

# Bilag 10. Forslag til Kommuneplan 2021 – redegørelsesafsnittet

## Indholdsfortegnelse

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Horisont og Handlekraft                  | 3  |
| Info                                     | 4  |
| Høring - hvad mener du?                  | 5  |
| Ændringer i Kommuneplan 2021             | 6  |
| Ændringer i Bosætning og Erhverv         | 7  |
| Kort over detailhandel                   | 8  |
| Ændringer i Natur og Landskab            | 11 |
| Kort over naturområder                   | 12 |
| Kort over økologiske forbindelser        | 13 |
| Kort over skovrejsning                   | 15 |
| Ændringer i Klima og Energi              | 16 |
| Ændringer i Infrastruktur og Mobilitet   | 17 |
| Ændringer i Kulturarv                    | 18 |
| Om processen                             | 19 |
| Miljøvurdering                           | 20 |
| Planens forudsætninger                   | 21 |
| Planens rækkefølge                       | 22 |
| Regional Udviklingsstrategi              | 23 |
| Grønt Danmarkskort                       | 27 |
| Beskyttede områder og arealreservationer | 28 |
| Vandplanlægning                          | 29 |
| Natura 2000-områder                      | 30 |
| Regional Råstofplan                      | 31 |
| Kystnærhedszonen                         | 32 |
| Nabokommuner                             | 33 |
| Trafikplanlægning                        | 35 |
| Grundvand                                | 36 |
| Arealrummelighed til byudvikling         | 37 |
| Retsvirkninger og klagevejledning        | 38 |
| Kontakt                                  | 40 |
| Kommuneplantillæg - Forslag              | 41 |
| Kommuneplantillæg - Vedtaget             | 42 |

# Horisont og Handlekraft

Horisont og Handlekraft er titlen på Hjørring Kommunes Plan- og Udviklingsstrategi 2015, som Byrådet har vedtaget i juni 2019.

Horisont og Handlekraft er rammen for, hvordan Hjørring Byråd vil arbejde for en positiv udvikling i vores kommune. Horisont og Handlekraft beskriver, hvordan Byrådet ser Hjørring kommune frem mod 2030.

Horisont og Handlekraft er et blik på de muligheder og udfordringer, vi skal håndtere og træffe beslutninger om for at ruste os bedst muligt til fremtiden.

Hjørring Byråd ønsker at gå fremtiden proaktivt i møde. Vi vil i tæt samspil med vores omverden være med til at præge og skabe fremtiden. Vi skal bygge videre på vores styrker og potentialer, og vi må alle være omstillingsparate. Vi er stærkere, når vi i fællesskab og åbenhed finder fremtidens løsninger.

Horisont og Handlekraft er den overordnede strategi, der kobler politikker og indsatser på kommunens forskellige driftsområder og er tæt knyttet til den økonomiske planlægning. Det realiserer vi gennem målrettede og til tider også vanskelige prioriteringer i kommunens budgetter. Vi skal både tilpasse og investere.

Horisont og Handlekraft fortsætter i den ånd, der kendetegner vores forrige strategi PLUS15, hvor omstilling og samarbejde er ledetrådene for Byrådets arbejde med tilpasning og investering i Hjørring kommunes udvikling.

Horisont & Handlekraft er således både et overordnet prioriterings- og styringsinstrument, og den har været retningsgivende for revisionen af kommuneplanen.

Du kan læse Horisont og Handlekraft [her](#).

## Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplanen er den bærende og overordnede plan, hvor borgere, virksomheder, interesseorganisationer mv. kan orientere sig om mål og retningslinjer for kommunens udvikling de næste 12 år. Kommuneplanen udgør grundlaget for den mere detaljerede lokalplanlægning og den konkrete sagsbehandling.

Kommuneplanen omfatter hele kommunen og beskriver byrådets mål og strategier for udviklingen - for eksempel, hvordan byerne skal vokse, erhvervsudvikling, overordnet infrastruktur, natur og landskab og mange andre emner.

Hvert 4. år skal byrådet tage stilling til hvordan kommuneplanen skal revideres - enten i sin helhed eller for nærmere angivne emner eller områder. I perioderne mellem kommuneplanrevisionen kan kommuneplanen blive ændret ved hjælp af tillæg, der typisk bliver vedtaget i forbindelse med lokalplaner.

Kommunen har pligt til at virke for kommuneplanen, mens den enkelte borger ikke er direkte forpligtet af planen.

### Kommuneplanens indhold

Ifølge planloven skal en kommuneplan bestå af:

- En hovedstruktur, der angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen
- En række retningslinjer for arealanvendelse. Det vil sige detaljerede bestemmelser for de begrænsninger og muligheder, der er for at anvende bestemte arealer til forskellige formål. Retningslinjerne kan dække store dele af kommunen, og et enkelt område kan være omfattet af flere retningslinjer
- Rammer for lokalplanlægningen. Det vil sige detaljerede bestemmelser for, hvor der må bygges, hvad der må bygges, og hvordan det skal se ud.

Desuden skal kommuneplanen indeholde en redegørelse for planens forudsætninger.

## Indkomne kommentarer

Hjørring Kommune vil gerne høre din mening om Forslag til Hjørring  
Kommuneplan 2021.

Du kan indsende dine bemærkninger, kommentarer og indsigelser ved hjælp af  
funktionen "Høring - hvad mener du?" her på hjemmesiden.

Høringsfristen er XX-dag den XX. XX 2021.

Oversigt over indkomne bemærkninger, kommentarer og indsigelser:

# Ændringer i Kommuneplan 2021 i forhold til Kommuneplan 2016

Der er foretaget en generel ajourføring og opdatering af kommuneplanens indhold for at sikre sammenhæng til kommunens nyeste projekter, initiativer og politiske beslutninger siden sidste kommuneplan.

Større ændringer er angivet i forbindelse med de konkrete afsnit, og en oversigt over ændringerne kan ses af de efterfølgende sider.

I øvrige afsnit er der foretaget mindre redaktionelle ændringer, hvor afsnittene indholdsmæssigt er uændrede.

# Ændringer i Bosætning og Erhverv

Bosætning og Erhverv-kapitlet er opdateret i forhold til nuværende forhold.

Afsnittet "Detailhandel" er omskrevet, da der er sket en del udvikling på området siden sidste kommuneplan som følge af kommuneplantillæg nr. 8 fra 2018 og realiserede detailhandelsprojekter. Der er sket følgende større ændringer:

- Hjørring: I bydelscentret Kvægtorvet gives mulighed for salg af pladskrævende varegrupper, dog med krav om primært indendørs salg. Afgrænsningen udvides til at omfatte Sct. Cathrine Vej 23, og afgrænsningen indskrænkes, så grunde med nye etageboliger og med kontorerhverv udgår. (Rammeområde 105-R16)
- Sindal: Temaplanen for byudvikling udlægger et nyt erhvervsområde ved Jerupvej/Gaden med mulighed for detailhandel med pladskrævende varegrupper (bilsalg), og som konsekvens udpeges området som et nyt område til pladskrævende varegrupper. Hidtidigt område til pladskrævende varegrupper Ved Banen udgår, fordi området nu er lokalplanlagt til ældrecenter.
- Tversted: Der udpeges nyt lokalcenter ved Skagensvej (rammeområde 707-R06).

