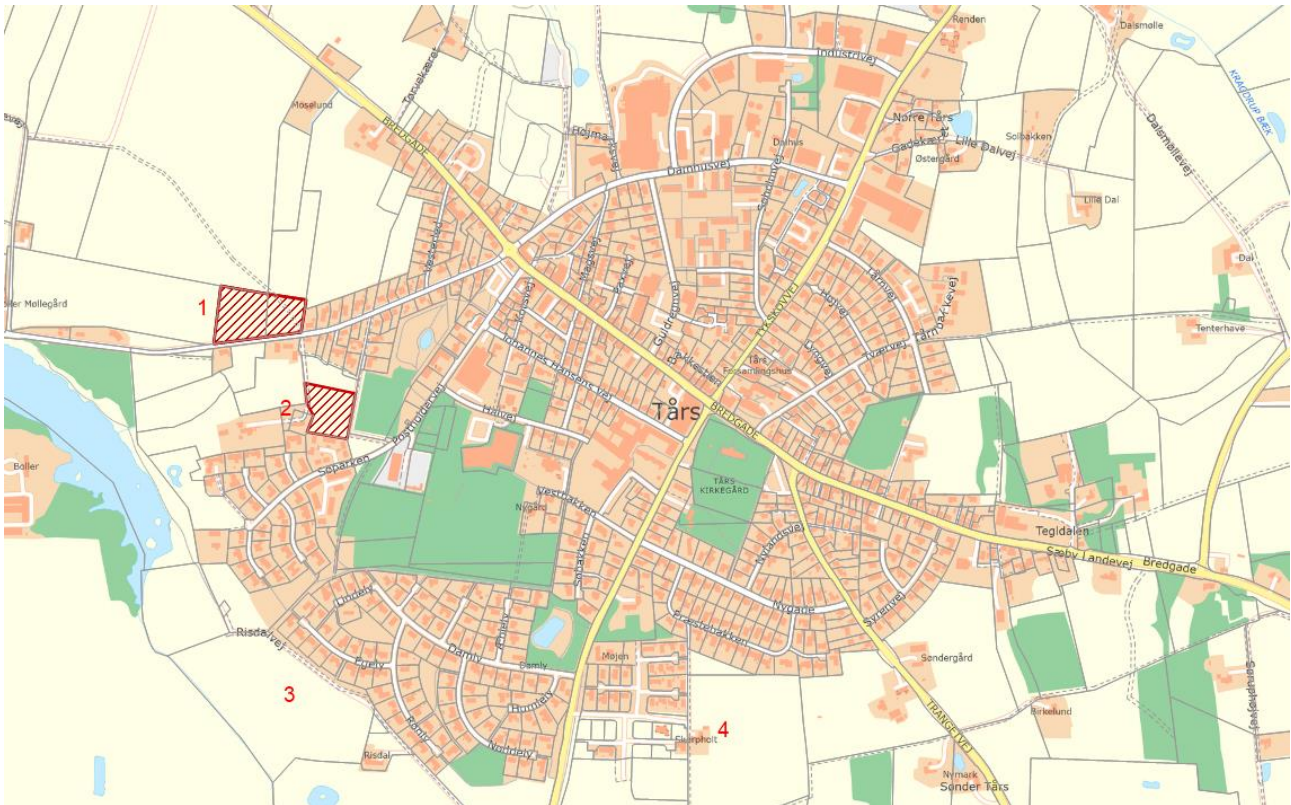


Bilag 9 Oversigtskort og høringsvar vedr. Tårs



Områder, som indgik i planforslaget:

1. Boliger ved Bollervej (5 høringsvar)
2. Boliger ved Sdr. Houstrupvej (5 høringsvar)

Andre emner:

3. Fremtidig udviklingsretning mod sydvest ved Egely-Rønly (3 høringsvar)
4. Fremtidig udviklingsretning mod øst ved Vrejlev (1 høringsvar)

Fra: Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]
Til: Plan [plan@hjoerring.dk]
Sendt dato: 06-04-2021 21:41
Modtaget Dato: 06-04-2021 21:41
Vedrørende: Kvitteringsmail til Helle Nielsen for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørrings Hjørring Kommuneplan 2016

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Hjørring Kommuneplan 2016.
Din Kommentar er modtaget d. 06-04-2021 21:41:00

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 06-04-2021 21:41:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: Helle Nielsen
Adresse: Rønly 18
Postnr: 9830
By: Tård
Tlf:
Email: gadekaer@live.dk

Emne: Byggegrunde i vestlig retning Tårs
Kategori: Kommentar
Indhold:

Udstykning af byggegrunde i vestlig retning med indkørsel fra vrøjlevklostervej og lige op af husene beliggende på Rønly/Egely, vil stride imod kommuneplanramme 500-R15 som siger, at det er et rekreativt område som alene må anvendes til offentlig friareal uden støjende aktiviteter. Tilkørslen til byggegrundene er lang fra Vrøjlevklostervej og det vil give store støjgener for de huse om ligger lige op af. Samtidig vil det forstyrre det frie dyreliv med rådyr, fasaner, gæs og flagermus m.m. Husejerne langs den nye vej vil få en værdiforringelse udover store støjgener og en trafikeret vej. Byens mange motionister og gående vil også skulle finde nye veje, da den meget populære natur nu bliver bebygget og den fredelige grusvej forsvinder. En markant, sørgelig ændring for området. Vi som husejere undersøgte servitutter og regler for området inden køb, og købte huset pga. beliggenheden, naturen, roen + bestemmelserne for området omkring. Men det giver jo ikke mening, at de bestemmelser nu ændres og vi får en trafikeret vej i baghaven, med støjgener m.m.

Vi har modtaget oplysninger fra dig. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13, som du kan læse om i følgende dokument:
<https://hjoerring.dk/media/35820/oplysningspligt-planloven-artikel-13-version-1-0-maj-2019.pdf>

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Fra: Dkplan automailer [inhosting@niras.dk]
Til: Plan [plan@hjoerring.dk]
Sendt dato: 06-04-2021 13:41
Modtaget Dato: 06-04-2021 13:41
Vedrørende: Kvitteringsmail til Ove Jacob Nielsen for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørrings Hjørring Kommuneplan 2016

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Hjørring Kommuneplan 2016.
Din Kommentar er modtaget d. 06-04-2021 13:41:00

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 06-04-2021 13:41:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: Ove Jacob Nielsen
Adresse: Humlely 6
Postnr: 9830
By: Tårs
Tlf: +4561684774
Email: mail@taarsborgerforening.dk

Emne: Bevoksning omkring Boller sø
Kategori: Kommentar
Indhold:

Tårs Borgerforening kan som byens forening og fælles talerør kun være interesseret i at der sker tiltag i Tårs. Vi har set positivt på det seneste kommuneplantillæg med høringssvar senest den 6. april 2021. Efter at have nærlæst plantillægget og studeret visionskort for Tårs har vi dog følgende kommentarer:

Tårs Borgerforening kan med forbehold støtte op om udvidelse af boligareal på Bollervej, samt udstykning af andre boligområder i området. Til gengæld ser vi desværre at en stor del af beplantningen omkring Boller sø er fjernet, hvilket bør forblive urørt og være med til at danne den biodiversitet der er så vigtig for dyrelivet i "naturkommunen". Eftersom området er byens mest rekreative område der fungerer som naturligt mødested, udgør et frirum for byens borgere og får rejsende lyst til at stoppe op. Og dagligt bruges af både, skole, institutioner, spejdere osv. Af den grund har Tårs Borgerforening projekt shelter område under udarbejdelse til fordel for alle de tidligere nævnt besøgende, samt besøgende udefra som: lystfiskere, cykel- og vandrende turister der er på tur. Shelter området vil være med til at danne harmoni med naturen i højsædet. Tårs Borgerforening ser derfor med forhåbning på at blive hørt, da det ellers vil forringe oplevelsen af det kommende shelter område.

Ved bevaring af bevoksningen omkring søen er vi Tårs borgerforening af den holdning at de kommende grundudstyknings stadig vil være attraktive med deres beliggenhed tæt på både sø og skov.

Med venlig hilsen
Tårs Borgerforening.

Vi har modtaget oplysninger fra dig. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13, som du kan læse om i følgende dokument:
<https://hjoerring.dk/media/35820/oplysningspligt-planloven-artikel-13-version-1-0-maj-2019.pdf>

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Fra: Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]
Til: Plan [plan@hjoerring.dk]
Sendt dato: 05-04-2021 19:21
Modtaget Dato: 05-04-2021 19:22
Vedrørende: Kvitteringsmail til Foreningen Tårshallen for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørrings Hjørring Kommuneplan 2016

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Hjørring Kommuneplan 2016.
Din Kommentar er modtaget d. 05-04-2021 19:22:00

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 05-04-2021 19:22:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: Foreningen Tårshallen
Adresse: Halvej 14
Postnr: 9830
By: Tårs
Tlf: 21130204
Email: jhbyg@gmail.com

Emne: Foreningen Tårshallen i forbindelse med kommuneplanen 2016
Kategori: Kommentar
Indhold:

Det er med glæde, at vi i besyrelsen for foreningen Taarshallen, har gennemset det foreslåede udkast til kommuneplan. Vi har, siden hallen blev selvejende, arbejdet på at skabe et samlingssted, der kunne gøre Tårs attraktiv som bosætningssted, og bibeholde efterspørgslen på alle typer boliger i byen. Det er lykkedes, når man ser på salgstallene for byens ejendomme, og når man spørger mæglerne i området. Vi skal dog ikke have hele æren, for udover et godt foreningsliv og sammenhold, skole, børnehave og detailhandel, er det vigtigt med et bredt udbud af bosætningsmuligheder når nye borgere skal trækkes til, og ikke mindst fastholdes. Det glæder os at se at det er tænkt ind i kommuneplanen.

Når man ser på hallens udvikling de sidste fem år, kan man godt gå med en forventning om, at der på et senere tidspunkt bliver brug for endnu mere plads. Derfor vil vi foreslå at området Sdr Houstrupvej ikke udlægges til boligområde, men bibeholdes som den udbygningsmulighed hal og TUI/idrætsforening har. Hvis aktiviteterne i nærområdet af hallen udvides, kan der blive efterspørgsel på både boldbaner og p-pladser og Sdr Houstrupvej er det sidste friareal i nærområdet.

På vegne af Foreningen Taarshallens bestyrelse
Formand Jakob Jeppesen

Vi har modtaget oplysninger fra dig. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13, som du kan læse om i følgende dokument:
<https://hjoerring.dk/media/35820/oplysningspligt-planloven-artikel-13-version-1-0-maj-2019.pdf>

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Fra: Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]
Til: Plan [plan@hjoerring.dk]
Sendt dato: 05-04-2021 10:28
Modtaget Dato: 05-04-2021 10:28
Vedrørende: Kvitteringsmail til Kent for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørrings Hjørring Kommuneplan 2016

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Hjørring Kommuneplan 2016.
Din Kommentar er modtaget d. 05-04-2021 10:29:00

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 05-04-2021 10:29:00

Vi har registret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: Kent
Adresse: Søparken 33
Postnr: 9830
By: Tårs
Tlf:
Email: kent.hoejbjerg@gmail.com

Emne: Engområde sydvest for Boller Sø
Kategori: Kommentar
Indhold:

I forbindelse med læsning af forslag omkring udvikling af Tårs By, har jeg følgende kommentare omkring dette.

- Generelt er det skønt der er visioner for byen, og dens område, da dette er med til at holde i en tilstand der er levedygtigt i forhold til indbyggere og butikker, og holdbar i sin eksistens i fremtiden.

- Området sydøst for Boller Sø/Vest for Damly som er fremlagt til evt. nye boliger finder jeg problematisk på flere måder:

1. Lavningen som strækker sig fra Bollervej til Vrejlev Kloster Vej er et unikt engområde, hvor tilstanden muliggøre et engområde der ellers ikke er mulig andre steder. Bebyggelse med dertil hørende jordarbejde samt efterfølgende beboelse vil fjerne den naturvigtige eng.
2. Der er et rigt og sjældent dyreliv i dette område. Dagligt ses der flere almindelige dyreliv i form af ænder, svaner, hare, fasaner, råvildt samt insekter som guldsmed, m.m.
De sidste år, er et glentepar set i lige netop dette område som holder til der, og er set jævnligt. Den finder gerne sin føde i eng/vådområder. Udvikling af boligområde, vil fjerne muligheder for stille og naturlig omgivelser for glenten.
3. Udvinding af sand og grus for grusgrav meget nær vest for nye boligområde er allerede i gang. Denne udvinding er i nødvendighed og vigtig for at skaffe nærliggende ressourcer af sand og grus til byggeri - således at disse råvare ikke skal fragtes unødigt. Placeringen af boliger nær dette kan give anledning til klage/diskussion pga. uoverensstemmelse.

Dertil finder jeg det unødvendigt at starte yderligere udstykning af natur til bebyggelse, da der allerede i dag mange muligheder for bebyggelse omkring Klosterparken. Man bør udnytte og forskønne dette område, inden man begynder med at inddrage yderligere natur til dette. Dette er også for at understøtte det allerede udbygget fjernvarme/vand og kloak, da dette ellers er meget dyr i drift pga. dimension efter lokalplan.

Et forslag er at udnytte dette område til mere vild natur uden bebyggelse samt forstyrrelse af mennesker(eller løsgående hunde) - til gavn for en naturflora som er presset - engområde.

Stisystemer kan derefter anvendes til at kunne nyde og se på denne natur.

Såfremt dette ikke er mulig, bør man fastholde den landbrugsdrift som allerede forefinde i området.

Vi har modtaget oplysninger fra dig. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13, som du kan læse om i følgende dokument:
<https://hjoerring.dk/media/35820/oplysningspligt-planloven-artikel-13-version-1-0-maj-2019.pdf>

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Fra: Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]
Til: Plan [plan@hjoerring.dk]
Sendt dato: 04-04-2021 13:49
Modtaget Dato: 04-04-2021 13:49
Vedrørende: Kvitteringsmail til Taars-Ugilt IF for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørrings Hjørring Kommuneplan 2016

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Hjørring Kommuneplan 2016.
Din Kommentar er modtaget d. 04-04-2021 13:50:00

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 04-04-2021 13:50:00

Vi har registret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: Taars-Ugilt IF
Adresse: Johannes Hansens Vej 19
Postnr: 9830
By: Tårs
Tlf: 20333539
Email: elseharpsoe@gmail.com

Emne: Indsendt på vegne af Taars-Ugilt IF
Kategori: Kommentar
Indhold:

"Samtidig udgør kultur, idræt, grønne områder og det åbne land et vigtigt trækplaster. Fremover vil vi derfor have fokus på de ting, som giver værdi i hverdagen for byens borgere - og som kan trække nye borgere til."

