



Internt notat Grundsalg

Sag nr. 82.21.00-G01-1-16

Supplement til sagsfremstilling

Fagfløjen, fløj B, ved den tidligere Ulvkærskole har siden genhusningen af administrationen ikke haft et driftsbudget. Det betyder, at der ikke har været økonomi til at drifte bygningen siden sommeren 2013, i tre år. Der har været driftsudgifter til bygningen for ca. 1,2 mio. kr. i perioden, og er primært betaling for varmekonsum. De er afholdt af Exit-området. I forbindelse med at bordtennisklubben er flyttet fra bygningen, er varmekonsumet stoppet. Dette skal bl.a. ses i relation til, at installationen er beskadiget og kræver renovering.

Bygningen er meget dårligt vedligeholdt. Tag og vinduer trænger til udskiftning, bade faciliteterne i omklædningsrummene er meget utidssvarende, varmesystemer er dårligt fungerende og huset er dårligt isoleret, hvilket det store driftsforbrug i driftsperioden er et udtryk for.

Bordtennisklubben B75 brugte indtil årsskiftet 2014/2015 den ene gymnastiksal, som deres træningslokale. B75 fik lokalerne stillet gratis til rådighed. Det sidste års tid har den ene gymnastiksal været udlånt til en privat person, der indsamler inventar, som gives til humanitære formål.

Administrationen har undersøgt, om Sprogskolen kunne anvende lokalerne, og det har været undersøgt om, bygningen kan omdannes til midlertidige boliger til asylansøgere. Bygningens beliggenhed op ad børnehaven og beboelseskvarteret begrænser dens anvendelsesmuligheder, og der har udelukkende været negative tilbagemeldinger.

Som følge af manglende midler til drift af bygningen, fremstår bygningen og udearealerne i en elendig forfatning. Udvendigt er der meget ukrudt groet op mellem belægningerne, træværk mangler maling, der er graffiti og ituslåede ruder. Ruderne bliver erstattet af plader. Indvendigt ses der tydelige tegn på fugt i murværket som følge af, der er lukket for varmen, og manglende vedligeholdelse.

Der er lavet et forslag til en udstykningsplan for området, som forudsætter at bygningen fjernes og grunden ryddes for småbygninger. En udstykning af grundene skal ske etapevis startende med grundene ud til Toftagervej.

Administrationen er i dialog med en potentiel køber til den tidligere pedelbolig, og vi forventer, at der kommer en sag for ØK efter sommerferien om salg.



Side 2

Ved nedrivning af bygningen åbnes der for nye muligheder på stedet.

Administrationen har ligeledes modtaget henvendelser fra borger i området angående ejendommen, og dens fremtoning.

-ubg 20. juni 2016