

forslag

Kraftvarmeværk ved Gutenbergvej, Sindal



HJØRRING
KOMMUNEPLAN 2013



Vejledning

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplanen udtrykker byrådets overordnede politikker og mål for Hjørring Kommunes fremtidige udvikling. Kommuneplanen består af en hovedstruktur og kommuneplanrammer.

Både hovedstrukturen og kommuneplanrammerne er bindende for lokalplanlægningen, og der kan ikke vedtages lokalplaner, som strider mod kommuneplanen. Byrådet kan beslutte at ændre kommuneplanen ved at udarbejde et kommuneplantillæg.

Hvornår laves der kommuneplantillæg?

De fleste kommuneplantillæg omfatter mindre ændringer i de gældende rammebestemmelser. Ofte sker det på baggrund af et konkret bygge- eller anlægsprojekt, der ønskes gennemført. Ofte vil det også betyde, at der skal udarbejdes lokalplan, hvor der mere detaljeret fastlægges krav til, hvordan nye bygninger, beplantning, veje, stier osv. skal placeres og udformes.

Kommunen skal forud for planlægningsarbejdet afholde en forudgående offentlighed for at indkalde ideer, forslag mv. fra offentligheden.

Forslaget til kommuneplantillæg


Når byrådet har vedtaget et forslag til kommuneplantillæg, offentliggøres det i mindst 8 uger, hvor borgerne har mulighed for at komme med bemærkninger eller indsigelser. Når offentlighedsperioden er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag, hvorefter tillægget kan vedtages endeligt.

Så længe kommuneplantillægget foreligger som forslag, har det ingen direkte retsvirkninger over for den enkelte borger.

Det endelige kommuneplantillæg

Når byrådet har vedtaget kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det, er det en del af kommuneplanen. Kommuneplantillægget medfører ikke handlepligt.

Kraftvarmeværk ved Gutenbergvej, Sindal

| | |
|---|--|
| Status | Forslag |
| KOMPLAN_ID | 2214193 |
| Plannavn | Kraftvarmeværk ved Gutenbergvej, Sindal |
| plannr | Tillæg nr 45 |
| Dato for offentliggørelse af forslag | 18. maj 2016 |
| Høring start | 18. maj 2016 |
| Høring slut | 13. juli 2016 |
| Formål | <p>Kommuneplantillægget er udarbejdet i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan nr. 300.8150 - L05 for Kraftvarmeanlæg ved Gutenbergvej, Sindal.</p> <p>Kommuneplantillægget omfatter samme område som lokalplanen.</p> <p>Formålet med kommuneplantillægget er at etablere det nødvendige plangrundlag for realisering af et kraftvarmeværk. Gennem kommuneplantillægget fastlægges planområdets anvendelse til teknisk anlæg i form af anlæg til energiproduktion, bebyggelsesprocenten hæves til 60 og bygningshøjden hæves til maks. 20 m med mulighed for opførelse af en skorsten med en højde på op til 40 m.</p> |
| Indhold | <p>Området i dag</p> <p>Planområdet, som er 1,94 ha, udgør den sydvestlige del af et lokalplanlagt erhvervsområde mellem Oremosevej, Jerupvej og Gaden. Området anvendes på nuværende tidspunkt til landbrugsformål.</p> <p>De nuværende rammebestemmelser Planområdet er en del af rammeområde nr. 300.3120.20, der udlægger området til lettere industri og fastsætter bebyggelsesprocenten til 50 og bygningshøjden til 12,5 m.</p> <p>De fremtidige rammebestemmelser Gennem kommuneplantillægget udlægges planområdet som nyt rammeområde 300.8110.39, hvorved det ønskede projekt kan realiseres.</p> |
| Retningslinje | Kommuneplantillægget indeholder ingen retningslinjer. |
| Miljøvurdering | <p>Hjørring Kommune har foretaget en screening i henhold til (Lov om miljøvurdering af planer og programmer) og vurderer, at planen ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering. Begrundelserne herfor er:</p> <p>Planen er ikke omfattet af lovens bilag 3 eller 4 (§ 3, stk. 1, nr. 1).</p> <p>Planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, men planen antages dog ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 3, stk. 1, nr. 3), fordi:</p> <ul style="list-style-type: none">• der er tale om et eksisterende erhvervsområde,• bebyggelsen har et begrænset omfang,• der er ingen natur- eller landskabsinteresser i området og• de omkringliggende veje i erhvervsområdet har en kapacitet, som kan håndtere den øgede trafik til og fra planområdet. <p>Planen antages heller ikke at have en væsentlig påvirkning på et naturbeskyttelsesområde (Natura2000) (§ 3, stk.1, nr. 2).</p> |
| Vedhæftning |  kraftvarmevaerk_ved_gutenbergvej_sindal.pdf (794 KB) |

