



Referat - Åben dagsorden

Hjørring Byråd 2018-2021

Borgmesterkontoret

Mødedato: 24. juni 2021
Mødet påbegyndt: kl. 18:00
Mødet afsluttet: kl. 22:00
Mødested: Hjørring Rådhus, Springvandspladsen 5
Fraværende:

Følgende sager behandles:

Pkt. Tekst	Side
1 Godkendelse af dagsorden	2
2 Endelig behandling af årsregnskab 2020 og afsluttende revisionsberetning nr. 27 for 2020	3
3 Hirtshals Havn søger om kommunegaranti på 10 mio. kr.	7
4 Disponering af udbetaling af udlodning fra HMN Naturgas I/S	9
5 Ny betalingsmodel og bilag til vedtægter for Nordjyllands Beredskab I/S	11
6 Frigivelse af bevilling til udvikling af ejendommen Vrå gl. skole	14
7 Orientering om status på Vandplanprojekt fisketrappen	16
8 Vedtagelse af temaplan vedr. strategisk planlægning for landdistriktet (del af kommuneplan-revisionen)	21
9 Vedtagelse af temaplan vedr. planlægning for oversvømmelse og erosion (del af kommuneplanrevision)	25
10 Vedtagelse af temaplan for byudvikling (del af kommuneplanrevision)	28
11 Øget samarbejde på affalds-/forbrændingsområdet	45
12 Årsrapport 2020 Socialtilsyn Nord	49
13 Udviklingsselskabet ved Hirtshals Havn	52
14 BoVendia - godkendelse af lån til afdeling 7	56
15 BoVendia afd. 4 skema C (byggeregnskab) renovering "Trollhættanvej" i Hjørring Vestby	59
16 Leverandørers skattemæssige forhold	65



00.00.00-A26-1-20

1. Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.



00.32.00-Ø00-2-21

2. Endelig behandling af årsregnskab 2020 og afsluttende revisionsberetning nr. 27 for 2020

Resumé

BDO har nu afsluttet revisionen af kommunens årsregnskab for 2020 og har i den forbindelse fremsendt den afsluttede revisionsberetning nr. 27 for 2020 til politisk behandling. I samme forbindelse skal det reviderede regnskab for 2020 godkendes endeligt i henhold til bestemmelserne i Styrelsesloven.

Sagsfremstilling

Afsluttende revisionsberetning nr. 27 for 2020

Byrådet godkendte og oversendte regnskab 2020 til revision den 24. marts 2021 og ultimo maj måned har BDO afsluttet revisionsarbejdet. I henhold til bestemmelserne i Styrelsesloven skal revisionsberetningen udsendes til Byrådet senest 7 dage efter modtagelsen. Beretningen er den 31. maj 2021 tilsendt Byrådets medlemmer.

Beretningen fra BDO beskriver resultaterne af revisionsarbejdet for hele 2020, som i hovedtræk består af

- resultaterne af revisionen af årsregnskab 2020
- resultaterne af revisionsarbejderne i årets løb, som består af juridisk kritisk revision og forvaltningsrevision. Herunder ligger elementer som lønrevision, revision af sociale sager, IT-revision og beholdningseftersyn.

Den udførte revision har jf. beretningens afsnit 1.3.2 givet anledning til en revisionsbemærkning om revisorerklæringer vedrørende de sociale it-systemer.

I bemærkningen anfører revisionen, at

- der for udbetalingsystemet KY (Kommunernes Ydelsessystem) ikke foreligger en erklæring fra ekstern revisor om gennemgang af udvalgte applikationskontroller for 2020. Den manglende erklæring vedrører alle kommuner, som helt eller delvis har indført KY.
- der for udbetalingsystemet KSD (Kommunernes Sygedagpengesystem) fra ekstern revisor er taget forbehold for, at der på landsplan er konstateret fejl i en række beregninger i KSD. Disse fejl har medført et behov for manuel korrektion i kommunerne eller en automatisk korrektion i KSD med tilbagevirkende kraft.



Afslutningsvis noterer revisor, at kommunen ikke kan gøre noget administrativt for at fjerne bemærkningen.

Der er således tale om en formel bemærkning, som tilsvarende er afgivet i alle kommuner, der anvender de to systemer.

I beretningens afsnit 1.3.3 har revisionen foretaget en opfølgning på den tidligere afgivne revisionsbemærkning om sagsadministrationen vedrørende tilbud til børn og unge med særlige behov. Opfølgningen viser, at der er sket en forbedring af sagsadministrationen, og at personsagerne administreres i overensstemmelse med gældende regler.

I den videre sagsfremstilling opdeles resultaterne af revisionens arbejde i disse hovedafsnit:

Årsregnskab 2020, herunder de sociale regnskaber

BDO afgiver en blank påtegning på regnskabet og konkluderer i øvrigt, at forretningsgangene omkring regnskabsaflæggelsen har fungeret tilfredsstillende. Den revisionsmæssige gennemgang har heller ikke givet anledning til rettelser i det regnskab, som Byrådet oversendte til revision i marts måned.

Vi har dermed opnået den højeste karakter i revisionsmæssige termer og har dermed høj kvalitet i regnskabsaflæggelsen på trods af, at Hjørring Kommune fortsat er førende på landsplan med en tidlig regnskabsaflæggelse.

Revisionsarbejder i årets løb, herunder juridisk kritisk revision og forvaltningsrevision

Revisionen konkluderer generelt, at forretningsgangene er velfungerende og i øvrigt opfylder gældende lovgivning og interne regler mv. På enkelte områder har revisionen anbefalinger til justering af etablerede forretningsgange, som administrationen arbejder videre med.

I denne sammenhæng skal revisionens gennemgang af IT-kontroller fremhæves. Området har stor betydning for sikker drift, datasikkerhed og retvisende økonomi-rapportering. Her konkluderer revisionen, at der i alle væsentlige henseender er implementeret hensigtsmæssige kontroller og forretningsgange.

Revisionen af de lovbestemte sociale sagsområder viser også, at kommunen generelt set opfylder de lovbestemte krav til sagsbehandlingen.



Endelig godkendelse af Regnskab 2020

I henhold til Styrelseslovens § 45 skal regnskabet godkendes endeligt.

Regnskabet omfatter:

- Bind 1 - Årsberetning
- Bind 2 - Regnskabsbemærkninger og obligatoriske oversigter mv.

Regnskab og revisionsberetning med tilhørende afgørelse indsendes efterfølgende til tilsynsmyndigheden og det endelige regnskab offentliggøres på kommunens hjemmeside jævnfør bestemmelserne i Styrelseslovens § 45.

Sagen indeholder også en endelig godkendelse af aflagte anlægsregnskaber for afsluttede projekter over 2 mio. kr., som er optrykt under bilag 13.

På denne baggrund kan Byrådet godkende regnskabet endeligt.

Lovgrundlag

Indenrigs- og Boligministeriets Budget- og Regnskabssystem for kommuner samt Styrelseslovens § 45.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Revisionsberetning nr. 27 fra BDO Statsautoriseret Revisionselskab.

Årsregnskab - bind 1:

2. Årsberetning.

Årsregnskab - bind 2:

3. Anvendt regnskabspraksis.



4. Samlet oversigt driftsoverførsler.
5. Nettovirkning af Covid-19 for de enkelte udvalgsområder.
6. Økonomiudvalgets regnskabsbemærkninger.
7. Arbejdsmarkeds- og Uddannelsesudvalgets regnskabsbemærkninger.
8. Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalgets regnskabsbemærkninger.
9. Teknik- og Miljøudvalgets regnskabsbemærkninger.
10. Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalgets regnskabsbemærkninger.
11. Renter og finansiering - regnskabsbemærkninger.
12. Anlægsoversigt med anlægsoverførsler.
13. Afsluttede anlæg over 2 mio. kr.
14. Balance med noter.
15. Øvrige obligatoriske oversigter.

Direktionen indstiller,

- at den afsluttende revisionsberetning nr. 27 for 2020 og den afgivne revisionsbemærkning tages til efterretning
- at årsregnskab 2020 godkendes endeligt
- at aflagte anlægsregnskaber for projekter over 2 mio. kr. godkendes endeligt

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 16. juni 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



00.34.00-Ø60-3-21

3. Hirtshals Havn søger om kommunegaranti på 10 mio. kr.

Resumé

Hirtshals Havn søger om kommunegaranti for optagelse af lån på 10 mio. kr. til havneudvidelse.

Sagsfremstilling

Lånet skal finansiere forberedelserne til en havneudvidelse, hvor til der i 2016 blev igangsat et forarbejde, med henblik på at klarlægge muligheden for etablering af en havneudvidelse mod nord i 2025-2027.

I forbindelse med ovennævnte forarbejde i perioden 2016-2020 gennemførtes en række undersøgelser, herunder besejlingssimuleringer, bølgeurosimuleringer, sedimentationssimuleringer samt stresstestning af businesscase. Der er desuden i 2020 initieret arbejde med VVM-proces samt Natura2000-konsekvensvurdering.

Arbejdet med anlægsprojektet vil i 2021 omfatte det videre arbejde med VVM-processen, herunder udbud af denne, samt yderligere simuleringer. Herudover vil der pågå geotekniske undersøgelser, opmålinger samt forberedelse af udbud.

Denne etape vedrører forberedende arbejder ifm. havneudvidelsen og løber i perioden 2021-2023, hvortil låneprovenuet på 10 mio. kr. skal anvendes.

Hirtshals Havn vil kunne anvende garantien til at optage lån i KommuneKredit eller i andet kreditinstitut.

Lovgrundlag

LBK. nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv.

Økonomi

I henhold til Byrådets beslutning af 27. november 2014, opkræves der ikke garantiprovision ved meddelelse af garantistillelse for lån til Hirtshals Havn.

I henhold til Byrådets beslutning af 27. august 2015, er Økonomiudvalget be-



myndiget til at meddele garantistillelse for låneoptag på maksimalt 10 mio. kr. såfremt garantien ikke skal henregnes til kommunens låntagning samt at risikoen af Økonomisk Forvaltning er vurderet som lav.

Efter en konkret vurdering af det forelagte projekt fra Hirtshals Havn vurderer Økonomi- & Personaleforvaltningen, at risikoen ved en garantistillelse er lav. Økonomiudvalget har således beslutningskompetencen i denne sag.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Ansøgning fra Hirtshals Havn.

Direktionen indstiller,

- at der meddeles kommunegaranti til Hirtshals Havn til et fastforrentet lån på 10 mio. kr. med en løbetid på maksimalt 25 år
- at der, i henhold til Byrådets beslutning af 27. november 2014, ikke opkræves garantiprovision

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 9. juni 2021:

Økonomiudvalget besluttede at fremsende sagen til behandling i Byrådet.

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



00.36.00-Ø00-1-21

4. Disponering af udbetaling af udlodning fra HMN Naturgas I/S

Resumé

Byrådet skal beslutte hvorledes udlodningsprovenu på 17,354 mio. kr. fra HMN Naturgas I/S skal disponeres, jf. sagsfremstilling.

Sagsfremstilling

Hovedstadsregionens og Midt-Nords Naturgasselskab I/S skal, som led i afviklingen af selskabet, udlodde overskydende kapital til interessentkommunerne.

På bestyrelsesmøde 5. marts 2021 samt på repræsentantskabsmøde 22. april 2021 blev det besluttet, at en udlodning kunne finde sted. I alt blev det besluttet at udlodde 502 mio. kr., der fordeles efter den enkelte kommunes ejerandel, hvoraf Hjørring Kommunes andel udgør 17,354 mio. kr. Udbetalingen forventes at finde sted i løbet af juni 2021.

Provenuet, som Hjørring Kommune modtager i forbindelse med salget, er omfattet af gældende modregnings- og deponeringsregler, der fremgår af henholdsvis lov om naturgasforsyning og udligningsloven. Reglerne medfører, at kommunen kan vælge mellem at betale 60 procent af provenuet i statsafgift eller betale 20 procent i statsafgift og deponere de resterende 80 procent i 10 år med frigivelse af 1/10 af beløbet årligt i perioden 2022-2031.

Administrationen anbefaler, at løsningen med betaling af 20 procent i statsafgift samt deponering af 80 procent af provenuet, med frigivelse af beløbet over 10 år, vælges.

Lovgrundlag

Lov om naturgasforsyning nr. 1127 af 5. september 2018.

Lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner nr. 1084 af 28. oktober 2019.

Økonomi

Hjørring Kommune får udbetalt provenuet på 17,354 mio. kr. Heraf deponeres 80 procent, svarende til 13,883 mio. kr. umiddelbart efter. Dette beløb anvendes



som en del af kommunens delvise indfrielse af indefrosne feriemidler på 80,9 mio. kr., jf. byrådsbeslutning 26. maj 2021 umiddelbart efter kommunen, som forventet, af Indenrigs- og Boligministeriet meddeles dispensation ift. ansøgning om at beløbet kan anvendes til ekstraordinær nedbringelse af langfristet gæld.

De resterende 20 procent af proventet, der svarer til 3,470 mio. kr. tilgår umiddelbart kassen, men der skal efterfølgende betales statsafgift, hvilket sker i form af modregning i bloktilskuddet med 1,16 mio. kr. i henholdsvis oktober, november og december 2022.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Brev fra HMN Naturgas I/S til Hjørring Kommune af 6. maj 2021.
2. Andel af udbytte.

Direktionen indstiller,

- at 80 procent af udlodningsproventet, svarende til 13,883 mio. kr., deponeres hurtigst muligt efter modtagelse
- at de bevillingsmæssige konsekvenser af beslutningen indarbejdes i budget 2021 samt at de bevillingsmæssige konsekvenser af modregningen i bloktilskuddet på 3,470 mio. kr. indarbejdes i budget 2022

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 9. juni 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



14.00.10-S00-1-16

5. Ny betalingsmodel og bilag til vedtægter for Nordjyllands Beredskab I/S

Resumé

Byrådet i Hjørring Kommune skal i lighed med de øvrige medlemskommuner tage stilling til forslaget om ny betalingsmodel for Nordjyllands Beredskab.

Sagsfremstilling

Af Nordjyllands Beredskabs vedtægter punkt 4.7 fremgår at ændringer i omkostningsfordelingsnøglen for selskabet, kræver godkendelse i alle 11 byråd/kommunalbestyrelser.

Den nuværende betalingsmodel for Nordjyllands Beredskab blev godkendt i maj 2019 med en gensidig forståelse af, at der skulle indgås ny aftale, baseret på befolkningstal, fra det tidspunkt, hvor en udligningsreform var gennemført.

Bestyrelsen besluttede på et ekstraordinært møde i juni 2020, at betalingsmodellen skulle revideres med henblik på en ny model, der kunne implementeres fra 1. januar 2022.

Kommunaldirektørkredsen blev anmodet om sammen med Nordjyllands Beredskab at udarbejde et oplæg til fremtidig betalingsmodel med henblik på godkendelse i marts 2021 for implementering fra 2022.

Kommunaldirektørerne anbefalede til bestyrelsen på mødet den 16. marts 2021 en etape opdelt indfasningsmodel, der indebar følgende;

- Pr. 1. januar 2022 tages 1. skridt mod en 60% udligning – befolkningstal 2016.
- Pr. 1. januar 2024 udgør betalingen 80% udligning – befolkningstal 2016.
- Pr. 1. januar 2026 tages sidste skridt til en ren befolkningstalsmodel, baseret på aktuelt befolkningstal januar 2026.

En konsekvensoversigt for de enkelte kommuner fremgår nedenfor (2026 er beregnet ud fra samme befolkningstal som i 2016, da det fremtidige befolkningstal ikke er kendt).



Bestyrelsen godkendte på mødet 16. marts 2021 kommunaldirektørernes anbefalede model med indfasning i perioden 1. januar 2022 til 1. januar 2026.

Vedtægternes bilag 4.5 er tilpasset med den nye betalingsmodel og fremsendes således til behandling i de 11 kommuner efter aftale med Bestyrelsen.

	Forskelsbeløb	Merbetaling 2022 (60%)	Merbetaling 2024 (80%)	Merbetaling 2026 (100%)
Brønderslev	922000	553200	184400	184400
Frederikshavn	56000	33600	11200	11200
Hjørring	-772000	-463200	-154400	-154400
Jammerbugt	12000	7200	2400	2400
Læsø	0	0	0	0
Mariagerfjord	-1007000	-604200	-201400	-201400
Morsø	120000	72000	24000	24000
Rebild	171000	102600	34200	34200
Thisted	998000	598800	199600	199600
Vesthimmerland	-1259000	-755400	-251800	-251800
Aalborg	759000	455400	151800	151800

Lovgrundlag

Af Nordjyllands Beredskabs vedtægter punkt 4.7 fremgår omkostnings-forde-
lingsnøglen for selskabet, herunder i henhold til punkt 10.1.v samt punkt 18.1 at
ændringer i denne nøgle kræver godkendelse i alle 11 by-
råd/kommunalbestyrelser og Statsforvaltningen (nu Ankestyrelsen).

Økonomi

Ny betalingsmodel indarbejdes i budget 2022-2025 for Nordjyllands Beredskab
efter godkendelse i de 11 byråd/kommunalbestyrelser jfr. ovenstående.
For Hjørring Kommune betyder en fuld indfasning af ændringen, at betalingen til
Nordjyllands Beredskab, fra 2026, vil blive reduceret med 0,772 mio. kr. pr. år.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Bilag 4.5 vedtægter.
2. Referat Bestyrelsesmøde Nordjyllands Beredskab 16.03.21.



Direktionen indstiller,

- at Byrådet godkender den nye betalingsmodel for Nordjyllands Beredskab med udmøntning fra 1. januar 2022,
- at Byrådet godkender ændringer af vedtægternes bilag 4.5.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 16. juni 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



01.00.05-P00-1-21

6. Frigivelse af bevilling til udvikling af ejendommen Vrå gl. skole

Resumé

I budget 2021 er der afsat en bevilling på 0,500 mio. kr. til udvikling af ejendommen Vrå gl. skole. Administrationen søger nu bevillingen frigivet. Der skal tages stilling til, om man vil anbefale Byrådet at frigive anlægsmidlerne.

Sagsfremstilling

Med fraflytningen af den nuværende skole i Vrå, bliver et område på knap 30.000 m² ledigt. Der er derfor opstartet en proces, hvor der tidligt i 2021, som det første blev afholdt to interne workshops med deltagelse af kommunale fagpersoner fra relevante fagområder. Workshoppen omfattede også oplæg fra centrale ildsjæle/borgere i Vrå, alt med det formål at samle viden og inspiration til en koordineret og bæredygtig udviklingsindsats i området.

Nu arbejdes på næste skridt i processen, som med udgangspunkt i workshop-pens pointer, er, at udarbejde et materiale rettet mod potentielle developere og andre interesserede. Materialet skal give bud på, hvordan, hvad og i hvilken takt området kan anvendes, omdannes og bebygges, med respekt for de pointer, der er fremkommet i forarbejdet, såvel fra borgere i byen, som fra lokale investorer og kommunale fagpersoner. Derudover skal den give bud på, hvordan lokal-samfundet fremadrettet involveres i processen, og som første handling i det forløb er det hensigten at præsentere og debattere planen ved et borgerarrangement i Vrå i august måned 2021.

Planen tænkes udarbejdet af ekstern rådgiver i tæt dialog med forvaltning og relevante interessenter, og arbejdet igangsættes nu.

Frigivelsen af midlerne skal dække udgifter til rådgivning, analyser og formidling.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.



Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

Ingen

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 0,500 mio. kr, til udvikling af ejendommen Vrå gl. skole, og
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres ved frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2021 på 0,500 mio. kr. til projekt gl. Vrå Skole.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 9. juni 2021:

Indstillingen blev godkendt.

Borgerarrangementet forventes i august/september.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 16. juni 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



01.05.18-P17-2-21

7. Orientering om status på Vandplanprojekt fisketrappen

Resumé

Som følge af at vandplanprojektet ved Fisketrappen er påklaget, er der lavet en revurdering af realiseringen af projektet. Der anmodes om, at orienteringen tages til efterretning og anvendes som grundlag for det fremadrettede arbejde.

Sagsfremstilling

Vandplanprojektet ved Fisketrappen er godkendt som projekt af Miljøstyrelsen. Dermed er det godkendt, at projektet opfylder de faglige og økonomiske krav til et projekt indenfor vandrammedirektivet. Denne projektkendelse er afgørende for, at staten refunderer omkostningerne til realiseringen af projektet.

Det godkendte projekt er fremkommet efter flere års dialog og har indtil nu været baseret på en tilgang, hvor det er frivillige aftaler mellem kommune, lodsejere og øvrige interessenter, der skulle bære projektet igennem. Der er derfor indgået kompromiser i detaljløsninger fra alle interessenter omkring projektet.

Tidsplanen for realisering af projektet indebærer, at størstedelen af anlægsarbejdet skulle have været i gang i maj/juni 2021 for at have en robust tidsplan i forhold til uforudsete hændelser, vejrlig, eventuelle arkæologiske fund med mere. Status er imidlertid, at dele af de juridiske afgørelser og tilladelser, der danner juridisk ramme om projektet, er blevet påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet af henholdsvis Bindslev gl. Elværk og Tannisbugt Natur- og Vandplejeforening.

Der har i de seneste 14 dage været mødeaktivitet og korrespondance mellem klagerne og forvaltningen, men desværre uden et nyt resultat. På nuværende tidspunkt er situationen således den, at klagerne ikke er enige i dele af det faglige grundlag for det godkendte projekt. Dette vedrører eksempelvis hældning på en delstrækning i det nye/genoprettede vandløb, styring af vandindtag til Elværket m.fl. – der er her alene gengivet få eksempler.

Særligt for Bindslev gl. Elværk er der et stort ønske om at få detaljeret indsigt i grundlag for fastsættelse af erstatning til Elværket. Fastsættelse af erstatningen afhænger dog af Miljøstyrelsen og Hjørring Kommune kan derfor ikke "forhandle" sig frem til en løsning på den del. Der arbejdes stadig fra forvaltningens side på at få så præcise svar fra styrelsen som muligt for at kunne give Elværket de svar, der efterspørges.



Den tidsmæssige ramme for projektet er, at der skal være afrapporteret og aflagt regnskab senest med udgangen af 1. kvartal 2023 for at fastholde projektets økonomiske fundament, hvor kommunen realiserer projekt med udlæg og derefter modtager refusion fra staten. Det statslige tilsagn om refusion af omkostninger er knyttet til den statslige godkendelse af projektet, samt til at projektet tidsmæssigt afsluttes, så afrapportering sker tidsnok til, at der nationalt kan hjemtages EU-midler på de projekter, der er en del af vandplanperiode 2 for hele landet.

Det er en bunden opgave, at det godkendte projekt skal gennemføres indenfor den tidsmæssige bagkant og samtidig skal detailplanlægningen af realiseringen tilrettelægges på en måde, der mindsker den økonomiske risiko for Hjørring Kommune mest muligt.

Tilgangen til projektet ændres derfor fra at være et projekt, der baserer sig på frivillige aftaler til, at de sidste deltilladelser og afgørelser træffes i forvaltningen og udelukkende med nødvendig høring og efterfølgende klagevejledning. Denne tilgang vælges, da projektet ikke tidsmæssigt kan gennemføres, hvis der senere i forløbet efter yderligere dialog kommer nye klager over tilladelser el.lign.

Samtidig er der arbejdet med planen for realiseringen af projektet, så anlægsdelen – efter dialog med Fiskeristyrelsen – deles op i en klargøringsperiode, der strækker sig fra sommeren 2021 til december 2021, og en graveperiode fra marts – juni 2022 (cirka – og afhængigt af vejrlig).

Klargøringsperioden omfatter bl.a.:

- Vandindvindingsstilladelse til Elværket og endelig afklaring af erstatning (de to ting er tæt forbundet) – der er tale om tilladelser, der er detailreguleret af lovgivning, bekendtgørelser mv.
- Arkæologisk forundersøgelse, hvor der vil være en kommunal udgift på omkring 150.000 kr., der formentligt ikke kan refunderes. Der arbejdes imidlertid på at få tilsagnet om tilskud øget med 150.000 kr. i forbindelse med uforudsete udgifter til arkæologiske forundersøgelser.
- Rydning af beplantning i det omfang det kan godkendes af styrelsen, uden det bliver tolket som igangsætning af projekt på egen regning og risiko.
- Afslutning af sidste lodsejer aftaler.

Realiseringsperioden vil derefter omfatte:

- Gravearbejde.
- Styring af vandindtag til kanalen.
- Etablering af rekreative arealer i området.



Sideløbende med detailplanlægning for udstedelse af tilladelser, arkæologiske forundersøgelser og klargøring i området arbejdes der på – om muligt – at få et forhåndstilsagn fra staten om, at projektet kan flyttes over til vandplanrunde 3, hvis klagesagsbehandling umuliggør realisering indenfor den fastsatte tidsramme med afrapportering i 1. kvartal 2023.

Overflytning til vandplanrunde 3 er tæt på "worst case", da der vil være risiko for, at der kommer nye vilkår for projektet, der derfor måske vil skulle omprojekteres med nye beregninger og nye krav – og dermed ikke kan gennemføres i den form, der er forhandlet frem gennem de seneste år. Samtidig vil flere år med usikkerhed omkring projektet ikke fremme afklaring i lokalområdet og opdatering af de rekreative arealer omkring elværet.

På baggrund af ovenstående indstilles det, at det videre arbejde med projektet sker som beskrevet i redegørelsen og udgiften til gennemførelse af den arkæologiske forundersøgelse afholdes på driftskonti under Natur og Miljø.

Der fremlægges senere på året fornyet status og anmodning om frigivelse af midler til projektets realisering. Frigivelsen vil formentligt kunne deles op i klargøring og gravearbejde – dog med forbehold for aftaler med de entreprenører, der har vundet udbuddet og med forbehold for statslig godkendelse af fremgangsmåden.

Lovgrundlag

Vandområdeplan 2015-2021 Nordlige Kattegat og Skagerrak.

Bekendtgørelse nr. 449 af 11. april 2019 om indsatsprogram for vandområdedistrikter.

Bekendtgørelse nr. 448 af 11. april 2019 om miljømål for overfladevandsområder og grundvandsområder.

Vandløbsloven.

Naturbeskyttelsesloven.

Økonomi

Under forudsætning af, at projektet gennemføres indenfor tidsfristen med udgangen af 1. kvartal 2023, refunderes udgifterne 100 % jf. tilsagn om tilskud til realisering fra staten den 16. december 2020.

Inden fremsendelse af anmodning om frigivelse af midler til realisering af projek-



tet vil de økonomiske usikkerhed i forbindelse med manglende overholdelse af tidsfristen ikke eller overførsel af projektet til vandplanperiode 3 være belyst efter dialog med Fiskeristyrelsen.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Etablering af rekreative aktiviteter og muligheder i forbindelse med realisering af projektet vil være med til at styrke folkesundheden i hele kommunen, men specielt for lokalområdet. Projektet har desuden turistmæssig betydning.

Bilag

Ingen bilag.

Direktionen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning og anvendes som grundlag for det fremadrettede arbejde.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 16. juni 2021:

Indstillingen blev godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget konstaterede, at der ikke er nye ændringer i projektet efter dialog med klagerne. Klagerne har opsættende virkning og det er derfor udvalgets opfattelse, at der skal kommunikeres bredt til lokalområdet og interessenter om, at der ikke vil kunne realiseres i år. Igangsætning af forberedende arbejde vil skulle aftales konkret med statslige myndigheder.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 16. juni 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.



Hjørring Kommune
24. juni 2021
Side 20.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



01.02.03-P15-1-20

8. Vedtagelse af temaplan vedr. strategisk planlægning for landdistriktet (del af kommuneplan-revisionen)

Resumé

Som en del af kommuneplan-revisionen har forslag til temaplan vedr. strategisk planlægning for landdistriktet har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 2 høringssvar til planforslaget. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Sagsfremstilling

Baggrund og indhold

Baggrunden for temaplanen er, at staten som noget nyt har besluttet, at kommunerne i forbindelse med kommuneplanrevisionen fremadrettet skal lave strategisk planlægning for landsbyer med en overordnet og sammenhængende stillingtagen til mulighederne for udvikling af kommunens landsbyer. I den forbindelse har kommunerne samtidig fået mulighed for hvert fjerde år at udpege to omdannelseslandsbyer, hvor landzoneadministrationen har en særlig og mindre restriktiv karakter, og hvor der er videre rammer for afgrænsning af landsbyen.

Temaplanen indeholder derfor dels en strategi for Hjørring Kommunes indsats og prioriteringer i landdistriktet og dels to retningslinjer for henholdsvis udviklingen af lokal- og landsbyer og for beliggenheden af omdannelseslandsbyer, se Bilag 1 - Temaplan vedr. strategisk planlægning for landdistriktet.

Sammenhæng med revision af kommuneplanen

Byrådet besluttede 29. april 2020, at revisionen af kommuneplanen procesmæssigt opdeles i dels en mindre revision af hovedplanen og dels i revision af 4 overordnede temaer med hver deres selvstændige revisionsproces, der muliggør et særligt fokus på hvert tema.

Strategisk planlægning for landsbyer er ét af disse 4 overordnede temaer.

Den samlede kommuneplan med de 4 revisionstemaer og den reviderede hovedplan forventes vedtaget endeligt i efteråret 2021.



Indkomne høringssvar

Temaplanen har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 5. februar til 6. april 2021. I den periode har kommunen modtaget 2 høringssvar, se Bilag 2 – indkomne høringssvar.

Landsbyforum har fremsendt en bemærkning, hvor der takkes for Hjørring Kommunes støtte til udviklingen i landdistriktet, og hvor der opfordres til at bevare den kommunale opbakning og det gode samarbejde fremover. Samtidig opfordres kommunen til at udvide sin opbakning til landdistriktet gennem rådgivning og økonomisk opbakning.

Konkret til temaplanen udtrykkes tilfredshed med den formulerede strategi, der ikke lader tvivl om, at Hjørring Kommune vægter landdistriktet højt og har vilje til at understøtte med "de nødvendige" ressourcer. Landsbyforum udtrykker dog usikkerhed på den del, der omhandler omdannelseslandsbyer. Landsbyforum tror på, at ressourcerne kan have større effekt andre steder, og at investering i en omdannelseslandsby derfor nøje skal overvejes, inden den iværksættes.

Administrationens bemærkning er, at temaplanen netop lægger vægt på, at udvælgelsen af omdannelseslandsbyer skal ske gennem en nærmere tilrettelagt proces i samarbejde med landsbyforum. Udvælgelsen skal desuden alene ske, hvis den samlede landsby ønsker det, og hvis det giver mening for den enkelte bys udvikling og lokalsamfund.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i temaplanen.

Hjørring Vandselskab har fremsendt en bemærkning med ønske om, at der i temaplanen nævnes den synergi, der evt. kan være ved, at en by skal separatkloakeres. Separatkloakeringen er et stort anlægsprojekt, som kan give mulighed for et løft af gader og veje evt. grønne områder for et mindre beløb for Hjørring Kommune, end hvis man selv skal ud at lave det alene.

Administrationens er enig i, at et separatkloakeringsprojekt kan bidrage positivt til at løfte en by. Jf. temaplanens retningslinje 2.9 vil kommunen støtte op om byernes udviklingsarbejde i de lokal- og landsbyer, hvor der er lokalt initiativ og potentiale for udvikling. Et potentiale kunne i denne sammenhæng være et kommende separatkloakeringsprojekt.

Administrationen kommentar er, at der lægges op til, at der arbejdes helhedsorienteret med byernes udvikling og vurderer ikke, at der er behov for at uddybe hvilke potentialer, der vil kunne drages nytte af i den enkelte by.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i temaplanen.



Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4 om kommuneplanlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planen mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

1. Temaplan vedr. strategisk planlægning for landdistriktet
2. Indkomne høringssvar.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender temaplan vedr. strategisk planlægning for landdistriktet til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 9. juni 2021:

Indstillingen blev godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 16. juni 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.



Hjørring Kommune
24. juni 2021
Side 24.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



01.02.03-P15-3-20

9. Vedtagelse af temaplan vedr. planlægning for oversvømmelse og erosion (del af kommuneplanrevision)

Resumé

Som en del af kommuneplan-revisionen har forslag til temaplan vedr. planlægning for oversvømmelse og erosion været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 1 høringssvar til planforslaget. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planen skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Sagsfremstilling

Temaplanen vedr. planlægning for oversvømmelse og erosion indeholder udpegning af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, og retningslinjer om afværgeforanstaltninger ved planlægning af byudvikling mv. i de udpegede områder (se Bilag 1 – Temaplan vedr. planlægning for oversvømmelse og erosion).

Udpegning af områderne er sket på baggrund af en kortlægning af oversvømmelses- og erosionsfaren i kommunen på baggrund af egne data og tilgængelige data fra staten om bl.a. tidligere oversvømmelser og viden om grundvandsstigning og havspejlsstigning.

Hensigten er at få et screeningsværktøj i form af en opmærksomhedsudpegning, som sikrer, at kommunen sammen med grundejer i forbindelse med den konkrete lokalplanlægning for den fremtidige udnyttelse af arealet får taget stilling til afværgeforanstaltningernes omfang og karakter.

Sammenhæng med revision af kommuneplanen

Byrådet besluttede 29. april 2020, at revisionen af kommuneplanen procesmæssigt opdeles i dels en mindre revision af hovedplanen og dels i revision af 4 overordnede temaer med hver deres selvstændige revisionsproces, der muliggør et særligt fokus på hvert tema.

Planlægning for oversvømmelse og erosion er et af disse 4 overordnede temaer.

Den samlede kommuneplan med de 4 revisionstemaer og reviderede hovedplan forventes vedtaget endeligt i efteråret 2021.



Indkomne hørings svar

Temaplanen vedr. planlægning for oversvømmelse og erosion har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 5. februar til 6. april 2021. I den periode har kommunen modtaget 1 hørings svar (se Bilag 2 – Indkomne hørings svar).

Hjørring Vandselskab fremhæver, at forskellige regntyper/-hændelser giver forskellige problemer med oversvømmelse. De korte, meget intense regnhændelser giver typisk lokale oversvømmelser, især i byområderne, og det er ved disse regnhændelser, at især forsinkelser via regnvandsbassiner kan afhjælpes. En anden type regnhændelser sker i efteråret og vinteren og giver andre problemer, især langs vandløbene. Vandselskabet anbefaler en modellering af vandløbene, som kan give et overblik over flaskehalsene i vandløbssystemet.

Administrationen bemærker, at der naturligvis er forskel på oversvømmelsestyper som angivet i hørings svaret. Dog er denne temaplan et screeningsværktøj, hvor udpegningen skal sikre, at kommunen sammen med grundejer i forbindelse med den konkrete lokalplanlægning for den fremtidige udnyttelse af arealet får taget stilling til afværgeforanstaltningernes omfang og karakter. Den endelige beslutning om sikringsniveau skal bygge på konkrete data om oversvømmelse og/eller erosion i området og det konkrete projekt i form af fremtidig anvendelse og byggeriets omfang og placering mv.

Administrationen anbefaler, at hørings svaret ikke giver anledning til ændringer.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4 om kommuneplanlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.



Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til loven foretaget en screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Bilag

1. Temaplan vedr. planlægning for oversvømmelse og erosion
2. Indkomne høringssvar.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender temaplan vedr. planlægning for oversvømmelse og erosion til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 9. juni 2021:

Indstillingen blev godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 16. juni 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



01.02.03-P15-2-20

10. Vedtagelse af temaplan for byudvikling (del af kommuneplanrevision)

Resumé

Som en del af kommuneplan-revisionen har forslag til temaplan for byudvikling været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 47 hørings-svar til planforslaget. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planen skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Sagsfremstilling

Temaplanen for byudvikling indeholder en opdatering af strategien for bymønstre og byudvikling, en ajourføring af visionskortene for Hjørring og områdebyerne samt konkrete udpegninger af nye byudviklingsområder, retningslinjer og kommuneplanrammer for nye byudviklingsområder med tilhørende redegørelser for arealrummelighed og grundvandsinteresser (se Bilag 1-5 – Temaplan for byudvikling).

Sammenhæng med revision af kommuneplanen

Byrådet besluttede 29. april 2020, at revisionen af kommuneplanen procesmæssigt opdeles i dels en mindre revision af hovedplanen og dels i revision af 4 overordnede temaer med hver deres selvstændige revisionsproces, der muliggør et særligt fokus på hvert tema.

Planlægning for byudvikling er et af disse 4 overordnede temaer.

Den samlede kommuneplan med de 4 revisionstemaer og den reviderede hovedplan forventes vedtaget endeligt i efteråret 2021.

Indkomne høringssvar

Temaplanen for byudvikling har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 5. februar til 6. april 2021. I den periode har kommunen modtaget 47 høringssvar, som omhandler konkrete områder til byudvikling. Enkelte borgere har indsendt flere høringssvar, og disse er talt med som ét samlet svar.



Hjørring – Nye boligområder

Temaplanen udlægger nye boligarealer mellem Højene Enge og Ringvejen, ved Vester Thirupvej, ved Løkkensvej og Høngårds Ager samt syd for Halvorsmindevej.

Der er modtaget 3 hørings svar om nye boligområder i Hjørring (se Bilag 6 – Oversigtskort og hørings svar vedr. nye boligområder i Hjørring).

Halvorsmindevej (1 hørings svar)

Et hørings svar mener, at der som følge af det nye boligområde er behov for en reel cykelsti til Bagterpskolen både vest og øst for jernbanebroen og på selve broen, da trafikken bliver for farlig for skoleelever. I hørings svaret påpeges, at der allerede nu er et problem med indsnævring af vejbanen ved grusvejen til Dyreskuepladsen, hvor biler ofte kommer tæt på hinanden og cyklister.

Administrationen bemærker, at kommunen har fokus på de trafikale forhold i Vester Bagterp, og der arbejdes aktuelt på flere løsninger vest og øst for jernbanebroen og på selve broen. Byrådet har på nuværende tidspunkt afsat penge til trafiksikkerhedsforbedrende tiltag på den del af Halvorsmindevej, som ligger vest for jernbanebroen. Tiltagene gennemføres i løbet af 2021-2022. Administrationen anbefaler, at hørings svaret ikke giver anledning til ændringer i temaplanen.

Forslag om nyt boligareal ved Karolinesvej (1 hørings svar)

Der er modtaget forslag om udlæg af et nyt boligareal syd for Karolinesvej, som på nuværende tidspunkt ejes af Hjørring Kommune.

Administrationen bemærker, at arealet ligger uden tilknytning til de nuværende udviklingsretninger ved Høngårds Ager, Højene og Halvorsmindevej, hvor der arbejdes med større sammenhængende områder. Der er ikke på nuværende tidspunkt behov for at pege på nye udviklingsretninger, men det kan ikke afvises fremadrettet. Ansøger opfordres at fremsende ansøgningen igen til næste kommuneplanrevision med henblik på fornyet vurdering. Administrationen anbefaler, at forslag om et nyt boligområde ved Karolinesvej ikke imødekommes.

Forslag om nyt boligareal ved Teglgårdsvej (1 hørings svar)

Der er modtaget hørings svar fra en grundejer, som foreslår udlagt et nyt boligareal ved Teglgårdsvej.

Administrationen bemærker, at Byrådet tog stilling til det pågældende område i forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget. Området er på nuværende tidspunkt udlagt som rekreativt område, og der er naturinteresser i og omkring det



ansøgte. Administrationen har haft en supplerende dialog med ansøger, som ønsker at forene bolig- og naturinteresser gennem en bearbejdning af projektet. Dette kræver en opfølgende proces, som ansøger er indforstået med. Administrationen anbefaler, at forslag om et nyt boligområde ved Teglgårdsvej ikke imødekommes på nuværende tidspunkt, men at arealet kan udlægges på et senere tidspunkt.

Hjørring – Nye erhvervsområder

Temaplanen udlægger nye erhvervsarealer ved Sæbyvej/Hedevej og Øster Hedevej. Der er udlægges et rekreativt friareal i forbindelse med erhvervsudlægget ved Øster Hedevej.

Der er modtaget 14 høringssvar om nye erhvervsområder i Hjørring (se Bilag 7 – Oversigtskort og høringssvar vedr. nye erhvervsområder i Hjørring).

Sæbyvej/Hedevej (1 høringssvar)

Et høringssvar opfordrer til, at det præciseres i planen, hvad der hører under anvendelsen "offentlige formål". Kommuneplanramme 111-R17 for erhvervsområdet giver mulighed for erhvervsformål med lettere industri- og værkstedsvirksomhed, mindre lagervirksomhed, offentlige formål og lignende.

Administrationen bemærker, at hensigten med offentlige formål er at give mulighed for, at dagtilbud med værkstedsaktiviteter kan placeres i området. Administrationen anbefaler, at høringssvaret imødekommes ved, at det i kommuneplanramme 111-R17 præciseres, at det er offentlige formål i form af værksteds- og produktionsaktiviteter, som ikke medfører skærpede miljøkrav for de omkringliggende virksomheder.

Forslag om justeret afgrænsning af Sæbyvej/Hedevej

Administrationen foreslår på baggrund af en henvendelse fra en potentiel køber af kommunal erhvervsgrund, at erhvervsområdets afgrænsning justeres, så området øges mod nord og reduceres mod øst (se Bilag 7 – Oversigtskort og høringssvar vedr. nye erhvervsområder i Hjørring).

