

Tillæg nr. 36 - Hotel Klitbakken, Løkken

Hjørring Kommunes Byråd/Teknik- og Miljøudvalg har på møde den XX godkendt forslag til kommuneplantillæg nr. 36.

Hjørring Kommune vil gerne høre din mening om planforslaget.

Du kan indsende dine bemærkninger, kommentarer og indsigelser ved hjælp af funktionen "Høring - hvad mener du?" her på hjemmesiden.

Høringsperioden er XX - XX.

Når planen er vedtaget, udskiftes ovenstående linjer med, at tillægget er vedtaget, om der er indkommet høringssvar, og om det har givet anledning til ændringer. Skabelon-teksten findes i lokalplan-modulet.

Miljøvurdering

Hjørring Kommune har foretaget en screening i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter" og vurderer, at planen ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering. Dette begrundes med:

Planerne fastlægger ikke rammer for projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 eller 2 (§ 8, stk. 1, nr. 1).

Planerne medfører ikke krav om en vurdering af indvirkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura2000) (§ 8, stk. 1, nr. 2).

Planerne fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, men planen antages dog ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2), fordi:

- Anvendelsen vil være det samme som eksisterende planlægning, i dette tilfælde hotelformål, med dertilhørende faciliteter.
- Rammerne for et større hotel vurderes ikke at have et omfang der er så væsentligt forskelligt fra eksisterende planlægning på arealet, at det medfører udarbejdelse af miljørapport.
- Der er ingen natur eller særlige landskabelige værdier på arealet.
- Området er i kystnærhedszone, men fremstår som planlagt bymæssig bebyggelse.

Retsvirkninger

Forslag til kommuneplantillæg har ingen direkte retsvirkninger over for de ejendomme, som er omfattet af tillægget. Først når tillæg er vedtaget og dermed en del af kommuneplanen indtræder retsvirkningerne.

Læs mere om [retsvirkninger](#).

Klagemulighed

Hvis du ønsker at klage over tillæg til Kommuneplan 2016, skal du klage til Planklagenævnet. Klagefristen er den **XX. XX. 201X**.

Læs mere i [klagevejledningen](#).

Spørgsmål

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Team Plan og Erhvervsudvikling på 72 33 67 99 eller plan@hjoerring.dk.

Indholdsfortegnelse

Beskrivelse	4
Rammer	5
Kommuneplanramme 600.5130.76 - Hotel Klitbakken, Løkken	6

Beskrivelse

Kommuneplantillægget er udarbejdet i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan 600-L14 Hotel Klitbakken, Løkken. Kommuneplantillægget omfatter samme område som lokalplanen.

Formålet med kommuneplantillægget er at etablere det nødvendige plangrundlag for realisering af et nyt hotelprojekt. Gennem kommuneplantillægget øges etageantallet til 4 fulde etager og en højde på 15,5m.

Området i dag

Planområdet, som er 2000m² stort område beliggende i den centrale del af Løkken By, omkring Torvet.

Lokalplanområdet afgrænses af gågaden Nørregade mod vest, byens torv samt caféer mod syd, boliger og restaurant mod nord og boliger samt klitareal mod vest.

Området anvendes på nuværende tidspunkt til hotel og restaurantformål.

De nuværende rammebestemmelser

Planområdet er en del af rammeområde 600.4110.32, der udlægger området til centerområde og fastsætter et maks. etageantal på 2.5 etager og en maks. højde på 11,5 m.

De fremtidige rammebestemmelser

Gennem kommuneplantillægget udlægges planområdet som nyt rammeområde 600.5130.76 som muliggør 4 etager og en maks. højde på 15,5 m, hvorved det ønskede projekt kan realiseres.

Vurdering i forhold til Bilag IV-arter

Der vurderes ikke at være bilag-IV arter indenfor lokalplanområdet. Hotellet ligger 100m fra kystnatur, hvor der er registreret markfirben. Lokalplanen vurderes ikke at have indvirkning på yngle- og rasteområdet ved klitterne.

Rammer

Hotel Klitbakken, Løkken

Områdets nummer: 600.5130.76



Bestemmelser for området

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimale etageareal er **4100 m²**, beregnet for området som helhed

Maksimale antal etager er **4**

Maksimal højde er **15,5 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning