre den vej igennem. Jeg har tidligere påklaget, at al fokus vendes fra Jernbanegade mod Mammutpladsen, hvilket bevirker at os, der har investeret i erhverv på den vestlige side af Jernbanegade kommer til at fremstå som de store tabere i byplanlægningen, da vi de facto nu bliver en baggårdsgade og ikke har mulighed for bare at vende fronten, ligesom den østlige del af Jernbanegade har.

Idet der drives erhverv, pizzeria, fra ejendommen, vil det fremsendte forslag have stor negativ indflydelse på driften heraf både med den manglende gennemgangstrafik og eksponering men også idet der sælges take-away fra adressen, Jernbanegade 14, vil de nye kørselsforhold kraftigt forværre mulighederne for at køre til og fra ejendommen. Det vil være dyrt og omstændigt i al fremtid at skulle køre hele den lange vej uden om.

Yderligere vil den nye store bygning, så vidt jeg kan vurdere, få negativ indvirkning på lysforholdene ved min ejendom, da al sollyset fra øst vil blive blokeret for erhvervslejemålet.

Jeg hører gerne, hvorledes I vil tage hensyn til de ejendomme, der ligger på den vestlige side af Jernbanegade.

I mine øjne, er de forelagte ændringer så omfattende, at der reelt foreligger et nyt planforslag.

Med venlig hilsen



Morten Holst Aen
Indehaver, adm. dir.
Cand.oecon., M. Sc. (Econ)
Laros A/S, Randersvej 204, 8200 Aarhus N.
Tel: 8730 9742
Mob: 2844 7000
mha@laros.dk
www.laros.dk