Administrationen vurderer, at ændringen ikke medfører krav om supplerende høring.

Øster Hedevej - erhvervsarealet (13 høringssvar)

Høringssvarene fra de omkringliggende naboer og langs Øster Hedevej udtrykker stor bekymring i forhold til støj, støv og andre gener fra knuseriet. Flere oplever allerede nu støj, når nuværende nærliggende entreprenør knuser, og der nævnes placering ved Sæbyvej som alternativ placering. Der udtrykkes ligeledes



bekymring for forringelse af trafikikkerheden som følge af øget trafikbelastning fra lastbiler og andre tunge køretøjer. Enkelte nævner bekymring for den omkringliggende natur og vandløb. DN Hjørring fremhæver hensynet til den økologiske forbindelse langs Blåsig Bæk og anbefaler, at arealet udgår, og nævner areal mellem Øster Hedevej og motorvejen som alternativ placering.

Administrationen bemærker, at der kun kan etableres et knusningsanlæg med tilhørende aktiviteter indenfor området, hvis miljølovgivningens krav kan overholdes. Det er bl.a. i forhold til omkringliggende boliger, heriblandt boligen på Øster Hedevej 240, som ligger indenfor det nye erhvervsområde. En virksomhed kan desuden kun etablere sig på arealer, som virksomheden enten ejer eller har indgået brugsretsftale om.

Den miljømæssig sagsbehandling foregår sideløbende med den planlægningsmæssige proces og omfatter miljøscreening og miljøgodkendelse, herunder skal de støj-mæssige forhold afklares gennem en støj-kortlægning. I forhold til vejbetjening af erhvervsområdet skal der ske en udvidelse af Øster Hedevej fra Bækbovej og frem til erhvervsarealet. Det er enten kommunen eller virksomheden, som skal betales for vejudvidelsen. Administrationen anbefaler, at hørings-svarerne ikke giver anledning til ændringer i temaplanen.

Miljøstyrelsen har i en supplerende henvendelse gjort opmærksom på, at der skal udarbejdes en grundvandsredegørelse i forbindelse med miljøvurderingen af lokalplanen, fordi arealet ligger indenfor et indvindingsopland til drikkevandsforsyningen. Administrationen anbefaler, at det tilføjes i kommuneplanramme 109-R13, at der skal udarbejdes grundvandsredegørelse i forbindelse med lokalplanlægningen for området.

Øster Hedevej – friarealet (1 høringssvar)

Ejerne af Øster Hedevej 260 fremhæver, at over halvdelen af ejendommen bliver omfattet af en kommuneplanramme, som fastlægger anvendelsen til rekreative formål i form af friareal, hvor der ikke må opføres bebyggelse. Indsigerne mener, at der er tale om en væsentlig indskrænkning i ejendomsretten og sidestiller det med et ekspropriativt indgreb.

Administrationen bemærker, at der for at sikre sammenhængende byudvikling er udlagt et rekreativt område i form af et friareal mellem Bækbovej og erhvervsarealet ved Øster Hedevej, fordi området rummer det beskyttede vandløb Blåsig Bæk med omkringliggende lavbundsarealer, som er en del af en økologisk forbindelse nord om denne del af byen.



Rammebestemmelserne for friarealet opretholder muligheden for, at ejendommen fortsat kan anvendes i overensstemmelse med landzonebestemmelserne. Ifølge landzonebestemmelserne skal ny bebyggelse opføres samlet, hvilket administreres som en afstand på max 20 m fra den eksisterende primære bebyggelse på ejendommen. Denne mulighed ændrer temaplanen ikke på, og dermed er der ikke tale om en begrænsning af ejendommens nuværende muligheder. Administrationen anbefaler, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i temaplanen.

Forslag om nye erhvervsarealer langs Bækbovej og øst for Øster Hedevej (1 høringssvar)

Der er modtaget høringssvar fra en grundejer, som foreslår udlagt to nye erhvervsarealer hhv. nord for Bækbovej og mellem Øster Hedevej og motorvejen. Den konkrete anvendelse er ikke nærmere beskrevet.

Administrationen bemærker, at der vil være tale om ny planlægning, og derfor er der krav om supplerende høring. Der er stor interesse blandt naboerne til Øster Hedevej, så høringen bør i så fald med direkte høringsbrev involvere dem, som allerede har indsendt høringssvar. Yderligere arealudlæg kan give udfordringer i forhold til den samlede arealrummelighed til byudvikling, idet kommunen jf. planloven kun må udlægge nye arealer til byudvikling for at dække det forventede behov for byvækst i en periode på 12 år.

Administrationen vurderer, at det er svært at begrunde, at der siden udarbejdelsen af planforslaget er opstået et aktuelt behov for yderligere erhvervsarealer, når der er knap 70 ha rummelige erhvervsarealer i Hjørring inkl. de to nye områder ved Sæbyvej/Hedevej og Øster Hedevej. Størstedelen af disse arealer er lokalplanlagte og kan dermed umiddelbart tages i anvendelse.

Hvis der viser sig et presserende behov for nye erhvervsarealer i dette område, kan arealerne efter nærmere vurdering udlægges gennem et tillæg til kommuneplanen eller udlægges i næste kommuneplanrevision.

Administrationen anbefaler, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i temaplanen.

Hjørring – Øvrige ændringer

Temaplanen indeholder følgende øvrige ændringer:

- Der udtages et kommunalt ejet areal til boliger ved Teglgårdsvej af planlægningen for at sikre en hensigtsmæssig afstand til den omkringliggende beskyttet natur.



- Der gives kun mulighed for åben-lav boligbebyggelse ved Halvorsmindevej og Lundbækvej, og der gives kun mulighed for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i 2 etager ved Brinken, jf. tidligere politiske beslutninger.
- Afgrænsningen af offentligt område ved Vester Thirupvej udvides, så arealet bliver i overensstemmelse med det område, som den private vuggestue og børnehaven lejer af Hjørring Kommune.
- Afgrænsningen af kolonihaveområde ved Karolinesvej reduceres for at give mulighed for naturtiltag.
- Afgrænsningen mellem erhvervsområde og rekreativt område ved Johs. E. Rasmussens Vej justeres i forhold til de ændringer, der er sket med områdets natur.

Der er ikke modtaget hørings svar, som omhandler disse øvrige ændringer.

Administrationen anbefaler, at temaplanen vedtages uændret i forhold til øvrige ændringer i Hjørring.

Sindal

Temaplanen udlægger nyt boligareal nord for Nørrelund og udlægger nye erhvervsarealer ved Jerupvej/Gaden, Virkelystvej og Tyrsigvej.

Der er modtaget 4 hørings svar om Sindal, se Bilag 8 – Oversigtskort og hørings svar vedr. Sindal.

Boligareal nord for Nørrelund (3 hørings svar)

De seks nabogrunde, som grænser op til det nye boligareal "Skovens Mark", har indsendt samlet hørings svar. To af naboerne havde forinden også indsendt særskilt svar. I det samlede høringsbrev anmodes om, at der etableres en skelbræmme på 10-15 m mellem Nørrelund og Skovens Mark, at der tages hensyn til et vandløb og områdets biodiversitet, at der kun gives mulighed for 8 nye boliggrunde, og at bebyggelsen bliver i max 1 etage. Derudover fremføres ønsker til veje, fortov og gadebelysning.

Administrationen bemærker, at det fastsættes i kommuneplanrammen for området, at der i samarbejde med Hjørring Kommune skal laves en udstykningsplan, der tilgodeser naturinteresserne i området. Administrationen anbefaler, at antallet af boliggrunde ikke reguleres, men at det tilføjes, at udstykningsplanen skal sikre en hensigtsmæssig afstand til naboer mod syd på Nørrelund.

På Nørrelund er der mulighed for 1½ etager og en bygningshøjde på 8,5 m. Kommuneplanrammen for det nye område giver mulighed for 2 etager og en bygningshøjde på 8,5 m. Administrationen anbefaler, at dette fastholdes, da det



er kommunens nuværende administrationspraksis jf. bygningsreglementets muligheder. Kommuneplanen er ikke så detaljeret, at der tages stilling til veje, fortove og gadebelysning.

Erhvervsareal ved Jerupvej/Gaden (1 høringssvar)

Ansøger har fremsendt forslag om ændring af det nye erhvervsareal. Erhvervsarealet ønskes udvidet med et areal til opførelse af en hal med værksted og klarlægning, og der ønskes udlagt boliggrunde.

Administrationen vurderer, at der ikke kan gives tilladelse til yderligere udvidelse af erhvervsområdet fra nord mod syd, så længe der er boliger i området og på modsatte side af Gaden. I det nye område langs Jerupvej gives mulighed for biludstilling, hvilket er en ny og anden anvendelse end den øvrige autoophugning.

Administrationen anbefaler, at virksomheden udarbejder en ny helhedsplan for virksomhedens fremtidige udvikling, hvor der tages de nødvendige miljømæssige hensyn til naboboliger i forhold til placering og orientering af bygninger og funktioner, hvor støjende aktiviteter placeres længst væk fra boliger.

Administrationen anbefaler, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i temaplanen.

Erhvervsarealer ved Virkelystvej og Tyrsigvej

Der er ikke modtaget høringssvar vedr. disse to arealer, og administrationen anbefaler, at temaplanen vedtages uændret i forhold til disse to erhvervsarealer.

Vrå

Temaplanen udlægger nyt erhvervsareal ved Sigenvej, og der gives mulighed for blandet bolig og erhverv i erhvervsområdet ved Højgårdsvej og Vrejlevvej.

Der er ikke modtaget høringssvar, som omhandler Vrå.

Administrationen anbefaler, at temaplanen vedtages uændret i forhold til Vrå.

Tårs

Temaplanen udlægger nye boligarealer ved Bollervej og ved Sønder Houstrupvej. Afgrænsningen af det eksisterende erhvervsområde ved Industrivej reduceres på grund af fortidsmindebeskyttelseslinje.

Der er modtaget 12 høringssvar om Tårs, se Bilag 9 – Oversigtskort og høringssvar vedr. Tårs.



Boligareal ved Bollervej (5 høringssvar)

Taars-Ugilt IF og Tårs Borgerforening bakker op om arealudlægget. Den lokale gruppe, der arbejder for flere bosætningsmuligheder i Tårs og står bag forslaget, er positiv, men ser gerne hele det oprindeligt ansøgte areal udlagt og ikke kun den nuværende halvdel. Et høringssvar ønsker ligeledes hele arealet udlagt og mener, at de udlagte grunde er de mindst attraktive, mens et høringssvar mener, at opførelse af boliger vil ødelægge naturen og dyrelivet.

Administrationen bemærker, at byudvikling skal ske direkte i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzone, og derfor er den inderste del udlagt. Administrationen anbefaler, at det nuværende omfang af arealudlæg fastholdes. Hvis der viser sig at være en kraftig efterspørgsel ved Bollervej, kan der udlægges yderligere areal i et tillæg til kommuneplanen eller næste kommuneplan.

Boligareal ved Sønder Houstrupvej (5 høringssvar)

Tre høringssvar mener, at opførelse af boliger vil ødelægge naturen og dyrelivet. To fremhæver forringelse af udsigtsforhold, og at de ved boligkøb i 2019 fik at vide, at arealet enten ville være naturområde eller blive anvendt til hallens udvidelse eller til fritidsaktiviteter.

Tårs Hallen og Taars-Ugilt IF fremhæver hallens nuværende og fremtidige udvikling og anbefaler, at arealet bibeholdes som udbygningsmulighed for hal og idrætsforening, da arealet er det sidste friareal i nærområdet.

Administrationen bemærker, at der lokalt arbejdes med udvikling og etablering af et udendørs forrum for samling og sammenhold i byen og ændret indretning af parkeringspladserne omkring hallen, da der mangler pladser på dage med mange besøgende. Det er svært at forudsige, om der bliver brug for arealet til andre formål. Administrationen anbefaler, at høringssvarene imødekommes ved, at arealudlægget til boliger ved Sønder Houstrupvej udgår. Administrationen vurderer, at ændringen ikke medfører krav om supplerende høring. Hvis der viser sig at være en kraftig efterspørgsel på boliger i byen, kan der udlægges yderligere areal ved Bollervej i et tillæg til kommuneplanen.

Helhedsplanens udviklingsretninger (4 høringssvar)

Tre høringssvar ønsker helhedsplanens udviklingsretning mod sydvest ved Egely-Rønly skrinlagt pga. naturinteresser, stiforbindelser og ændring af udsigtsforhold. Et høringssvar ønsker helhedsplanens udviklingsretning mod øst ved Vrejlev skrinlagt, fordi der ikke er behov for flere boliggrunde.

Administrationen bemærker, at der på nuværende tidspunkt er tale om fremtidige udviklingsretninger for byen og dermed ikke konkrete arealudlæg. Hvis der viser



sig at være behov for konkrete udlæg af yderligere arealer til boliger, vil det ske gennem i forbindelse med en kommuneplanrevision, hvor der vil blive gennemført en høringsproces. Administrationen anbefaler, at høringsvarene på nuværende tidspunkt ikke giver anledning til ændringer.

Beplantning ved Boller Sø (2 høringsvar)

To høringsvar omhandler beplantning ved Boller Sø, hvor én ønsker mere beplantning, mens én anden ønsker udtynding af beplantning.

Administrationen bemærker, at temaplanen ikke omhandler emnet, og de to høringsvar henvises til Materielgården for nærmere dialog.

Industrivej

Der er ikke modtaget høringsvar vedr. reduktion af det eksisterende erhvervsområde ved Industrivej på grund af fortidsmindebeskyttelseslinje.

Administrationen anbefaler, at temaplanen vedtages uændret i forhold til dette.

Løkken

Temaplanen udlægger ikke nye arealer i Løkken, men der udtages et privatejet areal til boliger ved Vrenstedvej/Slettingen af planlægningen. Arealet består af tre matrikelnumre med hver sin ejer, og der er gennemført en parthøring af de pågældende ejere.

Ejeren af den nordligste del har indsendt høringsvar, se Bilag 10 – Oversigtskort og høringsvar vedr. Løkken.

Grundejer ønsker arealet fastholdt i kommunen og fremhæver, at Hjørring Kommune i forbindelse med lokalplanen for boligerne på Slettingen forlangte, at vejlinjeføringen skulle ske over hans mark og til udmundingen ved Industrivej. Dette medførte en betydelig merudgift til kloakering og vejanlæg, som vil være spildt, hvis arealet udgår af planlægningen.

Administrationen bemærker, at det er korrekt, at kommunen fastlagde en vejlinjeføring, som medførte merudgift for grundejeren. Administrationen anbefaler, at arealet fastholdes i kommuneplanen som fremtidigt boligområde. Administrationen vurderer, at ændringen ikke medfører krav om supplerende høring.

Lønstrup

Temaplanen udlægger et nyt boligareal ved Nydalvej i Lønstrup for at understøtte et lokalt ønske om mulighed for nye boformer med afsæt i byens DNA som et kreativt lokalsamfund.



Der er modtaget 3 hørings svar om Lønstrup, se Bilag 11 – Oversigtskort og hørings svar vedr. Lønstrup.

Boligareal ved Nydalsvej (2 hørings svar)

Bolig- og Planstyrelsen har været i dialog med administrationen, som har fremsendt supplerende redegørelse vedr. befolkningsudvikling og arealrummelighed til boligformål. Styrelsen gør opmærksom på, at kommunen kun kan udlægge arealer og øge rummeligheden for at dække det forventede behov i en periode på 12 år, og at byudvikling skal ske i byzone og i direkte tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzone. Styrelsen mener dermed ikke, at Hjørring Kommune fuldt ud efterlever dette.

Ud fra en konkret vurdering af placeringen af boligområdet og ud fra byens udviklingsmuligheder, har Styrelsen afslutningsvist vurderet, at der er tale om faktorer af underordnet betydning i forhold til de nationale interesser i kystområdet. Styrelsen har dermed ikke fremsendt indsigelse mod arealet, og administrationen anbefaler, at hørings svaret tages til efterretning.

En nabo til boligarealet har indsendt hørings svar. Han fremhæver natur- og udsigtsforhold og ser gerne, at boligarealet flyttes til Rubjergvej i stedet, alternativt ønsker han større afstand til hans ejendom på Bakkestjernevej og Hunderup Bæk.

Administrationen bemærker, at arealudlægget allerede på nuværende tidspunkt tager hensyn til beskyttet natur omkring moseområde og et lille vandløb øst for området. Administrationen anbefaler, at hørings svaret imødekommes ved, at det i kommuneplanramme 903-R10 tilføjes, at opførelse af bebyggelse skal ske under hensyntagen til nabobebyggelse mod nord.

Forslag om anvendelsesændring (1 hørings svar)

En grundejer foreslår, at anvendelse af et allerede udlagt erhvervsområde ved Nydalsvej ændres til boligformål med henblik på 20 tæt-lave boliger. Anvendelsen er fastlagt til håndværksvirksomhed, lagervirksomhed samt kontorer og liberale serviceerhverv i forbindelse med turisterhverv. Der kan etableres en mindre salgsvirksomhed i forbindelse med det pågældende erhverv med henblik på salg af egen produktion.

Administrationen bemærker, at det pågældende areal er det eneste uudnyttede erhvervsareal i byen. Ændringen vil kræve en supplerende høring, og på baggrund af Bolig- og Planstyrelsens svar vedr. boligarealet vurderer administrationen, at en sådan ændring fra erhverv til bolig vil medføre en indsigelse fra styrel-



sen pga. den samlede arealrummelighed til boliger i byen. Administration anbefaler derfor, at forslaget om anvendelsesændring ikke imødekommes.

Horne

Temaplanen udlægger et nyt boligareal ved Kringelhøjvej i Horne, og der udtages et privatejet areal til boliger vest for Tingvej i Horne.

Der er modtaget 5 hørings svar om Horne, se Bilag 12 – Oversigtskort og hørings svar vedr. Horne.

De seks nabogrunde, som grænser op til det nye boligareal, har indsendt både fælles hørings svar og særskilte svar, hvori de ønsker, at arealudlægget udgår. De finder vejadgangen fra Kringelhøjvej problematisk i forhold til trafiksikkerhed og anbefaler, at vejadgangen fra Sdr. Ringvej fastholder. Byen oplever befolkningstilbagegang, så det er bedre at nedrive eller ombygge eksisterende ældre hus, og at der er tilstrækkeligt med ledige byggegrunde i byen inkl. de grunde, som den nuværende lokalplan fra 2013 giver mulighed for.

Ansøger ønsker, at både det nye boligareal ved Kringelhøjvej og hele det eksisterende boligareal i lokalplanen vest for Tingvej udlagt til boliger, samt at der gives mulighed for en dagligvarebutik ved Sdr. Ringvej.

Administrationen bemærker, at det nyudlagte område ved Kringelhøjvej og det eksisterende område vest for Tingvej er de første og sydligste etaper af byudviklingsområdet. Disse etaper kan vejbetjenes fra Kringelhøjvej, mens en videre udbygning af byudviklingsområdet mod nord forudsætter en fælles adgangsvej, en stamvej, fra Sdr. Ringvej.

Arealet mod vest udtages af planlægningen, fordi der på nuværende tidspunkt ikke er behov for så mange boliggrunde i Horne. Arealet kan inddrages igen på et senere tidspunkt, når der opstår behov for yderligere boliggrunde i Horne.

Det ønskede areal til en dagligvarebutik ligger uden sammenhæng til eksisterende by og er dermed i strid med indefra-og-ud-princippet for byudvikling, som er fastlagt i Planloven.

Administrationen anbefaler, at hørings svarene ikke giver anledning til ændringer i temaplanen.

Øvrige lokalbyer

Temaplanen udlægger et nyt erhvervsareal ved Mads Sørensensvej i Tornby, mens der udtages et kommunalt ejet areal til boliger vest for Lundholmvej i



Astrup pga. fortidsminder. Der udlægges en samlet byudviklingspulje på 10 ha til bolig og erhverv i lokalbyer uden specifik lokation med henblik på løbende at understøtte lokale, mindre byudviklingsprojekter i planperioden.

Der er modtaget 1 høringssvar om øvrige lokalbyer, se Bilag 13 – Oversigtskort og høringssvar vedr. øvrige lokalbyer.

Tornby, Astrup og byudviklingspuljen

Der er ikke modtaget høringssvar, som omhandler ovennævnte arealer i Tornby og Astrup eller byudviklingspuljen.

Administrationen anbefaler, at temaplanen vedtages uændret i forhold til disse.

Forslag om nyt boligareal i Bjergby (1 høringssvar)

Der er modtaget høringssvar fra en grundejer, som foreslår udlagt et nyt boligareal i den nordøstlige del af Bjergby nord for Skagensvej.

Administrationen bemærker, at det foreslåede areal ligger i et særligt værdifuldt naturområde og i et større sammenhængende landskab, og størstedelen er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Kommuneplanens retningslinjer fastsætter, at disse udpegninger skal friholdes for byudvikling. Derudover rummer halvdelen af arealet beskyttet natur, hvor der jf. Naturbeskyttelsesloven ikke må ske tilstandsændringer.

Administrationen anbefaler, at forslag om et nyt boligområde ved Bjergby ikke imødekommes pga. natur- og landskabsinteresser.

Andre høringssvar

Der er modtaget 4 høringssvar om andre forhold, se Bilag 14 – Høringssvar vedr. andre forhold.

Vejdirektoratet gør opmærksom på, at nye vejforbindelser i helhedsplanen for Hjørring og nye over-/underføringer i helhedsplanen for Løkken skal forventes realiseret uden finansiering fra Vejdirektoratet. Vejdirektoratet opfordrer ligeledes til, at vejbetjening af allerede udlagte erhvervsområder i Hirtshals sker via det kommunale vejnet. Administrationen er opmærksom på disse forhold og anbefaler, at høringssvaret tages til efterretning.

Banedanmark gør opmærksom på, at den kommunale planlægning skal være i overensstemmelse med Jernbaneloven og de statslige planer på jernbaneområdet. Det betyder bl.a., at Banedanmark skal høres, hvis der opføres byggeri tæt



på jernbaner. Administrationen er opmærksom på disse forhold og anbefaler, at høringssvaret tages til efterretning.

Hjørring Vandselskab gør opmærksom på de muligheder, som de planlagte separatkloakeringer i de større byer giver for en opgradering og forskønnelse af byerne. Især Hirtshals, hvor Hjørring Vandselskab planer om en totalrenovering af kloaksystemet over de næste 15 år.

Administrationen anbefaler, at det i helhedsplanens beskrivelse af Hirtshals tilføjes, at der i forbindelse med separatkloakeringen af byen, som foregår over en periode på 15 år, kan opnås synergi-effekter ved at sammentænke Vandselskabets investeringer med kommunens tiltag.

En borger har fremsendt input til kommende masterplan for Hirtshals. Høringssvaret er taget til efterretning og videreformidlet til masterplan-arbejdsgruppen.

Opsummering af ændringer i temaplanen

Administrationen anbefaler på baggrund af de indkomne høringssvar følgende ændringer:

- Afgrænsningen af kommuneplanramme 111-R17 for erhvervsareal ved Sæbyvej/Hedeby i Hjørring justeres, så området øges mod nord og reduceres mod øst, og det præciseres, at det er offentlige formål i form af værksteds- og produktionsaktiviteter, som ikke medfører skærpede miljøkrav for de omkringliggende virksomheder.
- I kommuneplanramme 109-R13 for erhvervsareal ved Øster Hedevej i Hjørring tilføjes, at der skal udarbejdes grundvandsreddegørelse i forbindelse med lokalplanlægningen for området.
- I kommuneplanramme 300-R46 for boligareal nord for Nørrelund i Sindal tilføjes, at udstykningsplanen skal sikre en hensigtsmæssig afstand til naboer mod syd på Nørrelund.
- Arealudlæg til boliger ved Sønder Houstrupvej i Tårs udgår, og fremtidskortet i helhedsplanen for Tårs konsekvensrettes.
- Eksisterende boligareal ved Vrenstedvej/Slettingen i Løkken fastholdes i kommuneplanen som fremtidigt boligområde
- I kommuneplanramme 903-R10 for boligareal ved Nydalvej i Lønstrup tilføjes, at opførelse af bebyggelse skal ske under hensyntagen til nabo-bebyggelse mod nord.
- I helhedsplanens beskrivelse af Hirtshals i fremtiden tilføjes, at der i forbindelse med separatkloakeringen af byen, som foregår over en periode på 15 år, kan opnås synergi-effekter ved at sammentænke Vandselskabets investeringer med kommunens tiltag.



Administrationen vurderer, at ændringerne ikke medfører krav om supplerende høring.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4 om kommuneplanlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Der er ikke bevillingsmæssige konsekvenser af temaplanen, men der kan i forbindelse med realisering af fremtidige byggemodninger komme kommunale udgifter. Disse sager vil blive fremlagt som konkrete bevillingssager.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til loven foretaget en screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Bilag

Bilag 1 - Temaplan for byudvikling – Beskrivelse, strategi og retningslinjer

Bilag 2 - Temaplan for byudvikling – Byerne i fremtiden

Bilag 3 - Temaplan for byudvikling – Nye og ændrede rammer

Bilag 4 - Temaplan for byudvikling – Redegørelse for arealrummelighed

Bilag 5 - Temaplan for byudvikling – Grundvandsredegørelse

Bilag 6 - Oversigtskort og høringssvar vedr. nye boligområder i Hjørring

Bilag 7 - Oversigtskort og høringssvar vedr. nye erhvervsområder i Hjørring



- Bilag 8 - Oversigtskort og hørings svar vedr. Sindal
- Bilag 9 - Oversigtskort og hørings svar vedr. Tårs
- Bilag 10 - Oversigtskort og hørings svar vedr. Løkken
- Bilag 11 - Oversigtskort og hørings svar vedr. Lønstrup
- Bilag 12 - Oversigtskort og hørings svar vedr. Horne
- Bilag 13 - Oversigtskort og hørings svar vedr. øvrige lokalbyer
- Bilag 14 - Hørings svar vedr. andre forhold
- Bilag 15 - Suppl redegørelse og kort vedr Øster Hedevej

Direktionen indstiller,

- at de anbefalede ændringer vedrørende erhvervsareal ved Sæbyvej/Hedeby i Hjørring, erhvervsareal ved Øster Hedevej i Hjørring, boligareal nord for Nørrelund i Sindal, boligareal ved Nydalvej i Lønstrup og helhedsplanens beskrivelse af Hirtshals i fremtiden indarbejdes i temaplanen,
- at arealudlæg til boliger ved Sønder Houstrupvej i Tårs udgår, og fremtidskortet i helhedsplanen for Tårs konsekvensrettes,
- at eksisterende boligareal ved Vrenstedvej/Slettingen i Løkken fastholdes i kommuneplanen som fremtidigt boligområde,
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender temaplan for byudvikling til Byrådet med anbefaling af vedtagelse, og
- at der meddeles afslag på arealønsker ved Karolinesvej, Teglgårdsvej, langs Bækbovej og øst for Øster Hedevej i Hjørring, Sdr. Ringvej i Hirtshals/Horne og nord for Skagensvej i Bjergby samt afslag på anvendelsesændring af erhvervsområde ved Nydalvej i Lønstrup.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 9. juni 2021:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingerne godkendes.

Michael Engbjerg, Søren Smalbro, Kim Bach ønsker, at arealet ved Skagensvej i Bjergby behandles på samme måde som Teglgårdsvej i Hjørring.

