

Bilag 1, Vurderingskriterier

Alle ansøgninger er gennemgået og prioriteret efter følgende krav/kriterier

Lov om byfornyelse og udvikling af byer:

- Der kan kun gives tilskud til boliger, eller bygninger, der indeholder både bolig og erhvervslokaler.
- For at opnå tilskud, skal bygningen være opført før 1960.
- Den ansøgte renovering må ikke være igangsat.

Lokalplan 4.2.0.0. Bevaringsplan for del af Løkken by:

- Bygningen er bevaringsværdig og beliggende indenfor lokalplanens afgrænsning.
- Bygningen har tydelige og autentiske kulturhistoriske eller arkitektoniske kvaliteter.
- Renoveringen kan ikke opnå tilskud, hvis materialer, udformning m.v. er i strid med lokalplanens bestemmelser.
- Renoveringen skal give et væsentlig løft til ejendommens autenticitet og til forskønnelse af området som helhed.
- Tidligere renoveringer har overholdt bestemmelserne i den bevarende lokalplan eller den ansøgte renovering fører bygningen eller dele af den tilbage til bygningens oprindelige udtryk.

Øvrige kriterier, med udgangspunkt i intentionerne i program for områdefornyelsen - "Løkken gentænkt som urban badeby"

- Bygningen har en central placering indenfor bymidten (gågadeområdet, Nørregade og Søndergade).
- Bygningen har bevaret tydelige kulturhistoriske eller arkitektoniske kvaliteter.
- Renoveringen er en arkitektonisk og bygningsmæssig forbedring af huset, der sikrer og synliggør f.eks. dets særlige lokale byggeskik, udseende og historie.
- Renoveringen giver et væsentlig løft til ejendommens kvalitet og til forskønnelse af området som helhed.

OBS! Vedrørende Lokalplan 4.2.0.0. Bevaringsplan for del af Løkken by

Alle renoveringer indenfor afgrænsning af lokalplan 4.2.0.0. skal - uanset, om der gives tilskud eller ej - overholde bestemmelserne, herunder afsnit 8, i den bevarende lokalplan.