



Referat - Åben dagsorden

Hjørring Byråd 2014-2017

Borgmesterkontoret

Mødedato: 27. april 2016
Mødet påbegyndt: kl. 18:00
Mødet afsluttet: kl. 21.15
Mødested: Hjørring Rådhus, Springvandspladsen 5
Fraværende: Dan Andersen, Vivi Jensen, Birthe Andersen

Følgende sager behandles:

Pkt. Tekst	Side
1 Energibesparende foranstaltninger	2
2 Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb til aktuelle opgaver under Hjørring Hallerne	4
3 Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb til aktuelle opgaver FKB-bygninger	7
4 Overdragelse af kommunalt klubhus og areal til Poulstrup Rideklub	9
5 Natur Folkemødet, frigivelse af bevilling	11
6 Natur Folkemødet - medfinansiering fra fonde	13
7 Landsbyfornyelse 2016 - frigivelse af midler	16
8 Helhedsindsats i Bindslev – frigivelse af bevilling	19
9 Ny organisering af turismefremmeindsatsen og turismesamarbejdet i Hjørring Kommune	22
10 Vrejlev Klostervej 310, Tårs - Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et erhvervsområde	25
11 Vedtagelse af kommuneplantillæg for udpegning af potentielle områder til placering af solenergianlæg	28
12 Forslag til partnerskabsaftale med TUBA	33
13 Hirtshals Boligselskab - vedtægtsændringer	36
14 DSI Skelbæk Kollegiet, Hjørring - regnskab for ungdomsboligerne 2014/ 2015	38
15 D.S.I. Vestbyens Ældrecenter - godkendelse af årsregnskab 2014	41
16 Sindal Boligselskabs sammenlægning af afdeling 1, 4, 16 og 17	45
17 Orientering vedr. behandling af sag i Beboerklagenævnet	51
18 Orientering vedr. behandling af sag i Beboerklagenævnet	53
19 Udpegning af nyt medlem til bestyrelsen for Hjørring ErhvervsCenter	55
20 Ansøgning fra Jørgen Bing om orlov i perioden 1. august 2016 - 21. september 2016	57
21 Anmodning fra Venstre om behandling af punkt	59



82.09.01-P20-1-15

1. Energibesparende foranstaltninger

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at frigive en anlægsudgiftsbevilling til arbejdet med energibesparende foranstaltninger.

Sagsfremstilling

Baggrunden for arbejdet med energibesparende foranstaltninger er en byrådsbeslutning fra 28. oktober 2008. Der blev ansat personale til at arbejde med energibesparende foranstaltninger, og målet var at foretage energi-investeringer med kortest mulig tilbagebetalingstid.

Der er i dag 1 fuldtidsansat, der udfører arbejdet med energirenovering. Udgiften til aflønning af energimedarbejderen skal ses i sammenhæng med den direkte indsats med energibesparende foranstaltninger, og derfor som en del af den årlige investering.

Udgiften til de energibesparende foranstaltninger finansieres igennem afsat budget på Økonomiudvalgets anlægsprogram, og bliver fuldt ud lånefinansieret.

I 2016 er der planlagt flere projekter, hvor målet er at få nedbragt udgifterne til strøm, ved at udskifte ældre lyskilder til LED-belysning.

Lovgrundlag

Styrelsesloven § 40.

Exit- strategien.

Økonomi

I forbindelse med budget 2013-2016 er besparelspotentialet fra energibesparende foranstaltninger lagt sammen med EXIT puljen. Dette betyder, at nettobesparelsen (besparelsen fra de energibesparende foranstaltninger fratrukket udgift til ydelse på låneoptagelsen) tilfalder EXIT puljen.



Der foreligger endnu ikke konkrete beregninger på de årlige blivende besparelser der kan realiseres, men der stræbes efter at opnå en tilbagebetalingstid på max 6 år.

I 2016 forventes der udført energibesparende projekter for 5,900 mio. kr. Fra 2015 overføres der 3,200 mio. kr., hvorfor der nu kun søges 2,700 mio. kr. frigivet.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

Ingen.

Direktionen indstiller,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 2,700 mio. kr. til energibesparende foranstaltninger i 2016, og
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres ved delvis frigivelse af puljen til energibesparende foranstaltninger på 6,000 mio. kr.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017, 16. marts 2016:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.

Søren Smalbro deltog ikke i punktets behandling.

Per Møller deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget 2014-2017, 6. april 2016:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Jørgen Bing og Vivi Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Dan Andersen, Vivi Jensen og Birthe Andersen deltog ikke i mødet.



82.00.00-Ø00-1-16

2. Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb til aktuelle opgaver under Hjørring Hallerne

Resumé

Der ansøges om frigivelse af rådighedsbeløb på 1,363 mio. kr. til opgaver under Hjørring Hallerne. Fritids-, Kultur- og Bosætningsudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at frigive rådighedsbeløb på 1,363 mio. kr. til opgaver under Hjørring Hallerne.

Sagsfremstilling

Der ansøges om frigivelse af rådighedsbeløb på 1,363 mio. kr. til opgaver under Hjørring Hallerne.

Der ansøges om frigivelse af rådighedsbeløb på 1,363 mio. kr. til følgende opgaver 1.- 9. vedr. bygninger under Hjørring Hallerne.

1. Klubhus ved Hirtshals Boldklub

0,050 mio. kr. til akut vandskade på klubhus ved Hirtshals Boldklub.

2. Klubhus ved AIK Frem, Hjørring

0,123 mio. kr. til udskiftning af 2 vinduespartier med døre, vandskade i køkken og diverse vedr. vandinstallation.

3. Bagterphallen

0,040 mio. kr. til udskiftning af brusere i omklædningsrum.

4. Højenehallen

0,021 mio. kr. til etablering af ny dobbeltdør fra træningssal til nyt redskabsrum.

5. Hallen Park Vendia

0,247 mio. kr. til etablering af 60 m² skur til opbevaring af redskaber, borde og stole mm

0,196 mio. kr. til handicapforbedringer i bruserum og automatik døre.

0,121 mio. kr. til ekstra opstregning i haller, solfilm på vinduer 1.sal.

6. Bredbånd Nord Arena

0,022 mio. kr. til etablering af afspærringslåger ved spillerindgang.



7. Atletikstadion

0,110 mio. kr. til etablering af skur og opbevaringsfaciliteter i nær tilknytning til Atletikstadion.

8. Vandhuset Park Vendia

0,078 mio. kr. til polering af vandruksjebane, teknik udbedring, ny p-plads belysning samt stensætning for afspærring af parkering på græsarealer.

0,110 mio. kr. til konvertering til ny CTS-styring.

0,045 mio. kr. til handicapforbedringer med loftslift over varmtvandsbassin.

9. Rådighedsbeløb Hjørring Hallerne

0,200 mio. kr. til ad hoc opgaver vedr. bygninger driftet af Hjørring Hallerne.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 797 af 3. juli 2012 om kommunernes budget- og regnskabsvæsen.

Økonomi

Anlægsudgiftsbevillingen på 1,363 mio. kr. finansieres af det samlede rammebeløb på 2,900 mio. kr. til "Vedligehold Hjørring Hallerne". Der er fra 2015 overført 1,800 mio. kr. vedr. "Vedligehold Hjørring Hallerne", og et rådighedsbeløb i budget 2016 på 1,100 mio. kr. til "Vedligehold Hjørring Hallerne."

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

Ingen.



Direktionen indstiller,

- at Fritids-, Kultur- og Bosætningsudvalget anbefaler Byrådet at meddele en anlægsudgiftsbevilling på 1,363 mio. kr. til opgaver under Hjørring Hallerne, og
- at anlægsudgiftsbevillingen på 1,363 mio. kr. finansieres af rammebeløb "Vedligehold Hjørring Hallerne"

Historik

Fritids-, Kultur- og Bosætningsudvalget 2014-2017, 4. april 2016:

Fritids-, Kultur- og Bosætningsudvalget anbefaler indstillingen.

John Robert Larsen og Michael Vajhøj deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget 2014-2017, 20. april 2016:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Vivi Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Bjarne Mølgaard blev som sagsbehandler erklæret inhabil og deltog derfor ikke under sagens behandling.

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Dan Andersen, Vivi Jensen og Birthe Andersen deltog ikke i mødet.



82.00.00-Ø00-1-16

3. Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb til aktuelle opgaver FKB-bygninger

Resumé

Der ansøges om frigivelse af rådighedsbeløb på 0,315 mio. kr. til opgaver vedr. FKB bygninger. Fritids-, Kultur- og Bosætningsudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at frigive rådighedsbeløb på 0,315 mio. kr. til opgaver vedr. FKB-bygninger.

Sagsfremstilling

Der ansøges om frigivelse af rådighedsbeløb på 0,315 mio. kr. til opgaver vedr. FKB bygninger.

Der ansøges om frigivelse af rådighedsbeløb på 0,315 mio. kr. til følgende opgaver 1-3 vedr. FKB bygninger.

1. Hirtshals Museum

0,041 mio. kr. til udskiftning af rytterlys i tag ved bådehus.

2. Flytning af lokalhistorisk arkiv i Poulstrup til Poulstrup Friskole og Børnehus

0,024 mio. kr. til indretning af lokalhistorisk arkiv i forbindelse med flytning af arkivet til Poulstrup Friskole og Børnehus.

3. Rammebeløb til tilskud til energirenoveringer

Rammebeløb på 0,250 mio. kr. til at understøtte ansøgninger om tilskud til energirenoveringer/investeringer. Heri indgår ansøgning fra Poulstrup Rideklub på 0,060 mio. kr. til udskiftning af oliefyrr til varmepumper, som Fritids-, Kultur-, og Bosætningsudvalget har godkendt på udvalgets møde 14.marts 2015.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 797 af 3. juli 2012 om kommunernes budget- og regnskabsvæsen.

Økonomi

Anlægsudgiftsbevillingen til 0,315 mio. kr. finansieres af rammebeløb "Vedligehold FKB bygninger" som i budget 2016 er på 0,500 mio. kr.



Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

Ingen.

Direktionen indstiller,

- at Fritids-, Kultur- og Bosætningsudvalget anbefaler Byrådet at meddele en anlægsudgiftsbevilling på 0,315 mio. kr. til opgaver vedrørende FKB-bygninger, og
- at anlægsudgiftsbevillingen på 0,315 mio. kr. finansieres af rammebeløb "Vedligehold FKB bygninger"

Historik

Fritids-, Kultur- og Bosætningsudvalget 2014-2017, 4. april 2016:

Fritids-, Kultur- og Bosætningsudvalget anbefaler indstillingen.

John Robert Larsen og Michael Vajhøj deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget 2014-2017, 20. april 2016:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Vivi Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Bjarne Mølgaard blev som sagsbehandler erklæret inhabil og deltog derfor ikke under sagens behandling.

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Dan Andersen, Vivi Jensen og Birthe Andersen deltog ikke i mødet.



82.00.00-G01-51-09

4. Overdragelse af kommunalt klubhus og areal til Poulstrup Rideklub

Resumé

Fritids-, Kultur- og Bosætningsudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at overdrage kommunalt klubhus og grundareal til Poulstrup Rideklub.

Sagsfremstilling

I henhold til Hjørring Kommunes Exit strategi har administrationen været i dialog med Poulstrup Rideklub omkring interesse for at overtage det kommunale klubhus på 145 m² og areal på 39.277m².

Poulstrup Rideklub har meddelt administrationen, at de kan være interesseret i at få overdraget klubhuset og det tilhørende areal på 39.277 m².

Poulstrup Rideklub ejer i forvejen ridehal på 577 m², der er beliggende på samme matrikel som det kommunale klubhus. Der er ingen staldfaciliteter i tilknytning til ridehal og klubhus, idet heste er opstaldet på de omkringliggende gårde og ejendomme. Poulstrup Rideklub har etableret 2 dressurbaner og en springbane på arealet. Se bilag 1 for luftfoto over ejendommens beliggenhed.

Poulstrup Rideklub har 82 medlemmer, og 6 heste som stilles til rådighed for de folkeoplysende aktiviteter, og derudover er der tilknyttet ca. 65 heste, som ejes af medlemmerne.

Hjørring Kommune har mulighed for vederlagsfrit at overdrage arealet og bygningerne til rideklubben, der udelukkende udfører folkeoplysende aktiviteter.

Ejendommen indgår i kommunens Exit-katalog over ejendomme, der kan afhændes eller nedrives. Ved overdragelse exister kommunen 145 m² bygninger. Bygningen har energimærke E.

Administrationen anbefaler, at ejendommen afhændes vederlagsfrit til Poulstrup Rideklub med en tilbagekøbsret til Hjørring Kommune, hvis ejendommens anvendelse ændres.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 799 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.



Økonomi

Hjørring Kommune har faste driftsudgifter til forsikring mm på 14.000 kr. i budget 2016. Disse midler overføres til Folkeoplysningsområdet, da udgifterne ved overdragelsen påhviler Poulstrup Rideklub, men samtidig vil medføre udgifter til øget lokaletilskud i henhold til Folkeoplysningsloven.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Luftfoto over ejendommens beliggenhed.

Direktionen indstiller,

- at Fritids-, Kultur og Bosætningsudvalget anbefaler Byrådet, at klubhuset på 145 m² og areal på 39.277 m² overdrages til Poulstrup Rideklub, og
- at det afsatte driftsbudget i 2016 på 14.000 kr. overføres til lokaletilskud i henhold til Folkeoplysningsloven

Historik

Fritids-, Kultur- og Bosætningsudvalget 2014-2017, 4. april 2016:

Fritids-, Kultur- og Bosætningsudvalget anbefaler indstillingen.

John Robert Larsen og Michael Vajhøj deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget 2014-2017, 20. april 2016:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Vivi Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Dan Andersen, Birthe Andersen og Vivi Jensen deltog ikke i mødet.



00.17.00-Ø00-1-16

5. Natur Folkemødet, frigivelse af bevilling

Resumé

Byrådet skal tage stilling til frigivelse af bevilling og finansiering af Naturmødet i 2016.

Sagsfremstilling

Naturmødet planlægges som et årligt tilbagevendende arrangement, hvor debatten omkring naturen i Danmark bliver præsenteret på en helt ny måde - som et folkemøde. Naturmødet afholdes i maj 2016 i Hirtshals, og baseres på et årligt tema, som skal skabe konstant fornyelse i indhold og events. I 2016 afholdes folkemødet under overskriften "Natur – ressource eller helligdom?".

Formålet med Naturmødet er at sætte dagsorden for naturen i Danmark igennem dialog. En dialog, hvor krydsfelter mellem naturbeskyttelse og benyttelse sættes i fokus. F.eks. hvordan kan vi styrke biodiversiteten, hvordan kan vi bremse tilbagegangen i den danske natur, og kan det gøres samtidig med at øvrige interesser i naturen tilgodeses? Formålet er at skabe rammerne for en kvalificeret debat, om hvad vi vil med naturen i Danmark, på naturens præmisser.

Ved at afholde et folkemøde bliver viden, holdninger og ambitioner forenet med interesser fra mennesker, som på en eller anden vis interagerer med naturen. Naturmødet er inspireret af Kulturmødet på Mors, og på samme måde ønsker vi at skabe en platform, som giver plads til at formidle naturen og dens mangfoldighed og de mange synspunkter og interesser, vi som mennesker og organisationer har vedrørende naturen.

Målgruppen for naturmødet er interesseorganisationer, fagfolk, politikere og aktører, for hvem naturen spiller en rolle i livet, og dermed også den menige borger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven § 40.



Økonomi

Udover anlægsbevillingen på 1,000 mio. kr. som Hjørring Kommune har afsat til Natur Folkemødet, arbejdes der løbende på at få flere specifikke udgifter i forbindelse med mødet finansieret eller sponsoreret af private organisationer og fonde.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

Ingen.

Direktionen indstiller,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1,000 mio. kr. til Natur Folkemødet i 2016, og
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres ved frigivelse af bevillingen på 1,000 mio. kr. til Natur Folkemøde

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017, 6. april 2016:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.

Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget 2014-2017, 20. april 2016:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Vivi Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Dan Andersen, Birthe Andersen og Vivi Jensen deltog ikke i mødet.



00.17.00-Ø00-1-16

6. Natur Folkemødet - medfinansiering fra fonde

Resumé

Hjørring Kommune har ansøgt om midler fra fonde og råd til delvis finansiering af Naturmødet, og Byrådet skal nu tage stilling til bevilling og frigivelse heraf.

Sagsfremstilling

Naturmødet planlægges som et årligt tilbagevendende arrangement, hvor debatten omkring naturen i Danmark bliver præsenteret på en helt ny måde - som et folkemøde. Naturmødet afholdes i dagene 26- 28. maj 2016 i Hirtshals, og baseres på et årligt tema, som skal skabe konstant fornyelse i indhold og events. I 2016 afholdes folkemødet under overskriften "Natur - ressource eller helligdom?"

Formålet med Naturmødet er at sætte dagsorden for naturen i Danmark igennem dialog. En dialog, hvor krydsfelter mellem naturbeskyttelse og benyttelse sættes i fokus. Naturmødet skal være en platform, hvor landbrug, natur og andre samfundsinteresser kan mødes på en ny måde og i fællesskab sætte fokus på, hvordan vi opnår den nødvendige balance imellem interessenterne. Målet er, at drøftelserne på Naturmødet bliver toneangivende i naturdebatten.

Målgruppen for Naturmødet er interesseorganisationer, fagfolk, politikere og aktører, for hvem naturen spiller en rolle i livet og dermed også den menige borger.

Lovgrundlag

Styrelsesloven § 40.

Økonomi

Udover den budgetterede anlægsbevilling på 1,000 mio. kr., som Hjørring Kommune har afsat til Natur Folkemødet, er der fra råd og fonde modtaget følgende donationer:



Fond / råd	Modtaget donation i mio. kr.	betingelser for donation
Sparekassen Vend-syssel	0,150	
Friluftsrådet	0,250	Donation udbetales, når arrangement er afholdt, og der foreligger et regnskab
15. juni fonden	0,150	Der skal løbende fremsendes korte rapporter om status for projektet og realiseringen heraf
Region Nordjylland	0,122	Kræver medfinansiering på 50 % - kan være løntimer
Landbrug & Fødevarer	0,040	
ENV-fonden	0,100	
I alt	0,812	

Udover disse modtagne bevillinger er der sendt yderligere ansøgninger afsted, som der endnu ikke er modtaget svar på. Det forventes, at der på Byrådets møde i maj 2016 kan fremlægges yderligere tilsagn og bevilling til delvis finansiering af Naturmødet.

Herudover er der meddelt tilsagn om ikke-økonomiske sponsorater fra Hirtshals Havn, Hirtshals Fiskefestival, Hirtshals Musikfestival, Nordsøen Oceanarium, AVV og Fyrklit.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

Ingen.



Direktionen indstiller,

- at der meddeles en driftsudgiftsbevilling på 0,812 mio. kr. til sektor natur og miljø under Teknik- og Miljøudvalget,
- at udgiftsbevillingen finansieres ved frigivelse af de oplyste donationer i økonomiafsnittet, og
- at der samtidig meddeles en driftsindtægtsbevilling på 0,812 mio. kr. til sektor natur og miljø under Teknik- og Miljøudvalget.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017, 20. april 2016:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.

Økonomiudvalget 2014-2017, 20. april 2016:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Vivi Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Dan Andersen, Birthe Andersen og Vivi Jensen deltog ikke i mødet.



01.11.00-P00-2-16

7. Landsbyfornyelse 2016 - frigivelse af midler

Resumé

I Budget 2016 er der afsat en anlægsbevilling på 0,700 mio. kr. til Pulje – Landsbyfornyelse. Udgifter under bevillingen refunderes delvist fra staten. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at frigive anlægsmidlerne.

Sagsfremstilling

Staten har for årene frem til 2020 afsat midler til en særlig målrettet byfornyelsesindsats i landområder og i byer på mindre end 3.000 indbyggere. Indsatsen, som kaldes Landsbyfornyelse, erstatter de tidligere "nedrivningspuljer" fra 2010 og 2011. De afsatte midler fordeles mellem landkommunerne som rammebeløb, og inden for de individuelt tildelte rammer kan kommunerne få refunderet sine udgifter til opkøb, nedrivninger og renoveringer af forfaldne huse.

I 2014 og 2015 var den statslige ramme til refusion for Hjørring Kommunes indsatser under Pulje til Landsbyfornyelse på 5,200 mio. kr. Da Hjørring Kommune alle tidligere indsatsår (2010-2014) er blevet tildelt relativt høje rammer og tilsvarende har udnyttet dem, forventes det, at rammen til landsbyfornyelse i 2016 bliver af tilsvarende størrelse.

Kommunerne afventer dog stadig statens udmelding af rammer for Pulje til Landsbyfornyelse 2016 til refusion af udgifter til landsbyfornyelsen. Men indtil rammen kendes, kan der refunderes fra den såkaldte ordinære byfornyelsesramme, som fordeles bredt til landets kommuner. Da det således er en generel ramme, såvel geografisk som med hensyn til anvendelse, er der herfra kun tildelt Hjørring Kommune 0,800 mio. kr. i refusionsmidler.

Da der er behov for at starte kommunens indsats for 2016 foreslås det, at udgifter under årets budgetterede anlægsbevilling på 0,700 mio. kr. delvist refunderes fra statens ordinære byfornyelsesramme, indtil rammen for pulje til Landsbyfornyelsen udmeldes.

Under Landsbyfornyelsen kan der efter frivillige aftaler nedrives boliger på landet og i byer på op til 3.000 indbyggere og nedrive tomme erhvervsbygninger i samme byer. Desuden kan der gives tilskud til renovering af ejendomme og for-



samlingshuse, og der kan opkøbes ejendomme til nedrivning eller istandsættelse. Endelig kan forfaldne og sundhedsskadelige ejendomme kondemneres og påbydes nedrevet.

Rammen kan benyttes frem til 1. juli 2017.

Under den snart afsluttede landsbyfornyelsesindsats for 2015 er 30 ejendomme i Hjørring Kommune enten nedrevet eller under nedrivning, to private ejendomme har fået tilskud til udvendig renovering og i alt 14 forsamlingshuse har fået tilskud på i alt 2,640 mio. kr. til energioptimering, forbedret tilgængelighed og udvendig renovering.

Lovgrundlag

Lov om Kommuners styrelse.

Lov om Byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomi

Kommunens udgifter til indsatser under puljen refunderes med 60 % fra den statslige ramme til Landsbyfornyelse. Da Hjørring Kommune for sin del har afsat 0,700 mio. kr., vil den samlede indsats under Landsbyfornyelse 2016 kunne beløbe sig til 1,750 mio. kr., hvoraf refusionen fra staten udgør knap 1,050 mio. kr. Da der nu kun er udmeldt statslige rammer for den ordinære indsats, er det indtil videre rammen på 0,800 mio. kr., som Hjørring Kommune kan indhente refusion fra. Når rammen for pulje til Landsbyfornyelse 2016 kendes, kan den resterende refusion på 0,250 mio. kr. hentes herfra.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Når dårlige, overflødige boliger fjernes, højnes den generelle boligstandard og med bedre boliger følger bedre sundhed. Desuden øges såvel den fysiske kvalitet som livskvaliteten i landsbyerne og på landet.



Direktionen indstiller,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1,750 mio. kr. til Pulje - Landsbyfornyelse,
- at anlægsudgiftsbevillingen dels finansieres ved frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 0,700 mio. kr. i budget 2016 til Pulje - Landsbyfornyelse, og dels ved
- at der meddeles en indtægtsbevilling på 1,050 mio. kr. vedrørende refusion fra staten, og
- at refusionen på 1,050 mio. kr. frigives til finansiering af Pulje – Landsbyfornyelse.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017, 20. april 2016:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.

Økonomiudvalget 2014-2017, 20. april 2016:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Daniel Rugholm og Henrik Jørgensen deltog ikke under punktets behandling.

Vivi Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Dan Andersen, Birthe Andersen og Vivi Jensen deltog ikke i mødet.



01.11.00-P00-1-15

8. Helhedsindsats i Bindslev – frigivelse af bevilling

Resumé

Der er i 2015 afsat 0,200 mio. kr. til Helhedsindsats i Bindslev. Da der ikke er afsat yderligere bevillinger til Helhedsindsatsen i Bindslev i de kommende budgetår, søges bevillingen frigivet og anvendt til forskønnelse af Bindslev ved nedrivning af ejendommen Nørrebro 5. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at godkende den skitserede model for bevilling og finansiering.

Sagsfremstilling

For budgetåret 2015 blev der afsat 0,200 mio. kr. til en helhedsindsats i Bindslev. Denne indsats har over året skiftet karakter, midlerne er ikke blevet brugt, og der er ej heller afsat flere midler de kommende budgetår. Der er nu flere igangværende tiltag i Bindslev, bl.a. arbejdes der for et børnecenter på skolen, og der blev i 2015 lavet en udviklingsplan for Bindslev som destination. Desuden har Bindslev Borger, Handel og Erhverv udarbejdet en Visionsplan, hvoraf det bl.a. fremgår, at man ønsker den forskønnelse og de muligheder, der ligger i, at Nørrebro 5 nedrives.

Ejendommen Nørrebro 5 i Bindslev er et ældre byhus fra 1892, der efter at have stået tomt og funktionstømt i en årrække nu skæmmer lokalområdet. En nedrivning vil åbne for indsig til byens flotte anlæg og skabe sammenhæng mellem anlægget og Nørrebro.

Ejendommens ejer, et selskab hjemhørende i Roskilde, er under konkursbehandling og har ikke efterkommet Hjørring Kommunes påbud om at nedrive ejendommen senest pr. 1. december 2015. Kommunen er derfor nu bemyndiget til at forestå nedrivningen.

En anvendelse af de ubrugte midler fra en helhedsindsats i Bindslev til nedrivning af Nørrebro 5 vil således ses som en forskønnelse af byen, og være i tråd med de lokale ønsker.

Lovgrundlag

Styrelsesloven § 40.



Lov om Byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomi

De 0,200 mio. kr. til helhedsindsatsen i Bindslev foreslås anvendt som kommunens egenfinansiering ved nedrivning af Nørrebro 5, Bindslev.

Kommunens udgifter til indsatser, herunder nedrivninger, under Landsbyfornyelsespuljen refunderes med 60 % fra Erhvervs- og Vækstministeriet.

Herefter vil budgettet for nedrivning af Nørrebro 5, Bindslev se således ud:

	mio. kr.
Screening, miljøanalyse og håndteringsplan f. bly, asbest mm.	0,080
Nedrivningsomkostninger, inkl. uforudsete udgifter	0,420
Udgifter i alt	0,500
Refusion fra den statslige Landsbyfornyelsespulje (60 %)	-0,300
Nettoudgift for kommunen	0,200

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Når dårlige og overflødige boliger fjernes, højnes den generelle boligstandard, og med bedre boliger følger bedre sundhed.

Bilag

Ingen.



Direktionen indstiller,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 0,500 mio. kr. til nedrivning af Nørrebro 5 i Bindslev,
- at anlægsudgiftsbevillingen dels finansieres ved frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 0,200 mio. kr. i budget 2015 til Helhedsindsats Bindslev, og
- at den resterende del af anlægsbevillingen finansieres via refusion fra byfornyelsesrammen i henhold til tilsagn fra staten på 0,300 mio. kr., og at der samtidig meddeles en indtægtsbevilling på 0,300 mio. kr. til kassen

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017, 6. april 2016:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.

Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget 2014-2017, 20. april 2016:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Daniel Rugholm og Henrik Jørgensen deltog ikke under punktets behandling.

Vivi Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Dan Andersen, Birthe Andersen og Vivi Jensen deltog ikke i mødet.



24.05.00-A00-2-15

9. Ny organisering af turismefremmeindsatsen og turismesamarbejdet i Hjørring Kommune

Resumé

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 6. april, at sende et materiale omkring nyt turismesamarbejde og turismefremmeindsats samt organisering i høring frem til 17. april. Ligeledes blev det besluttet, at sætte Administrationen og relevante parter til at udarbejde et forslag til en model for organisering af turismefremmeindsatsen.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 6. april 2016, at sende et materiale omkring nyt turismesamarbejde og turismefremmeindsats samt organisering til drøftelse på Turistforum Vest den 13. april samt i høring hos de parter, som medlemmerne af Turistforum Vest repræsenterer. Høringsfristen er den 17. april 2016.

Ligeledes blev Administrationen anmodet om i samarbejde med relevante parter, at udarbejde et forslag til en model for turismefremmeindsatsen, hvori det sikres, at der er et grundlag for at etablere et turismeudviklingscenter i Hjørring Kommune, der kan løse de opgaver, der er beskrevet omkring en ny turismefremmeindsats i Hjørring Kommune.

På dagens møde vil udvalget afgøre, om der på det foreliggende grundlag kan udarbejdes en indstilling om den fremtidige turismeorganisering til Byrådets møde den 27. april, eller om der skal yderligere bearbejdning til før Byrådets behandling.

Lovgrundlag

Erhvervsfremmeloven.

Økonomi

Hjørring Kommunes økonomi til turismefremme er 3,6 mio. kr. Hertil kommer 0,6 mio. kr. til Toppen af Danmark aftalen.



Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Der er 2 medarbejdere ansat i Hjørring Turistservice under Hjørring Bibliotekerne, der er indtænkt i ny organisering.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Høringssvar fra Erhverv Hjørring vedr. ny turismeorganisation.
2. Høringssvar Turistforeninger vedr. ny turismeorganisering.
3. Nordsøen Oceanarium Høringssvar ny turismefremmeindsats Hjørring Kommune.
4. Høringssvar ny turismefremmeindsats Hjørring Kommune, Tversted Borger og Turistforening.
5. Høringssvar fra Hirtshals Handel og Erhverv om ny turismestruktur i Hjørring Kommune.
6. Høringssvar fra ny turistforening i Tversted.
7. Forslag til model for organisering af turismefremmeindsatsen i Hjørring Kommune af 20. april 2016.
8. Organisering af turismefremmeindsatsen i Hjørring Kommune 29.03.16.
9. Beskrivelse af turismefremmeindsatsen i Hjørring Kommune 29.03.16.
10. Nyt turismesamarbejde i Hjørring Kommune - formandsnotat 08.03.16.
11. Nøgletal for turismen i Hjørring Kommune 21.04.16.

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget udarbejder indstilling til Byrådet

Historik

Økonomiudvalget 2014-2017, 20. april 2016:

De indkomne høringssvar vedlægges dagsordenen til Byrådets behandling.

Det materiale, der har været i høring og det eftersendte forslag af 20. april 2016 til model for den fremtidige organisering vedlægges endvidere dagsordenen til Byrådets behandling.

Kommunaldirektøren oplyste, at Hjørring Kommune modtager 409.750 kr. i udlodning (tidligere indskudt kapital) som følge af den ændrede organisering af Toppen af Danmark.



Økonomiudvalget indstiller til Byrådet

- at den fremtidige organisering af turismefremmeindsatsen gennemføres med baggrund i notatet "Forslag til model....." af 20. april 2016
- at det fælles turismeudviklingscenter placeres i "Amtmandsboligen", Amtmandstøften i Hjørring
- at der udarbejdes partnerskabsaftaler gældende fra 1. januar 2017 og frem med Løkken, Lønstrup og Hirtshals Turistforeninger indenfor en samlet økonomisk ramme på 1,6 mio. kr. til efterfølgende godkendelse i Økonomiudvalget
- at der snarest muligt udarbejdes forslag til bestyrelsessammensætning til godkendelse i Økonomiudvalget
- at der ansættes en turismeudviklingschef fra 1. august 2016 med formel reference til kommunaldirektøren og faglig reference til bestyrelsen for turismeudviklingscentret
- at turismeudviklingschefen indplaceres med en funktionsaf lønning på ca. 600.000 kr. årligt plus pension
- at udgifter til ansættelse af turismeudviklingschefen i 2016 finansieres via Hjørring Kommunes provener fra "Toppen af Danmark"-ændringen
- at der udarbejdes svar på høringssvarene til godkendelse i Økonomiudvalget

Dan Andersen tager forbehold i forhold til den fysiske placering.

Vivi Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Jørgen Christensen blev, som formand for Hirtshals Turistforening, erklæret inhabil og deltog derfor ikke under sagens behandling.

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Dan Andersen, Birthe Andersen og Vivi Jensen deltog ikke i mødet.



01.02.05-P16-22-14

10. Vrejlev Klostervej 310, Tårs - Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et erhvervsområde

Resumé

På baggrund af ansøgning fra virksomheden Ørum Smeden om opførelse af en lagerhal er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 32 og lokalplan nr. 800.3160-L03. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplanforslag

Den eksisterende virksomhed Ørum Smeden har ansøgt om tilladelse til opførelse af en ny lagerhal. Det er dog ikke muligt at opføre den ønskede hal inden for afgrænsningen af den eksisterende lokalplan. Derfor har virksomheden ansøgt om udarbejdelse af en ny lokalplan, som udvider erhvervsområdet og giver mulighed for den ønskede udvidelse.

Beskrivelse af lokalplanforslag

Lokalplanens formål er:

- at give mulighed for udvidelse af den eksisterende smede- og maskinvirksomhed,
- at samle bygningsmassen og fastlægge bygningernes proportioner og materialer med henblik på, at bygningerne ikke dominerer i landskabet,
- at regulere de udendørs lager- og udstillingsarealer,
- at fastlægge vejadgangen, og
- at sikre afskærmende beplantning

Lokalplanen fastlægger anvendelsen til erhvervsformål med relation til landbrug i form af smede- og maskinvirksomhed med tilhørende udstillingsarealer, produktionshaller samt administrations- og personalefaciliteter.

Andre relevante forhold

Da der er tale om udvikling af erhverv i det åbne land, er der i lokalplanen redegjort særligt for virksomhedens placering i det åbne land. I redegørelsen er der lagt vægt på virksomhedens tilknytning til landbruget, hvilket også understreges af lokalplanens anvendelsesbestemmelse. Der har været en forudgående dialog med Erhvervsstyrelsen omkring redegørelsen.



Beskrivelse af Kommuneplantillæg

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor gennemført en forudgående offentlighed og efterfølgende udarbejdet et tillæg nr. 32 til kommuneplanen.

I den forudgående offentlighed har kommunen ikke modtaget bemærkninger/idéer.

Kommuneplantillægget udvider den eksisterende kommuneplanramme, men der ændres ikke på rammebestemmelserne.

I kommuneplantillægget er der redegjort særligt for grundvandsforholdene, fordi virksomheden ligger i et område, hvor der er særlige drikkevandsinteresser og i et nitratfølsomt indvindingsopland. Konklusionen på redegørelsen er, at virksomheden ikke vurderes at være en risiko for grundvandet. Virksomheden har en miljøgodkendelse, hvor der er taget hånd om eventuelle problematikker i forhold til grundvandsbeskyttelse. Der har været en forudgående dialog med Naturstyrelsen omkring redegørelsen.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 23c, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer §§ 3 og 4 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.



Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

1. Kommuneplantillæg nr. 32 - Erhvervsområde ved Vrejlev Klostervej 310.
2. Tårs Lokalplan nr. 800.3160 - L03 Erhvervsområde, Vrejlev Klostervej 310, Tårs.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 32 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplanforslag nr. 800.3160-L03 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017, 6. april 2016:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.

Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget 2014-2017, 20. april 2016:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Daniel Rugholm og Henrik Jørgensen deltog ikke under punktets behandling.

Vivi Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Dan Andersen, Birthe Andersen og Vivi Jensen deltog ikke i mødet.



01.02.03-P15-4-14

11. Vedtagelse af kommuneplantillæg for udpeging af potentielle områder til placering af solenergianlæg

Resumé

Forslag til kommuneplantillæg nr. 42 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 4 bemærkninger til planforslaget. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planerne skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillægget

Kommuneplantillægget indeholder retningslinjer om udformning af solenergianlæg for at sikre, at det enkelte anlæg udformes under hensyntagen til landskabet. Det betyder, at en konkret planlægning skal fastlægge bestemmelser om højde, et ensartet udseende af solpaneler, antirefleksbehandling af solpaneler og afskærmende beplantning. Kommuneplantillægget fastlægger også, at der i en konkret planlægning skal varetages hensyn til naboer, landskab, natur, kulturarv, rekreative interesser og byudviklingsinteresser. Disse retningslinjer vedrører både solfangerparker og solcelleparker.

Kommuneplantillægget fastlægger en retningslinje, som udpeger 6 potentielle områder til placering af solcelleparker. Solfangerparker er ikke omfattet af retningslinjen.

Områderne der udpeges er:

- Vinstrup, nord for Hjørring ved Hjørring Golfbane på ca. 20 ha.
- Ved Hjørring Rensningsanlæg, syd for Hjørring på ca. 40 ha.
- Rønnovsholm, øst for Harken på ca. 60 ha.
- Vrensted Østerhede, øst for Vrensted på ca. 35 ha.
- Hovstrup, nordvest for Tårs på ca. 35 ha.
- Ved Sindal Lufthavn, syd for Sindal Lufthavn på ca. 70 ha.

De 6 områder er bl.a. udpeget ud fra, hvor landskabet og naturen er robust, og hvor der i forvejen er en påvirkning af landskabet, f.eks. fra et eksisterende teknisk anlæg.



Offentlig høring

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 11. januar 2016 - 7. marts 2016. I den periode har kommunen modtaget 4 indsigelser/bemærkninger, som omhandler statens, Banedanmarks, en projektudvikler og grundejers interesser.

Erhvervsstyrelsen

Erhvervsstyrelsens udgangspunkt er, at anlæggene skal placeres i tilknytning til byzone. Hjørring Kommune har dog i en supplerende redegørelse redegjort for placeringerne. Herefter har Erhvervsstyrelsen haft bemærkning til, at zonestatus for de potentielle områder skal tilføjes i kommuneplantillægget.

Administrationens bemærkninger

Efter dialog med Erhvervsstyrelsen har administrationen redegjort for placeringen af de potentielle områder i landzone. Erhvervsstyrelsen finder placeringerne tilstrækkelig begrundet, bl.a. fordi de ligger i tilknytning til eksisterende større tekniske anlæg.

Kommuneplantillægget tilrettes, således at zonestatus tilføjes for de 6 potentielle områder.

Banedanmark

Banedanmark bemærker til det potentielle område, der ligger ved Hjørring Rensningsanlæg, at det skal sikres, så anlægget ikke giver gener for driften af jernbanen herunder, og at der ikke må ske blanding af lokofører.

Administrationens bemærkninger

Ved en konkret planlægning for et solcelleanlæg vil der blive stillet krav til beplantning omkring anlægget, så blændingsgener ikke forekommer, og det skal sikres, at solcelleanlægget placeres i en sådan afstand fra jernbanen, at solcelleanlæggene ikke påvirkes af rystelse fra forbikørende tog.

Administrationen vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i kommuneplantillægget.

Projektudvikler af solcelleparker

Indsiger har tidligere ansøgt Hjørring Kommune om en solcellepark nord for Gårdbo Sø (se bilag 6). Indsiger er utilfreds med, at dette areal ikke er medtaget som potentielt område. Det begrundes med, at arealet kan afskærmes med beplantning, hvorved landskabet ikke påvirkes, og at Erhvervsstyrelsen efter hans opfattelse har ændret praksis i forhold til kravet om placering af solcelleparker i tilknytning til byzone.



Administrationens bemærkninger

Området ved Gårdbo Sø indgår ikke i udpegningen, da det vurderes, at der findes væsentlige landskabsinteresser. Samtidig er kriteriet, om at området skal være påvirket af større tekniske anlæg, ikke opfyldt i dette tilfælde.

Det er ikke administrationens opfattelse, at der er sket ændringer i Erhvervsstyrelsen praksis, om at solcelleanlæg som udgangspunkt skal placeres i tilknytning til byzone.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i kommuneplantillægget.

Ejer af potentielt område ved Rønnovsholm

Ejer af området foreslår, at området udvides mod nord med ca. 25 ha. Forslaget begrundes med, at solcelleanlæg kan koncentrerer i højere grad, hvorved anlæg andre steder kan undgås.

Administrationens bemærkninger

Forslaget om udvidelsen ligger tæt på motorvejen og i et robust landskab, som bør kunne tåle større tekniske anlæg. Området er dog problematisk i forhold til nabohensyn. Der ligger flere boliger i direkte tilknytning til, og enkelte boliger helt omgrænset af det foreslåede område (se bilag 3). Det anbefales derfor, at det potentielle område ikke udvides, som forslået. Hvis en konkret ansøgning kan tilrettes, således at nabohensyn kan tilgodeses, kan der tages stilling til, om området skal udvides.