Sådan står der blandt andet i kommuneplanen, alle kan kun være interesseret i flere byggegrunde i Tårs, flere folk til Tårs og flere medlemmer til Vores forening. Men også derfor må være forståeligt for alle, at ingen kan være interesseret i byggegrunde ved Sdr. Houstrupvej. I forbindelse men sløjfning af Taars-Ugilt IF's gamle stadion glippede mange m2 udlagt til fodboldbaner.

Der skulle være plads til Højmarksøernes rekreative område, dette er til stor gavn og glæde for mange i Tårs. Men for Tårs er Tårs-Ugilt IF (TUI) en stor del af livet i Tårs, en af kommunens største samlede idrætsforeninger.

Fodboldafdelingen har de seneste år oplevet tilgang i medlemmer (Corona har selvfølgelig det seneste år "modarbejdet dette"), og selv om det er et virkelig kæmpe plus for TUI med den lækre Multihal, så gør det, at Multihallen også har "taget areal fra fodboldafdelingen" gør, at pladsen bliver trang. Det må derfor være klart, at det er en streg i regningen hvis der inddrages jord til byggegrunde, jord som stort set er eneste mulighed for udvidelse af boldbaner. Skulle drømmen som Taars-Ugilt IF Fodbold har om kunststofbaner ske hyldest, ja så ville de med stor sandsynlighed komme til at ligge oppe omkring hallen. Dette vil så betyde at der bliver mangel på "almindelige" baner, og her er eneste mulighed i umiddelbar nærhed området ved Sdr. Houstrupvej.

Kommuneplanen rummer ord som "Med ca. 2.000 indbyggere er Tårs på papiret en lille by. Alligevel rummer den alt det, der skal til for at danne rammen om det gode hverdagsliv: sammenhold, skole, indkøb, idræts- og kulturtilbud og boliger med en smuk beliggenhed. I fremtiden sætter vi derfor fokus på det, som giver værdi i hverdagen for byens borgere, og som får andre til at forelske sig i Tårs som bosætningsby. Det store opland skal også være med til at drive udviklingen i Tårs."

Det er vigtigt for alle i Tårs at bakke om omkring udvikling, og vi i TUI ser stort potentiale i nye byggegrunde, det kan kun betyde flere medlemmer til vores klub. Byggegrunde ved Bollervej vil ligge i perfekt / gåafstand til vores idrætsfaciliteter.

Vi har modtaget oplysninger fra dig. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13, som du kan læse om i følgende dokument:
<https://hjoerring.dk/media/35820/oplysningspligt-planloven-artikel-13-version-1-0-maj-2019.pdf>

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Fra: Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]

Til: Plan [plan@hjoerring.dk]

Sendt dato: 03-04-2021 20:56

Modtaget Dato: 03-04-2021 20:56

Vedrørende: Kvitteringsmail til Bjarne Holmberg på vegne af gruppen der arbejder for flere bosætningsmuligheder i Tårs for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørrings Hjørring Kommuneplan 2016

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Hjørring Kommuneplan 2016.
Din Kommentar er modtaget d. 03-04-2021 20:56:00

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 03-04-2021 20:56:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: Bjarne Holmberg på vegne af gruppen der arbejder for flere bosætningsmuligheder i Tårs

Adresse: Halvej14

Postnr: 9830

By: Tårs

Tlf: 60728880

Email: bjarne@taarshallen.dk

Emne: Udstykning ved Bollervej/Boller sø

Kategori: Kommentar

Indhold:

Vi er en gruppe borgere/foreninger der har arbejdet med og foreslået en udstykning i området Bollersø/Bollervej. Vi vil gerne kvittere for, at I har lyttet til os, og det forslag, vi er kommet med. Vi havde gerne set, at en større del af arealet ved Bollervej kom med i første omgang. Vi vil gerne bede jer overveje den del igen. Er det et spørgsmål om arealudtag, kunne man i vores optik overveje at sløjfe arealet ved Sdr. Houstrupvej og bevare det som en mulighed for et grønt areal.