Kim Bach ønsker anmodning fra Sindal Autoophug (bilag 8) tages med i planen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 16. juni 2021:

Jørgen Christensen redegjorde for sin bopæls placering ifht forslaget til udlægning i Horne. Økonomiudvalget besluttede, at det ikke er et forhold, der giver anledning til inhabilitet.



Økonomiudvalget ønsker, at der udarbejdes et kort, der viser de økologiske forbindelser omkring Øster Hedevej, samt en redegørelse for i hvilket omfang arealet kan udlægges til erhvervsareal, men uden at der er mulighed for at anlægge støjende og støvende industri, fx et knusningsanlæg.

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Jørgen Christensen, Søren Smalbro og Per Møller ønsker, at arealet ved Skagensvej i Bjergby behandles på samme måde som Teglgårdsvej i Hjørring. Per Møller ønsker anmodning fra Sindal Autoophug (bilag 8) tages med i planen.

Jørgen Bing og Louise Bilde Hvelplund tager forbehold for udlæg af erhvervsarealet ved Øster Hedevej.

Beslutning

Jørgen Christensen (V) redegjorde for sin bopæls placering i forhold til forslaget til arealudlæg i Horne. Byrådet tilsluttede sig Økonomiudvalgets vurdering af, at forholdet ikke giver anledning til inhabilitet.

Mette Jensen (C) redegjorde for sin søsters bopæls placering i forhold til forslaget til arealudlæg i Horne. Byrådet besluttede, at forholdet ikke giver anledning til inhabilitet.

Lone Olsen (V) redegjorde for, at hendes forhenværende svoger ejer en ejendom, som grænser op til arealudlægget ved Bollervej. Byrådet vurderede, at forholdet ikke giver anledning til inhabilitet.

Der blev stemt om ændringsforslag fra V og K: Det ønskes, at arealet ved Skagensvej i Bjergby behandles på samme måde som Teglgårdsvej i Hjørring.

For: 12 Per Hyldig (O), Bjarne Mølgaard (V), Svenning Christensen (V), Michael Engbjerg (V), Claus Mørbak Højrup (V), Lone Olsen (V), Søren Smalbro (V), Jørgen Christensen (V), Henrik Jørgensen (V), Kim Bach (C), Mette Jensen (C), Per Møller (C)

Imod: 19 Arne Boelt (A), Peter Duetoft (A), Thomas Klimek (A), Laila Zielke (A), Mai-Britt Beith (A), Chelina Bagger (A), Børge Bech (A), Tim Jensen (A), Carsten Andersen (A), Mogens Bjerre (A), Ole Ørnbøl (A), Mehrsad Sadjadi (A), Helmuth Zickert (A), Michael Harritslev (A), Jette Kirkeby (A), Jørgen Bing (F), Louise Hvelplund (Ø), Dan Andersen (T), Sven Bertelsen (T)



Unklader: 0

Ændringsforslaget blev således nedstemt.

Der blev stemt om ændringsforslag fra K: Det ønskes, at anmodning fra Sindal Autoophug (bilag 8) tages med i planen.

For: 4 Per Hyldig (O), Kim Bach (C), Mette Jensen (C), Per Møller (C)

Imod: 27 Arne Boelt (A), Peter Duetoft (A), Thomas Klimek (A), Laila Zielke (A), Mai-Britt Beith (A), Chelina Bagger (A), Børge Bech (A), Tim Jensen (A), Carsten Andersen (A), Mogens Bjerre (A), Ole Ørnboel (A), Mehرداد Sadjadi (A), Helmuth Zickert (A), Michael Harritslev (A), Jette Kirkeby (A), Jørgen Bing (F), Louise Hvelplund (Ø), Dan Andersen (T), Sven Bertelsen (T), Bjarne Mølgaard (V), Svenning Christensen (V), Michael Engbjerg (V), Claus Mørbak Højrup (V), Lone Olsen (V), Søren Smalbro (V), Jørgen Christensen (V), Henrik Jørgensen (V)

Unklader: 0

Ændringsforslaget blev således nedstemt.

Der blev stemt om ændringsforslag fra alle grupper:

Det foreslås, at Økonomiudvalgets indstilling godkendes med den ændring, at erhvervsarealet ved Øster Hedevej, Hjørring, udtages, og at der dermed igangsættes en proces med partshøring. Den endelige stillingtagen til Kommuneplanen udskydes derfor til byrådsmødet i august, hvor resultatet fra partshøringen foreligger.

For 31: Alle byrådsmedlemmer

Imod 0

Unklader 0

Ændringsforslaget blev således godkendt og resultatet af partshøringen behandles på byrådsmødet i august (via TMU og ØKU) med henblik på endelig stillingtagen til, om Øster Hedevej skal udtages, hvorefter den endelige kommuneplan er vedtaget.



07.00.00-A00-4-21

11. Øget samarbejde på affalds-/forbrændingsområdet

Resumé

Borgmestrene i ejerkommunerne af AVV I/S og I/S RenoNord har igangsat et arbejde for at undersøge mulighederne for et øget samarbejde mellem de to selskaber. Efterfølgende har en arbejdsgruppe arbejdet med spørgsmålet, og Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om der skal arbejdes videre med model 2, som omhandler etableringen af et fælles I/S.

Sagsfremstilling

I den nationale klimaplan/forligsaftale "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" er der lagt op til, at mængderne af affald skal reduceres og at ressourcerne skal bruges klogere, smartere og mere ansvarligt. Der er stort fokus på genanvendelse og cirkulær økonomi, mens affaldsforbrænding skal begrænses.

For at stå stærkere og være bedre rustet til de nye krav og en eventuelt kommende liberalisering igangsatte ejerkommunerne (Hjørring, Brønderslev, Aalborg, Jammerbugt, Rebild og Mariagerfjord) bag AVV I/S og I/S Reno-Nord i foråret 2021 en analyse af mulighederne for et øget samarbejde mellem selskaberne, se bilag 1 - kommissorium samt bilag 2 - arbejdsgruppens konklusioner.

Kommisoriets for analysen indeholdt to spor:

1. Afdækning af potentialer for yderligere cirkulære løsninger ved et øget samarbejde
2. Afdække rammerne for et tættere fællesskab, herunder en egentlig fusion mellem hele eller dele af selskaberne for at modne de to selskaber til en fremtid, hvor markedet kommer til at spille en større rolle.

Potentialer for yderligere cirkulære løsninger ved et øget samarbejde, se bilag 3 - mulighedskatalog.

Der er i processen afdækket et potentiale for nye løsninger ift. cirkulær økonomi og grøn omstilling, ligesom der også vil være rationaler i et øget samarbejde:

- Opskalere igangværende aktiviteter, så de kan komme flere borgere til gavn.
- Udvikle fremtidens grønne løsninger, f.eks. carbon capture, grønne brændsler mv. bl.a. med fokus på at tiltrække investeringer og skabe job.



- Sikre at restaffaldet brændes der hvor der er behov for energi.
- Ruste kommuner og selskaber bedre til en eventuel kommende liberalisering, ændret lovgivning mv.
- Opnå større volumen i fraktioner, hvilket giver bedre muligheder for afsætning.
- Udnytte kapacitet på deponi, affaldsforbrændingsanlæg mere optimalt.

Rammerne for et tættere fællesskab - se bilag 4 - beskrivelser af de 3 modeller og bilag 5 - selskabsoplysninger.

Der er identificeret tre muligheder for at styrke samarbejdet:

Model 1: De to nuværende § 60-fællesskaber (AVV I/S og I/S Reno-Nord) oprettholdes uændret, og der fokuseres på øget samarbejde om udvalgte aktiviteter, f.eks. fælles indkøb og udvikling ("Samarbejdsmodellen")

Model 2: Aktiviteterne i de to nuværende §60-fællesskaber samles i ét §60-fællesskab, og herefter varetager den samlede kreds af aktiviteter, som i dag udøves af AVV I/S og I/S RenoNord (I/S-modellen)

Model 3: Aktiviteterne i de to nuværende §60-fællesskaber indskydes i et aktieselskab, der herefter varetager den samlede kreds af aktiviteter, som i dag udøves af AVV I/S og I/S Reno-Nord (A/S-modellen)

Uanset valg af model er det overordnet set vigtigt, at samarbejdet skal være fleksibelt, så kommunerne hver især kan deltage i de dele af samarbejdet, de finder interessant.

Det er samtidig vigtigt, at modellen giver plads til lokalt politisk og frivilligt engagement og perspektiver. Det fremtidige samarbejde rummer respekt for lokal-samfundene i Nordjylland og omfavner lokalt politisk og frivilligt engagement, så hver kommune kan levere og forme det serviceniveau, som de ønsker.

Den videre proces

Underforudsætning af af anbefalingen følges i byrådene, igangsættes de næste faser i arbejdet:

Fase 2: August-september 2021: Konkretisering af den valgte model, afklaring af juridiske spørgsmål, organisationsstruktur (ejerskab, bestyrelse mv.), økonomi- og kontraktgennemgang, dialog med Ankestyrelsen mv.

Fase 3: Okotber 2021: Konkrete beslutninger, så der kan tages hensyn hertil ifm. konstitutionsforhandlinger, forberedelse af dokumenter (vedtægter, åbningsbalance m.v.), udarbejdelse af aftaler mv.



Fase 4: Januar 2022-?: Implementering, integration af ydelser, integration af organisationer.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

En overordnet ambition med arbejdet om et øget samarbejde mellem de to selskaber, er at det skal sikre en øget genanvendelse. Dette ud fra en forventning om at et øget samarbejde sikre større mængder i en mere ensartet sorteringsfraktion. Og at disse to forventninger sikre et øget potentiale for genanvendelse.

Bilag

1. Kommissorium
2. Arbejdsgruppens konklusioner
3. Mulighedskatalog
4. Beskrivelse af de 3 modeller
5. Selskabsoplysninger

Direktionen indstiller,

at der arbejdes videre med model 2 om et fælles I/S for AVV I/S og I/S Reno-Nord.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 9. juni 2021:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Byrådet, at der arbejdes videre med model 2.



Hjørring Kommune
24. juni 2021
Side 48.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 16. juni 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



00.01.00-K08-1-19

12. Årsrapport 2020 Socialtilsyn Nord

Resumé

Som værtskommune for socialtilsynet forelægges Byrådet Socialtilsyn Nord's Årsrapport for 2020 til godkendelse.

Sagsfremstilling

Socialtilsyn Nord skal en gang årligt udarbejde en rapport indeholdende data vedrørende deres økonomi og virke samt kvaliteten af de sociale tilbud og plejefamilier, som de fører tilsyn med. Årsrapporten offentliggøres på socialtilsynets hjemmeside. Årsrapporten er vedlagt som bilag.

Grundlaget for udarbejdelsen af årsrapporten for det enkelte tilsyn fremgår af lov om socialtilsyn, bekendtgørelse til lov om socialtilsyn samt vejledningen om socialtilsyn.

Årsrapporten skal sendes til Socialstyrelsens auditfunktion samt sekretariatet for udarbejdelse af rammeaftalerne for regionen.

Rapportens konklusioner indgår i drøftelserne om rammeaftalen på det sociale område.

Budget og regnskab

Socialtilsyn Nord finansieres delvist af tilsynstakster fra tilbuddene og delvist af en objektiv finansiering fra de kommuner og regioner, hvor socialtilsynet fører tilsyn.

Budgettet for Socialtilsyn Nord var i 2020 på 35,069 mio. kr. Ved årets udgang var der et overskud på 834.784 kr. Dette på trods af at der som følge af COVID-19 skete et fald i antallet af tilbud, hvilket har medført færre indtægter. Overskuddet skyldes primært, at der som følge af COVID-19 har været lavere og/eller udskudte omkostninger til uddannelse, befordring, møder og rejser samt lavere udgifter til ejendommens drift.

Budgettet for 2021 er på 34,370 mio. kr.

Driftsdata

I 2020 aflagde Socialtilsyn Nord 2.116 tilsynsbesøg, hvoraf 1696 var anmeldt på forhånd og 420 besøg var uanmeldte. Besøgene er fordelt på 1.198 plejefamilier og 363 tilbud – beliggende i 10 nordjyske kommuner (alle nordjyske kommuner med undtagelse af Hjørring Kommune), Silkeborg Kommune samt Region Nord og Region Midt.



I løbet af 2020 blev 43 plejefamilier og 10 tilbud nygodkendt.

Sagsbehandlingstiden for nygodkendelser på plejefamilieområdet 18 uger og for tilbudsområdet 11 uger. I 2019 var sagsbehandlingstiden på henholdsvis 16 uger og 19 uger.

Socialtilsyn Nord udstedte i 2020 ingen påbud på hverken tilbuds- eller plejefamilieområdet. To plejefamilier og ét tilbud fik inddraget deres godkendelse, mens 70 plejefamilier og 16 tilbud ophørte efter eget ønske. Derudover bortfaldt 14 godkendelser hos plejefamilierne automatisk, fordi de ikke havde plejebørn anbragt indenfor de seneste 3 år.

Kvalitet og anbefalinger

Af årsrapporten fremgår det, at Socialtilsyn Nord vurderer den generelle kvalitet af tilbud og plejefamilier overordnet høj. På baggrund af tilsynene har Socialtilsynet givet nogle anbefalinger. Det er f.eks.:

- at samtlige tilbud og plejefamilier arbejder målrettet med at understøtte forebyggelse af rygning samt uhensigtsmæssig brug af rusmidler. Dette kan f.eks. ske gennem løbende oplysning og tilbud om rygestop samt generel øget opmærksomhed på risikofaktorer i relation til udvikling af misbrugsproblematikker.
- at børne- og ungetilbuddene samt plejefamilierne har fokus på børnenes og de unges viden om og kompetencer til at kunne opnå en sund seksuel udvikling og god seksuel trivsel. Indsatsen skal modsvare børnenes alder og udvikling og kan eksempelvis ske gennem samarbejde med seksualvejledere.
- at voksenområdet arbejder målrettet med at sikre, at daglige fysiske aktiviteter indgår som en del af indsatsen og tilpasser det til forskellige målgruppen. Sundhedsstyrelsens anbefalinger kan med fordel inddrages.