Redaktionel ændring

Administrationen er blevet opmærksom på en upræcis formulering i redegørelse til retningslinje 5.30 "Udpegnings af områder til etablering af kollektive solcelleanlæg". Det anbefales, at formuleringen ændres således, at det præciseres, at hvis der er en planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse, kan der planlægges for anlæg, selvom de ligger uden for de potentielle områder.

Den anbefalede ændring er i overensstemmelse med retningslinjen.

Retningslinjen ændres ikke. I bilag 1 er den gamle tekst vist med rød og den nye tekst med grøn på side 14 og 15.

Lovgrundlag

Planloven § 27.



Lov om Miljøvurdering af planer og programmer § 4.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Planen er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Der er derfor udarbejdet en miljøvurdering. De kommentarer, der er indkommet til planforslaget, og den tilhørende miljøvurdering, er sammenfattet i en sammenfattende redegørelse.

Den sammenfattende redegørelse indeholder en gennemgang af:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
- alternativer, og
- hvordan bemærkninger, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning.

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 44.
2. Samlede bemærkninger/indsigelser.
3. Forslag i bemærkning om udvidelse ved Rønnovsholm.
4. Miljøvurdering.
5. Sammenfattende redegørelse vedr. miljøvurdering.
6. Kort over ansøgning nord for Gårdbosø.

Direktionen indstiller,

- at de anbefalede tilføjelser vedr. zonestatus på de potentielle områder og ændringerne vedr redegørelsen til retningslinje 5.30 indarbejdes i kommuneplantillægget, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 44 til Byrådet med anbefaling af vedtagelse



Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017, 6. april 2016:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.

Svenning Christensen tager forbehold i forhold til udpegning af området ved Vinstrup.

Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget 2014-2017, 20. april 2016:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Daniel Rugholm og Henrik Jørgensen deltog ikke under punktets behandling.

Vivi Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Svenning Christensen (V) stemte imod Økonomiudvalgets indstilling.

Dan Andersen, Birthe Andersen og Vivi Jensen deltog ikke i mødet.



27.24.00-P20-1-15

12. Forslag til partnerskabsaftale med TUBA

Resumé

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget samt Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalget forelægges forslag til fornyelse af partnerskabsaftale med TUBA.

Sagsfremstilling

TUBA (Terapi og rådgivning for Unge, som er Børn af Alkoholmisbrugere) er en terapeutisk rådgivning for unge mellem 14 og 35 år, der er vokset op i en familie med alkoholproblemer. TUBA kan hjælpe børn og unge med at håndtere de udfordringer, der kan følge af en opvækst i en familie med alkoholmisbrug, for herved at forbedre trivsel og understøtte en langsigtet positiv udvikling. Tilbuddet er et supplement til Hjørring Kommunes egne rådgivningstilbud til unge og voksne.

Den 22. september 2015 godkendte SÆH-udvalget at støtte TUBA's ansøgning om midler fra Socialministeriets pulje "Behandlingstilbud til børn og unge fra familier med stof- eller alkoholmisbrug". Denne ansøgning dækker alene behandlingstilbud for unge mellem 14 og 24 år. TUBA modtog bevilling af puljemidlerne i februar 2016. Denne bevilling fra Socialministeriet er som udgangspunkt fireårig, men TUBA forventer, at midlerne fra 2019 vil være permanente.

Den kommende partnerskabsaftale (bilag 1) dækker fortsat TUBAs behandlingstilbud til hele målgruppen, men det kommunale tilskud vil fremadrettet alene omfatte målgruppen 25 til 35 år. TUBA oplyser i den forbindelse, at de oplever, at deres tilbud til de 25-35 årige unge har en forebyggende effekt i forhold til børne- og familieområdet. Dette set i lyset af at mange af de 25 til 35-årige, der opsøger TUBA, henvender sig i forbindelse med, at de skal være forældre for første gang. Disse unge, der selv er vokset op i et hjem præget af misbrug, ønsker at få hjælp til at være forældre på en anden måde, end deres egne forældre har været.

Forvaltningen foreslår, at det fremadrettede tilskud til TUBA videreføres svarende til den nuværende partnerskabsaftale. Udgifterne deles dermed mellem områderne for Sundhed, Ældre og Handicap, Børn, Skole og Uddannelse samt Arbejdsmarked som i nedenstående tabel:



Udvalg	%	Udgift 2016
BSU	40	163.200
SÆH	30	122.400
Arbejdsmarked	30	122.400
I alt kr.		408.000

Hidtil har partnerskabsaftalerne været fireårige, men efter anbefaling fra TUBA indstiller forvaltningen, at man gør partnerskabsaftalen fortløbende med en opsigelsesfrist på 6 måneder.

Sagen behandles sideløbende i Arbejdsmarkedsudvalget samt Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalget. SÆH-udvalget orienteres i juni 2016 om TUBAs ventetider.

Lovgrundlag

Serviceovens § 10.

Økonomi

Tilskuddet til TUBA var i 2015 på 400.000 kr. og med pris- og lønfremskrivningerne, vil det udvikle sig som vist nedenfor i de første fire år af aftalens løbetid:

2016	2017	2018	2019
408.000 kr.	416.000 kr.	424.500 kr.	433.000 kr.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ledere og medarbejdere ansættes af TUBA Danmark, som har den ledelsesmæssige, personalemæssige, juridiske og økonomiske kompetence og ansvar for ansatte medarbejdere.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Forslag til Partnerskabsaftale mellem TUBA og Hjørring Kommune - 2016 og fortløbende.



Direktionen indstiller,

at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at

- at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget indgår en ny partnerskabsaftale med TUBA under forudsætning af godkendelse i Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalget og Arbejdsmarkedsudvalget
- at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget godkender, at partnerskabsaftalen bliver fortløbende med 6 måneders opsigelsesfrist

Historik

Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalget 2014-2017, 18. april 2016:

Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalget anbefalede, at der indgås ny partnerskabsaftale med TUBA jf. sagsfremstillingen og at partnerskabsaftalen bliver fortløbende med 6 måneders opsigelsesfrist.

Arbejdsmarkedsudvalget 2014-2017, 18. april 2016:

Arbejdsmarkedsudvalget godkendte indstillingerne.
Michael Vajhøj deltog ikke i mødet.

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2014-2017, 19. april 2016:

SÆH-udvalget godkendte indstillingen.

Økonomiudvalget 2014-2017, 20. april 2016:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.
Daniel Rugholm og Henrik Jørgensen deltog ikke under punktets behandling.
Vivi Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.
Dan Andersen, Birthe Andersen og Vivi Jensen deltog ikke i mødet.



03.10.01-K08-5-16

13. Hirtshals Boligselskab - vedtægtsændringer

Resumé

Anmodning om godkendelse af ændringer i vedtægter for boligselskabet, der har hjemsted i Hjørring Kommune.

Sagsfremstilling

Af bekendtgørelse for drift af almene boliger mv. § 111 fremgår, at kommunalbestyrelsen skal påse, at nye eller ændrede vedtægter for en boligorganisation opfylder reglerne i lov om almene boliger mv. og de krav, der er fastsat af Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet i henhold til loven.

Repræsentantskabet for Hirtshals Boligselskab har på møde den 28. januar 2016 vedtaget ændringer i boligorganisationens vedtægt og fremsender denne til Byrådets godkendelse. Eneste ændring i vedtægten er, at boligselskabet ændrer navn fra "Hirtshals Boligselskab" til Domea Hirtshals", jf. § 1.

Om baggrunden for vedtægtsændringerne angiver boligorganisationen forventninger om synergieffekter ved at udlejning, synlighed og markedsføring fremmes ved at læne sig op af navnet Domea.dk

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v., Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v., Bekendtgørelse om almene boligorganisationers sideaktiviteter samt Bekendtgørelse om normalvedtægter for én almen boligorganisation med almene boligafdelinger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.



Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Vedtægt, Domea Hirtshals.

Direktionen indstiller,

- at vedtægten godkendes

Historik

Økonomiudvalget 2014-2017, 6. april 2016:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.
Jørgen Bing og Vivi Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.
Dan Andersen, Birthe Andersen og Vivi Jensen deltog ikke i mødet.



03.08.01-S55-2-15

14. DSI Skelbæk Kollegiet, Hjørring - regnskab for ungdomsboligerne 2014/ 2015

Resumé

Godkendelse af regnskab 2014/15 for 68 kollegieboliger, der er organiseret som en selvejende institution med drift af ungdomsboliger, som oppebærer offentlig støtte.

Sagsfremstilling

DEAS Ejendomsadministration, Aalborg, fremsender på vegne af Den Selvejende Institution Skelbæk Kollegiet regnskab for 2014/2015 til byrådets behandling.

Regnskabsperioden er 01.08.14 – 31.07.15 og regnskabet er godkendt af bestyrelsen den 23. november 2015.

Revisionen af regnskabet har i henhold til revisors erklæringer ikke givet anledning til forbehold. Som supplerende bemærkninger anføres dog følgende vedrørende forståelsen af revisionen:

”D.S.I. Skelbæk Kollegiet har i overensstemmelse med regnskabsskik for selvejende institutioner som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2014/15 medtaget de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter for 2014/15 og 2015/16. Resultatbudgettet har ikke været underlagt revision”.

Følgende hovedtal fra årsregnskabet kan fremhæves:

	t.kr.	2014/15	2014/13	2013/12
Resultat		157	-503	-1.094
Aktiver i alt		39.652	39.762	37.331
Tabs- og vindingskonto		-4.596	-4.876	-4.399
Driftslån Nordea		-5,851	-5,974	-
Prioritetsgæld (Statslån) i forbindelse med opførelsen		-4,235	-4,235	-4,235
Ejendomsvurdering/grundværdi pr. 1. oktober 2014		25,000 / 5,967	-	-



Årets resultat overført til tabs- og vindingskontoen. Kollegiets egenkapital inkl. henlæggelser udgør herefter -4.174 mio. kr. Ejendommens oprindelige anskaffelsessum er optaget som aktiv til 28,2 mio. kr.