Men overordnet set er vi meget positive over for forslaget og ser frem til samarbejde om fremtidig byudvikling i Tårs

På gruppens vegne

Bjarne Holmberg

Vi har modtaget oplysninger fra dig. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13, som du kan læse om i følgende dokument:

<https://hjoerring.dk/media/35820/oplysningspligt-planloven-artikel-13-version-1-0-maj-2019.pdf>

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Fra: Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]
Til: Plan [plan@hjoerring.dk]
Sendt dato: 03-04-2021 20:45
Modtaget Dato: 03-04-2021 20:45
Vedrørende: Kvitteringsmail til Nikoline Bech Johansen for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørrings Hjørring Kommuneplan 2016

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Hjørring Kommuneplan 2016.
Din Kommentar er modtaget d. 03-04-2021 20:46:00

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 03-04-2021 20:46:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: Nikoline Bech Johansen
Adresse: Præstebakken 12a
Postnr: 9830
By: Tårs
Tlf: 28552203
Email: Nikoline2203@hotmail.com

Emne: Projekt "Nybyg" Præstebakken12a
Kategori: Kommentar
Indhold:

Jeg kan på kommunens hjemmeside se, at der muligvis skal opføres nybyg på vores ejendom.
Det er vi dybt uforstående overfor, af flere årsager.

Kommunen blev for godt et halvt år siden tilbudt at købe netop denne ejendom. Det afviste de, fordi det ikke var i deres interesse.
Hvis ikke ejendommen var interessant for et halvt år siden, så kan den heller være interessant nu. Det giver ikke mening at man takker nej til præcis dette område, hvorefter det bliver solgt til anden side.

Derudover er der allerede byggegrunde lige ved siden af vores ejendom, som man ikke kan sælge. Der kan derfor ikke være tale om, at der er et behov for et udstykning i dette område. Med andre ord, efterspørgslen er der ikke.

Derudover er fokus på en by med gode naturområder. Man har valgt at ligge gåruter, langs vores ejendom. Det giver derfor ikke mening at lave det til et nybyggerkvarter.

Slutteligt er det meget underligt, at vi som ejer af jorden, ikke engang er blevet orienteret. om netop denne høring

Vi har modtaget oplysninger fra dig. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13, som du kan læse om i følgende dokument:
<https://hjoerring.dk/media/35820/oplysningspligt-planloven-artikel-13-version-1-0-maj-2019.pdf>

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Fra: Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]
Til: Plan [plan@hjoerring.dk]
Sendt dato: 03-04-2021 20:24
Modtaget Dato: 03-04-2021 20:24
Vedrørende: Kvitteringsmail til Bjarne Holmberg for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørrings Hjørring Kommuneplan 2016
Vedhæftninger: 2021815 - billede bollervej 1.0.pdf

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Hjørring Kommuneplan 2016.
Din Kommentar er modtaget d. 03-04-2021 20:24:00

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 03-04-2021 20:24:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: Bjarne Holmberg
Adresse: Bollervej 40
Postnr: 9830
By: Tårs
Tlf: 22164494
Email: bjarne@oxenvad.net

Emne: Udvikling og bosætningsmuligheder i Tårs
Kategori: Kommentar
Indhold:
Kære Hjørring kommune

Tak for jeres store arbejde med at planlægge fremtiden for udvikling af bosætningsbyerne. I Tårs efterspørger mange muligheden for at bygge parcelhus eller flytte i seniorfællesskaber (som så frigiver 80er huse til bosætning) Den efterspørgsel skal man helst være et halvt skridt foran, mens Tårs i øjeblikket er et halvt skridt bagefter. Det er jo ærgeligt hvis vi som bosætningsby, mister disse ressource stærke familier og i værste fald hvis Hjørring kommune mister dem som skatteydere.

Derfor er det også skønt at se flere områder udpeget til bosætning, det kan ikke gå for hurtigt med at komme igang med byggemodning. Og husk nu i den sammenhæng ikke at tænke for småt! Det er fedt at Hjørring har fået/får teater, christiansgave, musikskole, stadion, diverse udstykninger, børnehaver, park vendia osv og hvor ville det bare være rart, hvis man turde tænke lige så ambitiøst om projekter rundt i kommunen.

Jeg skriver som nabo til de udstykningsplaner der er på Bollervej, det er verdens bedste ide, hvis der lyttes til de vejledninger, der kommer ude fra lokalsamfundet. Der er et fantastisk område, der med ganske få midler kan få kig til Bollersø, nøjagtigt som i Søparken. Det nuværende forslag indskrænker sig bare lige nøjagtigt til ikke at medtage det attraktive område i første omgang (vi snakker 3 Ha istedet for 1,5 HA) men det er jo netop de attraktive grunde der skal være med til at sælge de mindre attraktive grunde, der ligger lavere i terræn og tættere på byen. Det er også vigtigt man laver en grøn kile der adskiller nuværende bebyggelse fra ny bebyggelse. Man får ingen succes ved bare at forlænge Bollervej, man får succes hvis man skaber et nyt boligområde. Jeg vil opfordrer til vi går i gang med projektet :-). Jeg har ingen personlig vinding ved at få naboer men kommer med mine synspunkter, kun ud fra ønsket om en by i udvikling og tilbuddet om attraktiv bosætningsmuligheder.

