



# **Hjørring Kommune**

**Tillæg til Spildevandsplaner for tidligere Hjørring Kommune,  
tidligere Hirtshals Kommune, tidligere Sindal Kommune samt  
tidligere Løkken-Vrå Kommune**

**Tillæg 1:2016 - Kloakering af sommerhusområder**

Udarbejdet den 26. maj 2016



## INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	Indledning og baggrund .....	3
2.	Politisk behandling og offentlig høring .....	4
3.	Planlægningsgrundlaget .....	6
4.	Tillæggets omfang .....	7
4.1	Løkken-området .....	7
4.2	Lyngby-området .....	8
4.3	Lønstrup-området .....	9
4.4	Tornby-området .....	9
4.5	Kjul-området .....	10
4.6	Tversted-området .....	11
5.	Erhvervelse af rettigheder, ekspropriation og tinglysninger.....	12
5.1	Ejendomme, der berøres af ledningsanlæg m.v. ....	12
5.2	Procedure/orientering ved kloakering .....	13
6.	Kloakering af sommerhusområder.....	14
6.1	Sommerhusområder, der ikke er kloakeret i dag .....	14
6.2	Sommerhusområder, der er kloakeret i dag .....	16
7.	Økonomi og tidsplan .....	17
7.1	Tilslutningsbidrag og vandafledningsafgift.....	18
8.	Naturbeskyttelse, fortidsminder m.v.....	19

### Kortbilag:

Nr.	Kort
1	Oversigtskort
2	Løkken
3	Furreby
4	Sdr. Lyngby og Nr. Lyngby
5	Nr. Rubjerg
6	Skallerup og Nørlev
7	Tornby Strand
8	Kjul Strand
9	Vester Tversted



## 1. Indledning og baggrund

Tillæg til Spildevandsplaner for tidligere Hjørring Kommune, tidligere Hirtshals Kommune, tidligere Sindal Kommune samt tidligere Løkken-Vrå Kommune omfatter håndtering af spildevand fra kommunens sommerhusområder langs Vesterhav- og Skagerrak-kysten fra Løkken i syd til Tversted i nord.

Hjørring Kommunes byråd har besluttet, at hovedparten af kommunens sommerhusområder frem til 2040 gradvist skal kloakeres. Det nærmere plangrundlag for kloakeringen fremgår af dette tillæg.

Sommerhusenes spildevandsforhold har stor betydning for kvaliteten af de kystnære vandløb og kystvandene, idet der udledes dårligt rensset spildevand til det kystnære vandmiljø. Desuden vil kloakering af områderne være med til at sikre bedre miljømæssige forhold i takt med at klimaforandringer medfører, at vandstanden i havene og i grundvandet stiger.

Der er dermed følgende årsager til udarbejdelsen af tillægget:

1. Politikerne i Hjørring Kommune ønsker at levere fremtidssikret kloakforsyning, således at det fortsat vil være attraktivt at investere i og bosætte sig i sommerhusområderne.
2. Dårligt fungerende eksisterende nedsivningsanlæg og bundfældningstanke m.m. bevirker gener for grundejerne.
3. Spildevandsforholdene har stor betydning for kvaliteten af kystvandene herunder badevand og de kystnære vandløb samt grundvandet.
4. I takt med klimaforandringerne vil vandstanden i havene og i grundvandet stige og vanskeliggøre lokale nedsivningsløsninger.

Formålet med dette tillæg er desuden at tilvejebringe det planmæssige grundlag for, at Hjørring Vandselskab kan erhverve de nødvendige rettigheder til fremføring af ledningsanlæg, pumpestationer m.v.



## 2. Politisk behandling og offentlig høring

Byrådets forslag til Tillæg til spildevandsplaner har været offentliggjort og været i 8 ugers offentlig høring; fra mandag den 29. februar til mandag den 25. april. Forslaget blev samtidig sendt til Naturstyrelsen Aalborg til orientering. I offentlighedsfasen er det muligt for borgere, myndigheder og interesseorganisationer at kommentere det fremlagte forslag over for Byrådet.

### **Ændringer på baggrund af Høringssvar**

Der er på baggrund af høringssvaret foretaget 2 større ændringer af tillægget. Det drejer sig om Kystudfordringen og Yderligere undersøgelse af grundvandsstandens afstand fra terræn.

#### **1. Kystudfordringen**

Det er ikke hensigtsmæssigt, ej heller omkostningseffektivt, at kloakere sommerhusejendomme, som er i fare for at styrte i havet. Flere borgere har i høringssvarene kommenteret dette overfor Hjørring Kommune. Det er besluttet at indføre en "kystzone" i tillægget. Kystzonen er bestemt til 100 meter. Dette er bestemt ud fra en gennemsnitlig kysterosion på 2 meter pr. år. og at Hjørring Vandselskab har oplyst en tilbagebetalingstid på 50 år for etablering af kloakanlæg. Erosionen er ikke alle steder ens, men ved at benytte en kysterosion på 2 meter pr. år. vurderes det, at der er indlagt et sikkerhedsinterval.

Sommerhusejendomme udpeget i tillægget som er indenfor "kystzonen" spildevandskloakeres kun såfremt at der etableres kystsikring af området. Det betyder:

- at områderne stadig er udpeget i tillægget
- at de berørte områder er rykket til næste planperiode (2021-2040)

Såfremt der etableres kystsikring og sommerhusejendommene skal spildevandskloakeres. Tilstræbes det at kravet om kloakering, ikke er sammenfaldende med kystsikringsprojektet. Således at de omfattede grundejere ikke i samme år, skal betale både for en kystsikring og en spildevandskloakering af deres sommerhusejendom.

*"Kystzonen" er tydeligt afmærket i dette tillægs kortbilag.*



## 2. Yderligere undersøgelser af grundvandsstanden

I **høringssvarerne** har flere grundejere i de 4 nedsivningsoplande samt nedsivningsoplandet v. *Øster Kjul* bemærket, at de ikke kan genkende en høj grundvandsstand. Det er på denne baggrund valgt, at undersøge grundvandsstanden nøjagtigt i de 5 nedsivningsoplande, som er udpeget alene på baggrund af en høj grundvandsstand. Dette gøres ved at udføre pejleboringer i nedsivningsoplandene.

**Bestemmelsen** i tillægget er, at hvis de yderligere undersøgelser viser, at grundvandsstanden er tættere på terræn end 2 meter, når der er taget højde for kommende havvands- og grundvandsstigning, fastholdes spildevandskloakeringen af det enkelte nedsivningsopland. Såfremt undersøgelserne viser at grundvandsstanden er mere end 2 meter fra terræn, frafaldes kravet om spildevandskloakering i det pågældende nedsivningsopland.

Der foretages yderligere undersøgelser i følgende oplande:

Byområde	Betegnelse	Kloakopland jf. spildevandsplan	Antal parceller	Areal [ha]	Begrundelse for kloakering
Furreby	Tranevej Bjergbakken m.fl.	LV-R18c	12	1,84	Høj grundvandsstand
Skallerup Strand	Efterårsvej Januarvej Februarvej m.fl.	HJ-B21.1A	203	50,21	Høj grundvandsstand
Nørlev Strand	Indemarken Sandmarken Udemarken Konkylievej m.fl.	HJ-B21b	268	120,98	Høj grundvandsstand
Kjul Strand Øst	Øster Kjulvej	HI-A99b.1	27	13,5	Høj grundvandsstand
Kjul Strand Øst <sup>1)</sup>	Øster Kjulvej	HI-A99b.2	52	10,9	Høj grundvandsstand
Sum			562	197,43	

*De 5 oplande er ligeledes tydeligt markeret på kortbilagene til dette tillæg.*

## Beslutning

Byrådet har vedtaget tillægget, og det udgør Hjørring Kommunes juridiske grundlag for at gennemføre det beskrevne. I henhold til Miljøbeskyttelsesloven kan Byrådets vedtagelse ikke påklages til anden administrativ myndighed. Tillægget kan efter de generelle regler om domstolsprøvelse, indbringes for domstolene.



### 3. Planlægningsgrundlaget

Administrationen af kommunens spildevandsforhold sker med udgangspunkt i følgende love, bekendtgørelser og vejledninger, som kan findes på [www.retsinfo.dk](http://www.retsinfo.dk).

#### Love:

- Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 1317 af 19. november 2015.
- Lov om ændring af lov om miljøvurdering af planer og rammer nr. 936 af 24. september 2009.
- Lov om ændring af lov om beskyttelse af havmiljøet, lov om vandløb, lov om sommerhuse og camping m.v. og forskellige andre love, jf. lov nr. 564 af 24. juni 2005.
- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber jf. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010.
- Lov om afgift af spildevand, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 27. juni 2013.

#### Bekendtgørelser:

- Bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, som senest er ændret 2. december 2015.
- Bekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015 af lov om miljøvurdering af planer og rammer.

#### Vejledninger m.v.:

- Vejledning fra Miljøstyrelsen 5/1999. Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Rørcenteranvisning 013, Erfaringer med nedsivningsanlæg februar 2007.
- Vejledning fra Miljøstyrelsen 3/2001. Betalingsregler for spildevandsanlæg.