Kollegiet er fra kommunal side fritaget for afvikling af opsamlet underskud og henlæggelser til udamortiserede vedligeholdelse. Fritagelserne er en direkte forudsætning for positivt resultat og udgør et af to delelementer i iværksat økonomisk genopretningsplan (Byråd okt. 2013).

Af bestyrelsens beretning er nedenstående udgifter fremhævet:

Udgiftsspecifikation	Regnskab	Budget
Planlagt og periodisk vedligeholdelse	96.499 kr.	69.000 kr.
Fornyelse	603.231 kr.	321.000 kr.
Alm. vedligehold	267.482 kr.	260.000 kr.

Af beretningen fremgår endvidere, at kollegiet ikke har haft udlejningsvanskeligheder i regnskabsåret. Administrator oplyser, at der pr. 1. marts 2016 forventes to ledige lejemaal. Med hensyn til øvrige kommentarer henvises der til beretningen.

Administrationen noterer herudover:

- At bestyrelsen i lighed med forrige år, forventer et nul-resultat for indeværende regnskabsår.
- At bestyrelsen vurderer, at likviditetsberedskabet er forsvarligt til finansiering af driften i det kommende regnskabsår - og at revisor ikke finder anledning til at anlægge en anden vurdering.
- At de samlede kapitaludgifter er reduceret fra 1,074 mio. kr. til 0,510 mio. kr. Reduktionen følger af indfrieede realkreditlån samt de opnåede besparelserne ved optag af fastforrentet kreditlån til indfrielse af driftskredit (Delelement 2 i økonomisk genopretningsplan).

Det er fortsat administrationens opfattelse, at den økonomiske genopretningsplan følges nøje, og at der er fokus på såvel udlejning som istandsættelse og vedligeholdelse, for herved at fastholde boligerne som udlejningsattraktive.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger der er opført med statsstøtte (16/12-1999) - særligt kap. 3.



Økonomi

Skelbæk Kollegiet har ikke længere lån med kommunale garantiforpligtigelser. I medfør af § 67, stk. 11 i Lov om boligbyggeri blev der i regnskabsåret givet ydelsesstøtte fra stat og kommune, i form af afdragsbidrag (100.510 kr.) og rentebidrag, (6.521 kr.). Kommunen bidrog iflg. administrationselskabet DEAS kun til rentebidraget med ca. 615 kr.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Beretning, regnskab og revisionsprotokollat.

Direktionen indstiller,

- at Byrådet godkender regnskabet

Historik

Økonomiudvalget 2014-2017, 6. april 2016:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Jørgen Bing og Vivi Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Dan Andersen, Birthe Andersen og Vivi Jensen deltog ikke i mødet.



03.11.02-S55-1-16

15. D.S.I. Vestbyens Ældrecenter - godkendelse af årsregnskab 2014

Resumé

D.A.B. Vestbyens Ældreboliger (Hirtshals) fremsender årsregnskab for 2014 til behandling og godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd.

Sagsfremstilling

D.A.B. Vestbyens Ældreboliger v/ DEAS Ejendomsadministration A/S fremsender efter gennemgang boligforeningsregnskab for 2014 til politisk behandling og godkendelse.

Boligforeningen består af en hovedafdeling og en enkelt afdeling. Der disponeres over 24 boliger med et bruttoetageareal på 1.852 m².

Sammen med regnskabet, der er godkendt af bestyrelsen den 20. maj 2015, er fremsendt

- Beretning
- Spørgeskema
- Revisionsprotokol s. 8 – 12
- Regnskabserklæring
- Revisionsprotokol - om revisors tiltrædelse, i forbindelse med valg af Ernst & Young P/S som ny revisor.

Hovedafdeling:

Årets resultat 4.151 kr.

Selskabets egenkapital er på 31.288 kr. der specificeres således

Dispositionsfond 27.174 kr.

Arbejds kapital 4.114 kr.



Afdeling 1 - Vestergade 16 A-F, Mikkelsgade 21-31, 9850 Hirtshals:

Afdeling	Antal lejemål	Årets resultat	Resultat-konto	Henlagt til planlagt vedligeholdelse (saldo)	Tab ved fraflytning	Tab ved lejeledighed	Egenkapital (K. 407.9)
1	24	- 14.886	-13.206	553.029	7.075	0	588.044

Negativt resultat forklares i beretningen med større udgifter til renholdelse (afvigelse 24,575 kr.), hvoraf noget skyldes tidligere omkostning til snerydning. Nettoadministrationsbidraget udgør 3.667 kr. (3.709kr.) pr. lejemålsenhed mod budgetteret 3.667 kr.

Leje pr. m² bruttoetageareal udgør på balancetidspunktet 818,38kr. Lejeforholdelse pr. 1.1.2015 på 19,98 kr. pr. m², svarer til 2,42 %.

Vedligeholdelse:

Årets udgift til vedligeholdelse og fornyelse udgjorde 39 kr. pr. m². Til sammenligning var den gennemsnitlige udgift hertil på landsplan 143 kr. pr. m². (Landsbyggefondens statistik).

Jf. selskabets 10-årige vedligeholdelsesplan henlægges der årligt 75.000 kr. til planlagt vedligeholdelse og fornyelse svarende til 40,50 kr. pr. m². Til sammenligning budgetteres der på landsplan gennemsnitligt med årlige henlæggelser på 146 kr. pr. m². (Landsbyggefondens statistik).

Henlæggelseskonto til planlagt vedligeholdelse og fornyelser udgør 0,553 mio. kr. (23,042 kr. pr. lejemålsenhed).

Revision:

Revision er foretaget i forbindelse med udarbejdelse af årsrapporten. Såvel organisations- som afdelingsregnskab er forsynet med en påtegning "uden forbehold". Med supplerende bemærkning om, at revisionsbudgetterne i lighed med tidligere ikke er revideret.

Revisor oplyser, at der har været særligt fokus på følgende områder:

- Nøjagtig og fuldstændig registrering af huslejebidrag.
- Nøjagtig og fuldstændig registrering af vedligeholdelsesomkostninger, herunder udarbejdelse af vedligeholdelsesplaner.
- Værdiansættelse af tilgodehavender, herunder nedskrivning til imødegåelse af tab.



Gennemgangen af de udvalgte fokusområder har fra revisors side ikke givet anledning til bemærkninger.

Hvad angår forvaltningsrevisionen der omfatter en vurdering af sparsommelighed, effektivitet og produktivitet, har revisor ikke konstateret dispositioner eller forhold, der ligger udenfor rammerne af normale økonomiske hensyn.

Af regnskab og revisionsprotokol fremgår, at selskabet er defineret som et D.A.B. (Dansk Alment Boligselskab). Den rettelige selskabs definition er imidlertid "D.S.I." (Den Selvejende Institution), hvilket er i overensstemmelse med vedtægterne.

Budget

I regnskabsaflæggelsen er der sammen med årsregnskabet opstillet budgettal for 2015. Til orientering har kommunen på ingen måde forholdt sig til budgettallene ved nærværende regnskabsaflæggelse.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift af almene boliger, herunder selvejende almene ældreboliginstitutioner

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Årsberetning 2014.
2. Årsregnskab 2014.
3. Revisionsprotokol s. 8 -12.



Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalg og Byråd godkender årsregnskabet

Historik

Økonomiudvalget 2014-2017, 6. april 2016:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Jørgen Bing og Vivi Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Dan Andersen, Birthe Andersen og Vivi Jensen deltog ikke i mødet.



03.10.01-K08-1-16

16. Sindal Boligselskabs sammenlægning af afdeling 1, 4, 16 og 17

Resumé

Sindal Boligselskab meddeler, at det sammenlægger selskabets fire afdelinger til én. Der skal tages stilling til, hvorvidt dette kan tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Formanden for Sindal Boligselskab, Frank Jepsen, opfordrede 1. september 2015, i en skrivelse underskrevet på organisationsbestyrelsens vegne, til en sammenlægning af selskabets fire boligafdelinger, nemlig afd. 1, 4, 16 og 17.

Sammenlægningen skulle ifølge forslaget træde i kraft 1. januar 2016. Forslaget om sammenlægning begrundes i formandens skrivelse med at "udover at det giver en mere smidig drift, så vil der også kun skulle udfærdiges 1 regnskab og budget, hvilket også vil give administrative besparelser."

Hovedtallene for selskabet og dets afdelinger er som følger (Æ angiver ældreboliger, F familieboliger og U ungdomsboliger):

	I alt / hovedselskab	Afd. 1.	Afd. 4	Afd. 16	Afd. 17
		Bellisvej, Sin. (Æ), Danmarksgd., Sin. (F) Nørregade, Sin. (F/Æ), Torvegade, Sin. (F/U), Nørrelund, Sin. (F)	Rugvænget, Sin. (F/U), Nygårdsv., Lend. (F), Vestergd., Lend. (Æ), Bøgstedvej, Astrup (F), Solbakkev., Tolne (F), Ahornv, Mosbjerg (F).	Teglgårdshaven, Sindal, (Æ)	Teglgårdshaven, Sindal, (Æ)
Antal lejemål	216	105	95	8	8
Resultat 2014	-63.727	75.495	96.704	-689	-20.245
Husleje, kr/m ²	720*	688	706	1.079	938
Egenkapital/opsamlet resultat	1.530.689	353.351	242.221	167.322	140.541
Kommunale udgifter til tomgangsleje, ældreboliger, 2015	399.979	140.020	259.959	0	0

*Vægtet gennemsnitstal beregnet på baggrund af antal lejemål, men uden hensyn til forskelle i areal.



Forslaget er efterfølgende behandlet i de beboerdemokratiske instanser som følger:

- Afd.1: Enstemmigt godkendt på ordinært afdelingsmøde 14. september 2015. 23 fremmødte.
- Afd. 4: Godkendt ved urafstemning 9. november 2015 med 50 stemmer for, 19 imod og 13 blanke. Urafstemningen blev besluttet på et ekstraordinært afdelingsmøde 22. oktober 2015 med 18 stemmer for, 6 imod og 2 blanke.
- Afd. 16: Enstemmigt godkendt på afdelingsmøde 15. september 2015. Antal deltagere ikke oplyst.
- Afd. 17: Enstemmigt godkendt på afdelingsmøde 15. september 2015. Antal deltagere ikke oplyst.
- Selskabets repræsentantskab: Efter at Kit Jensen havde bestridt lovligheden af bl.a. afdelingsmøderne i afd. 16 og 17, 15. september 2015, blev forslaget godkendt med 8 stemmer mod 3.