I 2020 har Socialtilsyn Nordets fokuspunkt været på Sundhed og trivsel. Det betyder, at Socialtilsyn Nord har haft et særligt fokus på, hvordan opholdssteder, tilbud og plejefamilier understøtter den fysiske og mentale sundhed og trivsel hos børn, unge og voksne.

Årsrapport for Socialtilsyn Nord 2020 behandles i Den Administrative Styregruppe for Socialaftaler (DAS) den 27. maj 2021 og i Kommunekontaktråd Nordjylland (KKR) den 11. juni 2021.

Tilsynschef for Socialtilsyn Nord deltager i SÆH-udvalgets behandling af punktet.



Lovgrundlag

Lov om socialtilsyn

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Årsrapport Socialtilsyn Nord 2020

Direktionen indstiller,

- at Sundheds- Ældre- og Handicapudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at godkende Årsrapport for Socialtilsyn Nord 2020

Historik

Beslutning fra Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2018-2021, 9. juni 2021:

SÆH-udvalget godkendte indstillingen.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 16. juni 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



24.10.05-A00-1-21

13. Udviklingsselskabet ved Hirtshals Havn

Resumé

Hirtshals Havn har en ambitiøs plan om at blive et fremtidigt attraktivt knudepunkt for grøn transport, produktion, servicering og bunkering for havnene i Nordsøen, Skagerrak og Østersøen. Omstilling en kræver, at de rette kompetencer og rammer er til rådighed, så der kan arbejdes målrettet og fokuseret på at sikre omstilling og udvikling af nye aktiviteter på og omkring havnen. Derfor foreslås det, at der oprettes et Udviklingsselskab, der alene skal fokusere på vækst og udvikling på og omkring havnen med afsæt i grøn omstilling.

Byrådet skal tage stilling til Hjørring Kommunes deltagelse i Udviklingsselskabet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Hirtshals Havn har over de seneste 20 år gennemgået en udvikling, der har medført at transport- og logistikområdet i dag udgør 70% af havnens samlede omsætning. Skal Hirtshals Havn også i fremtiden bibeholde sin position på det nordeuropæiske marked for godstransport samt bil- og passagertrafik, er havnen nødt til at følge og på nogle områder være på forkant med tiden.

I dag sker produktionen af varer ofte langt væk fra afsætningsstedet, hvilket betyder, at transport- og logistikbranchen spiller en stigende rolle i den globale økonomi. Sideløbende med den voksende varehandel på tværs af landegrænser opleves der også et øget krav om bæredygtighed og en reduktion i klimabelastningerne fra flere fronter.

De senere års udvikling inden for både gods- og persontransporten forventes at accelerere yderligere i de kommende år som følge af de miljø- og trængselsmæssige fordele, som transport via sø bidrager med frem for transport via vej. Hirtshals Havn er imidlertid begrænset i sin nuværende form på primært to fronter i forhold til en fortsat udvikling:

- Besejlingsforholdene skal forbedres for at kunne modtage fremtidens færger og godsskibe.
- Der er behov for at sikre tilstrækkeligt med grøn energi til bl.a. færgedrift og virksomhedsudvikling.



Hirtshals Havn er allerede nu en del af TEN-T netværket, der omfatter de korridorer (jernbanelinjer, veje, søfartsruter, havne, lufthavne m.v.), der fra et europæisk niveau skal prioriteres og sikres en fortsat udvikling. Fra efteråret 2021 forventes Hirtshals Havn at blive en del af EU's hovednet-korridor ScanMed, hvor vej- og jernbanestrækninger skal ses i en sammenhæng med søfartsruterne.

Som en fremtidig del af ScanMed korridoren skal Hirtshals Havn være et attraktivt knudepunkt for grøn transport, produktion, servicering, bunkering og have en innovativ havneinfrastruktur for havnene i Nordsøen, Skagerrak og Østersøen.

Det ambitiøse mål for Hirtshals Havn er at skabe en omstilling til grøn energi, bl.a. ved at sammenkoble fjernvarme, grøn strøm og flydende biogas (LBG) og samtidigt fremtidssikre Hirtshals Havn i forhold til besejlingsforhold. Den grønne omstilling skal så vidt muligt omfatte alle områder af havnen, dens brugere og de tilknyttede virksomheder.

Med udviklingsplanerne for Hirtshals Havn igangsættes en udviklingsproces, som skal tiltrække nye grønne virksomheder og investeringer samtidig med at rammebetingelserne optimeres for de eksisterende produktions- og transportvirksomheder på Hirtshals Havn.

Etablering af udviklingsselskab

Den ambitiøse grønne omstilling kræver, at Hirtshals Havn er i stand til at samle de rette kompetencer, og at der skabes rammer, hvor der kan fokuseres på denne omstilling. Derfor oprettes der i sammenhæng med Hirtshals Havn et Udviklingsselskab, der får til formål at forestå udviklingen af de dele af havnen, der ikke knytter sig direkte til havnedriften. Det gælder bl.a. de af havnens arealer, der ligger udenfor de egentlige havneområder, men som potentielt kan anvendes til formål der understøtter ambitionerne for grøn omstilling. Samtidig er det ambitionen, at selskabet skal arbejde med udvikling og modning af nye teknologier og løsninger i samarbejde med private og offentlige aktører.

Udviklingsselskabet forventes etableret pr. 1/7 2021 og kommer til at bestå af en række partnere (5-7), hvoraf Hirtshals Havn er den ene og Hjørring Kommune gerne en af de andre. De øvrige partnere vil være halvoftentlige og private aktører, der alle har en ambition om at skabe udvikling og grøn vækst i Hjørring Kommune og Nordjylland.

Stiftelsesdokument og vedtægter er under udarbejdelse, og det foreslås, at Økonomiudvalget bemyndiges til at godkende disse.



Økonomiudvalget har tidligere tilkendegivet, at såfremt, at Hjørring Kommune indgår som partner i Udviklingselskabet vil Økonomiudvalget og Teknik- og miljøudvalget agere følgegruppe for dette på linje med udvidelsesprojektet for Hirtshals Havn.

Grøn omstilling i den politiske dagsorden

Ambitionerne for Hirtshals Havn rammer ind i den politiske dagsorden om grønne industrielle symbioser og de politiske initiativer på klima- og energiområdet omkring sektorkobling, samt anbefalingerne fra regeringens klimapartnerskaber. Der arbejdes for indsatserne i Hjørring kommunens Energiplan 2.0. og støttes op omkring den regionale grønne vækstpolitik og styrkelse af erhvervspotentialerne. Der er fokus på at accelerer den grønne udvikling og nå klimamålene om en reduktion på 70% på CO2 inden 2030 for Hirtshals Havn. Og på EU plan understøttes målet om omlægning af transportsektoren til vedvarende energi gennem produktion og distribution af grønne brændstoffer, som erstatning for de fossile brændsler.

Lovgrundlag

Lov om Erhvervsfremme og Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Parterne i udviklingselskabet skal årligt bidrage med 1,5 mio. kr. De binder sig for en periode på 5 år fra 1/7 2021 - 1/7 -2026.

Med stiftelsen pr. 01.07.21 bidrager Hjørring Kommune i 2021 med 0,75 mio. kr., der finansieres via Udviklingspuljen. Finansieringen fra 2022 - 2026 indgår i budgetforhandlingerne.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Der udlånes 0,5 medarbejder fra Kommunaldirektørens Stab frem til udgangen af 2021, der skal bistå i etableringsfasen.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Åbningsnotat - udvikling af Hirtshals Havn, maj 2021.
2. Oversigt Udviklingspuljen, maj 2021.



Direktionen indstiller,

- at Byrådet godkender, at Hjørring Kommunes indtræder i Udviklingselskabet fra 1. juli 2021 eller snarest muligt derefter med mulighed for at udtræde igen, såfremt der ikke tilvejebringes finansiering for perioden 2022 og frem til sommeren 2026 i forbindelse med vedtagelsen af Budget 2022
- at Økonomiudvalget til udvikling og etablering af Udviklingselskabet bevilger 750.000 kr. fra Udviklingspuljen 2021, samt at der stilles 0,5 medarbejderressource til rådighed frem til udgangen af 2021
- at Byrådet giver Økonomiudvalget kompetence til at godkende Udviklingselskabets vedtægter

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 16. juni 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Når vedtægterne fremlægges for Økonomiudvalget, udarbejdes der en uddybende beskrivelse af visioner og mål for selskabets aktiviteter, samt en beskrivelse af de påtænkte samarbejdsflader mellem selskabet og lokale aktører (både private og offentlige).

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



03.02.00-K08-1-17

14. BoVendia - godkendelse af lån til afdeling 7

Resumé

BoVendia ansøger på vegne af afdeling 7 om godkendelse af to 30-årige kreditforeningslån på i alt 14,378 mio. kr. som medfinansiering til gennemførte vedligeholdelses- og forbedringsarbejder.

Sagsfremstilling

På baggrund af lånetilbud fra Realkredit Danmark pr. 22. april 2021, ansøger BoVendia om godkendelse af to 30-årige kreditforeningslån på samlet 14,378 mio. kr. på vegne af afdeling 7, Lundergårdsparken/Skt. Hubertusparken i Hjørring.

Begge lån er kontantlån med fast rente på 1,054 % med en løbetid på 30 år og Realkredit Danmark betinger ikke kommunal garantistillelse.

Lånene skal bidrage til medfinansiering af en række udvendige og indvendige vedligeholdelses- og forbedringsarbejder, blandt andet nye køkkener i alle boligerne og nye toiletter i ca. halvdelen af boligerne. Arbejderne er nu afsluttet og det eksakte lånebehov er opgjort.

Ydelsen på lån nr. 1 med en hovedstol på 2,074 mio. kr. dækkes af den besparelse, der opnås ved *fritagelse* for indbetaling til BoVendias dispositionsfond af de midler, der fremkommer i forbindelse med udamortiserede lån (færdigudbetalte lån der vedrører en boligafdelings oprindelige finansiering). Af de midler skal 2/3 som hovedregel indbetales til Landsbyggefonden og 1/3 til BoVendias egen dispositionsfond.

Ydelsen på lån nr. 2 med en hovedstol på 12,304 mio. kr. dækkes af *husleje forhøjelser*.

Byrådet godkendte 30. oktober 2019 ansøgning fra BoVendia om både *fritagelse* og *husleje forhøjelse*, men ikke det endelige lånebehov (bilag 1 & 2). Lånebehovet var dengang anslået til i alt 12,200 mio. kr. med en fordeling på 3,245 mio. kr. for lån nr. 1 og 8,955 mio. kr. for lån nr. 2. De krævede godkendelser fra henholdsvis afdelingens beboere og Landsbyggefonden var meddelt forud for Byrådets behandling. I byggeperioden blev arbejderne finansieret med udlån fra Bo-



Vendia.

Lån nr. 2 vedrører forbedring af toiletter og køkkener. BoVendia oplyser, at stigningen i lånebehovet på ca. 3,350 mio. kr. skyldes, at flere beboere end først ventet har tilsluttet sig muligheden for forbedring af deres toilet. Det øgede lånebehov påvirker ifølge BoVendia ikke de godkendte huslejestigninger, da finansieringen af det øgede låneoptag pålægges de boliger, hvor lejeren aktivt har tilvalgt forbedringen.

Lovgrundlag

Almenboligloven § 29.

Økonomi

Lånene udløser ikke kommunal garantiforpligtigelse.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Byråd 30102019 Fritagelse.

Bilag 2 - Byråd 30102019 Lejeforhøjelse afd. 7.

Direktionen indstiller,

at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende låneansøgningen.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 16. juni 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.



Beslutning

Bjarne Mølgaard (V) gjorde opmærksom på, at han i kraft af sin ansættelse hos BoVendia har været involveret i de konkrete vedligeholdelses- og forbedringsarbejder. Byrådet vurderede ikke, at der på baggrund af det oplyste var grundlag for at erklære Bjarne Mølgaard inhabil under sagens behandling.

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



03.30.05-Ø52-2-08

15. BoVendia afd. 4 skema C (byggeregnskab) renovering "Trollhæt-tanvej" i Hjørring Vestby

Resumé

Til Byrådets behandling fremsender Boligselskabet BoVendia på vegne af afdeling 4, byggeregnskab (skema C) og revisionsprotokollat i forbindelse med renoveringsstøttesag og kapitaltilførselssag.

Sagsfremstilling

I maj 2007 vedtog Hjørring Kommune en Masterplan for Hjørring Vestby, kaldet "Vestbyparken", der omfattede boligafsnit under de daværende Hjørring Boligselskab, Bygge- og Boligforeningen af 1938 og Boligforeningen AB – nu alle del af BoVendia. Bilag 6 uddyber historisk baggrund, formål mv.

Hjørring Byråd meddelte 9. oktober 2009 sin godkendelse af skema B i forbindelse med renoveringsstøttesag og kapitaltilførselssag for daværende afdeling 16 under Hjørring Boligselskab (nu BoVendia, afdeling 4), der omfattede boligafsnit på Trollhæt-tanvej. Støttesagen indebar i hovedtræk boligrenovering, reduktion af 75 boliger, både nedrivning og sammenlægning samt boligsocial indsats.

Byggeregnskabet, skema C, er nu afsluttet og Økonomiudvalget skal beslutte, om det vil anbefale Byrådet at godkende regnskabet, herunder det endelige huslejeniveau og den forventede maksimal kommunale garantiforpligtigelse.

Boligafsnittet på Trollhæt-tanvej under afdeling 4 består i dag af 90 familieboliger. Afdelingen har desuden 30 boliger i andet boligafsnit, der ikke har været berørt af projektet.

Revisionspåtegning

Byggeregnskabet er opgjort med 31. december 2011 som skæringsdato. BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab har 7. december 2020 forsynet byggeregnskabet med en påtegning, *Uden forbehold*. Det er revisors opfattelse, at byggeregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt og er udarbejdet i overensstemmelse med Hjørring Kommunes tilsagn af 22. oktober 2009 (bilag 3 & 4).