I "Retningslinjer for bymønstre og byudvikling" er der i retningslinje 2.2 om støjbelastede arealer tilføjet en definition af blandede byfunktioner, idet Planloven åbner mulighed for at planlægge for støjisolerede boliger på støjbelastede arealer, så længe der er tale om områder med blandede byfunktioner. Det præciseres, at der med blandede byfunktioner henvises til bymidter og bydelscentre. For at sikre sammenhæng til kommuneplanens rammer, præciseres anvendelsesbestemmelserne i de tre rammer, som sammen udgør bydelscenteret ved Åstrupvej (rammeområderne 105-R11, 105-R16 og 105-R40).

"Helhedsplanerne" for Hjørring og områdebyerne er opdateret, da der siden sidst er realiseret mange af de dengang ønskede projekter, mens nye initiativer er opstået siden.

I "Generelle rammer" er der tilføjet krav om etablering af cykelparkering i bl.a. bymidter og områder til detailhandel med henblik på at øge tilgængeligheden for cyklister. Derudover er der præciseringer og uddybninger af mulighed for opførelse af dobbelthuse.

I "Konkrete rammer for lokalplanernes indhold" er der alene sket ændringer, som er direkte afledt af de nævnte ændringer i hovedplanens strategitekst og retningslinjer.

# Kort over detailhandel

## Hjørring

Der gives fremadrettet mulighed for salg af pladskrævende varegrupper i bydelcentret ved Kvægtorvet, dog med krav om primært indendørs salg og kun minimal udendørs salgsareal/udstilling/oplag.

Samtidig indskrænkes bydelcentrets afgrænsning, idet grunde med nye etageboliger og med kontorerhverv udgår af detailhandelsområdet. Naboområdet Sct. Cathrine Vej 23, der i dag er omfattet af en selvstændig ramme til erhvervsformål og salg af biler, inddrages i bydelcentret.

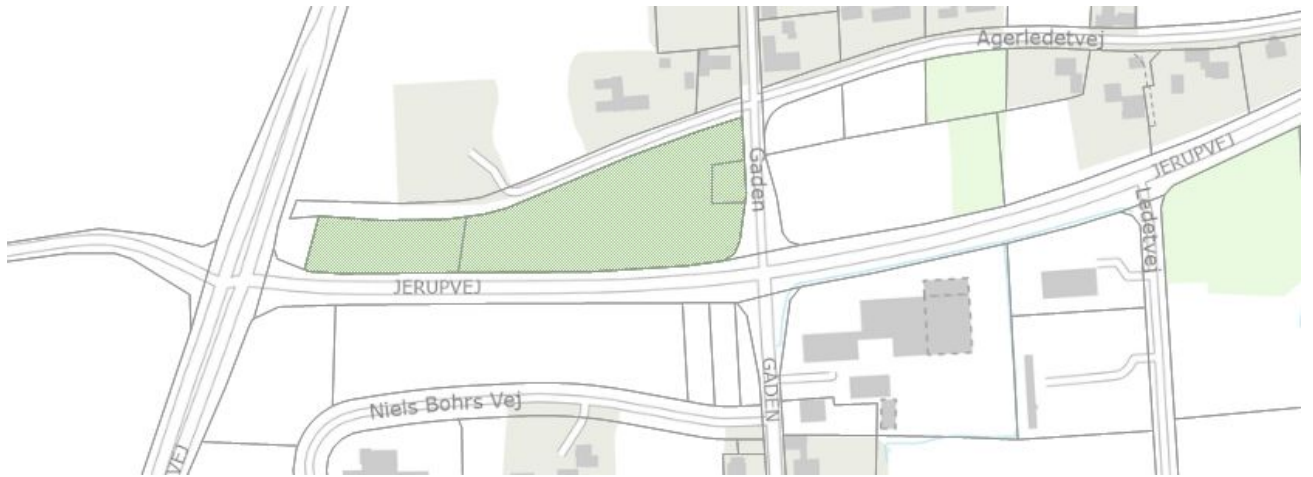


*Grøn farve viser område, som inddrages i bydelcentrets afgrænsning. Gul farve viser område, som udgår af bydelcentrets afgrænsning.*

## Sindal

Temaplanen for byudvikling udlægger et nyt erhvervsområde ved Jerupvej/Gaden med mulighed for detailhandel med pladskrævende varegrupper (bilsalg), og som konsekvens udpeges området som et nyt område til pladskrævende varegrupper.

Samtidig udtages området vest for Ved Banen/syd for Hjørringvej som område med pladskrævende varegrupper, da der er vedtaget ny lokalplan for dette areal med henblik på opførelse af et nyt ældrecenter.



*Grøn farve viser område, som inddrages udlægges til særligt pladskrævende varegrupper. Gul farve viser område, som udgår af udpegningen til særligt pladskrævende varegrupper.*

## Tversted

Der udpeges nyt lokalcenter ved Skagensvej. Området har tidligere været udpeget som lokalcenter og har været indrettet med bl.a. brugs og tankstation. Området blev taget ud af detailhandelsplanlægningen i forbindelse med Kommuneplan 2013, da området på daværende tidspunkt vurderedes at være under afvikling. De tidligere butiklokaler har dog givet mulighed for, at nye butikker gennem tiden har etableret sig, og der har vist sig fornyet interesse for både udvidelse af eksisterende butikker samt etablering af nye, mindre udvalgsvarebutikker. Området genudpeges derfor som lokalcenter, med en mindre geografisk udvidelse (inddragelse af naboejendommen Skagensvej 71), der gør det muligt for en eksisterende butik at udvide.





*Grøn farve viser området, som udpeges til lokalcenter.*

# Ændringer i Natur og Landskab

Natur og Landskab-kapitlet er opdateret i forhold til nuværende forhold.

Afsnittet "Kyst" med strategitekst og retningslinje om kystbeskyttelse er ajourført i overensstemmelse med politiske beslutninger og administrationspraksis for kystbeskyttelse.

