

Ændringer i tillæg for sommerhusområder pga. den offentlige høring

Større ændringer

Der er på baggrund af høringssvaret foretaget 2 større ændringer af tillægget. Det drejer sig om Kystudfordringen og Yderligere undersøgelse af grundvandsstandens afstand fra terræn.

1. Kystudfordringen

Det er ikke hensigtsmæssigt, ej heller omkostningseffektivt, at kloakere sommerhusejendomme som er i fare for at styrte i havet. Flere borgere har i høringssvarene kommenteret dette overfor Hjørring Kommune. Det er besluttet at indføre en "kystzone" i tillægget. Kystzonen er bestemt til 100 meter. Dette er bestemt ud fra en gennemsnitlig kysterosion på 2 meter pr. år. og at Hjørring Vandselskab har oplyst en tilbagebetalingstid på 50 år for etablering af kloakanlæg. Erosionen er ikke alle steder ens, men ved at benytte en kysterosion på 2 meter pr. år. vurderes det, at der er indlagt et sikkerhedsinterval.

Sommerhusejendomme udpeget i tillægget som er indenfor "kystzonen" spildevandskloakeres kun såfremt at der etableres kystsikring af området. Det betyder:

- at områderne stadig er udpeget i tillægget
- at de berørte områder er rykket til næste planperiode (2021-2040)

Såfremt der etableres kystsikring og sommerhusejendommene skal spildevandskloakeres. Skal det tilstræbes at kravet om kloakering ikke er sammenfaldende med kystsikringsprojektet. Således at de omfattede grundejere ikke i samme år skal betale både for en kystsikring og en spildevandskloakering af deres sommerhusejendom.

2. Yderligere undersøgelser af grundvandsstanden

Undersøgelserne forud for forslaget til *Tillæg 1 : 2016 – kloakering af sommerhusområder*, er 4 nedsivningsoplande udpeget alene på baggrund af *Høj Grundvandsstand*. De indledende undersøgelser af grundvandsstanden er baseret på vores *nedsivnings-mulighedskort* udarbejdet af Orbicon. Kortet bygger på eksisterende boredata, grundvandspotentialelinjer og jordartskort.

I **høringssvarene** har flere grundejere i de 4 områder samt området v. *Øster Kjul* bemærket at de ikke kan genkende dette. Det er på denne baggrund valgt, at undersøge grundvandsstandens nøjagtigt i de 5 nedsivningsoplande. Dette gøres ved at udføre pejleboringer i nedsivningsoplandene.

Bestemmelsen i tillægget er, at hvis de yderligere undersøgelser viser, at grundvandsstanden er tættere på terræn end 2 meter, når der er taget højde for kommende havvands- og grundvandsstigning, fastholdes spildevandskloakeringen af det enkelte nedsivningsopland. Såfremt undersøgelserne viser at grundvandsstanden er mere end 2 meter fra terræn, frafalder kravet om spildevandskloakering i det pågældende nedsivningsopland.

Der foretages yderligere undersøgelser i følgende oplande:

Byområde	Betegnelse	Kloakopland jf. spildevandsplan	Antal parceller	Areal [ha]	Begrundelse for kloakering
Furreby	Tranevej Bjergbakken m.fl.	LV-R18c	12	1,84	<i>Høj grundvandsstand</i>
Skallerup Strand	Efterårsvej Januarvej Februarvej m.fl.	HJ-B21.1A	203	50,21	<i>Høj grundvandsstand</i>
Nørlev Strand	Indemarken Sandmarken Udemarken Konkylievej m.fl.	HJ-B21b	268	120,98	<i>Høj grundvandsstand</i>
Kjul Strand Øst	Øster Kjulvej	HI-A99b.1	27	13,5	<i>Høj grundvandsstand</i>
Kjul Strand Øst ¹⁾	Øster Kjulvej	HI-A99b.2	52	10,9	<i>Høj grundvandsstand</i>
Sum			562	197,43	

Mindre ændringer

I udpegningen af matrikler i de omfattede oplande, er enkelte matrikler udpeget som i dag ligger i havet og dermed ikke landfaste. Ikke-landfaste matrikler er derfor redigeret ud af udpegningen.

Til orientering

En lille del af de udpegede sommerhusejendomme er beliggende i klitfredningszonen. Kystdirektoratet er myndighed for denne zone. Der er rettet henvendelse til Kystdirektoratet for at afklare, om såvel den offentlige (Hjørring Vandselskabs) udbygning af kloakanlæg samt det nødvendige kloakarbejde af private grundejere, er i strid med bestemmelserne for klitfredningszonen. Kystdirektoratet har svaret at det ikke er i strid med klitfredningszonen, der skal dog forinden arbejdet påbegyndes ansøges om dispensation for klitfredningszonen. Det vurderes endvidere at der kan meddeles dispensation, men der er ikke givet tilsagn herom.