Sindal Boligselskab og deres administrationsselskab, Bolig Hjørring, har herefter betragtet forslaget som godkendt, hvilket Bolig Hjørring meddelte Hjørring Kommune pr. email 5. januar 2016. Hjørring Kommune meddelte imidlertid samme dag, at man i henhold til hidtidig praksis ville fremsende sagen til det politiske niveau.

Klager over forløbet

Efterfølgende har sagen givet anledning til en del uro, idet Beboergruppen Sindal (se hjemmesiden www.beboergruppen-sindal.dk) mener, at godkendelsen er presset igennem beboerdemokratiet af Bolig Hjørring, uden at gældende regler har været overholdt, bl.a. fordi der ikke foreligger en kommunal godkendelse.

Hjørring kommunes administrative tilsyn med boligselskaberne har imidlertid ikke fundet anledning til at underkende beslutningsprocessen, hverken ud fra reglerne i selskabets vedtægter, almenboligloven eller driftsbekendtgørelsen.

Beboergruppen Sindal har efterfølgende rejst følgende to sager i Beboerklagenævnet, som begge blev behandlet på nævnets møde 17 marts 2016:

Den første sag,

angår selve legitimiteten af udpegning og konstituering af Sindal Boligselskabs ledende organer for hele perioden 2010-15. Konkret klager man over en række overtrædelser af vedtægterne, som betyder, at Sindal Boligselskabs overordnede ledelse ikke er lovlig og dens handlinger ligeledes ikke lovlige, nemlig at organisationsbestyrelsen ikke har været beslutningsdygtig (antal medlemmer i strid



med vedtægterne, medlemmer uden legitim udpegelse, manglende indkaldelse af suppleanter, manglende overholdelse af afstemningsprocedure mv); at to medlemmer (Frank Jepsen og Lene Frandsen) ikke repræsenterer lovlige mandater, idet de ikke er udpeget i overensstemmelse med vedtægterne; og endelig at bestyrelsen har været tegnet af en formand som har været placeret ulovligt som bestyrelsesmedlem, og som ydermere ikke er konstitueret retmæssigt. Bestyrelsen har i mange situationer været tegnet af en person, som ikke har haft legitimitet overhovedet til at tegne bestyrelsen, ej heller at holde en plads i bestyrelsen. Klagerens konklusion er derfor, at Sindal Boligselskab i hele denne periode ikke været ledet i overensstemmelse med vedtægterne og almenlovgivningen - med den konsekvens, at bestyrelsens beslutninger (herunder sammenlægningen) ikke kan være lovlige. Klagerne anmoder derfor Beboerklagenævnet om at sikre, at beboerne i Sindal Boligselskab udelukkende omfattes af lovlige beslutninger, og at ikke lovlige beslutninger omgøres.

Beboerklagenævnet besluttede her, at de af bestyrelsen i boligforeningens i perioden 2010 til 2015 truffede beslutninger ikke er ugyldige. Nævnet har ved afgørelsen lagt til grund, at foreningens vedtægter ikke har været overholdt med hensyn til bestyrelsens antal medlemmer og sammensætning mv.; og at bestyrelsens beretninger om foreningens drift i perioden er blevet taget til efterretning og ikke har været nedstemt, og at der heller ikke i perioden er vedtaget et mistillidsvotum mod bestyrelsen.

Beboerklagenævnet vurderer derfor, at uagtet at vedtægterne ikke har været overholdt i forhold til bestyrelsens antal af medlemmer og sammensætning m.v., har dette ikke de facto tilsidesat beboerdemokratiet, idet foreningens øverste myndighed, repræsentantskabet, har godkendt, eller i hvert fald taget den drift af foreningen som er sket, til efterretning. Beboerklagenævnet vurderer således, at bestyrelsen, uanset dens vedtægtsstridige sammensætning, år for år, har haft repræsentantskabets beboerdemokratiske opbakning, og at der derfor ikke er grundlag for, at tilsidesætte bestyrelsens beslutninger som ugyldige. På den baggrund vurderer Beboerklagenævnet ikke, at bestyrelsens beslutninger i perioden 2010 til 2015 er ugyldige.

Den anden sag,

vedrører den praktiske gennemførelse af urafstemningen i afd. 4. Konkret klages der over, at det ikke fremgår, hvem der reelt er afsender af skrivelsen; at stemmesedlen er uoverskuelig og misvisende, og at der angiveligt gives forkert oplysning om beslutninger på forudgående afdelingsmøde. Endvidere klages der over, at forslaget om urafstemning ikke fremgår af dagsorden for afdelingsmødet, over manglende inddragelse af afdelingsbestyrelsen, over risiko for bortkomst/snyd/manipulation med stemmesedler og over håndteringen af blanke og



ugyldige stemmer i forbindelse med stemmeoptællingen. I denne sag besluttede beboerklagenævnet, at den af Sindal Boligselskab afd. 4 afholdte urafstemning, ikke er ugyldig. Beboerklagenævnet har ved afgørelsen lagt vægt på, at klagerne ikke efter Beboerklagenævnets vurdering har løftet bevisbyrden for, at der er fejl og mangler ved den foretagne afstemning, der kan begrunde, at afstemningen og proceduren omkring afstemningen, i sin helhed er ugyldig. Samlet set vurderer Beboerklagenævnet derfor, at de beboerdemokratiske principper er blevet tilgodeset ved den foretagne afstemning

Sindal Boligselskab har, trods Beboergruppen Sindals protest og de på daværende tidspunkt stadig verserende beboerklagenævnsager, afholdt afdelingsmøde i den nye, sammenlagte afdeling 3. marts 2016, hvor der bl.a. er valgt en ny bestyrelse.

Lovgrundlag

Spørgsmål om sammenlægning af afdelinger skal i henhold til § 25, stk. 2 i Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v., forelægges og vedtages på afdelingsmøde hver af de berørte afdelinger. Kommunalbestyrelsen, Landsbyggefonden og evt. Økonomistyrelsen skal med den nugældende version af bekendtgørelsen blot underrettes om sammenlægningen. Hjørring Kommune har dog hidtil fortsat hidtidig praksis med en forelæggelse af sammenlægningerne for det politiske niveau.

Lejen i den sammenlagte afdeling skal fastsættes efter ensartede principper under hensyn til boligernes indbyrdes brugsværdi, jf. almenlejelovens § 9, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 77, stk. 1 og 2. En lejeforhøjelse i en af afdelingerne vil ofte være nødvendig (afd. 1 og 2), og lejeforhøjelsen gennemføres på en måde, der tager fornødent hensyn til de nuværende beboere, fx gradvis eller i forbindelse med en forhøjelse af den sammenlagte afdelings samlede leje. Lejetilpasning skal ifølge driftsbekendtgørelsen være gennemført senest 10 år efter sammenlægningen. Når lejetilpasningen er gennemført, må der ikke være lejeforskelle – bortset fra kapitaludgifter – som er begrundet i forskellige øvrige driftsudgifter og lign., men kun forskelle som har baggrund i boligernes indbyrdes værdi.

Det långivende realkreditinstitut skal orienteres om sammenlægningen og i princippet godkende, at pantet ændres i forbindelse med sammenlægningen.

Det er endvidere et krav, at Landsbyggefonden orienteres om sammenlægningen. Det er også et krav, at der ved udbetaling af løbende statslig støtte (ydelsesstøtte mv.) sker underretning til Statens Administration.



Kommunen skal ikke formelt godkende ansøgningen, men underrettes af hensyn til garantistillelse, da dette ikke ændres i forbindelse med sammenlægningen.

Økonomi

De eksisterende garantier ændres ikke ved sammenlægning af afdelinger. Der er i Sindal Boligselskabs afdelinger optaget lån med en samlet hovedstol på kr. 56,332 mio. kr. (restgæld 34,891 mio. kr.). Der er kommunale garantier for 14,400 mio. kr. pr. 31. december 2015. Alt andet lige vil Hjørring Kommunes risiko mindskes, ved at der skabes en større og mere robust økonomisk enhed.

Der er ikke foretaget en uvildig analyse af evt. konsekvenser af sammenlægningen i forhold til evt. at begrænse kommunale omkostninger til tomgangsleje gennem salg, ombygning eller ommærkning af boliger. Ligeledes foreligger der ikke en analyse af evt. konsekvenser for fremtidige finansieringsmuligheder. Bolig Hjørrings egen vurdering er, direkte adspurgt, at sammenlægningen ikke vil have konsekvenser for disse forhold - men at den til gengæld vil betyde betydelige besparelser på selskabets drift og administration.

For beboerne vil sammenlægningen økonomisk have den konsekvens, at der over en ti-årig periode skal ske en udjævning af huslejeniveauet. Alt andet lige, dvs. uden de forventede driftsbesparelser for det samlede selskab, vil dette for beboerne i den i dag billigste afdeling, afd. 1, betyde huslejestigninger i størrelsesorden 4-5 %; mens det for beboerne i den i dag dyreste afdeling, afd. 16, vil betyde besparelser i størrelsesorden 30-35 %. Disse tal er beregnet forudsat uændret drift, og uden hensyn til forskelle i boligareal. Virkeligheden er formentlig, at der på lidt længere sigt ikke vil være store forskelle mellem afdelingernes huslejeniveauer, idet der arbejdes med renoveringsplaner i de gamle afdelinger, der under alle omstændigheder vil øge huslejen.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Referat af Beboerklagenævnets behandling af to sager vedr. forløbet.



Direktionen indstiller,

- at sammenlægningen tages til efterretning, idet selskabets beslutninger anerkendes som gyldige med udgangspunkt i beboerklagenævnets afgørelser,
- at der rettes fornøden henvendelse om sammenlægningen til långiver, Landsbyggefonden og Statens Administration,
- at kommunens økonomiske involvering i selskabet fortsætter på uændrede vilkår,
- at selskabet anmodes om snarest at fremsende nye vedtægter til kommunens godkendelse, og
- at det overfor selskabet indskærpes, at alle regler og procedurer i de til enhver tid gældende vedtægter skal overholdes

Historik

Økonomiudvalget 2014-2017, 20. april 2016:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Daniel Rugholm og Henrik Jørgensen deltog ikke under punktets behandling.