Følgende rammeområder bliver afløst ved tillæggets endelige vedtagelse:

- [300.3120.20](#)

Følgende nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

- [300.3120.20](#)
- [300.8110.39](#)

Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget som forslag af Hjørring byråd den 30. marts 2016

p.b.v.

Arne Boelt / Tommy Christiansen
Borgmester Kommunaldirektør

Endelig vedtaget af Hjørring byråd den xx.xx.xxxx

p.b.v.

Arne Boelt / Tommy Christiansen
Borgmester Kommunaldirektør

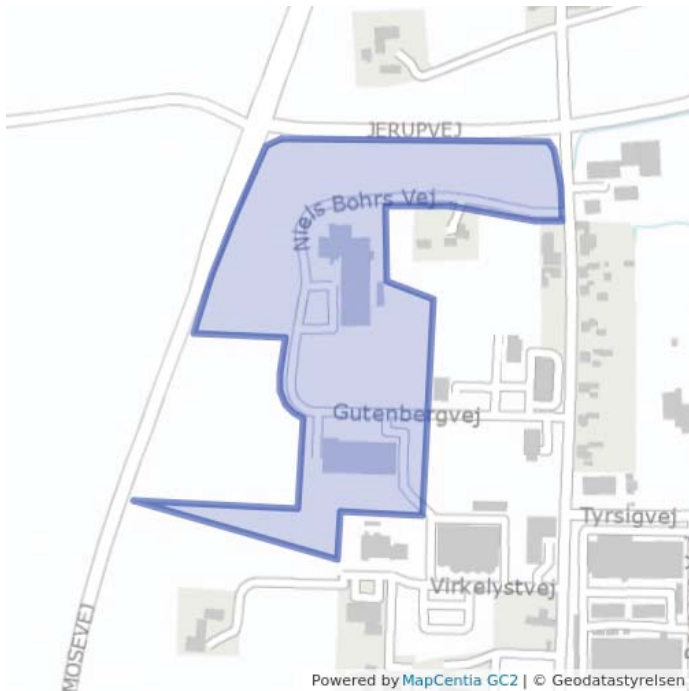


Erhvervsområde ved Niels Bohrs Vej og Ledetvej, Sindal

Områdets betegnelse: 300.3120.20

Områdets anvendelse: Lettere industri

Zonestatus: Byzone



Bestemmelser for området

Specifik anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, med industri, større værkstedsvirksomhed, entreprenør og oplagsvirksomhed mv. Der skal tages hensyn til facadevirkningen i forhold til de omgivende veje. Der må ikke etableres boliger i området.

Bebyggelsesprocent

Åben-lav:

Tæt-lav:

Etage:

Andet: 50

Bygningshøjde

Max bygningshøjde (m): 12,5 m

Max etager:

Generelle bestemmelser

[Grundstørrelse i boligområder](#)

[Bygningers ydre fremtræden](#)

[Individuel, udvendig teknik](#)

[Opholdsarealer](#)

[Parkeringsarealer](#)

[Facader og skilte](#)

[Gevinstgivende spilleautomater](#)

[Restaurationers placering](#)

Målsætning

Beskrivelse af området

Lokalplaner inden for området

 [05.52.2006 Sindal](#) (vedtaget)

Kraftvarmeværk ved Gutenbergvej, Sindal

Områdets betegnelse: 300.8110.39

Områdets anvendelse: Forsyningsanlæg

Zonestatus: Byzone



Bestemmelser for området

Specifik anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til teknisk anlæg i form af anlæg til energiproduktion samt byggeri og anlæg i tilknytning hertil.