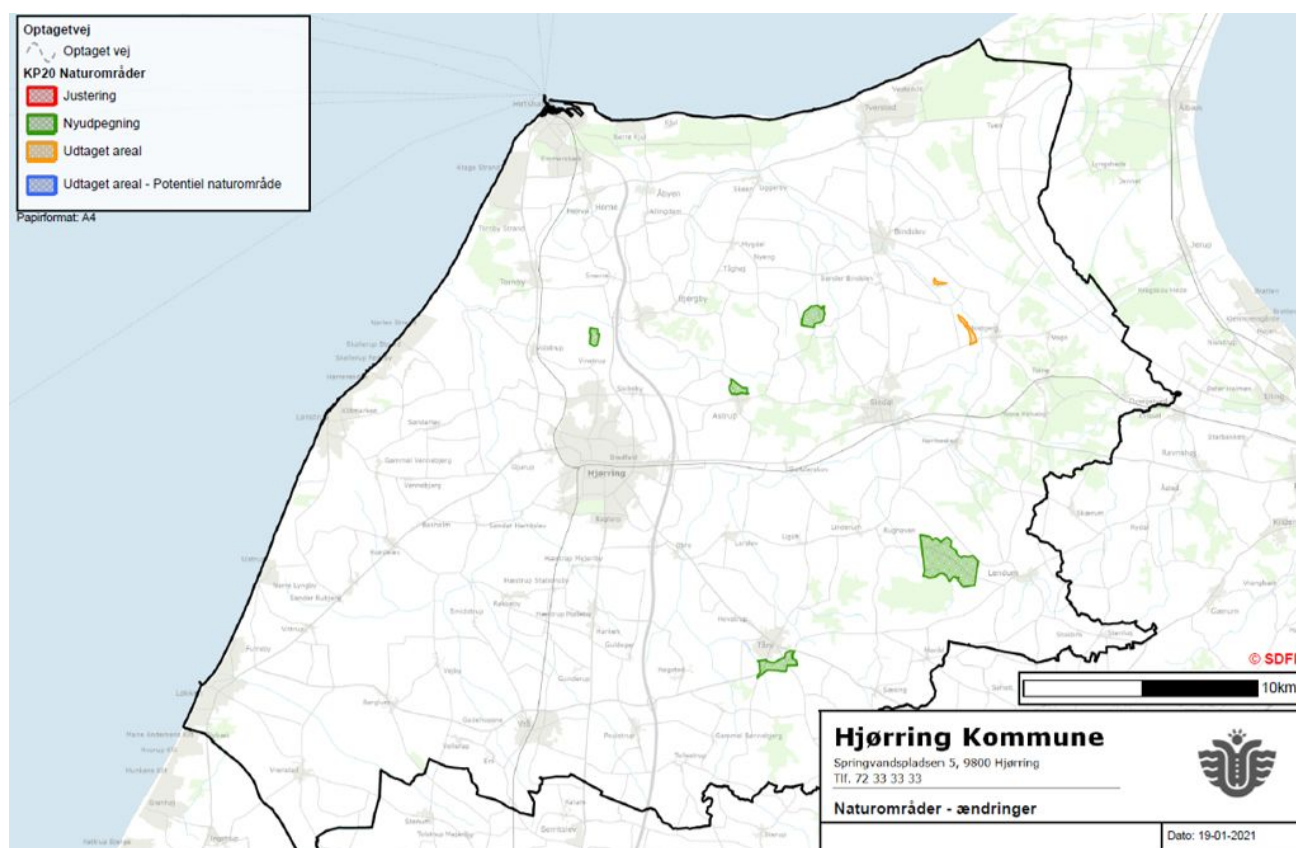
Der sker ændringer i udpegningerne i:

- Retningslinje 14.2 om særligt værdifulde naturområder
- Retningslinje 14.4 om økologiske forbindelser
- Retningslinje 12.1 om skovrejsningsområder
- Retningslinje 12.2 om områder hvor skovrejsning er uønsket

# Kort over naturområder

I retningslinje 14.2 om særligt værdifulde naturområder sker der følgende ændringer i udpegningerne:

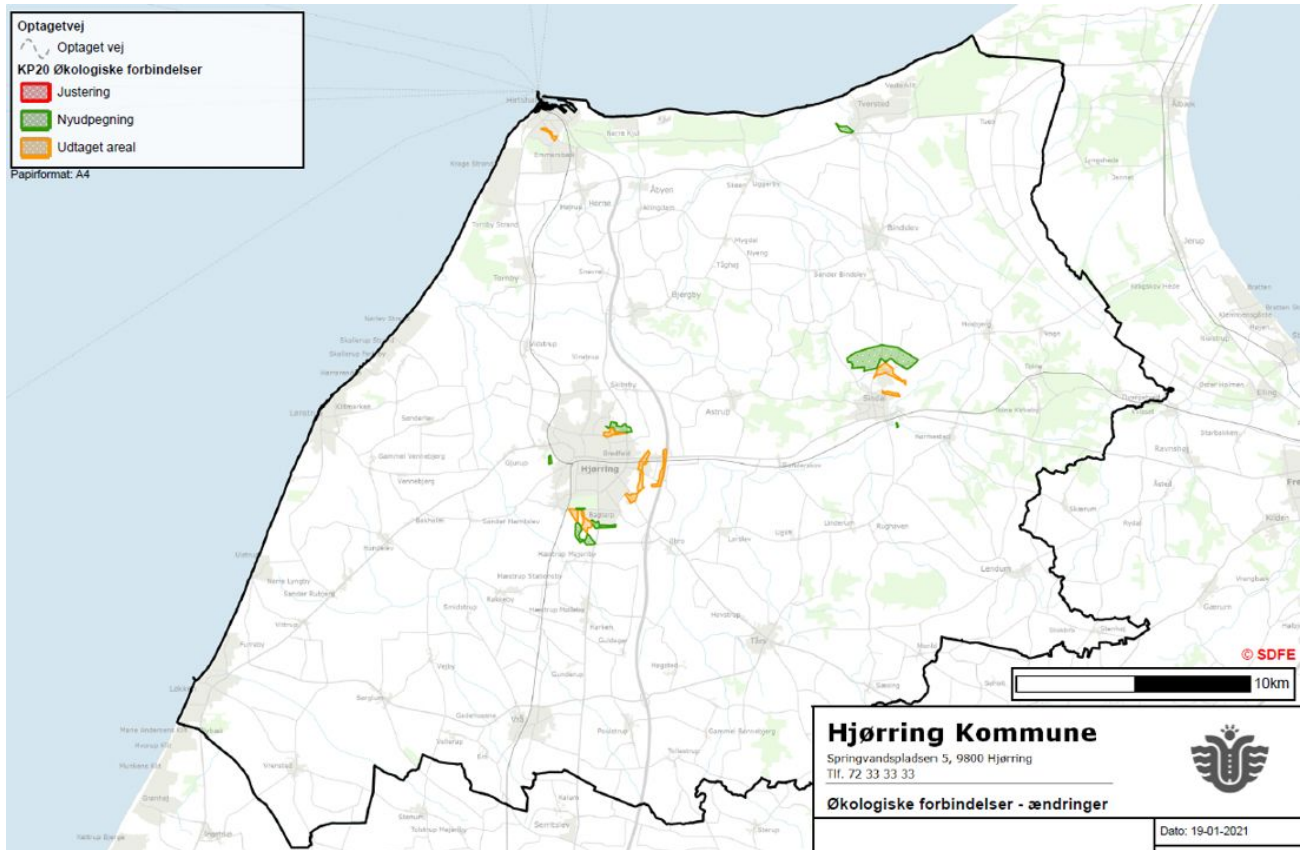
- To nye større områder på i alt ca. 3 km<sup>2</sup> udpeges hhv. syd om Tårs for at forbinde eksisterende økologisk skovforbindelse mellem Klosterskoven og Lunken plantage og vest for Lendum for at forbinde eksisterende økologisk skovforbindelse mellem Tislum plantage og Klosterskoven
- Tre nye mindre områder på i alt ca. 12 ha udpeges ved Astrup, Baggesvogn og Tofte Plantage som potentielle naturområder for at beskytte vigtige vandindvindingsområder.
- Der udtages samtidig to mindre arealer på i alt ca. 26 ha langs Uggerby Å, hvor der er større husdyrbrug.