## 4. Tillæggets omfang

Tillægget omhandler og fastlægger rammerne for kloakering af ca. 1.300 ejendomme i perioden fra 2016 frem til 2040. En mere detaljeret tidsplan fremgår af tillæggets kapitel 7. Der er foretaget følgende hovedinddeling af oplandene:

1. Løkken og Furreby.
2. Sdr. Lyngby, Nr. Lyngby og Nr. Rubjerg.
3. Lønstrup-området inkl. Skallerup Klit, Skallerup Strand samt Nørlev Strand.
4. Tornby Strand.
5. Kjul Strand.
6. Tversted.

Spildevandskloakeringen er opdelt i tre kategorier:

1. Områder, der på grund af særlige miljøhensyn er prioriteret (markeret med fed i efterfølgende tabeller).
2. Områder, hvor der er almindelige miljøhensyn.
3. Områder, hvor der foretages yderligere undersøgelser (markeret med *kursiv* i efterfølgende tabeller).

Områderne er nærmere beskrevet i det følgende.

### 4.1 Løkken-området

Sommerhusområderne i Løkken-området er beliggende i den sydvestlige del af byen ved Kalvehavegård samt et opland ved Tranevej og Bjergbakken i Furreby. Der er tale om følgende oplande jf. spildevandsplanen.

Byområde	Betegnelse	Kloakopland jf. spildevandsplan	Antal parceller	Areal [ha]	Begrundelse for kloakering
Løkken	Ane Maries Vej m.fl.	LV-Q17b	16	3,21	<b>Badevandskvalitet</b> Høj grundvandsstand
Løkken (Syd for Ny Strandvej)	Harald Jensens Vej Østergårdsvej M. Christensens Vej Aprilvej Emil Nielsens Vej Vrensted Klit Karens Klit m.fl.	LV-Q17b	28	5,62	<b>Badevandskvalitet</b> Fortsættelse af kloakering
Furreby	Tranevej Bjergbakken m.fl.	LV-R18c	12	1,84	<i>Høj grundvandsstand</i>
Sum			56	10,67	

Den udførte kortlægning har vist, at der i perioder er høj grundvandsstand i området, hvorved grundvandsstanden kan stå højere end 1 meter under terræn. Nedsivningsanlæg og lignende spildevandsanlæg vil ikke være velfungerende under disse forhold.

Der er allerede påbegyndt kloakering i opland LV-Q17 syd for Ny Strandvej og den fortsatte kloakering i området vil være en naturlig forlængelse af dette arbejde. Hjørring



Kommune ønsker at prioritere spildevandskloakeringen af opland LV-Q17b for at sikre den gode badevandskvalitet ved stranden i Løkken.

## 4.2 Lyngby-området

Sommerhusområderne i Lyngby-området, der planlægges kloakereret, omfatter en stor del af Sdr. Lyngby samt oplande i Nr. Rubjerg. Der er tale om følgende oplande jf. spildevandsplanen.

Byområde	Betegnelse	Kloakopland jf. spildevandsplan	Antal ejendomme	Areal	Begrundelse for kloakering
Sdr. Lyngby Midt	Skovhegnet Skovkanten Skovstien Skovbovej Skovsvinget Kystvejen Møllehusvej Tofthøjvej m.fl.	LV-P16d	59	10,82	Rensekrav i vandplan (SO) Nærliggende badestrand
Sdr. Lyngby Nord	Toftager Toftekrogen Tofthøjvej m.fl.	LV-P16d.1	23	4,78	Rensekrav i vandplan (SO) Nærliggende badestrand
Nr. Rubjerg, Nord	Ildervej Mårvej m.fl.	LV-S19a.1	12	6,10	<b>Indvindingsopland for vandforsyning</b> samt høj grundvandsstand
Nr. Rubjerg Syd	Egernvej Rævevej Ulvevej Skovbrynet Grævlingvej Hjortevej m.fl.	LV-S19a	46	23,69	<b>Indvindingsopland for vandforsyning</b> samt rensekrav i vandplan (SO)
Nr. Rubjerg Syd	Grævlingvej Hjortevej m.fl.	LV-S19.a og LV-S19a.1	14	6,50	<b>Indvindingsopland for vandforsyning</b> samt rensekrav i vandplan (SO)
Sum			154	51,89	

Størstedelen af de områder, som er udpeget til kloakering i Lyngby-området, er beliggende i et indvindingsopland for vandforsyning samt i et opland, der i vandplanen er udpeget til forbedret spildevandsrensning med krav til den biologiske rensning. Der er desuden nærliggende badestrand ved Nr. Lyngby, som Hjørring Kommune ønsker at beskytte mod forurening fra spildevand.

Der er allerede påbegyndt kloakering i de tilstødende kloakoplande og den fortsatte kloakering i området vil være en naturlig forlængelse af dette arbejde. Hjørring Kommune ønsker at prioritere spildevandskloakeringen af oplandene LV-S19a og LV-S19a.1 for at beskytte grundvandet i disse områder.





### 4.3 Lønstrup-området

Sommerhusområderne i Lønstrup-området, der planlægges kloakeret, omfatter et område ved Anneksvej sydøst for feriebyen Skallerup Klit samt større sommerhusområder ved Skallerup og Nørlev Strand nord for feriebyen. Der er tale om følgende oplande jf. spildevandsplanen.

Byområde	Betegnelse	Kloakopland jf. spildevandsplan	Antal ejendomme	Areal	Begrundelse for kloakering
Feriebyen Skallerup Klit	Anneksvej Storehundsvej Lillehundsvej Gravhundsvej m.fl.	HJ-B21.1B	30	15,80	<b>Indvindingsopland for vandforsyning</b>
Skallerup Strand	Efterårsvej Januarvej Februarvej m.fl.	HJ-B21.1A	203	50,21	<i>Høj grundvandsstand</i>
Nørlev Strand	Indemarken Sandmarken Udemarken Konkylievej m.fl.	HJ-B21b	268	120,98	<i>Høj grundvandsstand</i>
Sum			501	186,99	

Oplandet ved Anneksvej m.fl. er beliggende inden for beskyttelseszonen for en vandindvindingsboring. Den udførte kortlægning har desuden vist, at der i perioder er høj grundvandsstand i områderne ved Skallerup og Nørlev Strand, hvorved grundvandsstanden kan stå højere end 1 meter under terræn. Nedsivningsanlæg og lignende spildevandsanlæg vil ikke være velfungerende under disse forhold. Hjørring Kommune ønsker at prioritere spildevandskloakeringen af opland HJ-B21.1B for at beskytte grundvandet i disse områder.

### 4.4 Tornby-området

Sommerhusområderne i Tornby Strand, der ønskes kloakeret, er beliggende i den vestlige del af området. Der er tale om følgende oplande jf. spildevandsplanen.

Byområde	Betegnelse	Kloakopland jf. spildevandsplan	Antal ejendomme	Areal	Begrundelse for kloakering
Tornby Strand Vest	Mange veje	HI-A74a	124	54,73	Naturlig fortsættelse af igangværende kloakering
Tornby Strand Syd	Peder Munks Vej m.fl.	HI-A74e	64	19,29	
Tornby Strand Nord	Klinken Klynen Gindrupvej Nedre Strandklit Rævestien Strandklitten	HI-A74e.1	83	17,65	



	Ingeborgvej m.fl.				
Tornby Strand Midt	Krageengen Kragevej Kragehuse Krageklit m.fl.	HI-A74e.2	37	10,74	
Sum			308	102,41	

Der er påbegyndt kloakering i flere af oplandene og den fortsatte kloakering i området er en naturlig forlængelse af dette.

Den fortsatte kloakering af Tornby Strand vil have forholdsvis lav prioritet og skal fortrinsvis ske ved naturlig overgang, som ejerskifte, væsentlig ændring af eksisterende spildevandsanlæg og nybyggeri.

#### 4.5 Kjul-området

Sommerhusområderne i Kjul Strand, som ønskes kloakeret, er beliggende i delopland HI-A99b.1 ved Peter Hermansens Vej samt opland HI-A99a umiddelbart vest herfor. I dette område har Hjørring Vandselskab allerede anlagt et kloaksystem og ført stikledninger ind til ca. 40 % af ejendommene. Den resterende del af ejendommene ønskes tilsluttet det offentlige kloaksystem.

Sommerhusområder ved Øster Kjulvej ønskes ligeledes kloakeret. Der er tale om følgende oplande jf. spildevandsplanen.

Byområde	Betegnelse	Kloakopland jf. spildevandsplan	Antal ejendomme	Area l	Begrundelse for kloakering
Kjul Strand Vest	Peter Hermansens vej Signe Hansens vej Lyngklitten m.fl.	HI-A99b.1	43	13,5	<b>Badevandskvalitet</b> Høj grundvandsstand
Kjul Strand Vest	Peter Hermansens vej Baltzersensvej m.fl.	HI-A99a	34	27,2	<b>Badevandskvalitet</b> Høj grundvandsstand
Kjul Strand Øst	Øster Kjulvej	HI-A99b.1	27	13,5	<i>Høj grundvandsstand</i>
Kjul Strand Øst <sup>1)</sup>	Øster Kjulvej	HI-A99b.2	52	10,9	<i>Høj grundvandsstand</i>
Sum			156	65,1	

- 1) Oplandet er endnu ikke fuldt udbygget med sommerhuse, men området er i kommuneplanen udlagt til sommerhusbebyggelse.