Max. bygningshøjde: 20 m med mulighed for opførelse af en skorsten med en max højde på 40 m.

Bebyggelsesprocent

Åben-lav:

Tæt-lav:

Etage:

Andet: 60

Bygningshøjde

Max bygningshøjde (m):

Max etager:

Generelle bestemmelser

[Grundstørrelse i boligområder](#)

[Bygningers ydre fremtræden](#)

[Individuel, udvendig teknik](#)

[Opholdsarealer](#)

[Parkeringsarealer](#)

[Facader og skilte](#)

[Gevinstgivende spilleautomater](#)

[Restaurationers placering](#)

Målsætning


Byrådet vil arbejde for:

- at området kan anvendes til energiproduktion.

Beskrivelse af området

Området er beliggende i den nordvestlige del af Sindal, hvor det udgør en del af et endnu ikke udnyttet erhvervsområde mellem Gutenbergvej og Oremosevej. Området udgør den sydvestlige del af et lokalplanlagt erhvervsområde mellem Oremosevej, Jerupvej og Gaden. dag henligger området som landbrugsjord.

Lokalplaner inden for området

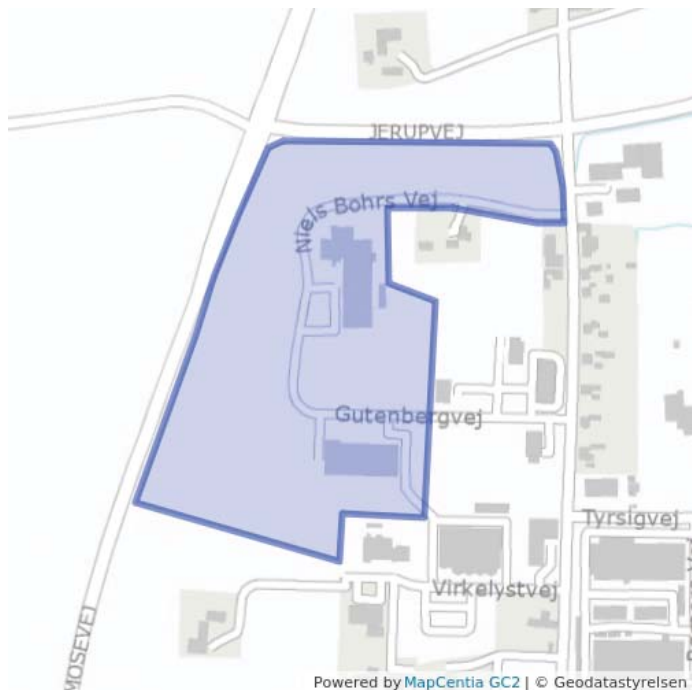
-  [300.8150-L05](#) (forslag)
-  [05.52.2006 Sindal](#) (vedtaget)

Erhvervsområde ved Niels Bohrs Vej og Ledetvej, Sindal

Områdets betegnelse: 300.3120.20

Områdets anvendelse: Lettere industri

Zonestatus: Byzone



Bestemmelser for området

Specifik anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, med industri, større værkstedsvirksomhed, entreprenør og oplagsvirksomhed mv. Der skal tages hensyn til facadevirkningen i forhold til de omgivende veje. Der må ikke etableres boliger i området.

Bebyggelsesprocent

Åben-lav:

Tæt-lav:

Etage:

Andet: 50

Bygningshøjde

Max bygningshøjde (m): 12,5 m

Max etager:

Generelle bestemmelser

[Grundstørrelse i boligområder](#)

[Bygningers ydre fremtræden](#)

[Individuel, udvendig teknik](#)

[Opholdsarealer](#)

[Parkeringsarealer](#)

[Facader og skilte](#)

[Gevinstgivende spilleautomater](#)

[Restaurationers placering](#)

Målsætning

Beskrivelse af området

Lokalplaner inden for området

[300.8150-L05](#) (forslag)

[05.52.2006 Sindal](#) (vedtaget)