## Kort over økologiske forbindelser

I retningslinje 14.4 om økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser sker der følgende ændringer i udpegningerne:

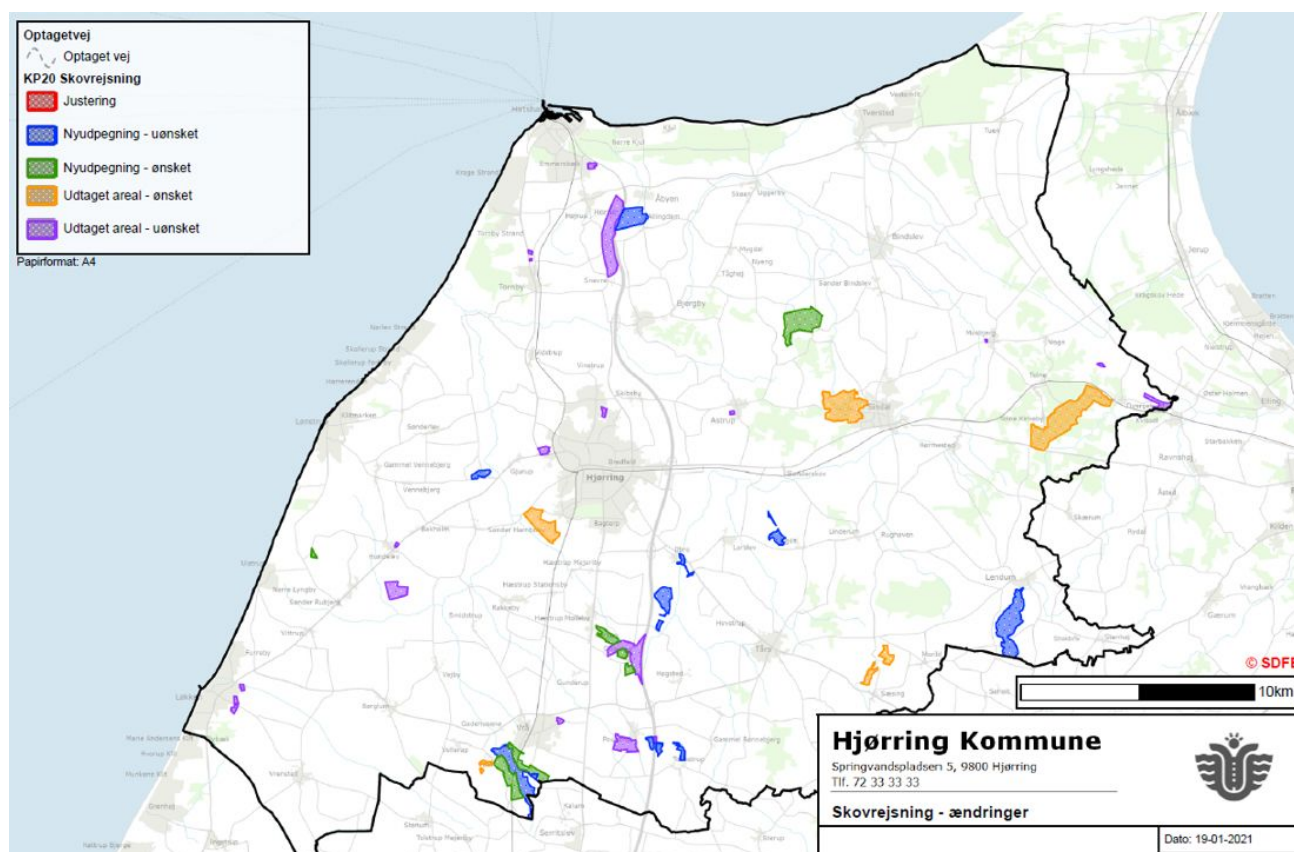
- I den nordlige del af Sindal justeres den økologiske forbindelse, så den ikke går gennem erhvervsområdet, men i stedet udpeges med bred pensel nord om erhvervsområdet for at kunne kæde Slotved Skov og Tolne Skov sammen.
- I den nordlige del af Hjørring justeres den økologiske forbindelse, så Thirup Park indgår i udpegningen, mens campingpladsen og hyttebyen udtages.
- I den østlige del af Hjørring udtages to økologiske forbindelser, fordi arealerne ikke indeholder natur, og erhvervsområdets udvikling gør det ikke længere muligt at lave potentiel natur.
- I den sydlige del af Hjørring justeres den økologiske forbindelse syd for Halvorsmindevej, hvor der var en meget bred potentiel forbindelse mellem Forstbotanisk og Bagterp Plantage. Ifm. kommende byudvikling udvikles den centrale og mest naturrige del af den økologiske forbindelse, som bevares
- Derudover sker der enkelte mindre ajourføringer på baggrund af faktiske forhold ved Hirtshals, Tversted, syd for Sindal og i den vestlige del af Hjørring.



# Kort over skovrejsning

I retningslinje 12.1 om skovrejsningsområder og retningslinje 12.2 om områder, hvor skovrejsning er uønsket, sker der følgende ændringer i udpegningerne:

- Der er foretaget en række tilretninger af udpegningen af skovrejsningsområder for at tilgodese indvindingsoplande, fordi skovrejsning med fredskovspligt kan medføre en varig beskyttelse af grundvandsressourcer i indvindingsoplande.
- Der er samtidig foretaget en række tilretninger af udpegning af områder, hvor skovrejsning er uønsket, for at friholde lavbundsarealer for skovrejsning og dermed øge muligheden for at kunne udvikle fremtidige lavbundsprojekter.
- Derudover sker der mindre tilretninger på baggrund af andre beskyttelsesinteresser og faktiske forhold, herunder geologiske beskyttelsesinteresser og områder, hvor der er blevet plantet skov.



# Ændringer i Klima og Energi

Klima og Energi-kapitlet er opdateret i forhold til nuværende forhold.

Afsnittet "Energi" er ajourført i overensstemmelse med ny strategisk energiplan for Hjørring Kommune, som blev vedtaget af Byrådet i 2020.