Den udførte kortlægning har desuden vist, at der i perioder er høj grundvandsstand i området, hvorved grundvandsstanden kan stå højere end 1 meter under terræn. Nedsivningsanlæg og lignende spildevandsanlæg vil ikke være velfungerende under disse forhold. Hjørring Kommune ønsker at prioritere spildevandskloakeringen af oplandene HI-A99a samt HI-A99b.1 for at sikre den gode badevandskvalitet ved stranden i Kjul.



#### 4.6 Tversted-området

Sommerhusområderne i Tversted, som ønskes kloakeret, er beliggende i Vester Tversted i delopland HI-B18a. Hjørring Vandselskab har anlagt et kloaksystem i dele af området og ført stikledninger ind til ca. 40 % af ejendommene. Den resterende del af ejendommene ønskes tilsluttet det offentlige kloaksystem. Der er tale om følgende oplande jf. spildevandsplanen.

Byområde	Betegnelse	Kloakopland jf. spildevandsplan	Antal ejendomme	Areal	Begrundelse for kloakering
Vester Tversted	Folstedvej Tannisgårdvej Erikvej Bentvej Danielvej Vestervej Cecilievej Hængebrovej m.fl.	HI-B18a	116	62,16	<b>Badevandskvalitet</b> Høj grundvandsstand Fortsættelse af kloakering
Sum			116	62,16	

- 1) Oplandet er endnu ikke fuldt udbygget med sommerhuse, men området er i kommuneplanen udlagt til sommerhusbebyggelse.

Den udførte kortlægning har desuden vist, at der i perioder er høj grundvandsstand i området, hvorved grundvandsstanden kan stå højere end 1 meter under terræn. Nedsivningsanlæg og lignende spildevandsanlæg vil ikke være velfungerende under disse forhold. Hjørring Kommune ønsker at prioritere spildevandskloakeringen af opland HI-B18a for at sikre den gode badevandskvalitet ved stranden i Tversted.

Der er påbegyndt kloakering i området og den fortsatte kloakering i området er en naturlig forlængelse af dette.



## 5. Erhvervelse af rettigheder, ekspropriation og tinglysninger

Enkelte af de lodsejere, der er berørt af tillægget, kan påregne at afstå rettigheder til Hjørring Vandselskab til etablering af ledningsanlæg og pumpestationer. Dette vil i første omgang ske ved at indgå frivillige aftaler herom (mod erstatning) mellem ejer og Hjørring Vandselskab. Kan der ikke opnås enighed, giver dette tillæg Hjørring Vandselskab de nødvendige rettigheder til at kunne erhverve sig arealerne via ekspropriation. Hjørring Kommunes Byråd kan jf. Miljøbeskyttelseslovens (LBK nr. 1317 af 19. november 2015) i nødvendigt omfang ekspropriere til fordel for spildevandsanlæg. Byrådet har hjemmel til at ekspropriere, når det fremgår af kommunens spildevandsplan eller tillæg hertil, at den pågældende ejendom forventes at skulle afgive areal til spildevandsformål, jf. Spildevandsbekendtgørelsen (BEK 1448) § 5 stk. 8.

Bestemmelserne om ekspropriationens gennemførelse fremgår af Lov om offentlige veje kapitel 5.

Foranstaltninger, der gennemføres ved ekspropriation, må ikke iværksættes før klagefristens udløb, med mindre det er tiltrådt af de berørte ejere og brugere, jf. lov om offentlige veje § 49 stk. 4.

Ved ekspropriation kan der erhverves ejendomsret til arealer m.v., pålægges servitut samt ske erhvervelse eller ophævelse af eller foretages begrænsninger i brugsrettigheder, servitutter m.v. Ved tinglysning af en deklaration for et offentligt kloakanlæg på privat ejendom fastlægges følgende forhold for den berørte ejendom:

- Rådighedsindskrænkninger
- Adgangsforhold.
- Ulemper/erstatning.

### 5.1 Ejendomme, der berøres af ledningsanlæg m.v.

Det forventes at kun få matrikler bliver berørt af ledningsanlægget, da ledningsarbejdet primært vil ske i private fællesveje samt i offentlige veje. Men gennemførelse af kloakeringen medfører, at der på nogle ejendomme skal placeres ledningsanlæg m.v. Der foreligger endnu ingen konkrete planer, som viser hvor ledningerne endeligt placeres, hvorfor alle ejendomme/matrikler, som er omfattet af tillægget (se kortbilag 1-9) kan forventes at skulle afgive areal eller få pålagt servitut i forbindelse med kloakeringen. Når ledningernes endelige placeringer foreligger og behov for at erhverve arealer eller rettigheder til formålet kendes, vil Hjørring Vandselskab kontakte de berørte grundejere.



