



NOTAT OM LICITATIONSRESULTAT

KØKKENOMRÅDET

22.12.2020

En forøget mulighed for lånefinansiering i 2020, er en forudsætning for udvidelse af køkkenområdet, med nye kølede rum til mellemkøl, udportionering og færdigkøl.

Udgangspunktet har været at flytte de lokaler, der har fugttekniske problemer, p.g.a. forkert opbygning og køleforhold, til nybyggede lokaler.

Der er afsat 16. mio. kr. på budgettet i 2020, med afsæt i den anlægsøkonomi, der lå til grund for udvidelsen i 2013. Det var udgangspunktet, at det var samme m² pris.

Projektet er tekniske kompliceret og kræver komplicerede løsninger, for at give fuld sikkerhed for en velfungerende bygning fremadrettet. Kondensproblemer har medført en større ombygning af de eksisterende lokaler. Dette og de generelle prisstigninger i markedet har medført et højere budget, end først antaget.

Den kapacitet Køkkenområdet har i dag, er baseret på antallet af kunder, der var i 2013, ved projekteringen af tilbygningen til centralkøkkenet. På servicepakken er antallet stort set uændret. På madservice derimod har køkkenområdet oplevet en støt stigende aktivitet. Fra ca. 800 kunder (2014) til i dag ca. 1037 kunder. Dette betyder at køkkenområdet, samtidig med udflytning af de kølede lokaler, også har taget højde for en forøget produktionsmulighed.

De nuværende kølede lokaler ombygges og anvendelse til forbedring af arbejdsmiljøforhold, ved at flytte tekniker værksted og emballage lager fra kælderen. I dag findes disse i kælderen, kun med adgang fra udendørs ikke overdækket kældertrappe. Administration vil også kunne samles, og dermed frigive mellem 15 og 30 m² areal som vil kunne udvide råvarelager kapaciteten.

Projektet omfatter 700 m² ny bygning, hvor alle kølede rum indgår.

Ombygning af ca. 650 m² eksisterende lokaler til administration, lager, service m.m.

Ny overdækket læsseområde for biler.

Nedtagning og genopsætning af eksisterende overdækning, for aflæsning.

Ændrede terrænforhold og flytning af p-pladser.

Det er en forudsætning af det eksisterende køkken er i drift i hele byggeperioden.

Der er afholdt licitation d. 21. december 2020, som giver følgende budget, ved antagelse af de lavestbydende:

| | |
|-----------------------|--------------|
| Bygherre omkostninger | 1.800.000,- |
| Teknikker udgifter | 3.150.000,- |
| Råhusentreprise | 11.690.000,- |
| Teknikentreprise | 2.503.000,- |
| Ventilation og køl | 5.800.000,- |
| Uforudsete udgifter | 2.000.000,- |

Samlet sum kr. 26.943.000,- eksklusiv moms.

Tilbuddet er ikke forhandlet med entreprenørerne og dette afventer en projektgennemgang med entreprenørerne efter jul.

En forøgelse i forhold til det budgetterede på maksimalt 11. mio. kr.

Omkostningen ved en tilbygning, vil ved afskrivning give en direkte stigning i taksten på madservice. Et overslag er alt andet lige 1 krone pr. hovedret madservice med udgangspunkt i det antal leveringer vi har i dag. (Afskrivning over 30 år på tilbygning til 27. mio. kr.) Hertil kommer der en endnu ikke kendt regulering af servicepakken til beboere på plejecenter, som bliver en ren kommunal udgift, da servicepakken ligger over det beboerne må betale for.

Der kan laves aftale med entreprenørerne, som tilbudsaccept, med forbehold for der opnås bindende tilsagn om lånefinansiering, samt byrådets godkendelse.

En mulig tidsplan er:

| | |
|-----------------|--|
| Januar 2021 | Projektgennemgang med entreprenører og projektilpasning. |
| Februar 2021 | Byrådet forelægges endelig projekt/budget til godkendelse og frigivelse af anlægsmidler. |
| Februar 2012 | Planlægning færdigprojektering og byggetilladelse. |
| Marts 2021 | Byggestart. |
| Nov.-dec. 2021 | Indflytning i nyt byggeri |
| Dec.-marts 2022 | Ombygning eksisterende lokaler. |