Afsnittet "Affald" er tilpasset arbejdet med en ny kommende affaldsplan.

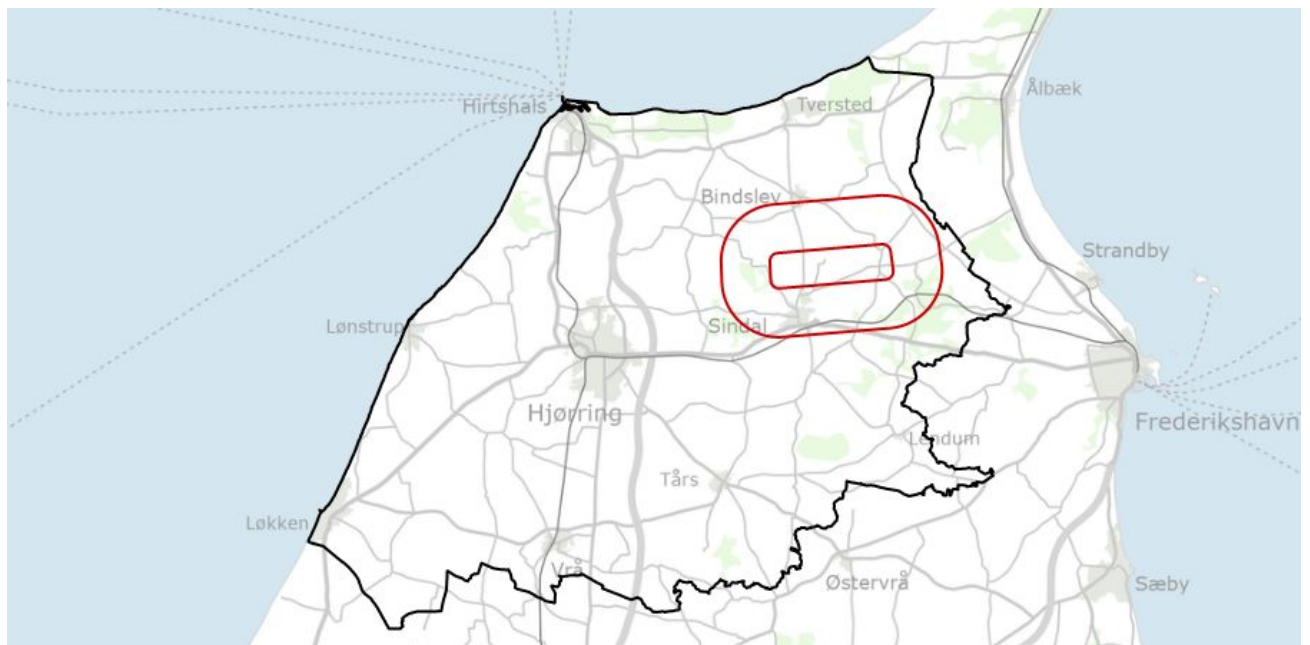
Retningslinjer for "Biogas" er ændret i overensstemmelse med kommunens administrationspraksis. Det medfører, at "fælles biogasanlæg" generelt omdøbes til "større biogasanlæg", der samtidig defineres som et anlæg med en kapacitet på mere end 36.000 tons biomasse pr. år, da anlæg af den størrelse er omfattet af reglerne vedr. udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport. Anvendelse af pumpeledning med henblik på at minimere transport på veje er tilføjet.

Afsnittene "Solenergi" og "Vindmøller" er uændrede, men vil indgå i kommende temaplan vedr. solceller og vindmøller.

# Ændringer i Infrastruktur og Mobilitet

Infrastruktur og Mobilitet-kapitlet er opdateret i forhold til nuværende forhold og indsatser.

Retningslinjen om Sindal Lufthavn ændres, så sikkerhedszonen omkring lufthavnen, hvor der ikke må placeres anlæg, der øger risikoen for kollision med fugle, ændres fra en 13 km-zone til en differentieret 3 km- og 6 km-zone i overensstemmelse med statens vejledning. Det fremgår af vejledningen, at Sindal Lufthavn ikke er omfattet af krav om 13 km-zone.



*Kortet viser de to nye sikkerhedszoner omkring Sindal Lufthavn.*



## Ændringer i Kulturarv

Kulturarv-kapitlet er uændret, da afsnittet var igennem en omfattende revision i forbindelse med Kommuneplan 2016.

Hjørring Kommune vil i løbet af den kommende planperiode arbejde videre med forrige kommuneplans revisionsarbejde, bl.a. med yderligere udpegning af bevaringsværdige bygninger inden for de værdifulde kulturmiljøer og enkeltbygninger på grund af bygningernes helt særlige bevaringsværdi.

## Om processen - fra strategi til vedtagelse

Udarbejdelsen af Hjørring Kommuneplan 2021 tager afsæt i "Horisont & Handlekraft", som er Byrådets plan- og udviklingsstrategi. Processen med Horisont & Handlekraft har fungeret som den indledende fordebat til Kommuneplanen.

Herefter er der følgende skridt i processen frem til Byrådets vedtagelse af Hjørring Kommuneplan 2021:

### Byrådets godkendelse af Forslag til Hjørring Kommuneplan 2021

Hjørring Byråd godkendte på byrådsmøde den XX. XX 2021 planforslaget.

Læs mere i referatet af byrådets behandling.

### Offentlig høring af Forslag til Hjørring Kommuneplan 2021

Hjørring Kommune afholder offentlig høring af planforslaget i perioden XX - XX 2021.

Hjørring Kommune vil gerne høre din mening om Forslag til Hjørring Kommuneplan 2021.

Du kan indsende dine bemærkninger, kommentarer og indsigelser ved hjælp af funktionen "Høring - hvad mener du?" (orange knap) her på hjemmesiden.

## Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter er der krav om en miljøvurdering, hvis en plans gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Hjørring Kommune har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget, fordi:

- Planen fastlægger ikke rammer for projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 eller 2 (§ 8, stk. 1, nr. 1).
- Planen medfører ikke krav om en vurdering af indvirkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura2000) (§ 8, stk. 1, nr. 2).
- Planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, men planen antages dog ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2).

# Planens forudsætninger

Kommuneplanen skal ledes af en redegørelse for planens forudsætninger:

- Planens rækkefølge
- Regional Udviklingsstrategi
- Grønt Danmarkskort
- Beskyttede områder og arealreservationer efter anden lovgivning
- Vandplanlægning
- Natura 2000-områder
- Regional Råstofplan
- Kystnærhedszonen
- Nabokommuner
- Trafikplanlægning
- Grundvand
- Arealrummelighed til byudvikling

## Planens rækkefølge

Fastlæggelse af rækkefølge for byudvikling sker efter planlovens hovedprincip om "indefra og ud" med det formål at sikre sammenhængende byudvikling.