## 5.2 Procedure/orientering ved kloakering

Hjørring Vandselskab indkalder til orienteringsmøde områdevis inden kloakeringsarbejdet påbegyndes. Derefter vil vandselskabet forsøge at indgå frivillige aftaler om placering af kloakanlæg. Kan dette ikke lade sig gøre, vil Hjørring Kommune se sig nødtvungen til at gennemføre en ekspropriation, som sikrer Hjørring Vandselskab de fornødne rettigheder.

Når kloakeringen er afsluttet og skelbrønd er etableret, vil ejendommens ejer modtage brev fra Hjørring Vandselskab om at kloakeringen er færdiggjort. Samtidig fremsendes der brev fra Hjørring Kommune, om at det er ejerens pligt at få etableret de fornødne kloakledninger på egen grund og til at tilslutte sig spildevandsanlægget.

### Tilslutning samt dispensation

Der er tilslutningspligt senest 6 måneder efter at kloakeringen er tilendebragt. Der kan søges dispensation for et godkendt nedsivningsanlæg af nyere etableringsdato.

Dispensationsansøgningen kan udfyldes på følgende link:

<https://indberet.hjoerring.dk/hjoerring/Login/LoginNemID?returnUrl=/hjoerring/Opret/OZzLH9Bc/>

### Ændring af spildevandsanlæg

Ved ændring af private spildevandsanlæg, som foretages før kloakeringen er gennemført, skal der rettes henvendelse til:

Hjørring Kommune, Teknik og Miljø, Team Vand og Jord, tlf. 7233 6750 eller pr. mail [Teamvandjord@hjoerring.dk](mailto:Teamvandjord@hjoerring.dk)

Fremdriften i kloakeringen kan følges på Hjørring Vandselskab's hjemmeside [www.hjvand.dk](http://www.hjvand.dk)



## 6. Kloakering af sommerhusområder

### 6.1 Sommerhusområder, der ikke er kloakeret i dag

Hjørring Kommune ønsker med dette tillæg at inddrage en række sommerhusområder under spildevandsplanens opland. Områderne har ikke tidligere været medtaget i spildevandsplaner for de 4 gamle kommuner, men områderne inddrages med vedtagelse af dette tillæg under kloakopland.

Områderne er indtegnet på kortbilag 1-9.

Som udgangspunkt vil alle ejendomme, som er omfattet af dette tillæg blive spildevandskloakeret, hvilket betyder, at sanitært spildevand vil blive transporteret via eksisterende eller nye transportledninger til følgende renseanlæg:

Område	Renseanlæg
Løkken	Nr. Lyngby
Lyngby	Nr. Lyngby
Lønstrup	Hjørring
Tornby Strand	Hirtshals
Kjul Strand	Hirtshals
Tversted	Hirtshals

På de 3 berørte centrale renseanlæg vil spildevandet blive rensset efter de mest moderne renseprincipper før spildevandet udledes til slutrecipienten Vesterhavet. Der er kapacitet på de 3 berørte renseanlæg til at rense spildevandet fra de nye områder.

Regnvand og overfladevand må ikke ledes i spildevandskloakken, men skal håndteres lokalt på den enkelte ejendom.

Det er meget vigtigt for det spildevandskloaksystem, der etableres, at der ikke sker tilledning af overfladevand og drænvand til spildevandskloaksystemet. Tilledning af overfladevand vil have den konsekvens, at spildevandskloaksystemet ikke længere fungerer efter hensigten. Det vil medføre gener for beboerne i området og have miljømæssige konsekvenser i form af oversvømmelse med kloak- og overfladevand.

Tilledning af overfladevand og drænvand til spildevandskloaksystemet vil være en ulovlig handling, der vil blive grebet ind over for med håndhævelse efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser.

Hjørring Kommune har i forbindelse med udarbejdelse af dette tillæg udført en overordnet analyse af muligheder for nedsivning af regnvand / overfladevand. Analysen er udført med udgangspunkt i følgende parametre:

- Drikkevandsinteresser.
- Afstand til vandløb og søer.
- Afstand til grundvandsspejlet.
- Samlet lertykkelse og sårbare områder.
- Jordforurening.



