

Hjørring Kommune
Økonomi & Finans
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring

Realkredit Danmark
RD Erhverv Aalborg - RD
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

Att.: Specialkonsulent Majbritt Iversen

rd.jyllandnord@rd.dk
Telefon 45 12 56 20
Telefax 45 14 91 48
www.rd.dk

8. juni 2021
Pantnr.: 1962.5724

Kunde: HJØRRING PRIVATE REALSKOLE
Ejendom : Vendiavej 7, 9800 Hjørring

Rykningstilsagn.

I fortsættelse af vores telefonsamtale d.d. samt efter aftale med Klaus Lundsgaard, Hjørring Private Realskole, kan jeg hermed oplyse, at Realkredit Danmark har lagt følgende værdigrundlag til grund for vores låneudmåling (vurdering pr. 27.11.2020):

Samlet værdigrundlag for hele skolen incl. idrætshal.....kr. 75.461.000

heraf er værdigrundlaget for den oprindelige skole, d.v.s. excl. idrætshal og Vendiavej 1 ("Stiftelsen")..kr. 54.882.000

Grunden til opdelingen af værdien er, at Realkredit Danmarks lån har uens pant. Af nedenstående tabel fremgår, hvorledes pantsætningen er sket. For overblikkets skyld har jeg medtaget kommunens pantebrev i tabellen.

Hovedstol, tkr	Restgæld pr. 01.07.2021 Tkr.	Matr. nr. 45æ, 87 og 88 Hjørring Markjorder	Matr. nr. 45ao Hjørring Markjorder	Matr.nr. 24t Hjørring Markjorder	Matr.nr. 24u Hjørring Markjorder, ejl. 2
RD - 11.133	1.875	X			
RD - 9.779	9.320	X			
RD - 11.932	11.252	X		X	X
RD - 4.523	4.478	X	X	X	X
RD - 4.075	4.035		X		
RD - 3.000 *)	3.000	X			
KOM - 1.000	1.000	X			

*) tilbudt lån.

Den uens behæftelse har baggrund i optimering af stempelomkostningerne.

Jeg håber nærværende redegørelse kan danne grundlag for Hjørring Kommunes tilsagn om rykning af pantbrev kr. 1.000.000 for nyt lån kr. 3.000.000 i Realkredit Danmark.

Med venlig hilsen



F/Bo Højsgaard

Bo Højsgaard
Senior Relationship Manager.