### Byvækst "indefra og ud"

Gennem retningslinje om byvækst fastsættes, at byvækst skal ske i direkte tilknytning til eksisterende byområder efter princippet "indefra og ud", og der skal sikres en klar grænse mellem by og land – se retningslinje 2.1.

### Rækkefølgebestemmelser

Der fastsættes rækkefølgebestemmelser for udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse for konkrete områder - se retningslinje 2.8.

# Regional Udviklingsstrategi

Regionsrådet vedtog i maj 2020 en ny Regional Udviklingsstrategi for Nordjylland for perioden 2020-2023. Strategien hedder officielt "Mulighedernes Nordjylland: Regional Udviklingsstrategi 2020-2023".

Den regionale udviklingsstrategi er Regionsrådets strategi for fremtidens Nordjylland og lægger den kurs, som Regionsrådet sammen med sine samarbejdspartnere vil følge mod målet om at skabe et kompetent og bæredygtigt Nordjylland, som er attraktivt for borgere, virksomheder og besøgende.

## Vision

I strategien er formuleret følgende vision for Nordjyllands vækst og udvikling:

*Nordjylland er i 2025 anerkendt for sin unikke evne til at skabe bæredygtig udvikling, sammenhæng og balance i hele regionen og for i høj grad at have udnyttet globaliseringens muligheder og de regionale styrkepositioner.*

*Nordjylland skal nå sine mål gennem internationalt udsyn, åbenhed og samarbejde og skal vise vilje til at gå nye veje og afprøve innovative idéer og løsninger til gavn for regionens borgere og virksomheder.*

## Indsatsområder

Omdrejningspunkterne i strategien er tre indsatsområder, som tager afsæt i Nordjyllands særlige udfordringer og muligheder:

- Et sammenhængende Nordjylland
- Et kompetent Nordjylland
- Et attraktivt og bæredygtigt Nordjylland

## Et sammenhængende Nordjylland

Målet er at skabe mobilitet, vækst og sammenhængskraft i hele Nordjylland. Det kræver stærke transport- og kommunikationsforbindelser både inden for og ud af regionen. Det gælder den trafikale infrastruktur med veje, jernbaner, havne og lufthavn, som er grundlaget for den kollektive trafik, for virksomhedernes godstransport og for den private trafik i og gennem Nordjylland. Det gælder også den digitale infrastruktur, som er en forudsætning både for bosætning og virksomhedslokalisering.

En god infrastruktur til godstransport, et velfungerende transporterhverv og effektiv opkobling til de øvrige nationale og transnationale transportkorridorer er vigtig for erhvervsudviklingen i Hjørring Kommune. Med Hirtshals som transportknudepunkt til Norden og Europa er gode transportforbindelser en forudsætning for fortsat vækst og udvikling i området.

Hjørring Kommune vil understøtte etablering af en ny sporforbindelse mellem Hirtshalsbanen og Hirtshals Havn, som skal give godstog fra havnen adgang til at køre direkte mod syd ad Hirtshalsbanen. Gennem kommuneplanen er der reserveret en 100 m bred planlægningszone til godssporforbindelsen - fra godsbaneterminalen ved standsningssted Emmersbæk til havnen – se [retningslinje 4.6](#).

Hjørring Kommune arbejder for, at den statslige jernbanestrækning gennem kommunen klassificeres som hovedbane og udbygges til en standard i overensstemmelse hermed. Gennem kommuneplanen er der reserveret areal til etablering af et ekstra jernbanespor fra Aalborg til Frederikshavn og mulighed for elektrificering – se [retningslinje 4.8](#).

Hjørring Kommune vil understøtte udbygningen af den digitale infrastruktur, så god internetforbindelse og mobildækning bliver en styrke for bosætning og erhvervsudvikling. Gennem kommuneplanen er der fastsat retningslinjer for placering af antenner og master i overensstemmelse med fælles mastepolitik i Business Region North – se [retningslinje 23.1-23.5](#).

## Et kompetent Nordjylland

Målet er at stimulere til udvikling i Nordjylland ved at fokusere på en øget balance mellem borgernes kompetencer og arbejdsmarkedets efterspørgsel. Nordjylland skal være en region, hvor både nuværende og kommende virksomheder kan finde den relevante, kompetente og innovative arbejdskraft, samt hvor der støttes op om nye iværksættere. Vi skal uddanne unge, som er stærke digitalt og som tør gå foran i en foranderlig verden.

Region Nordjylland og de 11 nordjyske kommuner har et stærkt samarbejde om Nordjylland. Kommunerne og regionen har pr. 1. januar 2015 etableret Business Region North Denmark med henblik på et tæt og forpligtende samarbejde om en fælles vækstdagsorden. Kommunerne og regionen har som et led heri formuleret et fælles afsnit til kommunernes planstrategier om vilkår og globale udfordringer samt stedbundne kvaliteter og vækstpotentialer.

Erhvervsudvikling er et emne i kommuneplanen. Kommuneplanens strategi for erhvervsudvikling har fokus på at understøtte kommunens vækstpotentialer, på bæredygtig erhvervsudvikling, kvalificerede medarbejdere, erhverv udenfor byerne og samarbejde.

Strategien understøttes af:

- Erhvervsarealer til udvidelse af eksisterende virksomheder eller etablering af nye virksomheder i primært Hjørring og områdebyerne - se målsætning for bosætning og erhverv.
- Udpegning af område til friluftaktiviteter ved Sindal – se retningslinje 9.4.
- Udpegning af områder til placering af store husdyrbrug – se retningslinje 11.1.

## Et attraktivt og bæredygtigt Nordjylland

Målet er at styrke Nordjyllands position som en bæredygtig region, der er attraktiv for borgere, besøgende og erhvervsliv. Nordjyderne ønsker at bo i attraktive områder med rig natur, rent miljø og et godt kulturliv. De samme kvaliteter tiltrækker besøgende, og potentialet i dette skal udnyttes optimalt. Nordjylland skal være en tiltrækkende, grøn og ren region. Vi samarbejder bredt for at løse de tiltagende klimaforandringer og udnytte mulighederne i nye energiformer og -systemer.

Kommuneplanens bosætningsstrategi har fokus på gode og attraktive rammer for hverdagslivet, kommunens potentialer, et varieret og attraktivt boligudbud, landdistriktets kvaliteter, alternative boformer og på de gode historier. Bosætningsstrategien følges op af arealer til nye boliger i primært Hjørring og områdebyerne, fordi disse byer udgør en vigtig og stærk brik i forhold til at styrke bosætningsindsatsen.

Kommuneplanen indeholder helhedsplaner for Hjørring og de 5 områdebyer. Helhedsplanerne skal ses som en udviklingsplan, hvor der arbejdes med de store linjer. "Byen i dag" er en analyse, hvor bl.a. byens fysiske struktur, mødesteder og de blå og de grønne strukturer beskrives. "Byen i gang" er en gennemgang af aktuelle projekter, der har betydning for byens udvikling. "Byen i fremtiden" beskriver fremtidige udviklingsretninger, hvor der fokus på at udnytte byens potentialer.