Analysen har afdækket, at der kan være problemer med nedsivning af overfladevand / regnvand i følgende sommerhusområder:

Område	Vejnavne	Kloakoplande	Årsag
Løkken	Ane Maries Vej	LV-Q17a	Høj grundvandsstand
Furreby	Tranevej, Bjergbakken	LV-R18c	Høj grundvandsstand
Nr. Rubjerg	Ildervej, Mårvej	LV-S19a.1	Høj grundvandsstand
Skallerup Strand	Efterårsvej, Januarvej m.fl.	HJ-B21.1A	Høj grundvandsstand
Nørlev Strand	Indemarken, Sandmarken m.fl.	HJ-B21b	Høj grundvandsstand
Kjul Strand	Peter Hermansens Vej m.fl.	HI-A99b.1, HI-A99a, HI-A99b.1 og HI- A99b.2	Høj grundvandsstand
Vester Tversted	Bentvej, Danielvej og Erikvej	HI-B18b	Høj grundvandsstand

De udførte analyser dokumenterer ikke endeligt, at der i praksis vil være problemer med nedsivning af overfladevand / regnvand, da der er tale om en screening, men det er påvist, at der kan være et potentielt problem i de udpegede områder.

De berørte grundejerne skal selv foranledige og bekoste udarbejdelse af løsninger af eventuelle problemer med vand på terræn i de enkelte områder. Hjørring Kommune vil føre tilsyn med løsningerne af problemer med vand på terræn i forbindelse med tilslutning til det offentlige kloaksystem for sanitært spildevand. Hjørring Kommune og Hjørring Vandselskab vil i planlægningsprocessen forud for spildevandskloakering af de berørte ejendomme indgå i dialog med grundejere og vejlede om muligheder for løsning af problemer med vand på terræn. Såfremt grundejeren ikke kan etablere en tilfredsstillende løsning af problemer med vand på terræn, vil Hjørring Vandselskab i forbindelse med spildevandskloakeringen etablere en løsning på overfladevandsproblematikken. De berørte grundejere vil i så fald kunne opkræves de resterende 40 % af tilslutningsbidraget.

Hjørring Kommune og Hjørring Vandselskab vil forud for igangsætning af spildevandskloakeringsprojekter invitere de berørte sommerhusejere og grundejerforeninger til informations- og dialogmøder, hvor kloakeringsprojektet vil blive gennemgået og problematikken med vand på terræn vil blive fremlagt og mulige løsninger blive præsenteret.



## 6.2 Sommerhusområder, der er kloakeret i dag

I forbindelse med gennemgang af sommerhusområder er det konstateret, at der i allerede kloakerede sommerhusområder, er problemer med uvedkommende vand i spildevandskloaksystemet i følgende områder:

Område	Vejnavne	Kloakopland	Bemærkning
Nr. Lyngby	Helledievej	LV-P16B	Uvedkommende vand i spildevandskloakken med driftsproblemer til følge Jordbundsproblemer
Lønstrup	Rypevej og Sneppevej	HJ-B21a	Problemer med høj grundvandsstand. Der er etableret dræn i vej
Tornby Strand	Krage Klit, Klitageren, Søndre Fyrreklit m.fl.	HI-A72	Uvedkommende vand i spildevandskloakken med driftsproblemer til følge
Tversted	Paradisdalen	HI-B1A	Store mængder uvedkommende vand i spildevandskloakken med driftsproblemer til følge. Pumpestation PU0380P1S

Hjørring Kommune og Hjørring Vandselskab vil foretage en nærmere gennemgang af årsager til forekomst af uvedkommende vand i de berørte kloaksystemer.

Da de ovenfor nævnte kloakoplande er spildevandskloakerede, er det også i disse områder grundejernes ansvar at aflede overfladevand og regnvand forsvarligt på egen grund. Tidsplanen for iværksættelse af supplerende undersøgelser er ikke nærmere fastlagt på nuværende tidspunkt.

I de nævnte oplande kan det blive aktuelt at pålægge grundejere at udføre løsninger til sikring af afledning af overfladevand og regnvand, således at vandmængderne ikke ender i spildevandskloaksystemet.

Hjørring Kommune vil i givet fald føre tilsyn med løsningerne af problemer med vand på terræn og grundejerne vil få en tidsfrist på 6 måneder til at udføre egne løsninger, hvorefter Hjørring Vandselskab vil udføre en løsning på overfladevandsproblematikken. Såfremt det bliver nødvendigt at Hjørring Vandselskab skal udføre en løsning af problemer med vand på terræn, vil de berørte grundejere kunne opkræves de resterende 40 % af tilslutningsbidraget.