Vivi Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Dan Andersen, Birthe Andersen og Vivi Jensen deltog ikke i mødet.



03.12.17-G01-6-15

17. Orientering vedr. behandling af sag i Beboerklagenævnet

Resumé

Beboerklagenævnet skal i henhold til Almenlejelovens § 101, stk. 3 orientere Byrådet om nævnets afgørelse.

Sagsfremstilling

Til orientering har Beboerklagenævnet i møde den 17. marts 2016, i henhold til Almenlejelovens § 101, stk. 1, behandlet en sag omkring ulovlig afholdt urafstemning i Sindal Boligselskab.

Sagen vedrører en klage fra en gruppe beboere og afdelingsbestyrelsen i Sindal Boligselskabs afd. 4, der mener, at den afholdte urafstemning omkring sammenlægning af boligafdelingerne i Sindal Boligselskab er ulovlig. De påpeger blandt andet, at en del forhold er kritisable og i modstrid med vedtægterne.

Beboerklagenævnet har truffet følgende afgørelse i sagen:

- Beboerklagenævnet behandlede sagen.

Beboerklagenævnet besluttede, at den af Sindal Boligselskab afd. 4 afholdte urafstemning ikke er ugyldig.

Beboerklagenævnet har ved afgørelsen lagt vægt på, at klagerne ikke efter Beboerklagenævnets vurdering har løftet bevisbyrden for, at der er fejl og mangler ved den foretagne afstemning der kan begrunde, at afstemningen og proceduren omkring afstemningen, i sin helhed er ugyldig.

Samlet set vurderer Beboerklagenævnet, at de beboerdemokratiske principper er blevet tilgodeset ved den foretagne afstemning.

Lovgrundlag

Almenlejeloven § 101, stk. 3.

Økonomi

Ingen bemærkninger.



Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Direktionen indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning

Historik

Økonomiudvalget 2014-2017, 20. april 2016:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Daniel Rugholm og Henrik Jørgensen deltog ikke under punktets behandling.

Vivi Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Dan Andersen, Birthe Andersen og Vivi Jensen deltog ikke i mødet.



03.12.17-G01-1-16

18. Orientering vedr. behandling af sag i Beboerklagenævnet

Resumé

Beboerklagenævnet skal i henhold til Almenlejelovens § 101, stk. 3 orientere Byrådet om nævnets afgørelse.

Sagsfremstilling

Til orientering har Beboerklagenævnet i møde den 17. marts 2016, i henhold til Almenlejelovens § 101, stk. 1, behandlet en sag omkring overtrædelse af vedtægter i Sindal Boligselskab.

Sagen vedrører en klage fra en gruppe beboere i Sindal Boligselskab, der ved en gennemgang af referaterne for perioden 2010-2015 har konstateret overtrædelse af vedtægterne i Sindal Boligselskab.

Klagerne mener på baggrund af dette, at bestyrelsens beslutninger for perioden 2010-2015 skal erklæres ugyldige.

Beboerklagenævnet har truffet følgende afgørelse i sagen:

- Beboerklagenævnet behandlede sagen.

Beboerklagenævnet besluttede, at de af bestyrelsen i boligforeningens i perioden 2010 til 2015 truffede beslutninger ikke er ugyldige.

Beboerklagenævnet har ved afgørelsen lagt til grund, at foreningens vedtægter ikke har været overholdt med hensyn til bestyrelsens antal medlemmer og sammensætning mv.

Beboerklagenævnet har ved afgørelsen lagt vægt på, at bestyrelsens beretninger om foreningens drift i perioden er blevet taget til efterretning og ikke har været nedstemt og at der heller ikke i perioden er vedtaget et mistillidsvotum mod bestyrelsen. Beboerklagenævnet vurderer derfor, at uagtet at vedtægterne ikke har været overholdt i forhold til bestyrelsens antal af medlemmer og sammensætning m.v., har dette ikke de facto tilsidesat beboerdemokratiet, idet foreningens øverste myndighed, repræsentantskabet, har godkendt, eller i hvert fald taget en drift af foreningen som sket, til efterretning. Beboerklagenævnet vurderer således, at bestyrelsen, uanset dens vedtægtsstridige sammensætningen, år for år, har



haft repræsentantskabets beboerdemokratiske opbakning og at der derfor ikke er grundlag for, at tilsidesætte bestyrelsens beslutninger som ugyldige.

På den baggrund vurderer Beboerklagenævnet ikke, at bestyrelsens beslutninger i perioden 2010 til 2015 er ugyldige.

Lovgrundlag

Almenlejelovens § 101, stk. 3.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Direktionen indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning

Historik

Økonomiudvalget 2014-2017, 20. april 2016:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Daniel Rugholm og Henrik Jørgensen deltog ikke under punktets behandling.

Vivi Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Dan Andersen, Birthe Andersen og Vivi Jensen deltog ikke i mødet.



24.10.00-A00-1-16

19. Udpegning af nyt medlem til bestyrelsen for Hjørring ErhvervsCenter

Resumé

Udpegning af nyt medlem til bestyrelsen for Hjørring ErhvervsCenter.

Sagsfremstilling

Michael Vajhøj har meddelt, at han ønsker at udtræde af Hjørring ErhvervsCenters bestyrelse, Byrådet bedes udpege en ny repræsentant.

Lovgrundlag

Lov om Kommunernes Styrelse, § 17.
Vedtægter for Hjørring ErhvervsCenter, § 8, stk. 2.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Direktionen indstiller,

- at Byrådet udpeger en ny repræsentant blandt Økonomiudvalgets medlemmer

Historik

Økonomiudvalget 2014-2017, 6. april 2016:

Økonomiudvalget indstiller, at Daniel Rugholm udpeges.
Jørgen Bing og Vivi Jensen deltog ikke i mødet.



Hjørring Kommune
27. april 2016
Side 56.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Dan Andersen, Birthe Andersen og Vivi Jensen deltog ikke i mødet.



81.30.00-G00-2-16

20. Ansøgning fra Jørgen Bing om orlov i perioden 1. august 2016 - 21. september 2016

Resumé

Byrådsmedlem Jørgen Bing ansøger om orlov fra Byrådet i perioden fra den 1. august 2016 til og med den 21. september 2016.

Sagsfremstilling

I mail af 21. marts 2016 fremsendt til Borgmester Arne Boelt og Kommunaldirektør Tommy Christiansen anmoder byrådsmedlem Jørgen Bing (SF) om orlov fra Byrådet af arbejdsmæssige årsager i perioden fra den 1. august 2016 til og med den 21. september 2016. I denne periode ønskes indkaldt 1. suppleant Thomas Klimek.

Thomas Klimek vil i perioden overtage Jørgen Bings poster i Byrådet, Økonomiudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 15, stk. 2.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.



Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget overfor Byrådet indstiller, at ansøgningen fra Jørgen Bing om orlov i perioden 1. august 2016 til og med den 21. september 2016 imødekommes
- at Thomas Klimek indkaldes som stedfortræder i perioden, hvor Jørgen Bing har orlov

Historik

Økonomiudvalget 2014-2017, 20. april 2016:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Daniel Rugholm og Henrik Jørgensen deltog ikke under punktets behandling.

Vivi Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Dan Andersen, Birthe Andersen og Vivi Jensen deltog ikke i mødet.



00.01.00-A26-29-16

21. Anmodning fra Venstre om behandling af punkt

Resumé

Venstre anmoder om at pkt. 3 "Område mellem Sønder Hærtslev og Rakkeby – igangsætning af planlægning for opstilling af vindmøller fra TMU's møde 7. oktober drøftes.

Sagsfremstilling

Venstre ønsker, at Byrådet beslutter, at sager, hvor ansøger ønsker, at ansøgningen sættes i bero, skal foreligges politisk med henblik på stillingtagen til om ansøgningen skal anses for bortfaldet.

Venstre tilkendegiver endvidere, at man i forbindelse med kommuneplanrevisionen vil stille forslag om, at området ikke fremadrettet udlægges som potentielt vindmølleområde. Venstre anmoder Byrådet om at tilslutte sig denne tilkendegivelse.

Administrationen anbefaler, at det såfremt Byrådet ønsker at træffe afgørelse besluttet, at give bygherre mulighed for at afgive udtalelse i sagen iht. Forvaltningslovens § 19 forud for en færdigbehandling. Det anbefales endvidere, at Byrådet i dette tilfælde træffer beslutning om at sagen efter gennemført partshøring behandles i Teknik- og Miljøudvalget forud for byrådsbehandlingen og dette sker i juni måned.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 11.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.



Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Sagsfremstilling og bilag fra Teknik- og Miljøudvalgets behandling 7. oktober 2015.
2. Juridisk notat vedrørende behandling af vindmølleansøgning.

Det indstilles,

- at forslaget fra Venstre drøftes

Beslutning

Byrådet besluttede

- at kompetenceplanen tilrettes, således at sager hvor ansøger ønsker sagen sat i bero forelægges Byrådet. Teknik- og Miljøudvalget anmodes om at udarbejde forslag til indarbejdelse af dette.
- at den konkrete sag sendes i partshøring med henblik på forelæggelse for Byrådet i juni måned

Dan Andersen, Birthe Andersen og Vivi Jensen deltog ikke i mødet.



Underskrifter

Arne Boelt _____

Peter Duetoft _____

Lilli Damsgaard _____

Mai-Britt Beith
Jensen _____

Ivan Leth _____

Børge Bech _____

Ole Ørnbøl _____

Henning Brobak
Jensen _____

Jette Kirkeby _____

John Robert
Larsen _____

Tim Jensen _____

Helmuth Zickert _____

Erik Vadsager _____

Sven Bertelsen _____

Dan Andersen _____

Jørgen Bing _____

Louise Bilde
Hvelplund _____

Vivi Jensen _____

Per F. Hyldig _____

Søren Smalbro _____

Bjarne Mølgaard _____

Svenning Christensen _____

Claus Mørkbak Højrup _____

Jørgen Christensen _____

Vibeke Haaning _____

Birthe Andersen _____

Henrik Jørgensen _____

Michael Vajhøj _____

Per Møller _____

Kasper Maarup
Andersen _____

Daniel Rugholm _____