

OUTSOURCINGAFTALE

mellem

Hjørring Kommune

og

Hirtshals Havn

1. Parterne

1.1 Mellem Hjørring Kommune (kommunen)
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring

og Hirtshals Havn (havnen)
Norgeskajen 11
9850 Hirtshals
(eller et af havnen 100% ejet kapitalselskab)

er der dags dato indgået nedennævnte outsourcingaftale.

2. Præambel

- 2.1 Som ejer af matr.nr. 142a og 142b Horne By, Hirtshals etablerede Hjørring Kommune i 2015 med statslig finansiering en kombiterminal på de nævnte ejendomme med besporing langs den ene side af matr.nr. 142a, således at man fra den nye terminal på den ene side kunne foretage omlastning mellem jernbanetransport og vejtransport.
- 2.2 Der har siden været arbejdet med udvikling og etablering af godsjernbanedriften på terminalen på initiativ af Hirtshals Havn, der således har forestået forhandlingen med mulige operatører, men endnu er der ikke indgået fast aftale med nogen operatør, hvorfor terminalen med sine befæstede arealer har været anvendt som trailerparkeringsplads, og således uden det samspil med godsjernbanedriften, som havnen fortsat arbejder på at opnå og som vil give begge parter en synergieffekt.
- 2.3 I en overordnet driftsmæssig og udviklingsmæssig betragtning – og forventeligt omkostningsneutralt for Hjørring Kommune - finder begge parter det naturligt, at driften af terminalen fremover skal ligge i regi af havnen, som er et infrastrukturselskab og ikke i regi af kommunen, uagtet kommunen er og fortsat vil være den ultimative ejer af terminalen.
- 2.4 Parterne ønsker derfor at driften af kombiterminalen outsources fra Hjørring Kommune til Hirtshals Havn.

2.5 Da outsourcingen ikke omfatter det af kommunen i sin tid bekoste skinnenet langs matr.nr. 142a Horne By, Hirtshals, er denne ejendom nu under udstykning, således at skinnenettet fremover udgør del nr. 1 af matr.nr. 142a og kombiterminalen, der herved outsources, udgør del nr. 2 af matr.nr. 142a med tillæg af matr.nr. 142b, jfr. nærmere GeoPartners vedhæftede udstykningsrids af 11. august 2020.

2.6 På baggrund heraf er nedenstående aftale i dag indgået:

3. Outsourcingens omfang.

3.1 Driftsoutsourcingen indebærer at havnen med virkning fra den ____ 2020 overtager alle rettigheder og pligter, der knytter sig til driften af terminalen undtagen de ejerrettigheder og pligter, kommunen har som ejer af ejendommene, herunder men ikke udelukkende almindelige grundejerforpligtelser, grundejeransvar, betaling af ejendomsskat og rettigheder i forbindelse med nuværende og kommende servitutter.

3.2 Havnen, der allerede har bekostet etableringen af et videoovervågningsanlæg på terminalen overtager således driften heraf og bekoster selv og uden krav mod kommunen vedligeholdelsen af terminalen og hele det befæstede anlæg, ligesom havnen må påregne ombygningsudgifter til eksisterende belysning, så der kan køres på langs af terminalen med en lastet reach stacker, der skal have tilstrækkelig løftehøjde.

3.3 Etableringen af ovennævnte overvågningsanlæg og ombygningen af belysningen forventes at udgøre ca. dkk 600.000,00, ligesom havnen på sigt må påregne nogle hundrede tusinde til fremtidige investeringer foruden den løbende vedligeholdelses-/fornyelsespligt, jf. 3.7.

3.4 Disse allerede afholdte og fremtidige udgifter giver til gengæld havnen ret og pligt til at forestå driften og kontakten til omverdenen i relation til kombiterminalen, herunder er havnen berettiget til selv at forestå alle kommende forhandlinger med kombiterminalens brugere og godsjernbaneoperatører mod til gengæld at opnå alle indtægter, der måtte flyde af terminalens drift.