## 7. Økonomi og tidsplan

Den overordnede tids –og økonomiplan for kloakering af sommerhusområder er angivet i nedenstående tabel:

Årstal	Område	ca. antal ejendomme	Prisoverslag kr. (ekskl. moms)
2016-2018	Nr. Rubjerg	72	3.300.000-4.000.000
2016-2018	Nørlev Strand	30	1.600.000-1.900.000
2017-2018	Vester Tversted	116	4.200.000-5.000.000
2019-2020	Kjul Strand	156	5.800.000-6.900.000
2019-2020	Løkken	44	2.000.000-2.400.000
2021-2040	Furreby	12	300.000-350.000
2021-2040	Sdr. Lyngby	82	1.700.000-2.000.000
2021-2040	Lønstrup	471	25.900.000-31.000.000
2021-2040	Tornby	308	10.500.000-12.700.000
I alt		1291	55.300.000-66.400.000

De områder, som Hjørring Kommune ud fra særlige miljøhensyn ønsker at kloakere, planlægges kloakeret i perioden 2016-2020. Det er områder i Nr. Rubjerg, Nørlev Strand, Vester Tversted, Kjul Strand samt Løkken.

De resterende sommerhusområder planlægges kloakeret i perioden fra 2021-2040. Der er på nuværende tidspunkt ikke fastlagt en nærmere tidsplan for kloakering af disse områder, men dette vil blive udarbejdet på senere tidspunkt.

Prisoverslag for kloakering er angivet som interval, idet udgiften til kloakering af den enkelte ejendom afhænger af hvilken metode, der vælges ud fra de lokale forhold. Der er en vis usikkerhed på prissætningen på nuværende tidspunkt, da der skal udføres en række lokale undersøgelser i forbindelse med detailprojektering. Det skal bemærkes, at ovennævnte prisoverslag er den fulde pris, som det koster at kloakere områderne, og det er ikke lig med den pris den enkelte sommerhusejer skal betale – se nærmere herom i afsnit 7.1.

Der er tale om en overordnet tidsplan. Der kan ske justeringer af tidsplanen i de enkelte områder afhængigt af, hvorledes fremdriften af kloakeringen forløber.



## 7.1 Tilslutningsbidrag og vandafledningsafgift

Ifølge gældende betalingsvedtægt for Hjørring Vandselskab gælder der følgende for tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag:

**Tilslutningsbidrag:** betales i forbindelse med tilslutning til offentlig kloak og opkræves for boliger som et standardbidrag pr. boligenhed og for erhvervsejendomme pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> grundareal. Såfremt der udelukkende afledes spildevand fra ejendommen, betales 60 % af standardtilslutningsbidraget. Såfremt der udelukkende afledes tag-og overfladevand fra ejendommen, betales 40 % af standardtilslutningsbidraget. Tilslutningsbidraget forfalder, når ejendommen kan tilsluttes det offentlige spildevandsanlæg. Alle ejere inden for et kloakopland er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 4 forpligtiget til at tilslutte sig de offentlige kloakanlæg og rensningsanlæg, når tilslutningsmuligheden foreligger samt deltage i betalingen i henhold til betalingsvedtægten.

**Vandafledningsbidrag:** udgøres af et variabelt bidrag pr. m<sup>3</sup> målt. Der kan endvidere fastsættes et fast bidrag pr. tilsluttet spildevandsstik.

Jævnfør Hjørring Vandselskab A/S' takstblad pr. 1. januar 2015 fremgår:

### Takster i 2016 (ekskl. moms)

Emne	Takst
Standardtilslutningsbidrag (kun spildevand)	28,500,00 kr. pr. boligenhed
Fast vandafledningsbidrag pr. stik	575,00 kr.
Variabelt vandafledningsbidrag	36,08 kr./m <sup>3</sup> (op til og 500 m <sup>3</sup> )

Se i øvrigt [www.hjvand.dk](http://www.hjvand.dk).

Taksterne reguleres årligt.



## **8. Naturbeskyttelse, fortidsminder m.v.**

Langs med hele kysten er der beskyttet natur i form af strandeng, hedearealer, overdrev samt mosearealer. Disse arealer vil ikke umiddelbart blive berørt af projektet, idet kloakledninger etableres uden for disse områder og så vidt muligt etableres i vejarealerne.

Det er hensigten at søge at placere transportanlæggene (spildevandsledninger og pumpestationer) uden for naturbeskyttede og fredede områder. Hvorvidt dette er fuldt ud muligt, er p.t. ikke afklaret og fastlægges først endeligt ved detailprojekteringen.

Hvis det ikke kan undgås at krydse beskyttede eller fredede områder, vil Hjørring Vandselskab sikre, at der foretages så lidt indgriben i området som muligt samt at området retableres efter aftale og anvisninger fra miljømyndighederne.

Så snart der foreligger et detailprojekt, skal Hjørring Vandselskab A/S kontakte Hjørring Kommune (evt. etapevis), for at godtgøre om projektet omfatter indgreb i fredede eller naturbeskyttede områder, som kræver særlige tilladelser fra myndigheden.

Diger skal retableres efter gennemgravning. Der kan først graves indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjer, når det lokale museum har haft lejlighed til at følge arbejdet.