Anskaffelsessum

Projektets endelige anskaffelsessum er opgjort til 163,779 mio. kr. Udviklingen fra skema B til skema C fremgår af tabel 1.

Tabel 1

Betegnelse (mio. kr.)	Skema B	Skema C	Ændring
- Gr. 1 arbejder, støttede arbejder	120,100	137,692	17,592
- Gr. 2 arbejder, ustøttede arbejder	17,038	9,200	-7,838
- Gr. 3 arbejder, private arbejder	0	16,886	16,886
Godkendt anskaffelsessum i alt	137,138	163,778	26,640

Merudgiften på 26,640 mio. kr. i forhold til godkendt anskaffelsessum ved skema B er 19 %. Årsagerne til de samlede merudgifter fra skema B til skema C, skyldes ifølge BoVendia bl.a. *konkurser blandt håndværkere, håndtering af miljøaffald, ekstra vinterforanstaltninger, genhusning i byggeperioden, indeksering mv.*

Stigningen på 17,592 mio. kr. til de støttede gruppe 1 arbejder er anbefalet og godkendt af LBF. Mindreudgiften på 7,838 mio. kr. til gruppe 2 arbejderne skyldes arbejder, der er overflyttet til gruppe 1. BoVendia oplyser, at der primært er tale om uforudsete udgifter, der er påløbet efter licitation og byggestart, eksempelvis *miljøomkostninger, ekstra facadearbejder og drænarbejde i terræn*. En entydig regnskabsmæssig sondring mellem de enkelte arbejder er ifølge BoVendia vanskelig, men overflytning af arbejderne er sket på baggrund af vurdering fra LBF.

På tidspunktet for godkendelse af skema B var det ikke kutyme at indberette omkostningen til eventuelle gruppe 3 arbejder og omkostningen hertil i nærværende sag fremgik derfor ikke direkte af den kommunale skema B behandling. Ustøttede gruppe 3 arbejder "private arbejder" omhandler på generelt plan ofte individuelle tilvalg på udvalgte vedligeholdelsesarbejder. Gruppe 3 arbejder afholdes uden for LBF's samlede renoveringsstøttesag (gr.1 & 2) og skal som udgangspunkt finansieres af midler, der er LBF uvedkommende.

Afledt af Økonomiudvalgets beslutning fra maj 2020 har BoVendia udarbejdet en samlet uddybende redegørelse for årsagerne til overskridelserne relateret til de på daværende tidspunkt fire uafsluttede renoveringsprojekter, heriblandt pågældende (bilag 5).

Finansiering

Finansiering af skema C anskaffelsessummen på 163,778 mio. kr. fordeler sig i henhold til tabel 2.



Tabel 2

Finansieringskilder (beløb mio. kr.):	Gr. 1	Gr. 2	Gr.3	Total
- Støttet lån	137,692	0	0	137,692
- Ustøttet lån	0	4,800	0	4,800
- Egne midler og midler via LBF	0	*4,400	**16,886	21,286
Sum	137,692	9,200	16,886	163,778

*BoVendias egen trækingsret ved LBF og bidrag fra fællespuljetilskud fra LBF.

** Reguleringskonto iht. aftale med LBF og evt. egne henlæggelser ved behov.

Huslejekonsekvenser

Byrådet godkendte ved skema A en gennemsnitlig huslejestigning på 30 kr. m²/år (5,8 %) svarende til en ny husleje på 544 kr. m²/år (2008 niveau) som bidrag til finansiering af gruppe 1 arbejderne, der ved skema A havde en anlægsramme på ca. 133 mio. kr.

Stigningen i de støttede arbejder på 17,592 mio. kr. fra skema B til skema C vil ikke påvirke huslejen, da stigningerne er godkendt af LBF og dækkes ind i form af enten driftsstøtte eller mankolån fra LBF. På grundlag af byggeregnskabet har BoVendia beregnet den endelige huslejestigning for gruppe 1 arbejderne, efter prisindeksering, til 151 kr. m²/år.

BoVendia oplyser, at finansieringen af de ustøttede gr. 2 og 3 arbejder ikke påvirker huslejen. Ydelserne til ustøttet realkreditlån på 4,800 mio. kr. jf. tabel 2, til medfinansiering af den samlede udgift på 26,086 mio. kr. til ustøttede arbejder, dækkes eksempelvis via effekten af driftsbesparelser.

Den samlede huslejestigning opgjort i 2021 niveau der herefter skal godkendes, er dermed 151 kr. m²/år, svarende til en gennemsnitlig husleje på 665 kr. m²/år.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger; bekendtgørelse om drift af almene boliger; bekendtgørelse om leje af almene boliger samt Landsbyggefondens regulativ og vejledning om renoveringsstøtteordning.

I perspektiv til perioden fra byggeregnskabet skæringsdato 31. december 2011 til revisionspåtegning 7. december 2020 samt overskridelsen af anskaffelsessummen på 19 % mellem skema B og C bemærkes, at størstedelen af sagsbe-



handlingen i renoveringsstøttesager overordnet set er et anliggende mellem det involverede boligselskab og LBF. Som følge heraf kan en kommune derfor som udgangspunkt ikke afvise at godkende et skema C, herunder eventuelle forhøjede garantier, der følger af overskridelse af den oprindelige godkendte anskaffelsessum, forudsat overskridelsen er godkendt af LBF og at LBF i øvrigt medvirker til, at lejen ikke stiger væsentligt som følge af overskridelsen.

Økonomi

Byrådet har ved skema A og B accepteret garantiforpligtelse, der følger af optagelsen af både støttebærende lån (med ydelsesstøtte fra LBF) og ustøttede lån.

Afdeling 4 har forlods, i henhold til skema A og B tilsagn, hjemtaget støttede lån vedr. Trollhættanvej for 120,100 mio. kr. og ustøttede lån for 17,038 mio. kr. (i alt 137,138 mio. kr.). Lånene henholdsvis hæves og reduceres tilsvarende beløbene i kolonnen "Ændring" i tabel 3.

Pr. 31.12.2020 var restgælden på de i alt seks hjemtagne lån 92,650 mio. kr. Den kommunale garantiforpligtelse, før LBF-regaranti for de støttebærende lån, udgjorde 87,841 mio. kr.

BoVendia har opgjort det endelige lånebehov til 142,492 mio. kr. LBF giver 50 % regaranti på støttebærende lån, hvorefter den forventede kommunale garantiforpligtelse i henhold til tabel 3 kan beregnes til 73,646 mio. kr. Hertil oplyser BoVendia, at det endelige garantikrav sandsynligvis vil være mindre. Dels fordi realkreditinstituttet skal lave ny vurdering af byggeriet samt det forhold, at der er afdraget en del på de i forvejen optagne lån.

Tabel 3

	Skema B	Skema C	Ændring
- Støttede lån	120,100	137,692	17,592
- Ustøttede lån	17,038	4,800	-12,238
Forventet garanti før regaranti LBF	137,138	142,492	5,354
- Regaranti LBF støttede lån	60,050	68,846	8,796
Forventet garanti efter regaranti	77,088	73,646	-3,442

Boligafsnittet på Trollhættanvej har herudover anden kreditforeningsgæld for 3,256 mio. kr. fordelt på tre lån uden kommunal garantiforpligtelse med en restløbetid på op til 11 år. Ved tillæg af banklån samt rente- og afdragsfrie lån via LBF, var afdelingens samlede gæld ultimo 2020 opgjort til 101,708 mio. kr.



Den kommunale andel på 1,000 mio. kr. til kapitaltilførselssagen, godkendt ved skema A, er afregnet.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Skema C støttet del.

Bilag 2 - Skema C ustøttet del.

Bilag 3 – Revisionspåtegning.

Bilag 4 – Revisionsprotokol (en påtegning mangler pga. private årsager).

Bilag 5 - BoVendia redegørelse for byggeregnskaber 22.12.2020.

Bilag 6 – Notat fra BoVendia vedr. omdannelsen af Hjørring Vestby.

Direktionen indstiller,

at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

- indstille og videresende skema C for byggeskader, forbedringer og miljøforbedrende foranstaltninger til godkendelse i Landsbyggefonden,
- godkende at afdeling 4 kan optage støttede lån på op til 137,692 mio. kr. jf. tabel 2.
- godkende at afdeling 4 kan optage ustøttede lån på op til 4,800 mio. kr. jf. tabel 2.
- godkende kommunal garantiforpligtigelse på maksimalt 142,492 mio. kr. før LBF-regaranti med en fordeling på 137,692 mio. kr. på støttebærende lån og 4,800 mio. kr. for ustøttede lån jf. tabel 3.
- godkende en samlet huslejestigning på maksimalt 151 kr. m²/år efter prisindeksering (2021 niveau).

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 16. juni 2021:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.



Hjørring Kommune
24. juni 2021
Side 64.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



88.20.00-Ø54-3-21

16. Leverandørers skattemæssige forhold

Resumé

Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe har fremsat et beslutningsforslag om, at Hjørring Kommune tilslutter sig det charter, som Oxfam/Ibis har udarbejdet, hvis målsætning er, at kommuners samhandel med firmaer, der benytter skattely, skal undgås i videst muligt omfang.

Borgmesteren har i forbindelse med beslutningsforslaget bedt Hjørring Kommunes forvaltning om at udarbejde et notat, der beskriver Hjørrings Kommunes muligheder i relation til beslutningsforslaget. Notatet ses vedlagt som bilag.

Sagsfremstilling

SF forslag (nedenfor i kursiv):

SF foreslår Hjørring Byråd, at kommunen tilslutter sig det charter, som Oxfam Ibis har udarbejdet, hvis målsætning er, at kommuners samhandel med firmaer, der benytter skattely, skal undgås i videst muligt omfang.

Disse firmaer svækker et samfunds sammenhængskraft og velfærdsgrundlag ved en aktiv unddragelse af skattebetaling. De forårsager også en unfair konkurrence i forhold til de firmaer, der følger samfundets normer og aktivt bidrager til fællesskabet.

Flere kommuner landet over har tilsluttet sig charteret. I Nordjylland gælder det fx Aalborg Kommune, mens forslaget om at tilslutte sig, p.t. behandles i bl.a. Frederikshavn.

Vi er i SF er helt klar over, at forskellig lovgivning, Kommunalfuldmagt og fælles indkøbsaftaler sætter nogle klare begrænsninger i forhold til, hvor konsekvent hensigten i et sådan charter kan efterleves – men vi mener alligevel, at det er et meget vigtigt signal for kommunen at sende til vores samarbejdspartnere – og ligger i øvrigt i god tråd med Hjørring Kommunes Verdensmålspolitik.

Ligesom miljømæssig bæredygtighed, er også firmaers og selskabers vilje til at bidrage til vores fælles samfund blevet et parameter i forhold til virksomheders etiske profil.



I Økonomisk Ugebrevs årlige Tax Governance Rating, gives en oversigt over hvilke af de danske Top 100-selskaber, der har formuleret en klar skattepolitik. Og i år kan det glædeligvis konstateres, at det gælder for over halvdelen af disse selskaber. Samtidigt bliver de selskaber, der endnu ikke har lagt deres skattepolitik åbent frem, oplistet ved navns nævnelser i Økonomisk Ugebrevs årlige kompendium.

Den positive udvikling blandt firmaers åbenhed m.h.t. en åben skattepolitik, kan vi som kommune understøtte ved at tilslutte os Oxfam Ibis' charter.

En byrådsvedtagelse af dette skridt, kan også ligge i logisk etisk forlængelse af de tiltag på arbejdsmarkedsområdet (lærlingeindsats m.v.) som angiveligt ligger i udvalgets pipeline.

*P.v.a. SF-Hjørring
Venlig hilsen
Jørgen Bing*

Her de to links til hhv. Oxfam Ibis charter, samt Økonomisk Ugebrevs Rating over firmaers skattepolitik:

./. https://oxfamibis.dk/sites/default/files/media/charter_0.pdf

./. https://mcusercontent.com/dc084105264339e5b9d94850a/files/0f90e339-b01e-da08-d9ea-133b775e8928/Tax_Governance_Rating_kompendium.pdf?mc_cid=90eb9b506a&mc_eid=a4718f8992

I forlængelse af forvaltningens vurdering i bilaget skal afsluttende bemærkes, at forvaltningen hverken har kompetencer eller lovgrundlag til at omsætte en eventuel beslutning til handling.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Udbudsloven.

Økonomi

Ingen bemærkninger.



Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Notat fra Hjørring Kommunes forvaltning.

Direktionen indstiller,

- at Byrådet drøfter beslutningsforslaget

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2018-2021, 16. juni 2021:

Økonomiudvalget oversender sagen til Byrådets behandling.

Jørgen Christensen og Søren Smalbro tilkendegiver, at de vil stemme imod, når sagen behandles i Byrådet.

Beslutning

Der blev stemt om beslutningsforslaget fra SF:

For: 21 Arne Boelt (A), Peter Duetoft (A), Thomas Klimek (A), Laila Zielke (A), Mai-Britt Beith (A), Chelina Bagger (A), Børge Bech (A), Tim Jensen (A), Carsten Andersen (A), Mogens Bjerre (A), Ole Ørnbøl (A), Mehrsad Sadjadi (A), Helmuth Zickert (A), Michael Harritslev (A), Jette Kirkeby (A), Jørgen Bing (F), Louise Hvelplund (Ø), Sven Bertelsen (T), Per Hyldig (O), Mette Jensen (C), Per Møller (C)

Imod: 10 Dan Andersen (T), Bjarne Mølgaard (V), Svenning Christensen (V), Michael Engbjerg (V), Claus Mørbak Højrup (V), Lone Olsen (V), Søren Smalbro (V), Jørgen Christensen (V), Henrik Jørgensen (V), Kim Bach (C)

Undlader: 0

Forslaget blev således vedtaget.