

## Behandling af indkomne høringsvar til lokalplanforslag 906-L03 og kommuneplantillæg nr. 54 – Boligområde ved Købstedvej i Tornby

1. **Allan og Berit Larsen** gør indsigelse mod, at det skal være levende hegn i skel, som beskrevet i § 4.2 og at der ikke gives mulighed for f.eks. stakit. Deres begrundelse er, at der er dårlige vækstbetingelser til en hæk langs Provst Exner fredningen. Derudover vil de gerne have lukket mere af i forhold til den planlagte sti, der kommer til at gå langs hele deres nordlige skel.

Administrationens bemærkninger til nr. 1 Efter et besøg i området sammen med Allan og Berit, samt ejerne af Hovedvejen 11 nord for Provst Exner fredningen var det tydeligt at se, at deres hæk i deres nordlige skel har svære vækstbetingelser grundet de store træer i Provst Exner fredningen. Ved etablering af hegn i skel til Hovedvejen 11 skal Fredningsnævnet involveres.



**Administrationen indstiller**, at indsigelsen imødekommes. Administrationen vurderer at det vil være svært, at få beplantningen til at vokse tilstrækkeligt til at fremstå som en sammenhængende tæt hæk og give tilstrækkelig med privatliv i forhold til den planlagte sti i Provst Exner fredningen. Administrationen indstiller derfor at der gives mulighed for etablering af et fast hegn i det nordlige skel af Hovedvejen 9 og i det sydlige skel af Hovedvejen 11.

2. **Allan og Berit Larsen** gør indsigelse mod, at der kan bygges i 2 etager med en max højde på 8,5 m, med vinduer, altaner, altangange og trapper mod øst. Deres begrundelse er, at de mener det vil få stor indflydelse på deres privatliv og aftensol i haven og på terrassen, samt værdiforringelse på huset.

Administrationens bemærkninger til nr. 2. Lokalplanens bestemmelse om bygningshøjde er baseret på de aktuelle bygningsforhold og fastsætter i § 2.7, at bebyggelse kan opføres i max 8,5 m. Lokalplanen fastsætter i § 2.3 at bebyggelse kan opføres i 2 etager, dette er baseret på den gældende kommuneplanramme, som er gældende for omkringliggende boligområder. Lokalplanen fastsætter dog, at der kun kan opføres to sammenhængende boliger i 2 etager. Denne bestemmelse skal være med til at sikre, at al bebyggelse ikke opføres i 2 etager.

**Administrationen indstiller**, at indsigelsen ikke imødekommes.

**3. Aalborg Stift** har ingen bemærkninger til det offentliggjorte.

**4. Hjørring Vandselskab** har ingen bemærkninger til planen men gør opmærksom på, at Hjørring Vandselskab har en tinglyst ledning i Søndermarken i nord/syd gående retning i hele grundens længde.