Billedforklaring:

Gul: Udstykning ifølge kommuneplan

Rød: Attraktivt udstykningsområde idet terrænet stiger så der er udsigt over sø, mod Rubjerg Knude og mod landskabet i nord

Mørk grøn: anbefalet kile til adskillelse af området fra nuværende Bollervej

Lys grøn: Tæt bevoksning mod søen som byen i flere år har efterspurgt udtyndet så der kommer kig igennem(der er udarbejdet professionel rapport der beskriver arbejdet og der er tilbudt at byen selv varetager opgaven)

De bedste hilsner fra Bjarne

Vi har modtaget oplysninger fra dig. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13, som du kan læse om i følgende dokument:

<https://hjoerring.dk/media/35820/oplysningspligt-planloven-artikel-13-version-1-0-maj-2019.pdf>

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Vedhæftede filer:

2021815 - billede bollervej 1.0.pdf:<http://hjoerring.viewer.dkplan.niras.dk/pdfs/hearing/2021815 - billede bollervej 1.0.pdf>

KICK

Ballevej

Furehøjvej - side 9 af 14, Siphwind

Bredgade/Søbyvej

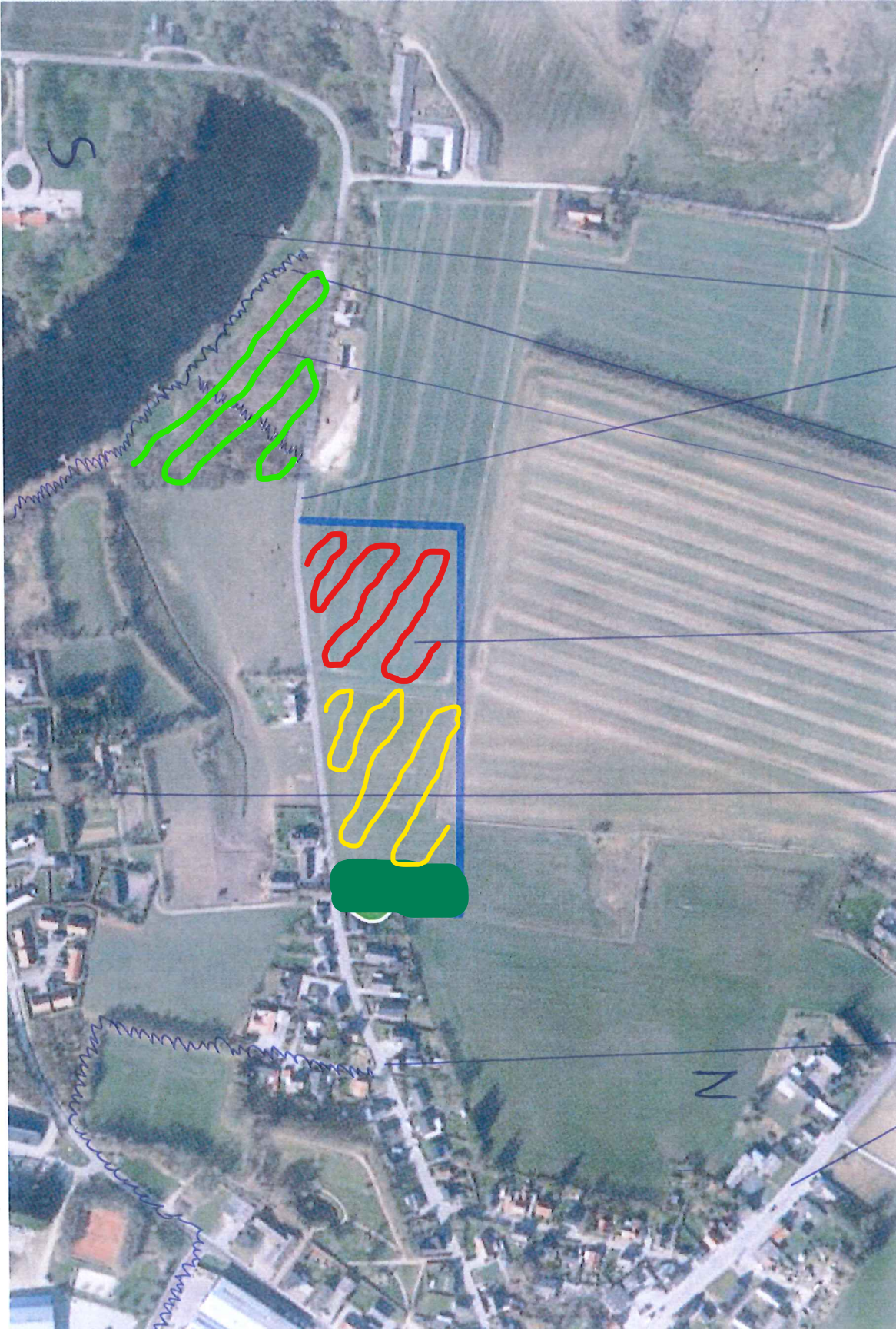
Stisystem til søgøden og damly

nytt bopælingsområde ca 3 Ha

Ballevej

Søgøden

Stisystem til skole og hal



Fra: Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]
Til: Plan [plan@hjoerring.dk]
Sendt dato: 29-03-2021 15:24
Modtaget Dato: 29-03-2021 15:24
Vedrørende: Kvitteringsmail til Michael Jespersen for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørings Hjørring Kommuneplan 2016
Vedhæftninger: 2021808 - Hjørring Hjørring Kommuneplan 2016.html.mht