Hjørring er kendt som uddannelsesbyen i Vendsyssel. Derfor er der i helhedsplanen for Hjørring fokus på at styrke studiemiljøet bl.a. ved at sikre et attraktivt bymiljø og byliv med butikker, caféer og centralt beliggende ungdomsboliger samt et uddannelsesudbud, der



matcher erhvervets efterspørgsel.

## Grønt Danmarkskort

Grønt Danmarkskort skal bestå af eksisterende og potentielle naturområder, som er udpeget på følgende grundlag:

- Biodiversitetskortet
- Kortlagte områders naturkvalitet
- Registrering af beskyttet natur
- Natura 2000-områder på land
- Tilgængelig viden om rødlistede arter
- Tidligere kommuneplan-udpegninger

De udpegede eksisterende og potentielle naturområder kan ses under Kort og retningslinjer for Natur – se retningslinjerne 14.1, 14.2, 14.3 og 14.4.

# Beskyttede områder og arealreservationer efter anden lovgivning

I kommuneplanen er der taget hensyn til arealreservationer og beskyttede områder efter anden lovgivning, herunder Naturbeskyttelsesloven, Museumsloven, Skovloven og Vandløbsloven.

Det drejer sig om bygge- og beskyttelseslinjer, naturbeskyttede og fredede områder, beskyttede diger og beskyttede fortidsminder og om arealreservationer til tekniske anlæg, såsom højspændingsanlæg, baneanlæg og vejudlæg fastlagt i projekterings- og anlægslove mv.

Kommuneplanens retningslinje 5.1 om højspændingslinjer fastsætter, at der ikke må foretages dispositioner, der hindrer etablering og opretholdes af de nævnte tracéer - se retningslinje 5.1.

Kommuneplanens retningslinje 5.2 om naturgasledninger fastsætter, at der ikke må foretages dispositioner, der hindrer opretholdes af transmissionsledninger for naturgas - se retningslinje 5.2.

## Vandplanlægning

Kommuneplanen er i fuld overensstemmelse med regler om indsatsprogram jf. lov om vandplanlægning. Ved realisering af indsatserne i indsatsprogrammet sker det efter vurdering i forhold til anden lovgivning og planer. Det undersøges endvidere, hvordan fisk, flora og fauna i de berørte vandløb og tilhørende naturtyper påvirkes. Det gælder ligeledes for kulturhistoriske elementer.

## Natura 2000-områder

I kommuneplanen er der taget højde for de fastsatte bestemmelser i henholdsvis Natura 2000 planerne og Natura 2000 skovplanerne. Det betyder, at der ikke er konflikter mellem kommuneplanen og Natura 2000 planerne.

Kommuneplanen tages ligeledes højde for, at der kan ske realisering af Natura 2000 indsatsen som angivet i kommunens handleplaner. Kommuneplanen konflikter således ikke med handleplanerne.

# Regional Råstofplan

Der er udpeget 13 regionale råstofområder i Hjørring Kommune. Kommuneplanen rummer ikke udpegninger, der er i konflikt med råstofudnyttelsen.

Gennem kommuneplanen er de regionale råstofområder udpeget som områder, hvor skovrejsning er uønsket, indtil råstofforekomsterne er indvundet – se retningslinje 12.2.

Råstofgrave har et stort potentiale i forhold til biodiversitet, og de er relativt lette at omdanne til gode overdrev og søer.

Gennem kommuneplanen er fastsat, at råstofgrave inden for særligt værdifulde naturområder skal reableres som natur efter endt brug – se retningslinje 14.2.

Gennem kommuneplanen er fastsat, at råstofgrave inden for potentielle naturområder skal reableres, så målene for de potentielle naturområder realiseres – se retningslinje 14.3.

## Kystnærhedszonen

Kysten er et af de mest værdifulde kendetegn ved Hjørring Kommune og en helt særlig ressource i forhold til bosætning, erhvervsudvikling, turisme, friluftliv, natur og landskab.

For at kunne bruge kysten til at skabe udvikling indenfor bl.a. turisme og bosætning vil Hjørring Kommune beskytte det værdifulde kystlandskab. Gennem planlægning skal der findes en balance, som både tilgodeser kystbyernes byudviklingsmuligheder, ferie- og fritidsinteresser m.v., og som samtidig sikrer kystlandskabet.

Hjørring Kommune har lavet en graduering af kystnærhedszonen, så de mest værdifulde kystlandskaber beskyttes i højere grad end de mindre værdifulde kystlandskaber.

### Kystnærhedszone A

Kystnærhedszone A er de særlige værdifulde kystlandskaber uden bebyggelse og med markante landskabs- og naturinteresser og som hovedregel med visuel forbindelse med kysten.

Inden for kystnærhedszone A kan der som hovedregel ikke planlægges for byudvikling, større tekniske anlæg, ferie- og fritidsanlæg m.v. Arealudlæg til disse formål forudsætter, at der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse herfor – se [retningslinje 20.1](#).

### Kystnærhedszone B

Kystnærhedszone B er de planlagte arealer til byudvikling, sommerhusbebyggelse, ferie- og fritidsanlæg, råstofindvinding og tekniske anlæg – se [retningslinje 20.2](#).

### Kystnærhedszone C

Kystnærhedszone C er kystlandskaber uden markante landskabs- og naturinteresser, og hvor den visuelle kontakt med kysten oftest er begrænset.

Inden for kystnærhedszone C kan der ske byudvikling og opføres byggeri og anlæg efter kommuneplanens retningslinjer for benyttelse og beskyttelse af det åbne land, hvis der er en planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse herfor, og hvis den visuelle påvirkning er begrænset – se [retningslinje 20.3](#).

## Nabokommuner

Hjørring Kommune deltager i diverse plansamarbejder med nabokommuner og de øvrige kommuner i Region Nordjylland. Kommuneplanlægningen forudsætter samarbejde på tværs af kommunegrænser for at sikre sammenhæng og tværkommunale hensyn.

Hjørring Kommunes nabokommuner er Brønderslev, Frederikshavn og Jammerbugt. Samarbejdet udbygges og forbedres løbende via de projekter, der udarbejdes og evalueres på tværs af kommunegrænserne.

Hjørring Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2021 haft fokus på arealudpegninger tæt på kommunegrænsen med henblik på Hjørring Kommuneplans sammenhæng med kommuneplanlægningen i nabokommunerne.

### Arealudpegninger tæt på kommunegrænsen

De udpegede særligt værdifulde naturområder og lavbundsarealer tæt på kommunegrænsen ligger i sammenhæng med tilsvarende udpegninger i Frederikshavn Kommune, Brønderslev Kommune og Jammerbugt Kommune. I Kommuneplan 2021 sker enkelte ændringerne i udpegningen af særligt værdifulde naturområder, og ingen af ændringer ligger tæt på kommunegrænsen.