- 3.5 Hidtil har indtægterne været meget små, som følge af den manglende godsjernbaneoperatør, men når vedkommende er fundet, og en aftale måtte være indgået mellem havnen og vedkommende, vil indtægterne naturligvis blive større, uden at kommunen i den anledning kan kræve andel i omsætningen på terminalen.
- 3.6 Det er udtrykkeligt aftalt, at outsourcingen ikke omfatter det skinnenet, der udgør en del af terminalen, eller som knytter sig op til terminalen. Havnen overtager således hverken driften eller ansvaret for skinnenettet eller for det sikringsanlæg, der er knyttet til skinnenettet, hvor drift og forvaltning ved terminalområdet varetages af p.t. Nordjyske Jernbaner A/S.
- 3.7 Idet havnen i det hele oppebærer terminalens kommende driftsindtægter, tilsvarende havnen alle vedligeholdelses- og fornyelsesomkostninger, herunder også til etablering af evt. pavillon-byggeri efter havnens skøn, idet man har pligt til at sørge for, at kombiterminalen til enhver tid fremstår i pæn, renholdt og rydelig stand, og at evt. på arealet opførte bygninger skal fremstå i velvedligeholdt stand, og under overholdelse af alle love og regler, herunder skal havnen på Hjørring Kommunes vegne altid respektere de servitutter og andre ejendomsbyrder, som måtte blive tinglyst på terminalarealet. Det er havnens ansvar at nødvendige godkendelser og lovliggørelser tilvejebringes hos de relevante myndigheder for fremtidig udvidelse af installationer / pavillonbyggerier m.v.
- 3.8 Mod benyttelsesretten til hele kombiterminalen excl. Skinnenettet overtager havnen således ansvaret for den fortsatte drift, uden krav mod kommunen som ejendomsejer.

4. Løbetid / uopsigelighed

- 4.1 Aftalen er uopsigelig fra kommunens side i 20 år, idet parterne i det 19. år tager stilling til evt. forlængelse, men hvis havnen misrøgter sine ovennævnte forpligtelser og ikke efter påkrav bringer forholdet i orden, kan kommunen opsige aftalen med 12 måneders varsel og i grove tilfælde, som må karakteriseres som væsentlig misligholdelse, kan kommunen ophæve aftalen efter dansk rets almindelige regler.
- 4.2 Fra havnens side kan aftalen til enhver tid opsiges med 12 måneders varsel.

4.3 Ved aftalens mulige ophør tilfalder installationer, havnen måtte have foretaget på arealet uden videre kommunen og uden godtgørelse til havnen derfor, jf. dog 4.4.

5. Terminalens stand

5.1 Vedligeholdelse / fornyelsespligterne til terminalen baseres på, at den overtages i den stand, den nu er og forefindes i, og ved aftalens mulige ophør tilbagegives den til ejeren i samme stand, bortset fra almindeligt slid og ælde udenfor vedligeholdelsesforpligtelsen.

6. Konfliktløsning

6.1 Enhver uenighed, som måtte opstå i forbindelse med nærværende aftale, skal først søges løst i mindelighed ved parternes egen indsats. Herefter – såfremt parterne ikke ved egen indsats kan løse uenigheden – skal tvisten forsøges løst af en mediator udmeldt af Dansk Mediation, Ved Stranden 18, 1012 København K.

6.2 Enhver af parterne er berettiget til umiddelbart efter, at uenigheden er konstateret, at anmode Dansk Mediation om at få tilsendt forslag til 1 til 2 mediatorer. Såfremt parterne ikke kan blive enige om valg af mediator inden 8 dage efter modtagelsen af forslaget, er hver af parterne berettiget til at lade Dansk Mediation vælge en mediator, i overensstemmelse med sine regler.

6.3 Såfremt parterne ikke opnår enighed ved mediation inden 6 uger efter valg af mediator, afgøres tvisten endeligt ved voldgift i Hirtshals i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lov om voldgift.

7. Underskrifter

7.1 Hjørring, den / 2020:

*

*