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Hjørring Kommuneplan 2016.
Din Kommentar er modtaget d. 29-03-2021 15:25:00

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 29-03-2021 15:25:00

Vi har registret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: Michael Jespersen
Adresse: Rønly 10
Postnr: 9830
By: TÅRS
Tlf: 21250332
Email: mojnas1181@gmail.com

Emne: Tårs i fremtiden
Kategori: Kommentar
Indhold:

Jeg skriver på vegne af beboere på rønly, egely og vrejlev klostervej 84 i Tårs.

Vi vil gøre opmærksom på at vi er stærk utilfredse med fremtidsplanerne i Tårs i vestlig retning.

Hvor I har planer om ny bebyggelse.

området er mere eller mindre vådområde med et fantastisk dyreliv, heraf kan nævnes bl.a. råvildt, ræve, grævling, musvåger, vildgæs, fiskehejre og ikke mindst den røde Glente (et par) og alverdens forskellige fuglearter. Vi er stærkt bekymret for at de vil forsvinde ved en sådan byggeproces.

Desuden er der noget der minder om mosebund i store dele af området, som vil kræve pilotering inden området er byggemodnet.

Dette vil skabe stor gene for områdets beboere i lang tid.

samt at det vil have negative konsekvenser for vores boligers værdi, da vi vil blive et indelukket boligområde uden direkte adgang til mark, skov og eng som nu.

Vi opfordre til at I kigger lidt længere mod syd mellem rønly og vrejlev klostervej, hvor der findes et frit jordlod, der kunne bruges istedet. (er Jeres ejendom nu). Dette vil skabe mindre forstyrrelser i naturen og dyrelivet samt beboerne. Adgangveje ligger også lige for.

Håber på forståelse for ovennævnte.

Ser frem til at høre nærmere fra Jer.

Mvh Michael og de andre beboere

Vi har modtaget oplysninger fra dig. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13, som du kan læse om i følgende dokument:

<https://hjoerring.dk/media/35820/oplysningspligt-planloven-artikel-13-version-1-0-maj-2019.pdf>

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Fra: Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]
Til: Plan [plan@hjoerring.dk]
Sendt dato: 28-02-2021 19:39
Modtaget Dato: 28-02-2021 19:39
Vedrørende: Kvitteringsmail til Mads Dunker for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørrings Hjørring Kommuneplan 2016

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Hjørring Kommuneplan 2016.
Din Kommentar er modtaget d. 28-02-2021 19:39:00

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 28-02-2021 19:39:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: Mads Dunker
Adresse: Sønder Houstrupvej 15
Postnr: 9830
By: Tårs
Tlf: 22129424
Email: Mdunker1995@gmail.com

Emne: Sønder Houstrupvej 15, 9830 tårs
Kategori: Kommentar

Indhold:

Vi har modtaget et brev vedrørende offentlig høring af forslag til temaplan for by udvikling. Vi har modtaget brevet, da vi er naboer til flere af grundene, som temaplanen foreslår udpeget til nye bolig grunde.

Vi indsender dette høringssvaret, da vi gerne vil modsætte os temaplanens forslag for by udvikling i området omkring sønder houstrupvej.

Vi vil blandt andet gerne modsætte os forslaget på grund af det dyreliv, vi mener vil gå tabt, hvis der bygges på grunden mellem sønder houstrupvej og risdalvej, da vi oplever at grunden er rig på dyreliv.

Vi købte vores hus i efteråret 2019, på daværende tidspunkt blev vi informeret om at det gældende areal enten ville blive anvendt til naturområde eller til udvidelse af hallen og til fritidsaktiviteter.

Vi købte huset blandt andet på grund af udsigten, samt beliggenheden af vores hus, da vi er en del af by området, men samtidig har vi fra huset en "landlig" udsigt, denne charme som huset besidder på grund af beliggenheden, fratages ejendommen, hvis der bliver opført huse på det omtalte areal.

Såfremt at temaplanens forslag til byudvikling bliver godkendt med hensyn til grunden mellem Risdalvej og Sønder Houstrupvej, samt udstykning af bolig grunde mellem Bollervej og Sønder Houstrupvej, forudser vi, at vores ejendom vil falde i værdi og derfor ønsker vi, at Sønder Houstrupvej 15 vurderes af en ejendomsmægler, inden der udstykkes/opføres bolig grunde på de omkring liggende arealer. Derudover ønsker vi at samme ejendomsmægler vurderer vores ejendom efter opførslen af nye boliger på de omkring liggende arealer.