De udpegede økologiske forbindelser tæt på kommunegrænsen ligger i sammenhæng med tilsvarende udpegninger i Frederikshavn Kommune og Brønderslev Kommune. I Kommuneplan 2021 sker enkelte ændringer i udpegningen af økologiske forbindelser, og ingen af ændringerne ligger tæt på kommunegrænsen.

De udpegede bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber tæt på kommunegrænsen ligger i sammenhæng med tilsvarende udpegninger i Brønderslev Kommune og Frederikshavn Kommune. I Kommuneplan 2021 sker der ingen ændringer i udpegningen af landskabsinteresser.

De udpegede skovrejsningsområder er områder, hvor rejsning af ny skov særligt fremmes, men skovrejsningsområderne er ikke forbeholdt skovbrug. I Kommuneplan 2021 sker enkelte ændringer i udpegningen. Både de eksisterende og de nye udpegninger ligger generelt i sammenhæng med tilsvarende udpegninger i Frederikshavn Kommune. De to øvrige nabokommuner har ikke tilsvarende udpegninger tæt på kommunegrænsen, men der vurderes ikke at være konflikter i forhold til nabokommuner.

De udpegede områder til store husdyrbrug tæt på kommunegrænsen ligger i sammenhæng



med tilsvarende områder i Brønderslev Kommune. I Kommuneplan 2021 sker der ingen ændringer i udpegningen af områder til større husdyrbrug.

# Trafikplanlægning

## National trafikplan for kollektiv trafik-jernbaner

Hjørring Kommune arbejder for, at den statslige jernbanestrækning gennem kommunen klassificeres som hovedbane og udbygges til en standard i overensstemmelse hermed. Gennem kommuneplanen er der reserveret areal til etablering af et ekstra jernbanespor fra Aalborg til Frederikshavn og mulighed for elektrificering - se retningslinje 4.8.

## Trafikselskabers kollektive trafikplan

Hjørring Kommune arbejder på at udvikle den kollektive trafik og arbejder med at sikre en god betjening på de tider og strækninger, hvor der er mange passagerer.

For at sikre tilbud om kørsel på de tidspunkter og i de områder med få passagerer, arbejder Hjørring Kommune med at udvikle den kollektive trafik, så den ikke kun omfatter busser, men også andre former for kørsel, f.eks. flexkørsel, samkørsel og lignende. Dette gøres i samarbejde med Nordjyllandstrafikselskab (NT) - læs mere i afsnittet om Mobilitet.

# Grundvand

Dette afsnit indgår i forslag til temaplan for byudvikling (kommuneplantillæg nr. 50).

# Arealrummelighed til byudvikling

Dette afsnit indgår i forslag til temaplan for byudvikling (kommuneplantillæg nr. 50).

# Retsvirkninger og klagevejledning

Når Hjørring Kommuneplan 2021 er vedtaget, indtræder følgende retsvirkninger:

- Inden for byzoner kan byrådet modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser.
- Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.
- Inden for byzoner og sommerhusområder kan byrådet modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelserne i kommuneplanens rammedel.
- Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

## Retsvirkninger af Forslag til Hjørring Kommuneplan 2021

Forslag til Hjørring Kommuneplan 2021 har ingen direkte retsvirkninger over for de ejendomme, som er omfattet af planen. Først når kommuneplanen er vedtaget, indtræder ovenstående retsvirkninger.

## Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over Forslag til Hjørring Kommuneplan 2021, skal du klage til Planklagenævnet.

Du kan klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du kan klage, hvis du f.eks. mener, at kommunen ikke har haft lovgrundlag til at udarbejde Forslag til Hjørring Kommuneplan 2021. Du kan derimod ikke klage over, at kommuneplanen efter din opfattelse burde have haft et andet indhold. (Planlovens §§ 58-59)

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om din klage omfatter et retslig spørgsmål.

## Sådan gør du

Du sender klagen til Planklagenævnet via Klageportalen, som du kan finde via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i Klageportalen. Når du

klager, skal du betale et gebyr, som fremgår af klagenævnenes hjemmeside. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet betaler dit gebyr tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

## Klagefrist

Klagefristen er 4 uger efter, at Forslag til Hjørring Kommuneplan 2021 er offentligt bekendtgjort. Fristen for at klage udløber ved midnat (senest kl. 23.59) på dagen for klagefristen.

Klagefristen udløber XX. XX. 2021.

Du kan også indbringe afgørelsen for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort på hjemmesiden.

## Fritagelse for at bruge Klageportalen

Du kan i helt særlige tilfælde blive undtaget fra kravet om at bruge Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du ansøge konkret om det. Du skal sende din klage og en begrundet anmodning til at blive fritaget for at bruge Klageportalen senest 4 uger fra modtagelsen af dette brev.

Klage og anmodning sendes til Hjørring Kommune på [plan@hjoerring.dk](mailto:plan@hjoerring.dk) eller alternativt til Hjørring Kommune, Team Plan, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring. Hjørring Kommune sender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages fra at bruge Klageportalen.

## Kontakt

Hvis du har spørgsmål til Kommuneplan 2021 for Hjørring Kommune, kan du kontakte Team Plan - Teknik- & Miljøområdet via mail til [plan@hjoerring.dk](mailto:plan@hjoerring.dk) eller på tlf. 72 33 67 90.

## Kommuneplantillæg - Forslag

Et kommuneplantillæg er et supplement til den eksisterende kommuneplan, og kommuneplantillægget kan justere og ændre bestemmelser i kommuneplanen.

Kommuneplantillæg udarbejdes eksempelvis, når realiseringen af et projekt ikke kan afvente indarbejdelse i kommuneplanen i forbindelse med en revision, eller når et særligt tema skal tages op imellem to kommuneplanrevisioner.



## Kommuneplantillæg - Vedtaget

Kommuneplantillæggenes mål, strategier, retningslinjer og rammer indarbejdes i kommuneplanen efter vedtagelsen, mens begrundelser og vilkårene for udnyttelsen fortsat findes i de oprindelige kommuneplantillæg. Disse historiske kommuneplantillæg kan ses på [www.plansystem.dk](http://www.plansystem.dk).

Foruden de vedtagne kommuneplantillæg til Kommuneplan 2021 er der følgende miljøkonsekvens-rapporter, som er vedtaget i forbindelse med tidligere kommuneplaner, og som fortsat er gældende:

- [Bauhaus butikcenter i Hjørring](#)
- [Metropol butikcenter i Hjørring](#)
- [Bispetov bycenter i Hjørring](#)
- [Biogasanlæg nordøst for Vrå](#)
- Biogasanlæg ved Dammenevej, Hjørring
- Biogasanlæg ved Vrejlev Møllevej, Vrå
- Biogasanlæg på Ugiltvej syd for Sindal
- Biogasanlæg på Ålstrupvej nord for Smidstrup