Dette ønsker vi, som sagt på det grundlag at vi forudser at vores ejendom vil falde i værdi og vi vil have kompensation for det eventuelle prisfald i ejendommens værdi.

Vi har modtaget oplysninger fra dig. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13, som du kan læse om i følgende dokument:

<https://hjoerring.dk/media/35820/oplysningspligt-planloven-artikel-13-version-1-0-maj-2019.pdf>

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Fra: Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]
Til: Plan [plan@hjoerring.dk]
Sendt dato: 28-02-2021 19:39
Modtaget Dato: 28-02-2021 19:39
Vedrørende: Kvitteringsmail til Ida Bermann Dunker for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørrings Hjørring Kommuneplan 2016

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Hjørring Kommuneplan 2016.
Din Kommentar er modtaget d. 28-02-2021 19:39:00

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 28-02-2021 19:39:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: Ida Bermann Dunker
Adresse: Sønder houstrupvej 15
Postnr: 9830
By: Tårs
Tlf: 20928254
Email: idabermann1@hotmail.com

Emne: Sønder Houstrupvej 15, 9830 Tårs
Kategori: Kommentar
Indhold:

Vi har modtaget et brev vedrørende offentlig høring af forslag til temaplan for by udvikling. Vi har modtaget brevet, da vi er naboer til flere af grundene, som temaplanen foreslår udpeget til nye bolig grunde.

Vi indsender dette høringssvaret, da vi gerne vil modsætte os temaplanens forslag for by udvikling i området omkring sønder houstrupvej.

Vi vil blandt andet gerne modsætte os forslaget på grund af det dyreliv, vi mener vil gå tabt, hvis der bygges på grunden mellem sønder houstrupvej og risdalvej, da vi oplever at grunden er rig på dyreliv.

Vi købte vores hus i efteråret 2019, på daværende tidspunkt blev vi informeret om at det gældende areal enten ville blive anvendt til naturområde eller til udvidelse af hallen og til fritidsaktiviteter.

Vi købte huset blandt andet på grund af udsigten, samt beliggenheden af vores hus, da vi er en del af by området, men samtidig har vi fra huset en "landlig" udsigt, denne charme som huset besidder på grund af beliggenheden, fratages ejendommen, hvis der bliver opført huse på det omtalte areal.

Såfremt at temaplanens forslag til byudvikling bliver godkendt med hensyn til grunden mellem Risdalvej og Sønder Houstrupvej, samt udstykning af bolig grunde mellem Bollervej og Sønder Houstrupvej, forudser vi, at vores ejendom vil falde i værdi og derfor ønsker vi, at Sønder Houstrupvej 15 vurderes af en ejendomsmægler, inden der udstykses/opføres bolig grunde på de omkring liggende arealer. Derudover ønsker vi at samme ejendomsmægler vurderer vores ejendom efter opførslen af nye boliger på de omkring liggende arealer.

Dette ønsker vi, som sagt på det grundlag at vi forudser at vores ejendom vil falde i værdi og vi vil have kompensation for det eventuelle prisfald i ejendommens værdi.

Vi har modtaget oplysninger fra dig. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13, som du kan læse om i følgende dokument:

<https://hjoerring.dk/media/35820/oplysningspligt-planloven-artikel-13-version-1-0-maj-2019.pdf>

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Fra: Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]
Til: Plan [plan@hjoerring.dk]
Sendt dato: 07-02-2021 12:04
Modtaget Dato: 07-02-2021 12:04
Vedrørende: Kvitteringsmail til Dorthe Beyer Andersen for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørings Hjørring Kommuneplan 2016

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Hjørring Kommuneplan 2016.
Din Kommentar er modtaget d. 07-02-2021 12:05:00

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 07-02-2021 12:05:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Navn: Dorthe Beyer Andersen
Adresse: Bollervej 31
Postnr: 9830
By: Tårs
Tlf: +4531905338
Email: dorbey@godmail.dk

Emne: Bollervej i Tårs , samt sdr. hustrupvej i Tårs
Kategori: Kommentar
Indhold:

Jeg syntes det er kedeligt at disse to steder er vedtaget som nye byggegrunde til at udvide byen. Det vil i den grad ødelægge den natur vi har i denne ende af byen.

Der er mange der nyder denne natur, og vi gør i særdeleshed.

At Bjarne holmberg bygger nyt hus go flytter det lidt i forhold til det oprindelige bollervej 40, generer ikke naturen, men at bygge flere huse vil ødeligge den natur vi har.

Vi har modtaget oplysninger fra dig. Når vi modtager personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, i henhold til Databeskyttelsesforordningens artikel 13, som du kan læse om i følgende dokument:
<https://hjoerring.dk/media/35820/oplysningspligt-planloven-artikel-13-version-1-0-maj-2019.pdf>

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.